Gemeente Roosendaal

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Welkom

Bewonersavond Gastelseweg - Noord Uitvoeringsfase

19-11-2025

VANAVOND SAMEN: gemeente – Enexis & Brabant Water

“*Zij aan zij*”:

Gemeente Roosendaal: projectleider Eric Verstraten

Namens Enexis en Brabant Water : programma manager Infra Hans van Hautum

Gemeente Roosendaal

Wat gaan we u vandaag vertellen?

- Uitvoeringsplanning
- Diverse aspecten ten aanzien van:
- - Bereikbaarheid
- - Leefbaarheid
- - Veiligheid
- - Communicatie
- Onderlinge samenhang dus vragen op ‘t einde a.u.b.
- Huisbezoek afkoppelen hemelwater
- *Berichten in media en politiek*

brabant Water ENEXIS NETBEHEER

VANAVOND SAMEN: gemeente – Enexis & Brabant Water

Totale opgaaf:
Ca. 2.100 meter waterleiding
Ca. 15.750 meter elektra kabels
Ca. 2.890 meter gasleiding
Ca. 160 huisaansluitingen water vervangen
Ca. 225 huisaansluitingen elektra vervangen
Ca. 90 huisaansluitingen gas vervangen
Ca. 20 brandkranen vervangingen
3 extra netstations
Ca. 4.200 meter riolering (vuilwater – hemelwater – drainage)
Ca. 32.000 m2 nieuwe verharding
Ca. 80 st nieuwe bomen
Ca. 127 st vervanging openbare verlichtingsmasten

PLANNING

Uitvoerend aannemer:

Gemeente Roosendaal: ?? aanbesteding start deze week

Namens Enexis & Brabant Water: BAAS Verkley

PLANNING BAAS Verkley

Op hoofdlijn:

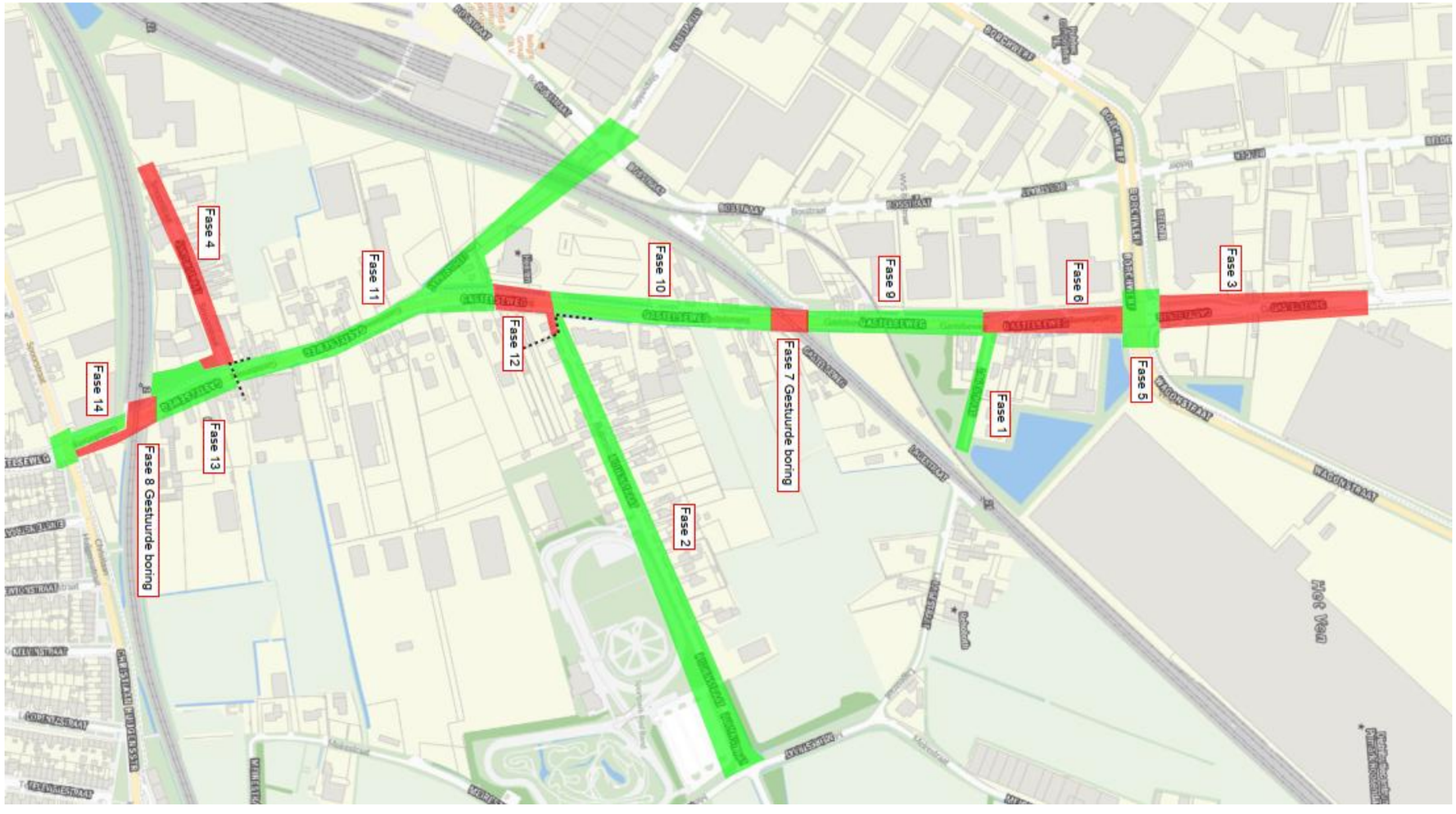
1. Opbouw opslag locatie grasveld Smoorstraat week 2-2026.
2. Start Fase 1 aan de Lagestraat. etc
3. Plaatsing van Nieuw netstation begin Smoorstraat Begin 2026.

