



# Welkom!

## Bewonersavond Bovendonk 115



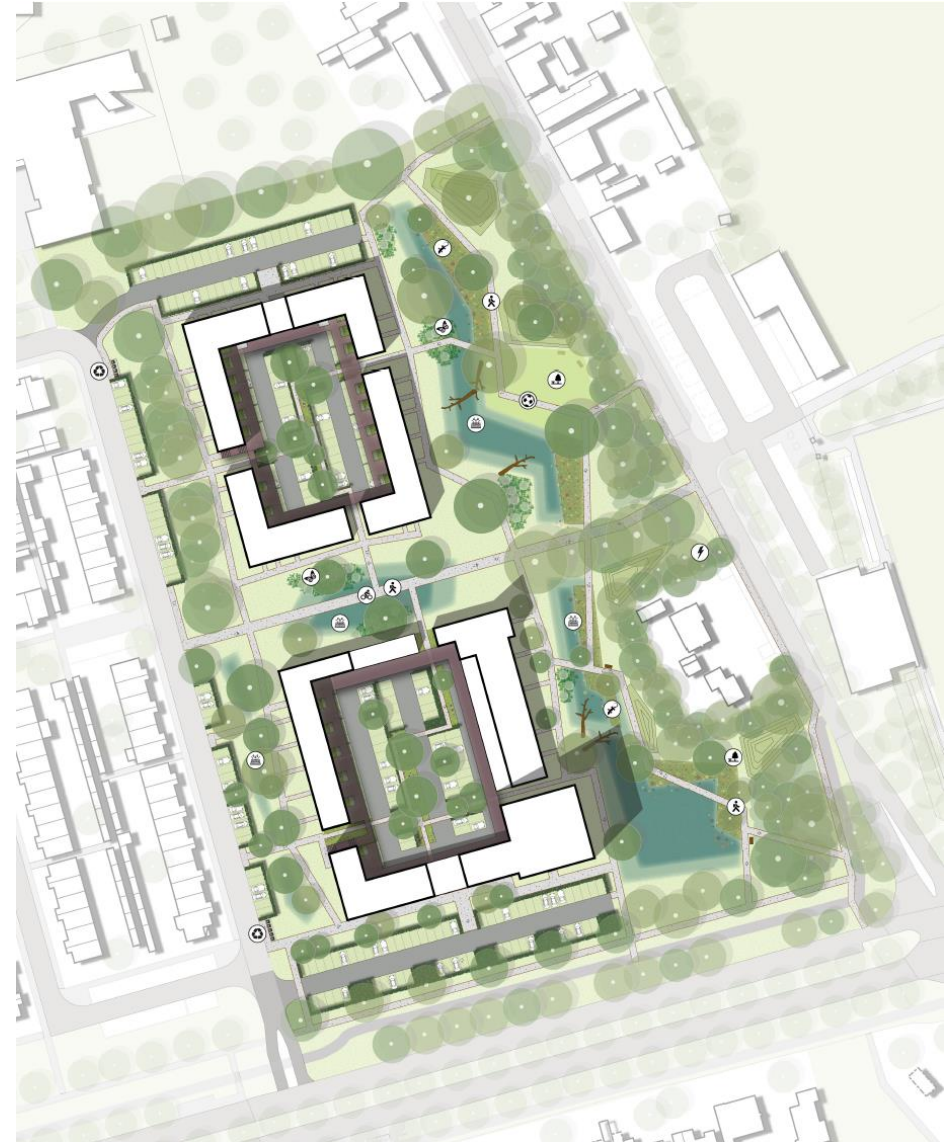
Samen werken aan  
wonen en wijken



Gemeente  
Roosendaal

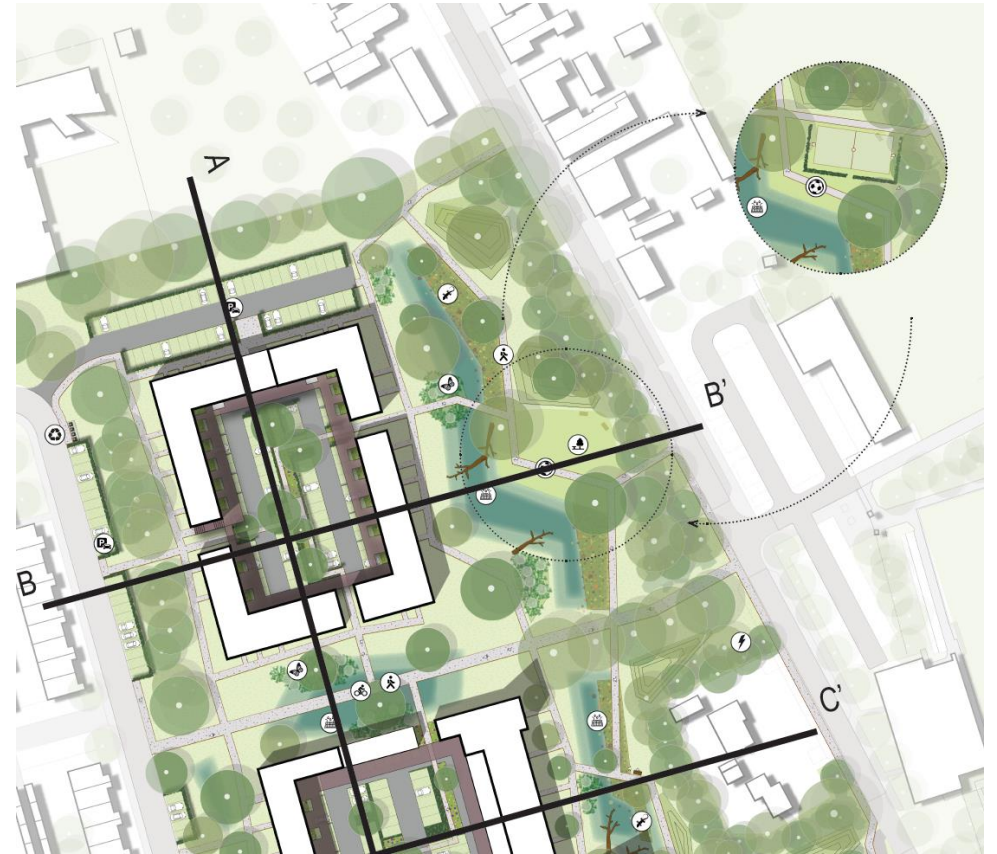
# Terugblik eerste bewonersavond

- Mei 2025, de eerste bewonersavond.
- U bent meegenomen in de totstandkoming van een ontwikkeling op deze locatie, de uitgangspunten voor de openbare ruimte en de stedenbouwkundige opzet.
- U heeft uw vragen gesteld aan de aanwezige collega's en, indien gewenst, een reactieformulier achtergelaten.
- We hebben veel waardevolle input van u ontvangen.
- Daarnaast hebben we veel positieve geluiden gehoord van aanwezigen die interesse hebben in dit project.



# Waar staan we nu?

- De reacties zijn verzameld en we hebben bekeken welke opmerkingen we wel of niet mee kunnen nemen in de plannen.
- Vandaag geven we een terugkoppeling wat we met uw input hebben gedaan.
- Om een voorbeeld te noemen: de optie om het basketbalveld te behouden.



# Wat kunt u verwachten vanavond?

- Terugkoppeling van uw reactie tijdens de eerste bijeenkomst,
- Ambities voor woningbouw, architectuur en doelgroepen,
- Ambities die aansluiten bij de Kwaliteitssprong in Roosendaal.

# Participatieniveau informeren en consulteren

Wat houdt dat in?

1. Wij informeren u vandaag over de toekomstige woningbouw, de ideeën voor architectuur en de doelgroepen.
2. U kunt vragen stellen aan aanwezige collega's van de gemeente Roosendaal en Alwel.
3. U kunt uw reactie achterlaten via een reactieformulier.
4. Wij verzamelen alle reacties en bekijken of – en zo ja, op welke manier – deze meegenomen kunnen worden in de uitwerking van de plannen.

Wij waarderen uw input!



