

Samenvatting bewonersavond 1 Bovendonk

Op 6 mei 2025 heeft de eerste bewonersavond plaatsgevonden in het Cultuurhuis aan de Bovendonk. In het paasweekend (20-21 april) zijn de uitnodigingen bezorgd bij ca. 370 adressen in de buurt. In totaal zijn er 56 huishoudens naar de bijeenkomst gekomen.

De avond werd gestart door een welkomstwoord van Paul de Beer (gemeente Roosendaal) en afsluitend Rob van Son (woningcorporatie Alwel).

Vervolgens werden aanwezigen in de gelegenheid gesteld een ronde door de ruimte lopen. Er stonden diverse themaborden opgesteld. Per bord was er een medewerker van de gemeente Roosendaal of Alwel aanwezig om alle vragen te beantwoorden.

Aanwezig gemeente Roosendaal: Wethouder, projectmanager RO, projectleider IB, stedenbouwkundige, adviseur mobiliteit, ontwerper openbare ruimte, verbinder

Aanwezig woningcorporatie Alwel: vestigingsmanager, projectleider, assetmanager, twee verbinders

Samenvatting gegeven reacties:

Woningbouw:

- Verdeling koop, huur en seniorenwoningen
- Voorrang aan omwonenden/ jonge gezinnen
- Bouwhoogte erg hoog, hoe zijn de zichtlijnen en in hoeverre is participatie mogelijk?

Parkeren en mobiliteit:

- Bezorgd over aantallen parkeerplaatsen
- Snelheid remmende maatregelen Bovendonk
- Eigen oprit Bovendonk
- Ontsluiting via Zundertseweg
- Wandel- en fietspaden
- Laadpalen
- Ronde Schneiderlaan

Groen en landschap:

- Jammer dat park niet aan zijde Bovendonk zit
- Behoud bomen en gevaar omvallen bomen
- Basketbalveld
- Prullenbakken
- Honden uitlaatveld
- Veiligheid park

- Speeltuin
- Soorten groen belangrijk
- Trapveldje/ voetbal
- Jeu de boules baan

Overig:

- Wat gebeurt er met braakliggend terrein na sloop?
- Heien en bouwkundige keuring
- Afval/ afvalcontainers
- Bouwdepot
- Verlichting en hek

Alle opmerkingen reactieformulieren:

Aanwezigen zijn in de gelegenheid gesteld een reactie achter te laten via een reactieformulier. Er zijn 36 reactieformulieren ingevuld. Onderstaand zijn deze reacties gebundeld per thema.

Thema woningbouw:

- Top plan!
- Mooi groen plan! Blij mee!
- Komen er ook seniorenwoningen (koop) appartementen (huur)?
- Hoeveel koop? Huur? Sociale huur? (ratio)
- Graag jonge gezinnen uit de wijk voorrang geven
- Ziet er goed uit. Wel hoog: 11 lagen
- Hoe is het zicht op onze tuin met de toren van 10 à 12 lagen hoog? Zijde van 5 hoog hoe is daarmee het zicht op onze tuin?
- Gaag zie ik een tekening met zichtlijnen vanaf hoogbouw naar huizen Alexanderdonk. Hoogbouw verlagen, aan snelweg zijde plaatsen.
- Geschrokken van de toren en de hoogte. Wij hebben begrepen dat de toren 10 of zelfs 12 verdiepingen hoog wordt en de appartementen aan de achterzijde van ons huis als 5 verdiepingen. Ook merkten wij een verschil over hoe de medewerkers spraken over deze hoogtes: van algemeen verschillende hoogtes en alles kan nog voorgesteld worden tot vrij stellig over de hoogte en de plek van de toren. In hoeverre is participatie mogelijk?
- Allereerst complimenten voor de avond en de uitleg en de plannen. Het ziet er prachtig en goed doordacht uit met gelukkig veel groen. Slim om de grenzen van de bestaande bebouwing aan te houden, zodat de afstand tot de bebouwing voor de bewoners van beide straten even ver blijft en er ook eigenlijk geen reden tot klagen is en je eigenlijk elke kant ongegrond kunt verklaren.
- Daken vergroenen

Thema mobiliteit/parkeren:

- Wij zijn een beetje bezorgd of er voldoende parkeerplaatsen komen. We begrijpen dat er naast ong. 260 woningen nog bezoekers komen en dan hebben we elke dag 's avonds geen of beperkt aantal parkeergelegenheid. Rechts van mijn woning zijn er toestemmingen voor een eigen oprit wel gegeven. Ik denk dat eigen oprit is 1-2 parkeerplekken van een auto bij de straat. Ik wil graag in deze situatie een gelijkheid krijgen om bij mijn eigen huis een oprit te kunnen doen. Dan zijn wij tevreden en gemeente krijgt meer parkeerplaatsen. Mijn burens hebben ook interesse in een eigen oprit.
- Ontsluitingsrichting. Is het mogelijk om de twee woonblokken ieder een éénrichtingverkeer uitgang te geven richting Zundertseweg?
- Verkeersoverlast Bovendonk/ snelheid naar 30 km of drempel.
- Meer parkeergelegenheid aan de Bovendonk en graag vluchtheuvels plaatsen. Borden met 30 km.
- Drempels, Donkenweg, Bovendonk, of plantenbakken. Meer parkeerplaatsen. Op dit moment te weinig. Evt. deel groen/gras rondom Groenhuysen pakken.
- Drempels in de straat
- Ontsluiting éénrichting, in- en uitrit Zundertseweg. Tussen blokken in – ontlasting van druk verkeer Bovendonk nr. 110-126.
- Vanwege het drukker verkeer zullen er meer auto's door de Bovendonk rijden. Graag drempels plaatsen, desnoods verhogingen op de T-splitsingen.
- Ontsluiting in de (nieuwe) wijk is niet goed. Dit zou beter moeten.
- Waar wandel/fietspaden op Zundertseweg? Goed aan denken
- Parkeerplaats bij Alliance mag 's nachts afgesloten worden > geen licht meer nodig! Nachtvlinders en vleermuizen
- Drempels in de straat
- Zundertseweg: profiel is breed en recht, 4 baans, omdat parkeervakken erbij zijn, er wordt heel hard gereden door auto's, brommers en fietsers. Zeker geen 30!
- Ronde in Schneiderlaan
- Graag drempels of verhoogde kruisingen op de Bovendonk. Dit vanwege evt. verhoogde verkeersdruk en te snel rijden.
- Zundertseweg/Alliance, in- en uitrit i.p.v. Bovendonk 110 t/m uiteinde racen nu al door deze straat.
- Aanrijdroutes worden voor de wijk aanzienlijk drukker. Advies: gebruik de Zundertseweg als in- en uitrij routes.
- Laadpalen
- Ontsluiting in de wijk
- Goede elektra voorzieningen voor veel elektrische auto's

Thema groen/landschap:

- Jammer dat de wijk niet aan de kant van het park zit. Dit zou de wijk goed doen i.p.v. aan de Zundertseweg aangezien daar minder mensen wonen. Zo is het ook toegankelijk voor de bewoners aan de Bovendonk.
- De paden achter onze tuin. In hoeverre is dan onze tuin goed bereikbaar? Dat willen we niet!
- De grote bomen tegenover Cultuurhuis vervangen voor lagere bomen. Gevaar voor omvallen.
- Grote gemis in het plan is het basketbalveld. Dit wordt zeer actief gebruikt door jeugd, gezinnen, alle leeftijden. Ook groepjes onder begeleiding met ouderen. Er mist een plek voor jeugd 10-18 jaar die dit opvangt in het plan. Vrees voor hangjeugd juist als dit veld er niet meer is. Het zal mooi zijn als hier meteen ook een watertappunt komt. In het kader van groen: een veld zoals bij Spot kan in de kleur groen (idee!). Sowieso een groot gemis in Roosendaal: dit soort basketbalveldjes die door iedereen gebruikt kunnen worden.
- Basketbalveld intact laten, wordt goed gebruikt.
- Fijn dat groen aan zijde Zundertseweg zit gezien de ligging en verkeersdruk al in de straat. Wij zijn erg blij met het feit dat het auto verkeer in ieder geval niet via de Zundertseweg loopt en er ook een wat parkachtig geheel ontstaat aan die kant. Natuurlijk brengt dat weer uitdagingen mee later, om vervuiling en (geluids)overlast van hangjongeren en ouderen te voorkomen/ tegen te gaan, maar dat is voor later en wellicht is er met preventieve maatregelen zoals camera toezicht e.d. al veel te voorkomen.
- We zouden het waarderen als veel van de grote bomen, indien gezond, blijven leven
- Kunnen jullie in het park voldoende prullenbakken en poepzakdispensers plaatsen? Zo voorkomen we viezigheid van de honden.
- Faciliteiten voor honden uitlaatplaats – nu is Zundertseweg een uitlaatplaats
- Waarom groenstrook aan Bovendonk niet uitbreiden?
- Komt er ook een speeltuin in het park?
- Soorten groen belangrijk
- Blijven alle bomen staan?
- Trapveldje/ voetbal
- Vergeet basketbalveldje niet
- Basketbalveld hard nodig! Anders last van hangjongeren.
- Basketbalveld bewaren! Heel belangrijk voor jeugd in omgeving.
- Laat basketbalveld blijven op huidige plek. Wordt veel gebruik van gemaakt.
- Prima, graag een jeu de boules baan.
- Uitlaadveld voor honden?

Overige opmerkingen:

- Wat gebeurt er met het braakliggend terrein na sloop van het gebouw?
- Het hek van het sportveld is niet op slot! Betreft hek aan de Zundertseweg zijde.
- Wij hebben een jaren 30 woning. Kwetsbaar dus en er zullen met het heien voor de funderingen en het grondwaterpeil dus zeker risico 's zijn. Hoe gaan jullie deze ondervangen?
- Graag rekening houden met 'afval' afvoer van de nieuwe bewoners, zodat er niet nog meer illegaal gedumpt kan worden bij de containers aan Bovendonk
- Zonnepanelen graag verzwaren via Enexis. Mijn rendement is van 16 naar 5 gegaan.
- Waar gaan ze het bouwdepot zetten? Is het een idee om het aan de Zundertseweg te doen?
- Verlichting langs Zundertseweg – de oude lantaarnarmaturen zouden al 4-5 jaar geleden vervangen worden.
- Afvalcontainers