Gemeente Roosendaal

FASERINGSKAART

BAAS Verkley

Wordt gepubliceerd
op project website
Gemeente



brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

PLANNING Aannemer X van gemeente

Op hoofdlijn:

Van 1 juni 2026 tot medio augustus 2028

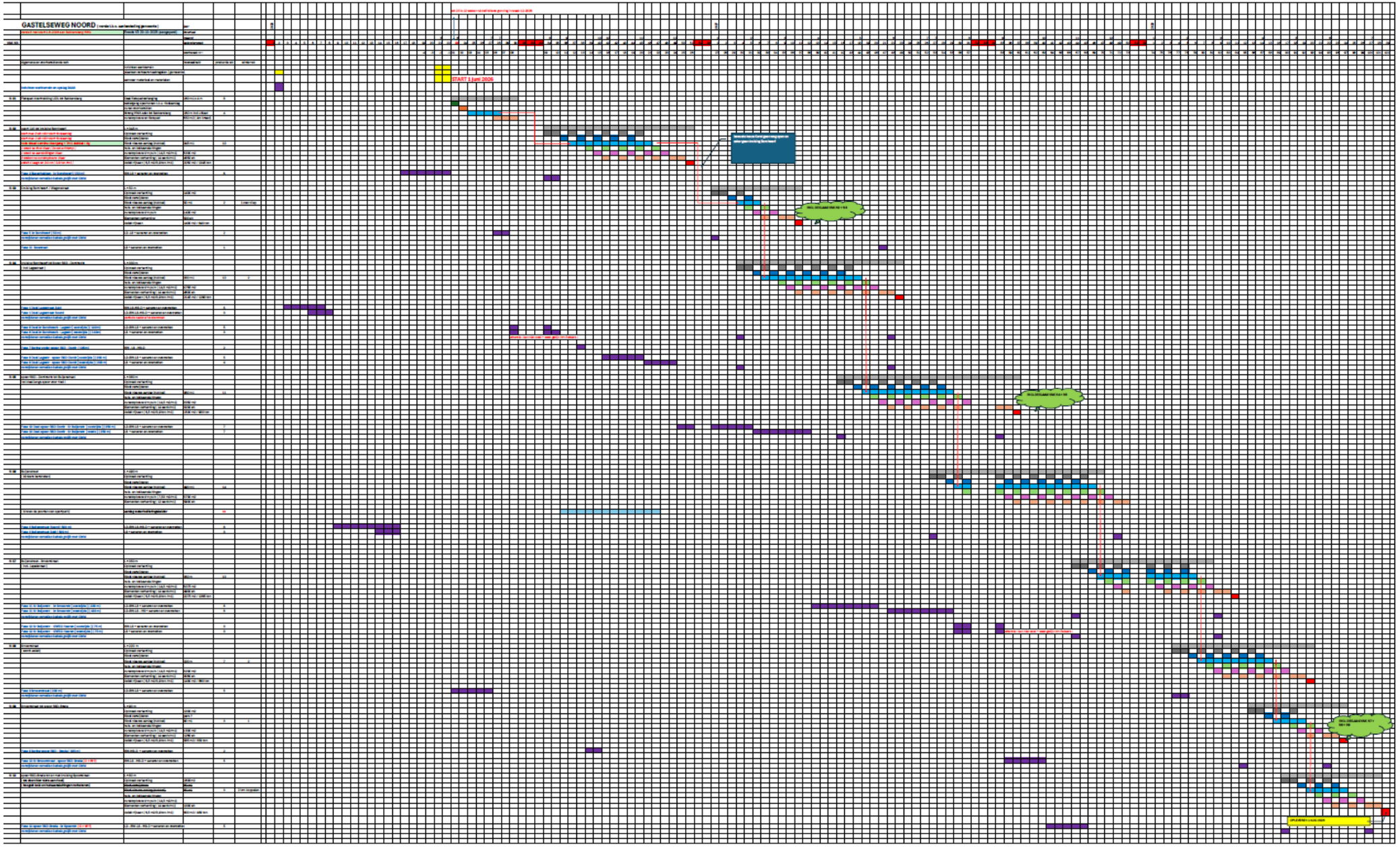
Gemeente Roosendaal

WERKVAKKEN

Vak N-08
Vak N-07
Vak N-09
Vak N-10
Vak Z-08
Vak N-05
Vak N-06
Vak N-04
Vak N-03
Vak N-02
Vak N-01
Oosterdijk
Oosterdijk
Oosterdijk

Gemeente Roosendaal

DETAIL PLANNING samengevoegd



Gemeente Roosendaal

DETAIL PLANNING BAAS Verkley

Onder voorbehoud - indicatief

(straatzijde voor straatzijde; niet gelijk)

Lage straat:	*05-01-2026 – duurt 6 weken*
Buijenstraat:	*23-02-2026 – (8 wkn)*
Gastelseweg TBW – Lidl distributie centrum	*20-04-2026 – (6 wkn)*
Smoorstraat:	*01-06-2026 – (5 wkn)*
Gastelseweg:	
Kruising Borchwerf:	*06-07-2026 – (2 wkn)*
Borchwerf – Lagestraat:	*20-07-2026 – (8,5 wkn + 3 wkn bouwvak)*
Gestuurde boringen: 2 spoorweg overgangen:	*06-10-2026 – (3 wkn)*
Gastelseweg:	
Lagestraat – spoorwegovergang RSD-Dord:	*26-10-2026 – (9 wkn + 2 wkn kerstvak)*
Spoorwegovergang RSD-Dord – Buijenstraat:	*11-01-2027 – (14wkn)*
Heeren – Smoorstraat & bosstraat:	*19-04-2027 – (17 wkn + 3 wkn bouwvak)*
Buijenstraat – Heeren:	*06-09-2027 – (3 wkn)*
Smoorstraat – spoorwegovergang RSD-Breda:	*27-09-2027 – (5 wkn)*

