

## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw:	hoge flatgebouw <u>niet</u> tussen de laagbouw tegenover JTC en de leper is ruimte zat voor hoogbouw Roosendaal laagbouw! Zeker geen flat.
Thema Mobiliteit/Parkeren:	grote parkeerplaats: de grote groene parkeerplaats langs de Zundertseweg heeft geen goede steentjes. De gemeente laat zand en bladval gooiën. Gemeente houdt de parkeerplaats als depot voor als er eigen gebouwd, gewerkt past worden.
Thema Groen/Landschap:	de parkeerplaats als depot voor als er eigen gebouwd, gewerkt past worden.
Overige:	basketbal veld niet op die plek. Wij wonen aan de Zundertseweg [redacted] wij wonen naast de parkeerplaats, omgeven door sportvelden, boogschieten vereniging naast ons. nu dan ook nog 't basketbal veld. Zeker de weekenden veel last
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
hoogte woonlaag? Niet aan gegeven!	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[redacted]
Adres:	Zundertseweg [redacted]
Email:	[redacted]
Telefoonnummer:	[redacted]

107  
/p/m 2  
14



Samen werken aan  
wonen en wijken



Gemeente  
Roosendaal

## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw: jammer dat er alleen koopgarant woningen kopen. Voor huizenbezitters (senioren) uit de wijk is er geen mogelijkheid om te kopen	
Thema Mobiliteit/Parkeren: 2-richtingen Bovendonk gaat chaos geven in de andere straten (Vogelzang bijv). Straten zijn nu al te smal	
Thema Groen/Landschap: Waarom wordt er gekozen voor parkgedeelte aan de zijde van de Zunderbweg en niet aan de Bovendonk? Een open karakter zou de wijk goed doen. Plus de ontkutting van het nieuwe gedeelte zou dan vanuit de Zunderbweg/Arulsput kunnen komen en daarmee de verkeersdruk kunnen beperken Overige: voor de al bestaande straten	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[Redacted]
Adres:	Vogelzang [Redacted]
Email:	[Redacted]
Telefoonnummer :	[Redacted]





Samen werken aan  
wonen en wijken



Gemeente  
Roosendaal

## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw: <i>momenteel staat er een hek tussen het voorraakg  gymveld en de schooltuin van De Virei.  Blijft deze staan? Kan je er of komt er ooit toegang  tot de schooltuin? Graag het hek laten staan!</i>	
Thema Mobiliteit/Parkeren:	
Thema Groen/Landschap: <i>Leuk het park, graag aandacht voor de  veiligheid! We willen geen drugsdealers, verslaafden  of daklozen</i>	
Overige:	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[Redacted]
Adres:	<i>Zandseweg</i> [Redacted]
Email:	[Redacted]
Telefoonnummer :	[Redacted]



Samen werken aan  
wonen en wijken



Gemeente  
Roosendaal

## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw:  HOE HOOG WORDT DE WOONTOREN. IK HEB NU 100% PRIVACY IN MIJN THIN. ALS DE WOONTOREN TE HOOG WORDT VERDWIJNT VERDWIJNT MIJN PRIVACY EN KWALITEIT VAN	
Thema Mobiliteit/Parkeren:  WONEN. IK BEN HIER OOK ZEER OP TEGEN	
Thema Groen/Landschap:	
Overige:	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[REDACTED]
Adres:	ZANDERTSE WEG [REDACTED]
Email:	[REDACTED]
Telefoonnummer :	[REDACTED]



Samen werken aan  
wonen en wijken



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw:	
Thema Mobiliteit/Parkeren: <i>DE NIEUWE IAR.F Bij DE BOUWDOEK RIEF HANDEL</i>	
Thema Groen/Landschap:	
Overige:	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[REDACTED]
Adres:	<i>BOUWDOEK</i> [REDACTED]
Email:	[REDACTED]
Telefoonnummer :	



Samen werken aan  
wonen en wijken



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw:  → sup. klassiek/trad. stijl authentiek/landelijk.	
Thema Mobiliteit/Parkeren:  → is er genoeg P voor 2bo "voor deuren" ? + berovels	
Thema Groen/Landschap:  groen/landschap sup aandacht ook voor kinderen : speelplaats P	
Overige:  Sloop sup in snel tempo Punt van zorg!	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:  Landkaas (oude naam van wijk vereniging)	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[REDACTED]
Adres:	Lindkreweeg [REDACTED]
Email:	[REDACTED]
Telefoonnummer :	[REDACTED]



