# Welkom

## Bewonersavond Gastelseweg - Zuid  Uitvoeringsfase

17-11-2025

# VANAVOND SAMEN: gemeente – Enexis & Brabant Water

“*Zij aan zij*”:

Gemeente Roosendaal: projectleider Eric Verstraten

Namens Enexis en Brabant Water : engineer Pim Dijkers

Gemeente Roosendaal

## Wat gaan we u vandaag vertellen?

- Uitvoeringsplanning
- Diverse aspecten ten aanzien van:
- - Bereikbaarheid
- - Leefbaarheid
- - Veiligheid
- - Communicatie
- Onderlinge samenhang dus vragen op ‘t einde a.u.b.
- Huisbezoek afkoppelen hemelwater
- *Berichten in media en politiek*

brabant Water ENEXIS NETBEHEER

# VANAVOND SAMEN: gemeente – Enexis & Brabant Water

## Totale opgaaf:

Ca. 2.100 meter waterleiding
Ca. 15.750 meter elektra kabels
Ca. 2.890 meter gasleiding
Ca. 160 huisaansluitingen water vervangen
Ca. 225 huisaansluitingen elektra vervangen
Ca. 90 huisaansluitingen gas vervangen
Ca. 20 brandkranen vervangingen
3 extra netstations
Ca. 3.000 meter riolering (vuilwater – hemelwater – drainage)
Ca. 16.000 m2 nieuwe verharding
Ca. 80 st nieuwe bomen en 2.100m2 heesters in groenstrook
Ca. 45 st  openbare verlichtingsmasten vervangen

# PLANNING

## Uitvoerend aannemer:

Gemeente Roosendaal: ?? aanbesteding start januari 2026

Namens Enexis & Brabant Water: BAAS Verkley

Gemeente Roosendaal

# PLANNING BAAS Verkley

Op hoofdlijn:

1. Plaatsing van extra netstation v. Coothlaan eind 2025.
2. Inspectie brandkranen en afsluiters door Brabant Water vanaf december.
3. Vervangen huisaansluitingen (tot bij uw meter). Persoonlijke afspraken worden gemaakt vanaf januari 2026.
4. Vervangen hoofdleidingen in de straat en overzetten huisaansluitingen vanaf 13 april 2026 tot juli 2027 (in detail zo meteen).

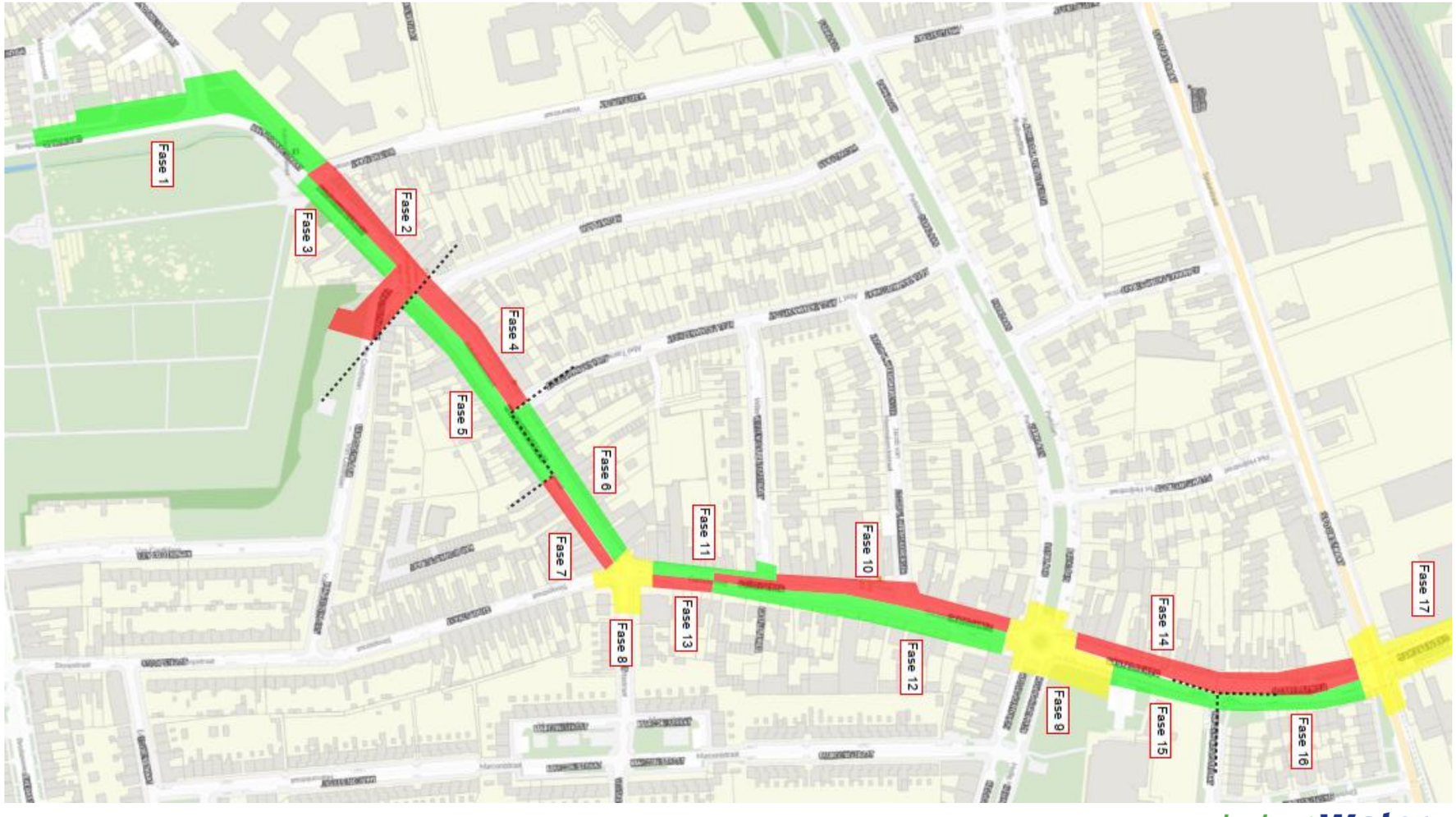
brabant water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