Kruising Gastelseweg – Spoorstraat tot aan spoorwegovergang: 03-10-2027 (5 wkn)

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

DETAIL PLANNING Gemeente

Onder voorbehoud - indicatief

Van Noordzijde naar Zuid:

- ***Blauwhekken tot kruising Borchwerf : 1 juni 2026 – kerst 2026***
- ***Kruising Borchwerf : januari 2027 (11 wkn)***
- ***Kruising Borchwerf – spoor Dordrecht : februari '27 (20 wkn)***
- ***Spoor Dordrecht – Buijenstraat : april '27 (22 wkn)***
- ***Buijenstraat : juli '27 (21 wkn)***
- ***Buijenstraat – Smoorstraat : oktober '27 (17 wkn)***
- ***Smoorstraat : febr '28 (17 wkn)***
- ***Smoorstraat – spoor Breda : maart '28 (12 wkn)***
- ***Spoor Breda – (inclusief) kruising Spoorstraat : april '28 (12 wkn)***

Werk gereed: aug 2028

Communicatie :

* er heeft afstemming plaatsgevonden met data kabel beheerders
* deel van verleggingen -> Baas-Verkley tijdens hun werk

Coördinerende rol maar Telecomwet kan Gemeente niet verbieden tot….dus kans bestaat dat toch weer open gaat wanneer project gereed is ☹

Gemeente Roosendaal

Gemeente
BLVC PLAN ONTWERPFASE :

- *B = BEREIKBAARHEID*
- *L = LEEFBAARHEID*
- *V = VEILIGHEID*
- *C = COMMUNICATIE*

* MINIMUM EISEN VOOR AANNEMER

-> BLVC PLAN UITVOERINGSFASE

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

Bereikbaarheid (GEMEENTE):

