

Vragen en antwoorden over de reconstructie van de Helmers/Tollens en Bellamyflat 31 bewoners aanwezig

Op 19-05-2026 hebben wij de bewoners tijdens de informatieavond geïnformeerd over de reconstructie rondom de flats. De vragen en opmerkingen tijdens deze informatieavond, treft u hieronder aan met antwoorden van de gemeente.

Buiten de reacties tijdens de bewonersavond, zijn er 5 emails ontvangen. Deze zijn ook meegenomen in deze lijst.

Vanwege de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) is in onderstaand overzicht niet kenbaar gemaakt wie de betreffende vraag/vragen heeft gesteld en zijn sommige vragen reeds persoonlijk beantwoord.

Nr.	Vraag / opmerking	Antwoord gemeente	Wordt aangepast in ontwerp
1	Graag meer parkeervakken creëren (algemeen) (6)	Bij de Helmersflat is gelegenheid om een aantal extra vakken te maken. De parkeerdruk is hier ook hoger vanwege het zorgcentrum. Bij de Tollens en Bellamyflat blijft het aantal plaatsen gehandhaafd, er komen geen parkeervakken bij. Binnen een redelijke loopafstand van de flats zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.	Nee
2	Geen bomen in de parkeervakken (en geen volgelpoep) (13)	De bomen worden aangelegd in de parkeervakken. Als u niet onder bomen wil parkeren blijven er voldoende plekken over die niet onder bomen zijn. De gemeente maakt een duidelijke keuze in hittestress op grote verhardingsvlakken te reduceren.	Nee
3	Groenstroken aan de zijde van de flats graag vervangen voor parkeervakken (2)	Zie antwoord op vraag 1	Nee
4	Kan al het groen onder de galerijen vervangen worden door gras om ongedierte tegen te gaan. Zo kan ook de stoep verbreed. (2)	Ja.	Ja
5	Graag 1 richtingsverkeer (3)	De Staringlaan maakt geen onderdeel uit van het project, daar wordt geen éénrichting gemaakt. Éénrichting op de parkeerterreinen biedt geen verhoogde veiligheid.	Nee
6	Kunnen er meer parkeervakken tegenover de Bellamyflat (op het Gras) en Helmersflat. Veel overlast van parkeren de Riete. (7)	Zie antwoord op vraag 1	Nee
7	Is het mogelijk de invalide parkeerplaats bij de Riete helemaal door te trekken?	Het is ons niet duidelijk wat hiermee bedoeld wordt. De minder-valideplekken zijn gekozen op basis van bereikbaarheid	Nee
8	Schuin parkeren (3)	Schuin parkeren kost parkeerplaatsen ten opzichte van recht. Schuin parkeren kan gekozen worden als de rijbaan te smal is om in te steken. Dat is hier niet het geval.	Nee

9	Is het mogelijk meer parkeervakken te creëren in de Gezellelaan vanwege parkeerdruk de Riete (2)	Aan de Gezellelaan is voldoende parkeerplek. Buiten de parkeervakken mag hier ook op straat geparkeerd worden zolang de rijbaan niet gestremd wordt.	Nee
10	Kan er cameratoezicht komen i.v.m. drugdealen?	Sociale beheer maatregelen maken geen onderdeel uit van het herinrichtingproject.	Nee
11	Komen er ook laadpalen? (2)	De volgende laadplekken worden toegevoegd: Bellamyflat: Aan de Staringlaan 1x Tollensflat 2x bij langsparkeren bij ingang Staringlaan Helmersflat: Geen extra laadplekken	Nee
12	Meer parkeren ivm gemeenteregeling 1 plek per appartement (zie notities Dhr. vd Dorpel)	Zie antwoord op vraag 1	Nee
13	Wat is de nut en noodzaak van deze investering?	De kwaliteit van de verharding is van een dermate slechte kwaliteit dat deze vervangen dient te worden.	nvt
14	Grindpad naast de flats kan niet worden gebruikt door rollatorgebruikers en moeten nu over fietspad, dit is gevaarlijk (zie notitie dhr. Vd Dorpel)	De halfverharding welke hier in het verleden is aangelegd voldoet aan alle eisen en is gezien deze omgeving met bomen de beste maatregel.	Nee
15	De middenoversteek is niet nodig, dit kost parkeerplaatsen	De middenoversteek is inmiddels verwijderd uit het ontwerp	Ja
16	Bij een volle parkeerplaats moeten bewoners regelmatig op de Staringlaan parkeren	De Staringlaan en Gezellenlaan biedt ook de plaats om naartoe uit te wijken als de parkeerplaats vol is. Zie verder antwoord op vraag 1	Nee
17	Er komen minder parkeerplaatsen terug (3)	In het aangepaste ontwerp blijven het aantal parkeerplaatsen gelijk als in de huidige situatie. Zie ook vraag 1	Nee
18	Wat voor type bomen worden er geplant? Zijn dit breed bloeiers?	Helmersflat: Tillia europaea Euchlora Bellamyflat: Platanus orientalis Digitata Dit zijn vrijuit groeiende bomen welke een bijdrage leveren aan de klimaat adaptatie zoals schaduw, wateropvang en hitte stress.	nvt
19	Is een waterdoorlatende goot in het midden denkbaar? (2)	De grondslag terplekke heeft onvoldoende waterdoorlatendheid om een waterdoorlatende goot toe te passen	Nee
20	Kan er bij meerdere P-plekken gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende stenen?	De grondslag terplekke heeft onvoldoende waterdoorlatendheid om waterdoorlatende stenen toe te passen.	Nee
22	Ik mis de lantaarnpaal die er nu wel staat bij zorgcentrum De Riete, een foutje of bewust geen lantaarnpaal meer?	Deze lantaarnpaal komt in de nieuwe situatie ook weer terug	nvt
23	Aan de noordkant van de Bellamyflat en Helmersflat zijn nu twee afritjes, deze graag behouden	Akkoord.	Ja