Samen werken aan  
wonen en wijken



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>
Thema Woningbouw: woningen JA woontoren Nee!
Thema Mobiliteit/Parkeren: Veel te weinig (PARKERPLAATSEN bovendonk AL bezet door cultuurhuis)
Thema Groen/Landschap: 7 bomen tussen voetbalveld en Getrudes Moeten Blijven!!!
Overige: SLOOP geen gezonden bomen!
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen: LAAG Bouw
<b>Uw gegevens:</b>
Naam: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Email:  vogelzang [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]



Samen werken aan  
wonen en wijken



Gemeente  
Roosendaal

## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw: Woonlaag aan Bovendonk zijde niet hoger dan 3 verdiepingen Balkons niet aan Bovendonk kant	
Thema Mobiliteit/Parkeren: verwacht nog te weinig idee <del>iedereen</del> iedereen op de Bovendonk een oprit!	
Thema Groen/Landschap: Helemaal prima! Bomen met kleur ü	
Overige:	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[Redacted]
Adres:	Bovendonk [Redacted]
Email:	[Redacted]
Telefoonnummer :	[Redacted]



Samen werken aan  
wonen en wijken



Gemeente  
Roosendaal

## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>
Thema Woningbouw: <i>Liever geen woontoren, i.v.m. intijken en privacy.</i>
Thema Mobiliteit/Parkeren: <i>Meer toezicht op drugsdealers op parkeerterrein sportpark kortendijk op de Zundertseweg.</i>
Thema Groen/Landschap: <i>Groenstrook achter pand [redacted] handhaven en dichter bebost maken. Ook langs de noordzijde van dit pand.</i>
Overige: <i>plein i.v.m. jeugdoverlast (voetballen en geluidsoverlast) naast pand 58, liefst verwijderen.</i>
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:
<b>Uw gegevens:</b>
Naam: [redacted]
Adres: <i>Zundertseweg</i> [redacted]
Email: [redacted]
Telefoonnummer: [redacted]



Samen werken aan  
wonen en wijken



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw: Geen hoogbouw! max 4 etages → geeft onprettig gevoel om te kijken te worden, als je in je trein ligt. Veel flatbewoners hebben een view hoger, zelfs op station!	
Thema Mobiliteit/Parkeren: Veel gezinnen hebben 2-4 auto's. Waar parkeren?	
Thema Groen/Landschap: meer speelplaatsen & wadi's Behoudt het groene karakter.	
Overige: - Verkeersintensiteit op de Burg. Schneiderslaan zal alleen maar toenemen. Veel leed/bouw, vrachtverkeer, <del>ke</del> moskee - Bewoners gaan via de Alexanderdonk naar het winkelcentrum (Gumbo, etc). Geef aandacht & straatwijdte veiligheid	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen: Krijg niet de indruk dat jullie worden aan onze opmerkingen & kritiek. Behoort te luisteren.	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam: [REDACTED]	
Adres:	Alexanderdonk [REDACTED]
Email:	[REDACTED]
Telefoonnummer:	[REDACTED]



Samen werken aan  
wonen en wijken



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw: woningen ja, woonvoren nee	
Thema Mobiliteit/Parkeren: woonvoren eraf = - 60 dat scheelt al, wij zijn niet daar verantwoordelijk voor de 3000 geen 4000 woningen v. Rsd.	
Thema Groen/Landschap: houd het open en overzichtelijk, blijf achter de bomen	
Overige: laten we een gezond gesprek hierover voeren.	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen: Zorg voor meer overzicht op Rsd totaal tov opgave, niet alleen opportunistisch als Tilburg 60 jaar geleden	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[Redacted]
Adres:	Alexanderdonk [Redacted]
Email:	[Redacted]
Telefoonnummer :	[Redacted]