- doorgaand verkeer gestremd

- bestemmingsverkeer gehinderd bereikbaar al dan niet omgeleid

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

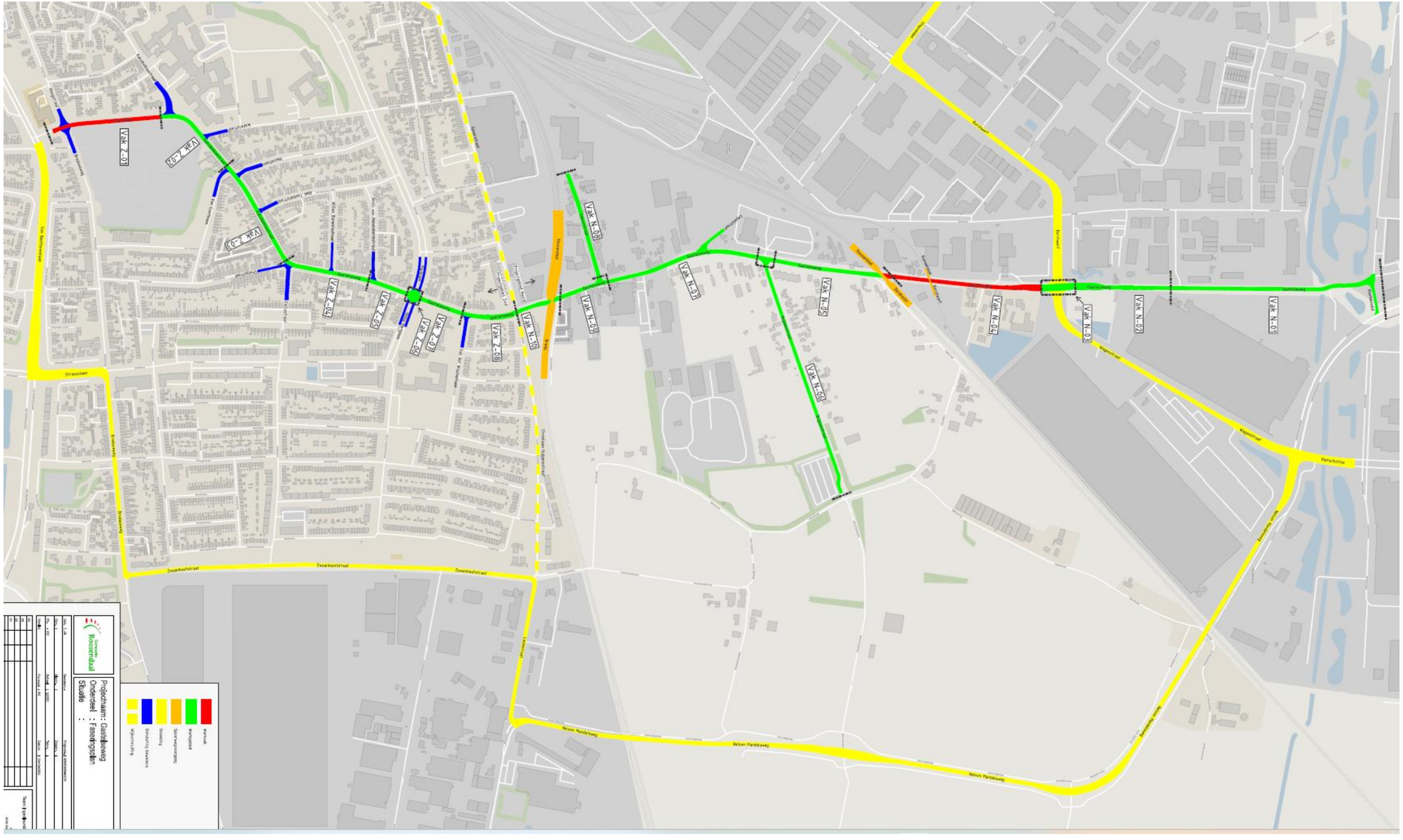
