

Intentieverklaring

Preambule

De gemeente is voornemens het bestemmingsplan van Roosendaal te wijzigen om nieuwbouw van het Bravis ziekenhuis op de Bulkenaar mogelijk te maken. Hoewel de direct omwonenden zich verzetten tegen dit voornemen, hebben laatstgenoemden de laatste jaren constructief overleg gevoerd met de gemeente over de ontwikkeling van dit gebied.

In deze gesprekken is veelvuldig over verschillende aspecten van de toekomstige inrichting van de Bulkenaar gesproken. De omwonenden hechten er belang aan dat de intenties uitgesproken tijdens deze bijeenkomsten worden verzameld in een verklaring. Dit stuk geeft een opsomming van ambities die soms nog formeel moeten worden goedgekeurd, dan wel praktisch moeten worden uitgewerkt.

Intenties

1. Bij de verdere uitwerking van de plannen voor vestiging van Bravis op de Bulkenaar streeft de gemeente naar een verbetering van het woon/leefklimaat voor omwonenden.

2. In dit verband neemt de gemeente zich voor t.a.v. **het landschapspark**:

- a. het inrichtingsplan op een zodanige wijze vast te stellen (bijvoorbeeld in een raadsbesluit) dat er zekerheid bestaat voor omwonenden dat het wordt uitgevoerd en beheerd als voorgesteld. Het voorlopig ontwerp van het landschapspark is een bijlage van het bestemmingsplan. De raad heeft op 10 februari 2022 de middelen voor de realisatie van het landschapspark beschikbaar gesteld. De realisatie van het landschapspark wordt gestart zodra sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan en de gronden zijn verworven. De planning is er op gericht om het landschapspark zo snel als mogelijk in te richten en tot wasdom te laten komen om te dienen als goede inpassing van het ziekenhuis in de Bulkenaar.
- b. rekening te houden bij de verdere uitwerking van het inrichtingsplan met de specifieke wensen van omwonenden voor de aanleg van het landschapspark (o.a. bebossing; paden, sport-, spel en speelvoorzieningen, parkeergelegenheid en overige activiteiten binnen het

- landschapspark op een ruime/acceptabele afstand van bestaande bebouwing / bewoners worden gesitueerd);
- c. zorg te dragen voor een regelmatig en adequaat onderhoud van het park;
 - d. een plan van aanpak op te stellen, in samenspraak met omwonenden en georganiseerde gebruikers , gericht op het voorkomen van overlast van gebruik van het park;
 - e. een inspraakorgaan voor direct omwonenden, vertegenwoordigers van Bravis en georganiseerde gebruikers in het leven te roepen om toe te zien op de kwaliteit en het gebruik van het landschapspark;
 - f. met de aanleg van het park te beginnen zodra het bestemmingsplan definitief is vastgesteld en de gronden beschikbaar zijn;
 - g. een plan op te stellen, in samenspraak met Bravis en omwonenden, om hinder voor omwonenden bij de aanleg van het park en de bouw van het ziekenhuis te minimaliseren.

3. In dit verband neemt de gemeente zich voor t.a.v. het **infrastructuur**:

- a. te streven naar een optimale invulling van het 'niet zien, niet horen' concept voor de ontsluitingsweg en terzake concrete voorstellen te doen;
- b. de Huijbergseweg en de Bulkenarsestraat af te sluiten voor doorgaand verkeer door middel van een landbouwsluis;
- c. de bereikbaarheid van het ziekenhuis vanuit de Thorbeckelaan via de Bulkenarsestraat alleen toe te staan voor nooddiensten, langzaam verkeer (voetgangers en fietsers) en busdiensten;
- d. afdoende maatregelen te treffen om te voorkomen dat bezoekers van het ziekenhuis vanuit Roosendaal en gebruikers van het landschapspark hun auto kunnen parkeren aan de Huijbergseweg;
- e. maatregelen te treffen om te voorkomen dat parkeren voor het ziekenhuis zichtbaar zal zijn vanuit Huijbergseweg. Het ambitiedocument (bijlage bij de anterieure overeenkomst) zal daarvoor als basis dienen.

Roosendaal, 22 februari 2022



Toine Theunis



Inge Raaijmakers