# FASERINGSKAART
## BAAS Verkley

Wordt gepubliceerd
op project website
Gemeente




brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

# DETAIL PLANNING BAAS Verkley

**Onder voorbehoud - indicatief**

Griendweg : 13-4-2026 – duurt 8 weken

(straatzijde voor straatzijde : niet gelijk)
Kalsdonksestraat:
Waterstraat – v Coothlaan: 27-4-2026 ( 6,5+2 wk)
V Coothlaan – Abel Tasmanstraat: 22-6-2026 ( 3+3 wkn + 3 wkn bouwvak)
Abel Tasmanstraat – Stoopstraat: 24-8-2026 ( 3+3 wkn)
Kruising Voltastraat – Kalsdonksestraat: 5-10-2025 ( 3 wkn)

*Overzetten op nieuw en verwijderen oude kabels en leidingen heel Kalsdonksestraat: Okt-2026 tot kerst 2026 ( 8wkn)*

Rotonde Parklaan:
Gastelseweg: 26-10-2026 ( 5 wkn)
Parklaan – Voltastraat: 30-11-2026 ( 5+5 wkn + 2 wkn Kerstvakantie)

*Overzetten op nieuw en verwijderen oud heel Gastelseweg: Voltastraat tot Parklaan : 22-2-2027 (6wkn)*

Gastelseweg:
Parklaan – Spoorstraat (westzijde): 22-2-2027 ( 6 wkn)
Heilighartplein tot vd Waalstraat (oostzijde): 5-3-2027 ( 4 wkn)
Vd Waalstraat – Spoorstraat ( oostzijde): 3-5-2027 ( 3 wkn)

*Overzetten op nieuw en verwijderen Parklaan-Spoorstraat: 24-5-2027 ( 6 wkn)*

*Kruising Gastelseweg – Spoorstraat tot aan spoorwegovergang: 11-10-2027 ( 5 wkn)*

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

# PLANNING Aannemer X van gemeente

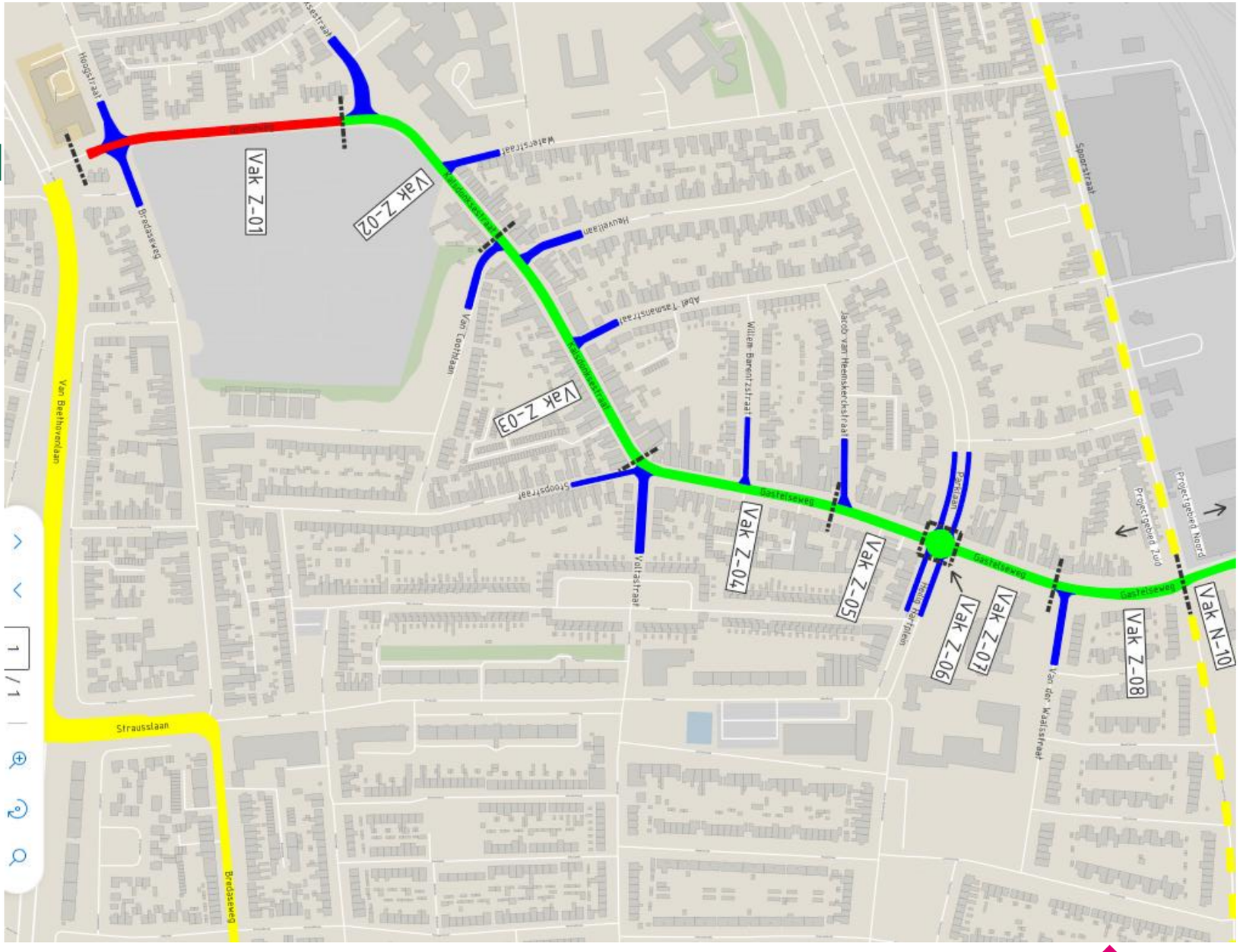
Op hoofdlijn:

Van 7 september 2026 tot november 2027

Gemeente Roosendaal

# WERKVAKKEN gemeente (fasering)

op website

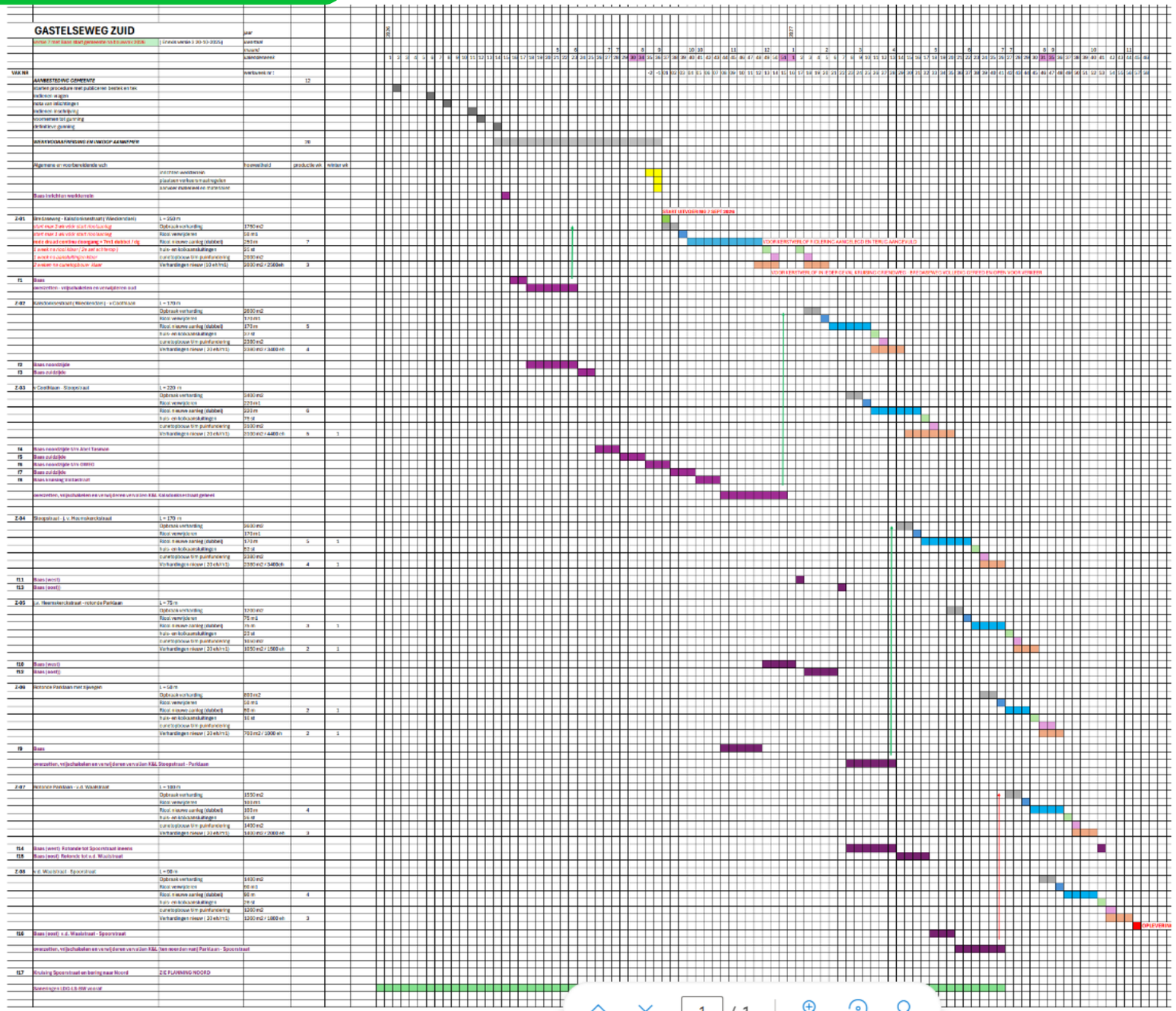



brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

# DETAIL PLANNING samengevoegd




website

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

# DETAIL PLANNING Gemeente

## Onder voorbehoud - indicatief

Griendweg : 7-9-2026 tot Kerst 2026

Kalsdonksestraat – v Coothlaan: 4 -1-2027  (12 wk)
V Coothlaan – Stoopstraat: 22 -2-2027 ( 13 wkn)
Stoopstraat – J.v Heemsk.: 5 -4-2027 ( 13 wkn)
J. V Heemsk tot HH-plein: 17 -5-2027 ( 12 wkn)
Rotonde Parklaan: 14 -6-2027 ( 10 wkn)

HH-plein tot v.d. Waalstr: 5 -7-2027 ( 11 wkn)
v.d. Waalstr - Spoorstraat: 2 -8-2027 ( 11 wkn)

***Werk gereed: 8 nov 2027***

Gemeente Roosendaal

# Communicatie :

* er heeft afstemming plaatsgevonden met data kabel beheerders
* deel van verleggingen -> Baas-Verkley tijdens hun werk
* nieuwe aanleg bijv. KPN hebben we datum uitvoering afgestemd

*Coördinerende rol maar Telecomwet kan Gemeente niet verbieden tot….dus kans bestaat dat toch weer open gaat wanneer project gereed is ☹*