Samen werken aan  
wonen en wijken



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw:	
Thema Mobiliteit/Parkeren: Hoeveel parkeervelden komen erbij?	
Thema Groen/Landschap: Hoe zorgen jullie ervoor dat het park veilig wordt en niet een plek voor drugshandel, hangjeugd en verloedering? Zijn wel heel blij met het park, maar zijn daarbenieuwst voor!	
Overige: wordt de groenvoorziening goed onderhouden?	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[Redacted]
Adres:	Zundertseweg [Redacted]
Email:	[Redacted]
Telefoonnummer :	[Redacted]



Samen werken aan  
wonen en wijken



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw: <i>Dit er goed uit, graag spoedig starten!</i>	
Thema Mobiliteit/Parkeren: <i>Parkeren in binnenruimten is prima, maar ook buitenruimten (overdekt) is noodzakelijk. Mijn voorstel afsluiting via Linderbeekweg is</i>	
Thema Groen/Landschap: <i>besproten met str. v. Oke.</i>	
Overige:	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
<b>Uw gegevens:</b>	
<b>Naam:</b>	[Redacted]
<b>Adres:</b>	<i>Alexander donk</i> [Redacted]
<b>Email:</b>	[Redacted]
<b>Telefoonnummer :</b>	[Redacted]



Samen werken aan  
wonen en wijken



Gemeente  
Roosendaal

## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>
Thema Woningbouw:
Thema Mobiliteit/Parkeren: IDEE OOK LAADPUNTEN VOOR BEZOEKERS / BEWONERS OMGE- VING. BIJV LAADPUNTEN OOK OM COMPLEX MEEN.
Thema Groen/Landschap: IS ER REKENING GEHOUDEN MET PARKEER PLAATS WET- BAL? DEZE GAAT MOGELIJK OOK DOOR NIEM WET- BEWONERS GEBRUIKT WORDEN.
Overige: BIJ VOLGENDE BEGRUKING EUT CENTRAAL MENSEN AAN HET WOORD LATEN.
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:
<b>Uw gegevens:</b>
Naam: [REDACTED]
Adres: Zandertse Weg [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]



Samen werken aan  
wonen en wijken



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw: op de tekening staan veelste weinig parkeerplaatsen WAAR gaan alle mensen parkeren? WAAROM 12 Hoog en niet 2 torens van 6 Hoog.	
Thema Mobiliteit/Parkeren: Parkeerplaatsen? het staat nu al vol i.v.m. <sup>cultuurhuis</sup> <del>115</del> <del>115</del> Verkeers druk de Willem de Vries weg is nu al super druk.	
Thema Groen/Landschap: Groen is altijd goed. is alles wel toegankelijk voor iedereen.	
Overige: ik vond deze Bijeenkomst echt nutteloos weinig info gedeeld. maar een verkooppraatje van Alwel.	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
Uw gegevens:	
Naam:	[REDACTED]
Adres:	Alexanderdonk [REDACTED]
Email:	[REDACTED]
Telefoonnummer:	[REDACTED]





Samen werken aan  
wonen en wijken



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw: logistische bouwroute om parkeren bewoners sinds Kortendijkestraat ?	
Thema Mobiliteit/Parkeren: voldoende parkeer gelegenheid voor bewoners	
Thema Groen/Landschap:	
Overige:	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[Redacted]
Adres:	Kortendijkse straat [Redacted]
Email:	[Redacted]
Telefoonnummer :	[Redacted]



Samen werken aan  
wonen en wijken



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw:	
Thema Mobiliteit/Parkeren: Onze aanvraag voor een eigen oprit werd afgezeven omdat de gemeente bepaalde plannen had met de school die voor ons huis staat. Ik zou graag nogmaals wil vragen of er misschien iets in deze kwestie is veranderd en of er een mogelijkheid	
Thema Groen/Landschap: dat zijn om een eigen oprit te realiseren. We willen ook een elektrische auto rijden, die we graag via ons eigen stopcontact opladen.	
Overige:	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[Redacted]
Adres:	Bovendonk [Redacted]
Email:	[Redacted]
Telefoonnummer :	[Redacted]