Gemeente Roosendaal

OMLEIDING DOORGAAND VERKEER

brabant Water

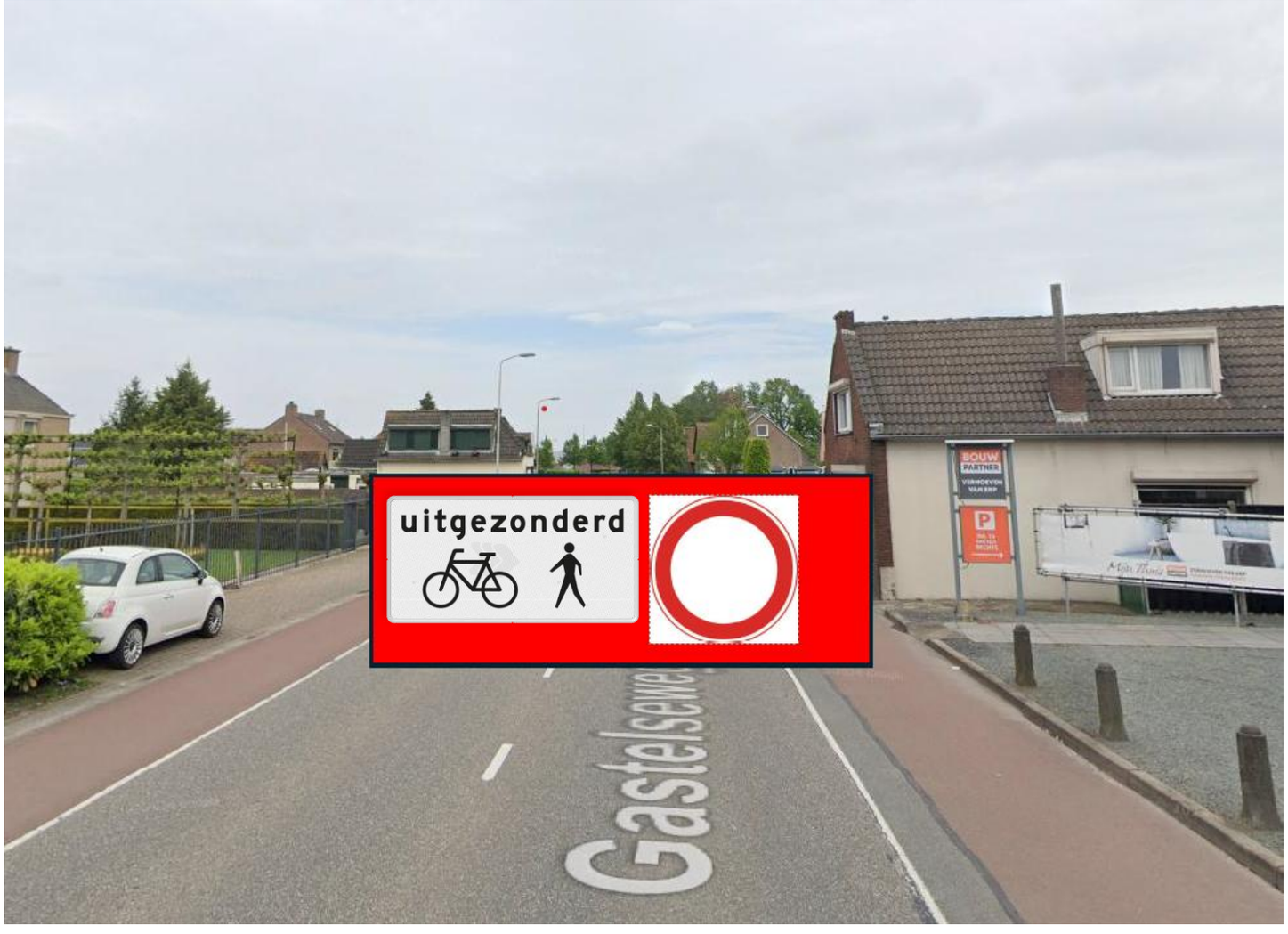
ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal