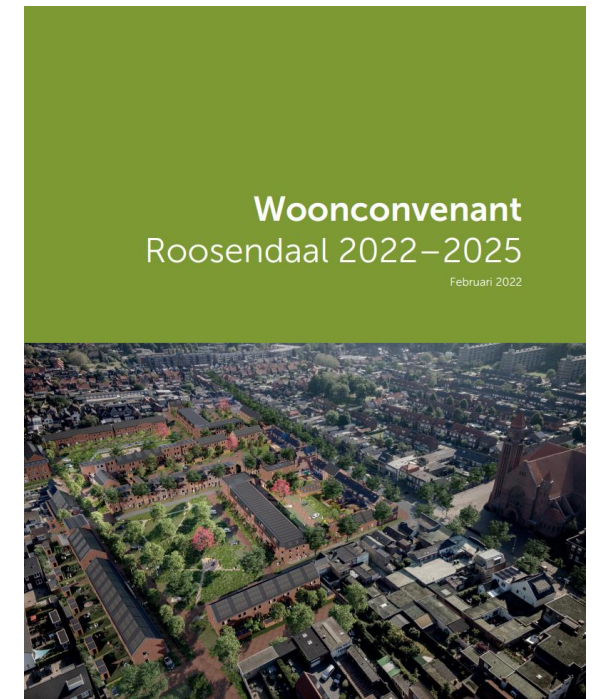
# Waar willen we naartoe?

## “Voldoende en betaalbare woningen voor iedereen”

- Voldoende en betaalbare woningen voor iedereen.
- Passende woningen voor de Roosendalers en nieuwe woningen om groei mogelijk te maken.
- Aansluiten op bestaande wegen en stedenbouwkundige opzet van de wijk.
- Toevoegen van openbaar groen, (be)leefbaarheid van de plek.
- Samenwerking met woningcorporatie Alwel.



RSD2040: Kwaliteitssprong



Woonconvenant Roosendaal 2022 - 2025



# Waar willen we naartoe voor deze locatie?

- Een fijne plek om te wonen, te recreëren en elkaar te ontmoeten.
- Woningen die goed aansluiten op de demografische vraag van Bovendonk.
- Voor jongeren en starters.
- Voor senioren.
- Voor huidige bewoners in de wijk Langdonk.
- Betaalbare woningbouw!



# Woningbouwprogramma

- Carré Noord (fase 1) – ca. 104 woningen
- Carré Zuid (fase 2) – ca. 162 woningen
  
- Circa 53 Koopgarant woningen,
- Circa 213 huurappartementen,
- Circa 54 kleine studio's voor 1 persoonshuishoudens,
- Circa 212 levensloopgeschikte appartementen,
- Circa 1 ontmoetingsruimte.