Samen werken aan  
wonen en wijken



Gemeente  
Roosendaal

## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw: wat gaan jullie doen aan inlyk bij woningen op de percelen rondom de flat? wat gaan jullie doen voor omwonende om de inlyk tegen te gaan? wat gaat er gedaan worden aan verkeers veiligheid, bij zoveel nieuwe auto's	
Thema Mobiliteit/Parkeren: gemiddelt huishouden heeft 2 auto's waar laat men de andere auto's? er zijn onvoldoende parkeer plaatsen 1,2 auto per huishouden is geen reële parkeer plaats	
Thema Groen/Landschap: Bouwhoogte is niet passend bij het karakter van de wijk, minder dag licht in omgeving flat kap van bomen die gezond zijn!!	
Overige: geluids overlast bij bouw, flats duren langer om te bouwen en later geluids overlast van de flat. De overlast die door route naar supermarkt gaat hoe gaan jullie dit voorkomen!? Bij school liep al de helft van de leerlingen via de doorsteek bij alexanderdonk naar lindenburger!	
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen: kijk eens naar de omgeving, een mega flat past niet in het plaatje van onze mooie buurt het maakt een lelijke ingang tot Roosendaal	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[Redacted]
Adres:	Alexanderdonk [Redacted]
Email:	[Redacted]
Telefoonnummer :	[Redacted]

3x12-360



Samen werken aan  
wonen en wijken



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw:	Plan zegt aan te sluiten op bestaand woonbeeld. Echter: een woonwoning van 12/13 lagen past daar absoluut <u>niet</u> bij! Niet daar dus.
Thema Mobiliteit/Parkeren:	
Thema Groen/Landschap:	g Ontwikkelen moet echt eigen recreatie/speelplekheid hebben voor de jongeren voetbal / basketbal: zodat geen zwelkeningen <u>naar de vijlen</u>
Overige:	Wij maken ons ernstige zorgen over veiligheid die bij eenderzelte bouw in Langdijk al het nationale nieuws heeft gehaald. Plauschade .....
Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:	
Ab het moet: beter andere lagen iets ophogen (max heeft knidig Gerhuidis) en Toren weg laten	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[Redacted]
Adres:	Zuidlaan 115 [Redacted]
Email:	[Redacted]
Telefoonnummer:	[Redacted]



## Bewonersbijeenkomst Bovendonk 115

Datum: 17 november 2025

Zaaknr: 871366

Vragen/opmerkingen/suggestie formulier

<b>Uw vraag / opmerking / suggestie:</b>	
Thema Woningbouw:	Voor mij geen duidelijkheid over de zichtlijnen i.v.m. privacy waanrf. Vooral winter wanneer er geen bladeren aan de bomen hangen. Ontbreekt onderbouwning waarom toren niet aan andere zijde kan (kort bedrijfsgebouwen) of verdeeld over de woonlagen. m.i. 10-12 = te hoog. Zijn er ook alternatieven?
Thema Mobiliteit/Parkeren:	Hoe wordt voorzien in parkeergelegenheden. Voor 266 woningen → stad in presentatie aan bod kunnen komen. Mis hierop het ingaan tijdens de presentatie aangezien dit wel al bekend was voor deze bijeenkomst en belangrijk punt.
Thema Groen/Landschap:	Wordt er gewerkt met veel bloeiende grassorten (i.v.m. allergie) beeld komt naar voren uit referentiebeeld groen. Hoe wordt voorkomen dat gras wordt gebruikt als uitlaatveld voor honden?
Overige:	Vraagtekens tau veiligheid. Zundertseweg - Kortendijksestraat is fietsroute voor uitgaan. ook bij Alliance, huidige fietspad is hanggeugd. Hoe wordt hier toezicht op gehouden als park beschutting biedt. Zijn jullie op de hoogte vd rattenoverlast (i.v.m. vijver/wadi.)
<b>Uw suggestie voor de projectnaam en toekomstige gebouwen:</b>	
basketbalveld juist in zicht plaatsen. Dan sociale plek om samen te komen met sociale controle. Wat het zicht hoe wordt tegenovergesteld effect voorkomen?	
<b>Uw gegevens:</b>	
Naam:	[Redacted]
Adres:	Zundertseweg [Redacted]
Email:	[Redacted]
Telefoonnummer:	[Redacted]

↳ In presentatie wordt aangegeven dat deze input is meegenomen. Ook hier mist juist concrete uitwerking