brabant Water ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

# Gemeente
# BLVC PLAN ONTWERPFASE :

- *B = BEREIKBAARHEID*
- *L = LEEFBAARHEID*
- *V = VEILIGHEID*
- *C = COMMUNICATIE*

* MINIMUM EISEN VOOR AANNEMER

-> BLVC PLAN UITVOERINGSFASE

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

# Bereikbaarheid ( GEMEENTE):

- doorgaand verkeer gestremd

- bestemmingsverkeer gehinderd bereikbaar al dan niet omgeleid

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

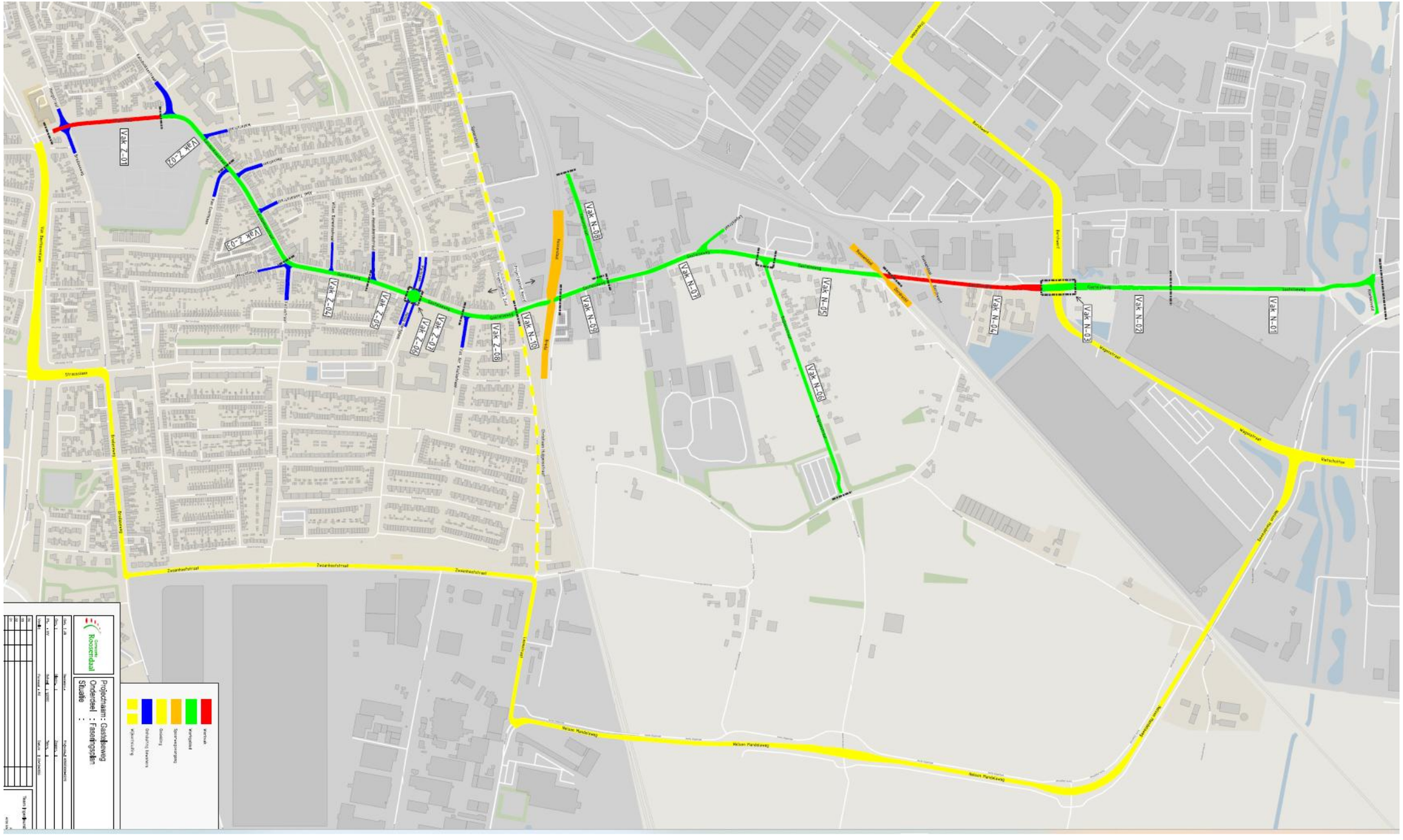
