

RUIMTELIJKE OPGAVE STATIONSKWARTIER

	Project-schaal	Project-duur	2026				2027				2028				2029				2030				2031			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
• Verplaatsen Busstation & P&R		2026-2028	VOORBEREIDINGSFASE	PLANOLOGISCHE FASE	PLANONTWIKKELING	REALISATIEFASE																				
• Herinrichten Stationsplein		2026-2028	VOORBEREIDINGSFASE	PLANOLOGISCHE FASE	PLANONTWIKKELING	REALISATIEFASE																				
• Herbestemmen Stationsgebouw		2026-2030	VOORBEREIDINGSFASE	PLANOLOGISCHE FASE	PLANONTWIKKELING	REALISATIEFASE																				
• Ontwikkeling woningbouw	400-500	2026-2031	VERKENNINGSFASE	VOORBEREIDINGSFASE	PLANOLOGISCHE FASE	PLANONTWIKKELING	REALISATIEFASE																			
• Verbeteren Passarelle		2026-2031	VERKENNINGSFASE	VOORBEREIDINGSFASE	PLANOLOGISCHE FASE	PLANONTWIKKELING	REALISATIEFASE																			

VERKENNINGSFASE

- Beoordelen planinitiatieven en haalbaarheid.

VOORBEREIDINGSFASE

- Vastleggen anterieure afspraken met ontwikkelaar;
- Mogelijk opleggen voorkeursrecht en vaststellen benodigde planologische procedure;
- Opstellen stedenbouwkundig programma en financiële doorrekeningen;
- Participatie en communicatie vanuit initiatiefnemers.

PLANOLOGISCHE FASE

- Procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan en de vergunningen procedure;
- Geen rekening gehouden met bezwaar en beroepsprocedure;
- Participatie onder de omgevingswet.

PLANONTWIKKELING

- Uitwerken van het ontwerp door ontwikkelaar;
- Participatie op het ontwerp;
- Vaststellen anterieure afspraken met ontwikkelaar

REALISATIEFASE

- Slopen, bouw- en woonrijp maken, bouwen en opleveren.