Gemeente Roosendaal

Afgesloten werkvak dus omleiden



brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

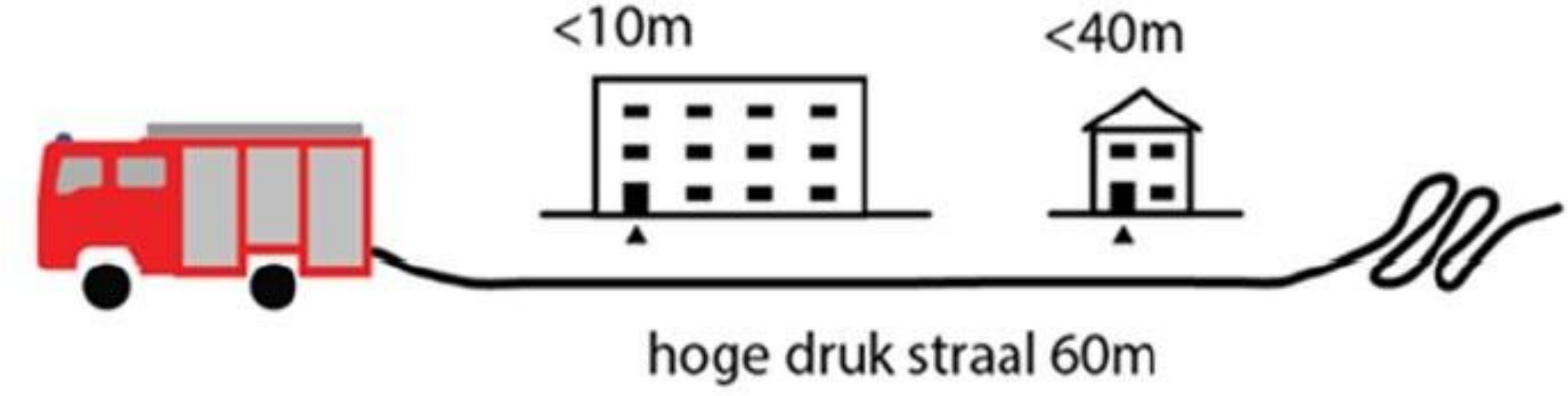
Gemeente Roosendaal

BAAS Verkley; het fietspad zal verwijderd worden in de fase waarin zij bezig zijn. Het fietspad aan de andere kant zal 2 richtingen worden. De toegang tot de voordeur door middel van loopbruggen.
De weg zal afgesloten worden voor auto's/vrachtwagens.

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

BEREIKBAARHEID NOOD- EN HULPDIENSTEN



Gemeente Roosendaal

.....EN WAT BETEKENT DIT VOOR U ??

HELAAS HINDER EN VOOR BEHOORLIJKE TIJD

1. eerst werkzaamheden aan kabels en leidingen
2. dan komt gemeente met riool en verharding
3. .....om daarna in eerst volgende plantseizoen het groen te doen

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

.....EN WAT BETEKENT DIT VOOR U ??

* verkeer is weg maar bouwvakkers in de plaats
* niet met de auto voor de deur (elders parkeren)
* pakketbezorgers en “Picknick” moeten stukje lopen
* niet voor de deur uw auto laden
* garageboxen niet bereikbaar
* bedrijven en horeca slechts te voet bereikbaar
* bij werkzaamheden aan gas, water en elektra “dagje zonder” (soms meerdere keren)

brabant Water ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

.....EN HOE LANG DAN..... ??

→ zoals eerder getoond in de detail planning sheets
(zeer locatie afhankelijk).

voorbehoud : onvoorzien en weersinvloeden

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

.....MAATWERK ONDERNEMERS

- gesprekken zijn gevoerd, informatie is opgehaald en oplossingen besproken

- in tabel BLVC plan opgenomen

- aannemer komt in zijn plan met specifieke oplossingen (besproken met..) en krijgt daarvoor betaald (= uitvoeringszekerheid)

BAAS-Verkley gaat dit nog doen ! (veel specifiekere afspraken, kort voor uitvoering met max inspanning

brabant Water ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

.....MAATWERK BEWONERS

- (MINIMALE EIS) : OBSTAKELVRIJE EN EGALE VOORZIENING ZODAT WONINGEN TE VOET, MET ROLSTOEL / ROLLATOR SCHOON EN VEILIG BEREIKBAAR BLIJVEN;

- (MINIMALE EIS) : WAARBORGEN BEREIKBAARHEID NOOD- EN HULPDIENSTEN

- HELAAS GEEN OPENBAAR (BUS-) VERVOER TIJDENS UITVOERING

brabant Water ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

..... BAAS Verkley

Verloop werkzaamheden per fase:

(Voorbeeld Buienstraat)

- Vervangen van hoofd gas en/of waterleiding.
- Aanleggen van elektra kabels.
- Aansluitingen gas, water en elektra overzetten en vervangingen.
- Gehele straat oude kabels en leidingen verwijderen.

.....Dit betekend dat de stoep, fietspad of berm tot 3 keer open moet.....

Tussen door zal de stoep veilig en netjes gemaakt worden.

brabant water

ENEXIS NETBEHEER

Leefbaarheid (GEMEENTE) :

BOUWKUNDIGE NUL-OPNAME (*brief – voor start – UW BELANG*)
STOF- EN VUILBESTRIJDING (*voorkomen – vegen – sproeien – opruimen*)
TRILLINGEN (*voorkomen– richtlijnen – voelen is nog geen schade*)
WERKTIJDEN (*APV Roosendaal tussen 07:00 – 18:00 uur tenzij….)*
OPENBARE VERLICHTING (*Baas :mobiele palen, gemeente gefaseerd terug of nieuw*)
BOMENKAP (*door gemeente ; gefaseerd ;niet meer dan nodig vooraf*)
AFVALINZAMELING (*verzamelpunten ; communicatie ; hulp als nodig*)
INZET GEBIEDSCONGIËRGE door aannemer (*hulp waar nodig, orde en netheid bouwplaats, aanspreekpunt op straat…)*

Veiligheid (GEMEENTE) :

VOOR AANNEMER

VOOR OMGEVING (U) :
- in samenhang met Bereikbaarheidsaspecten (veilig in en naar de woning, afzetting van werklocaties – zeker bij rioolsleuf -, opgeruimde bouwplaats is veilige omgeving – afgestemde bereikbaarheid nood- en hulpdiensten)
** enkele spots met NGE, verontreinigingen, werken nabij spoor, risicovolle kabels en leidingen (Gasunie o.a.)