Gemeente Roosendaal

# OMLEIDING DOORGAAND VERKEER

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

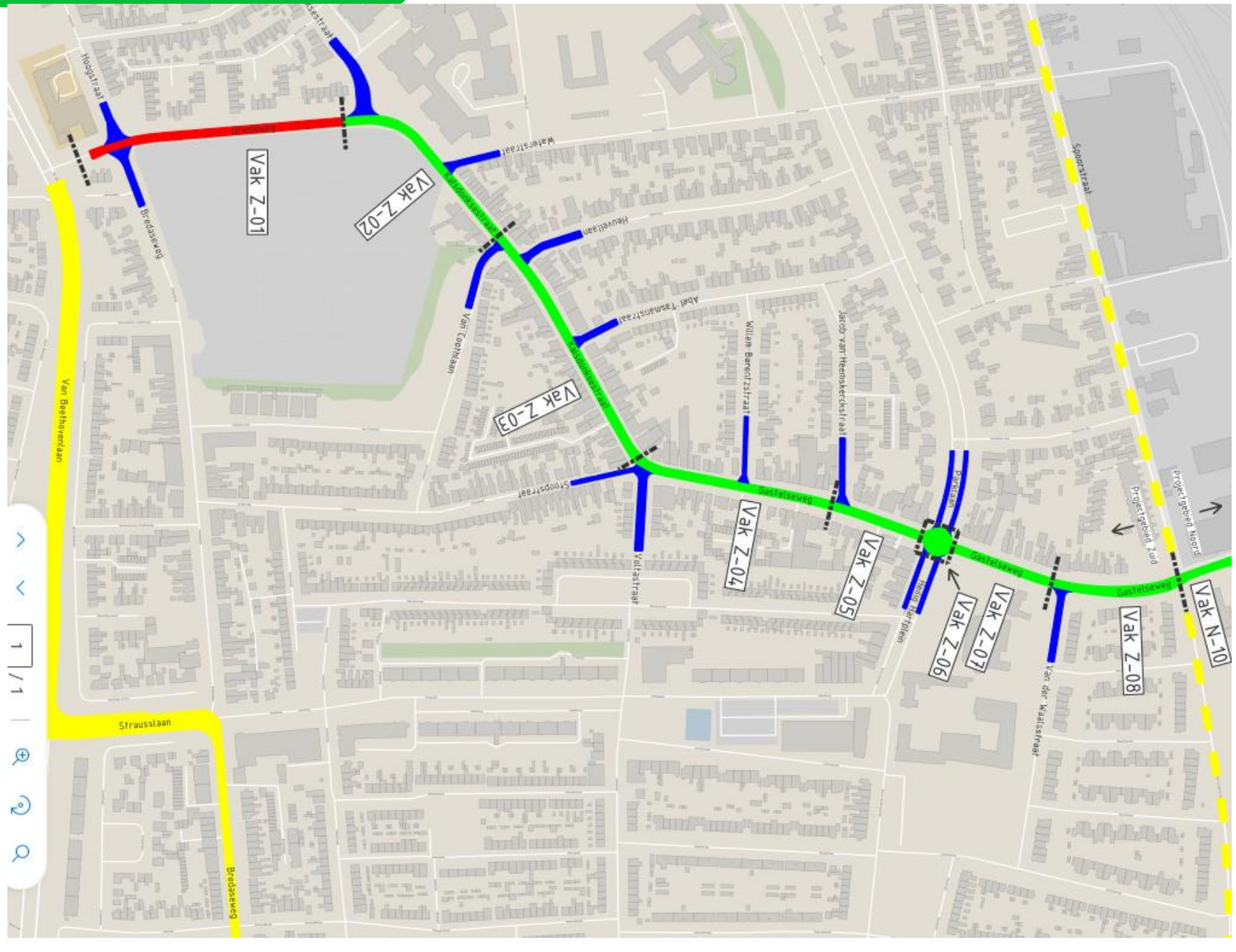
Gemeente Roosendaal



Gemeente Roosendaal

# AFGESLOTEN WERKVAK DUS LOKAAL OMLEIDEN

Gemeente Roosendaal




brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

# OMLEIDING LOKAAL VERKEER

Ter indicatie:

Een gespecialiseerde organisatie maakt alle verkeersomleidingen. Ze controleren of deze voldoet aan de wetten en regels. Ook letten ze erop dat de omleidingen passen bij de omgeving.