# Doelgroepen

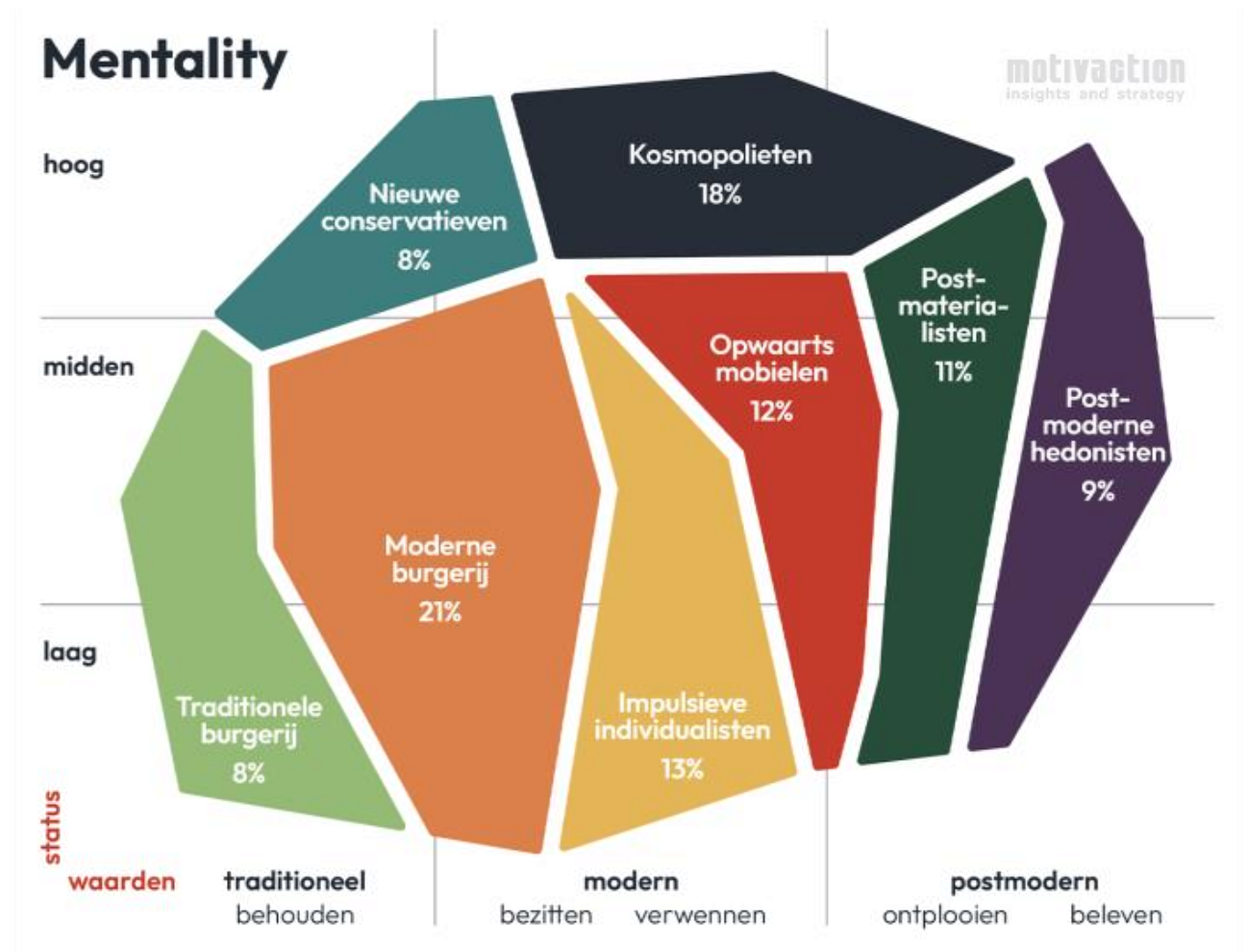
Iedereen kan hier wonen, maar in de plannen hebben we vooral de focus gelegd op:

- Jongeren 18 – 35 jaar
- Ouderen 65+
- Bijzondere doelgroepen

Daarbij geven we voorrang aan:

- Bewoners uit de omgeving
- Studio's voorrang < 28 jaar
- Voorrang ouderen op deel van de woningen

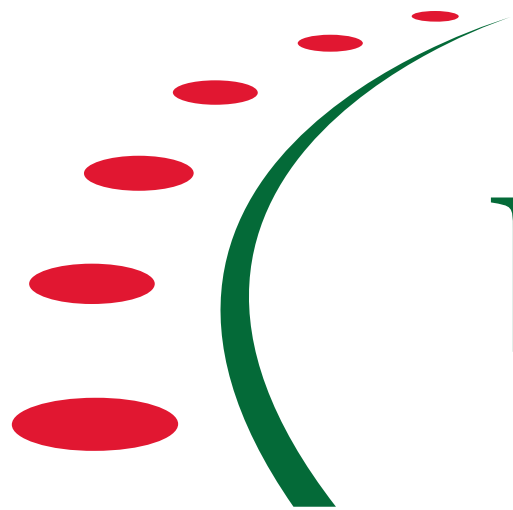
Alle woningen gaan straks via **klik voor wonen**, dus schrijf je alvast in!





# Planning en proces

- Stel uw vragen aan aanwezige collega's en laat een reactie achter via een reactieformulier.
- In het nieuwe jaar organiseren we een nieuwe bewonersbijeenkomst.
- Daarna starten we de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan.
- Als alles volgens planning verloopt, kunnen we eind 2027 starten met de bouw.



Gemeente  
**Roosendaal**