Communicatie (GEMEENTE) :

1. Brieven / e-mails / contact (aannemer)
2. BouwApp (aannemer)
3. Website (gemeente)
4. Omgevingsmanager(s) (aannemer & gemeente)
5. Gebiedscongiërge (aannemer)

Brieven / e-mails / contact

- 4 weken voor 1e start informerende brief aannemer (contactgegevens – verdere communicatie-(momenten)

- 2 weken voor start in een bepaalde fase (wat waar en wanneer)

- 1 week voor einde werkzaamheden in een fase (wanneer gereed en in welke mate en hoe weer bereikbaar)

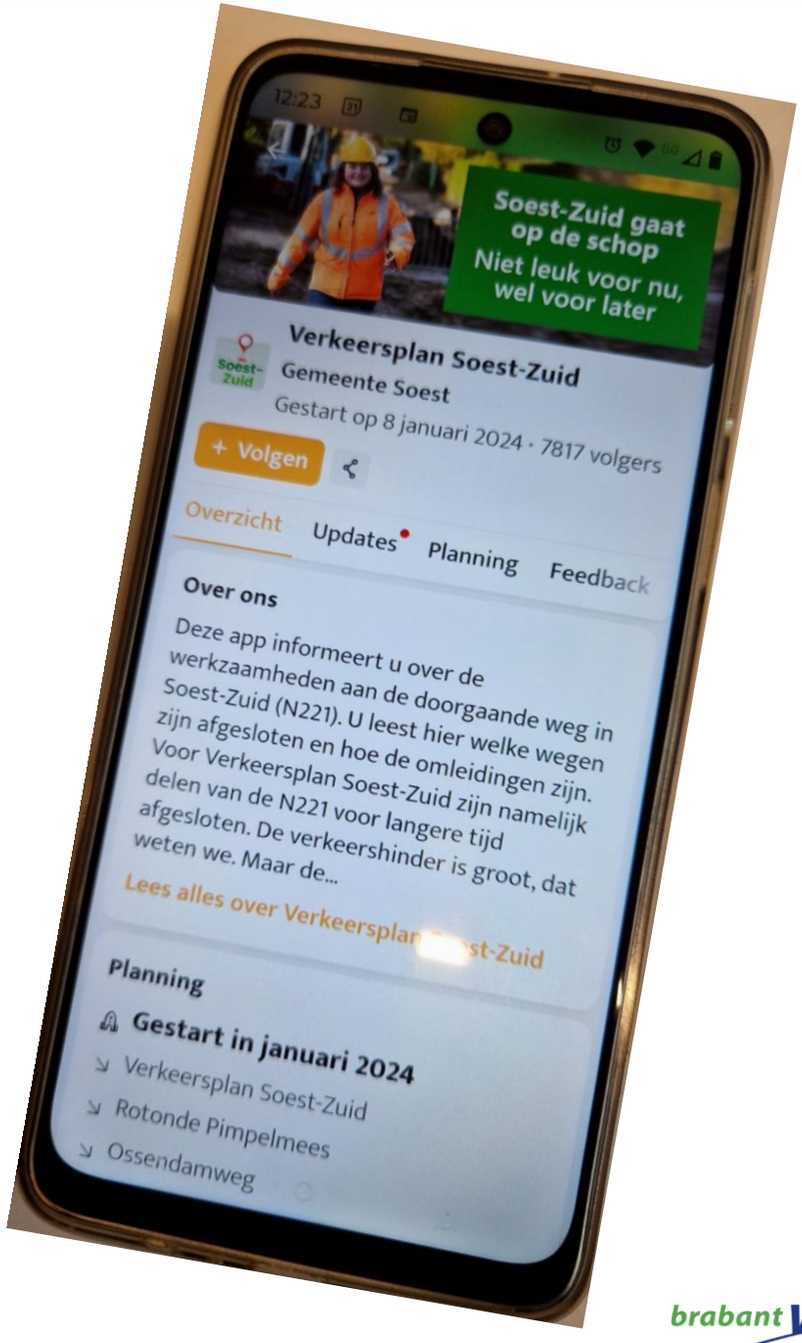
- meldpunt klachten & procedure afhandeling

Gemeente Roosendaal

BouwApp

- updates (woord en foto’s)
- planning
- vragen / klachten

(ook buiten QR)



brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Website gemeente

www.roosendaal.nl/herinrichting-gastelseweg

Omgevingsmanagers

Aannemer: [naam] = 1e aanspreekpunt

Gemeente en voor Baas Verkley:

→ Judith Römer

reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl

Gemeente Roosendaal

Gebiedscongiërge van aannemer

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

Communicatie (BΛΛS Verkley)

1. Brieven / contact
2. Website
3. Omgevingsmanager

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Brieven / contact

- *4 weken voor 1e start : informerende bewonersbrief*
- *1 week voor start in een bepaalde fase (wat waar en wanneer)*
- *10 werkdagen voor energie onderbreking zakelijke klanten.*
- *5 werkdagen voor energie onderbreking woningen.*
- *Meldpunt klachten & procedure afhandeling*

Gemeente Roosendaal

Website Enexis & Brabant Water voor storingen:

https://www.enexis.nl/storingen-en-onderhoud/werkzaamheden

https://www.brabantwater.nl/storingen-en-werkzaamheden

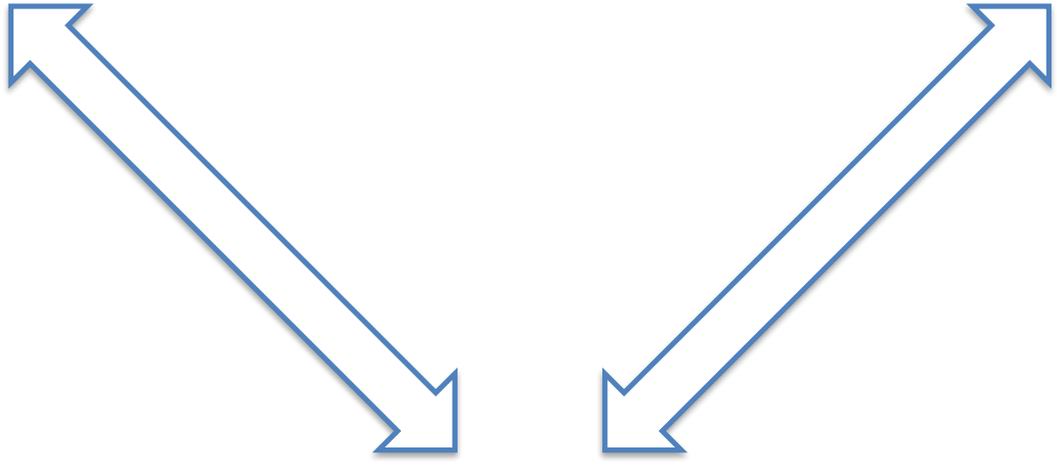
BAAS Verkley brabant Water ENEXIS NETBEHEER

Omgevingsmanagers

BAAS Verkley :

Enexis
Brabant Water

klantenservice@baasbv.nl



Judith Römer
reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl

Gemeente Roosendaal

Afkoppelen hemelwater

* huisbezoek firma Haskoning (brief)
* daar waar rederlijkerwijs mogelijk
* kosten voor en door gemeente (aannemer)
* Contact : QR code

brabant Water ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

Afkoppelen hemelwater

brabant water

ENEXIS NETBEHEER

Formulier contactgegevens t.b.v. afspraak afkoppelen hemelwater

Gemeente Roosendaal stimuleert het digitaal communiceren met haar bewoners. Wij zouden het op prijs stellen als we u per e-mail of telefoon mogen informeren over het verdere verloop van dit project. Daarom verzoeken wij u om uw gegevens. Gemeente Roosendaal garandeert dat uw gegevens uitsluitend gebruikt worden om te communiceren over dit project en dat wij de regels van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) respecteren. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uw toestemming.

Door uw gegevens in te vullen, geeft u toestemming voor het verwerken van uw persoonsgegevens zoals beschreven in onze privacyverklaring. U heeft het recht om uw gegevens in te zien, te corrigeren of te verwijderen. Voor vragen kunt u mailen naar privacy@roosendaal.nl

Hallo, Eric. Wanneer u dit formulier indient, ziet de eigenaar uw naam en e-mailadres.

1. Mijn naam is :

Voer uw antwoord in

2. Straatnaam

Voer uw antwoord in

3. huisnummer

Voer uw antwoord in

4. u mag mij bellen op nummer :

Voer uw antwoord in

5. Om mij verder op de hoogte te houden kunt u mijn e-mailadres gebruiken :

Voer uw antwoord in

Verzenden

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

UPDATE PROJECT WEBSITE

- deze presentatie
- planning
- faseringsvakken
- omleidingsroute doorgaand verkeer
- uitvoeringstekeningen

Gemeente Roosendaal

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Heeft u vragen?

Heeft u inhoudelijke vragen, mail Judith:

reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl

www.roosendaal.nl/herinrichting-gastelseweg