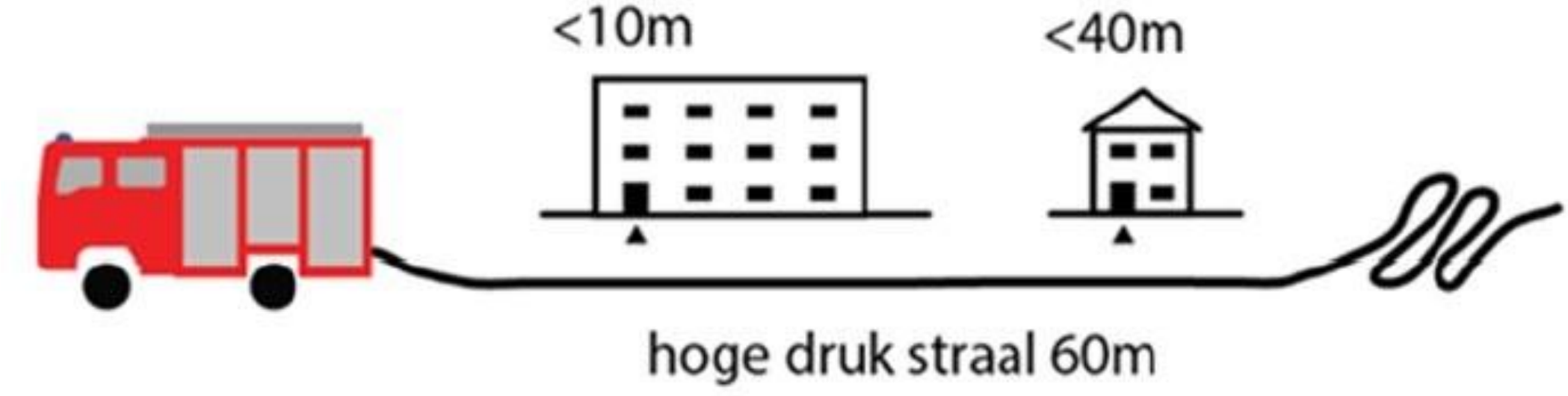
BAAS Verkley brabant Water ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

# BEREIKBAARHEID NOOD- EN HULPDIENSTEN



Gemeente Roosendaal

.....EN WAT BETEKENT DIT VOOR U ??

HELAAS HINDER EN VOOR BEHOORLIJKE TIJD

1. eerst werkzaamheden aan kabels en leidingen
2. dan komt gemeente met riool en verharding
3. .....om daarna in eerst volgende plantseizoen het groen te doen

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

## .....EN WAT BETEKENT DIT VOOR U ??

* verkeer is weg maar bouwvakkers in de plaats
* niet met de auto voor de deur ( elders parkeren)
* pakketbezorgers en “Picknick” moeten stukje lopen
* niet voor de deur uw auto laden
* garageboxen niet bereikbaar
* bedrijven en horeca slechts te voet bereikbaar
* bij werkzaamheden aan gas, water en elektra “dagje zonder” ( soms meerdere keren )

brabant Water ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

.....EN HOE LANG DAN..... ??

→ zoals eerder getoond in de detail planning sheets
( zeer locatie afhankelijk ).

voorbehoud : onvoorzien en weersinvloeden

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

.....MAATWERK ONDERNEMERS

- gesprekken zijn gevoerd, informatie is opgehaald en oplossingen besproken

- in tabel BLVC plan opgenomen

- aannemer komt in zijn plan met specifieke oplossingen ( besproken met..) en krijgt daarvoor betaald ( = uitvoeringszekerheid )

BAAS Verkley gaat dit nog doen ! ( veel specifiekere afspraken, kort voor uitvoering met max inspanning )

brabant Water ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

.....MAATWERK BEWONERS

- (MINIMALE EIS ) : OBSTAKELVRIJE EN EGALE VOORZIENING ZODAT WONINGEN TE VOET, MET ROLSTOEL / ROLLATOR SCHOON EN VEILIG BEREIKBAAR BLIJVEN;

- (MINIMALE EIS ) : WAARBORGEN BEREIKBAARHEID NOOD- EN HULPDIENSTEN

- HELAAS GEEN OPENBAAR ( BUS-) VERVOER TIJDENS UITVOERING

brabant Water ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

BAAS Verkley ; het voetpad zal verwijderd worden in de fase waarin zij bezig zijn. Toegang tot de voordeur door middel van loopbruggen.

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

..... BAAS Verkley

# Verloop werkzaamheden per fase:

(Voorbeeld Kalsdonksestraat)

- Vervangen van aansluitingen waar al mogelijk.
- Vervangen van hoofd gas- en/of waterleiding.
- Aanleggen van elektra kabels.
- Doorschuiven naar volgende fase voor hoofd kabels en leidingen.
- Aansluitingen elektra overzetten en vervangingen welke nog niet gelukt zijn.
- Gehele straat oude kabels verwijderen.

.....Dit betekent dat de stoep tot 3 keer open moet.....
Tussen door zal de stoep veilig en netjes gemaakt worden.

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente
Roosendaal

# Leefbaarheid (GEMEENTE) :

BOUWKUNDIGE NUL-OPNAME ( *brief – voor start – UW BELANG*)
STOF- EN VUILBESTRIJDING (*voorkomen – vegen – sproeien – opruimen* )
TRILLINGEN ( *voorkomen– richtlijnen – voelen is nog geen schade* )
WERKTIJDEN ( *APV Roosendaal tussen 07:00 – 18:00 uur tenzij….)*
OPENBARE VERLICHTING (*Baas :mobiele palen, gemeente gefaseerd terug of nieuw* )
BOMENKAP (*door gemeente ; gefaseerd ;niet meer dan nodig vooraf*)
AFVALINZAMELING (*verzamelpunten ; communicatie ; hulp als nodig*)
INZET GEBIEDSCONGIËRGE door aannemer ( *hulp waar nodig, orde en netheid bouwplaats, aanspreekpunt op straat…)*

# Veiligheid (GEMEENTE) :

VOOR AANNEMER

VOOR OMGEVING ( U ) :
- in samenhang met Bereikbaarheidsaspecten ( veilig in en naar de woning, afzetting van werklocaties – zeker bij rioolsleuf -, opgeruimde bouwplaats is veilige omgeving – afgestemde bereikbaarheid nood- en hulpdiensten )

# Communicatie (GEMEENTE) :

1. Brieven / e-mails / contact (aannemer)
2. BouwApp ( aannemer)
3. Website ( gemeente)
4. Omgevingsmanager(s) (aannemer & gemeente )
5. Gebiedscongiërge ( aannemer)

# Brieven / e-mails / contact

*- 4 weken voor 1e start informerende brief aannemer ( contactgegevens – verdere communicatie-(momenten)*

*- 2 weken voor start in een bepaalde fase ( wat waar en wanneer)*

*- 1 week voor einde werkzaamheden in een fase ( wanneer gereed en in welke mate en hoe weer bereikbaar )*

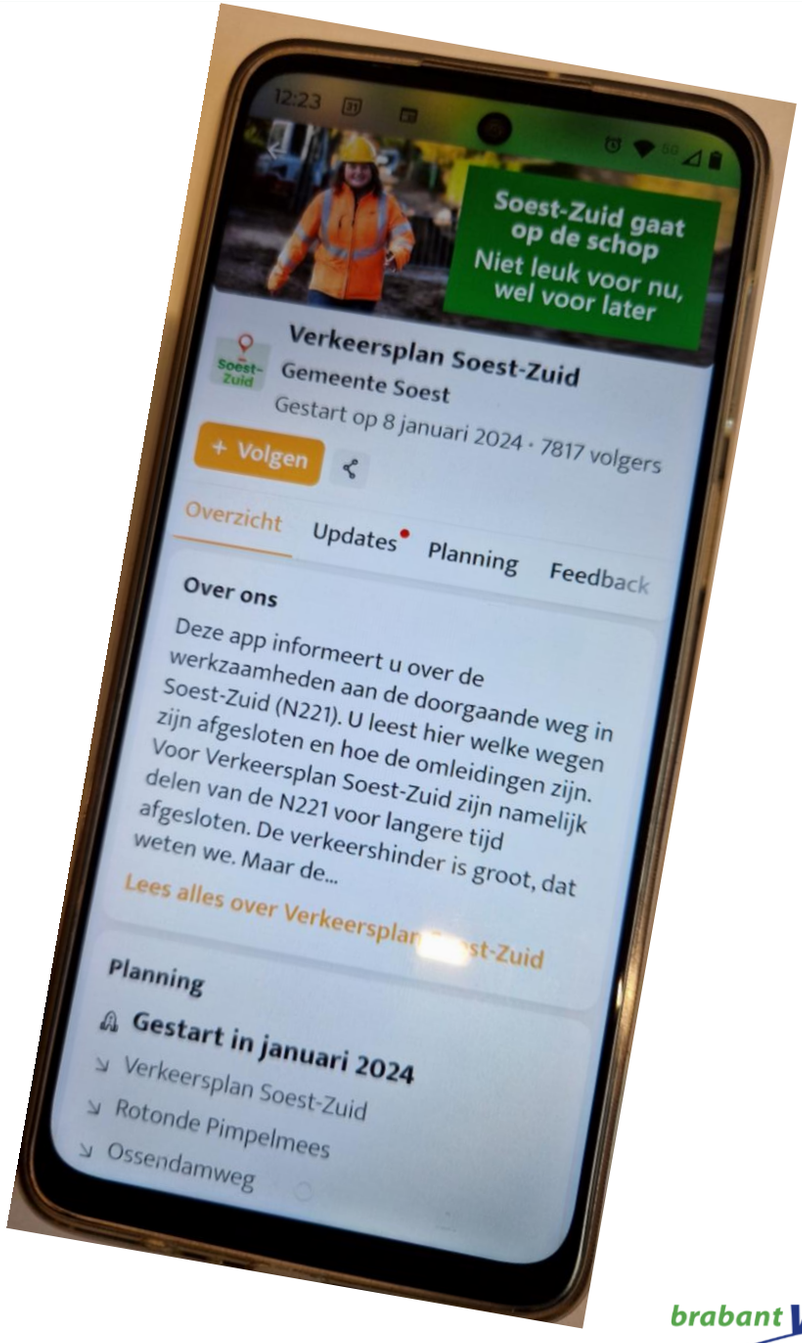
*- meldpunt klachten & procedure afhandeling*

Gemeente Roosendaal

# BouwApp

- updates ( woord en foto’s)
- planning
- vragen / klachten

# ( ook buiten QR)




brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

# Website gemeente

www.roosendaal.nl/herinrichting-gastelseweg

# Omgevingsmanagers

Aannemer: [ naam ] = 1e aanspreekpunt

Gemeente en voor Baas Verkley:

→ Judith Römer

reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl

Gemeente Roosendaal

# Gebiedscongiërge van aannemer

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

# Communicatie ( BΛΛS Verkley )

1. Brieven / contact
2. Website
3. Omgevingsmanager

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

# Brieven / contact

- *4 weken voor 1e start : informerende bewonersbrief*
- *1 week voor start in een bepaalde fase (wat waar en wanneer)*
- *10 werkdagen voor energie onderbreking zakelijke klanten.*
- *5 werkdagen voor energie onderbreking woningen.*
- *Meldpunt klachten & procedure afhandeling*

Gemeente Roosendaal

# Website Enexis & Brabant Water voor storingen:

https://www.enexis.nl/storingen-en-onderhoud/werkzaamheden

https://www.brabantwater.nl/storingen-en-werkzaamheden

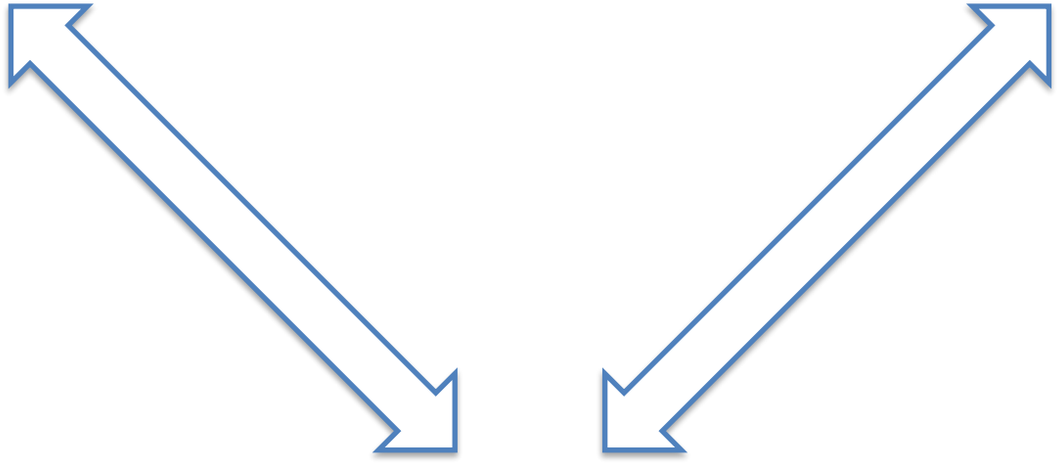
BAAS Verkley brabant Water ENEXIS NETBEHEER

# Omgevingsmanagers

BAAS Verkley :

Enexis
Brabant Water

klantenservice@baasbv.nl



Judith Römer
reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl

Gemeente Roosendaal

# Afkoppelen hemelwater

* huisbezoek firma Haskoning (brief)
* daar waar rederlijkerwijs mogelijk
* kosten voor en door gemeente (aannemer)
* Contact : QR code

brabant Water ENEXIS NETBEHEER

Gemeente Roosendaal

# Afkoppelen hemelwater

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

# Formulier contactgegevens t.b.v. afspraak afkoppelen hemelwater

Gemeente Roosendaal stimuleert het digitaal communiceren met haar bewoners. Wij zouden het op prijs stellen als we u per e-mail of telefoon mogen informeren over het verdere verloop van dit project. Daarom verzoeken wij u om uw gegevens. Gemeente Roosendaal garandeert dat uw gegevens uitsluitend gebruikt worden om te communiceren over dit project en dat wij de regels van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) respecteren. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uw toestemming.

Door uw gegevens in te vullen, geeft u toestemming voor het verwerken van uw persoonsgegevens zoals beschreven in onze privacyverklaring. U heeft het recht om uw gegevens in te zien, te corrigeren of te verwijderen. Voor vragen kunt u mailen naar privacy@roosendaal.nl

Hallo, Eric. Wanneer u dit formulier indient, ziet de eigenaar uw naam en e-mailadres.

1. Mijn naam is :

Voer uw antwoord in

2. Straatnaam

Voer uw antwoord in

3. huisnummer

Voer uw antwoord in

4. u mag mij bellen op nummer :

Voer uw antwoord in

5. Om mij verder op de hoogte te houden kunt u mijn e-mailadres gebruiken :

Voer uw antwoord in

Verzenden

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

# Media en politiek

# UPDATE PROJECT WEBSITE

- deze presentatie
- planning
- faseringsvakken
- omleidingsroute doorgaand verkeer
- uitvoeringstekeningen

Gemeente Roosendaal

brabant Water

ENEXIS NETBEHEER

# Heeft u vragen?

**Heeft u inhoudelijke vragen, mail Judith:**

reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl

www.roosendaal.nl/herinrichting-gastelseweg