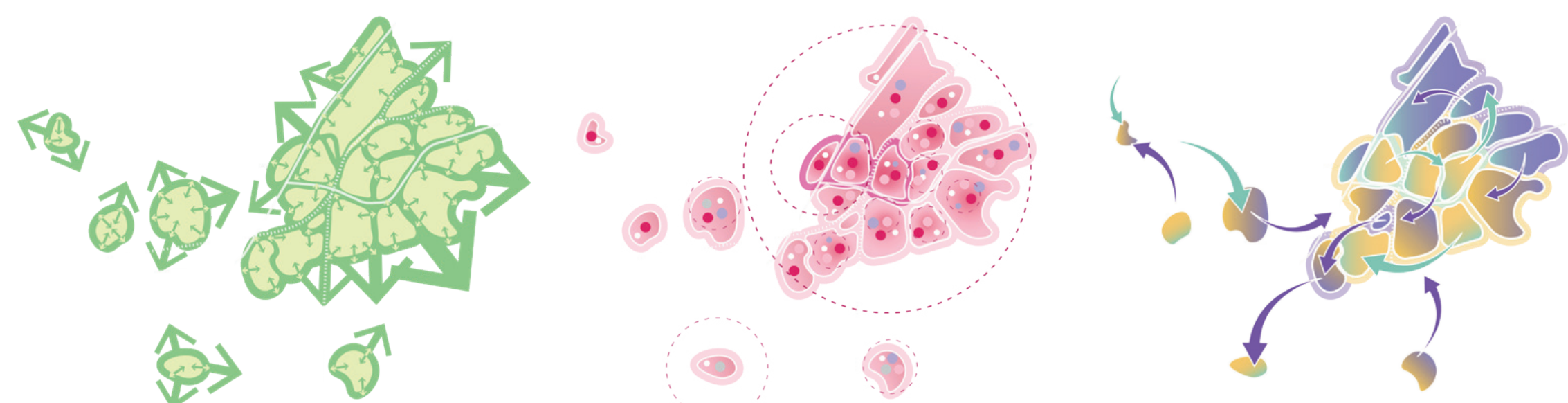


RSD2040 - INVENTARISATIE - ANALYSE

RSD 2040 zes bouwstenen

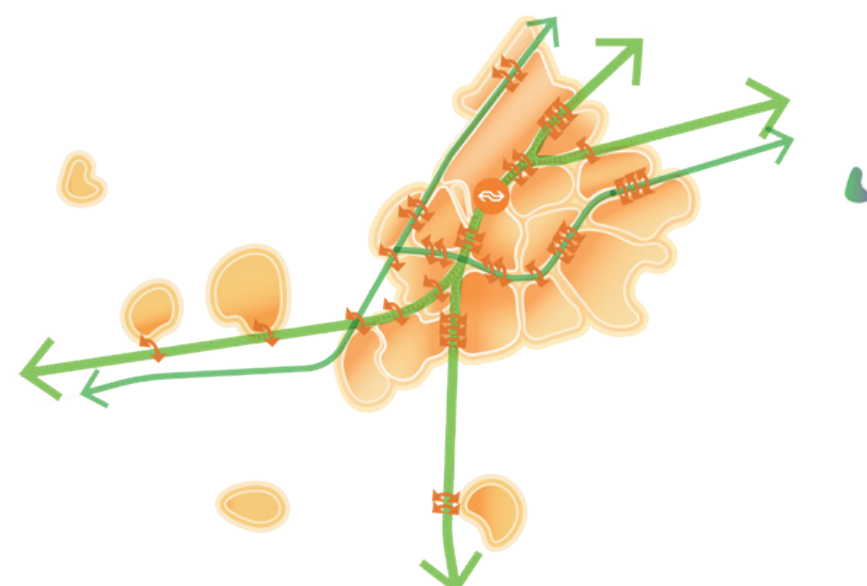
RSD 2040 plotpaspoort



- Klimaat neutraal en klimaat adaptief.
- Groenblauwe structuren.
- Netwerk voor natuur en recreatie.

- Bewegen.
- Ontmoeten.
- Netwerken.
- Samen wonen en werken.

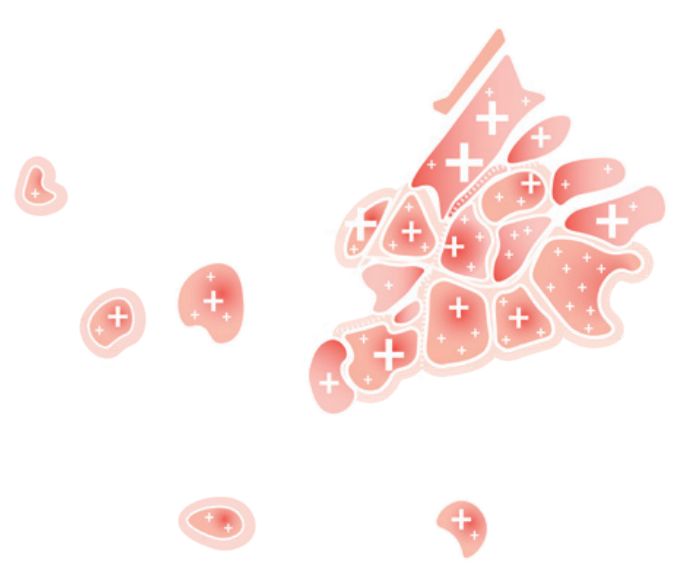
- Vergroten van economische aantrekkelijkheid door toevoegen passend woningaanbod.



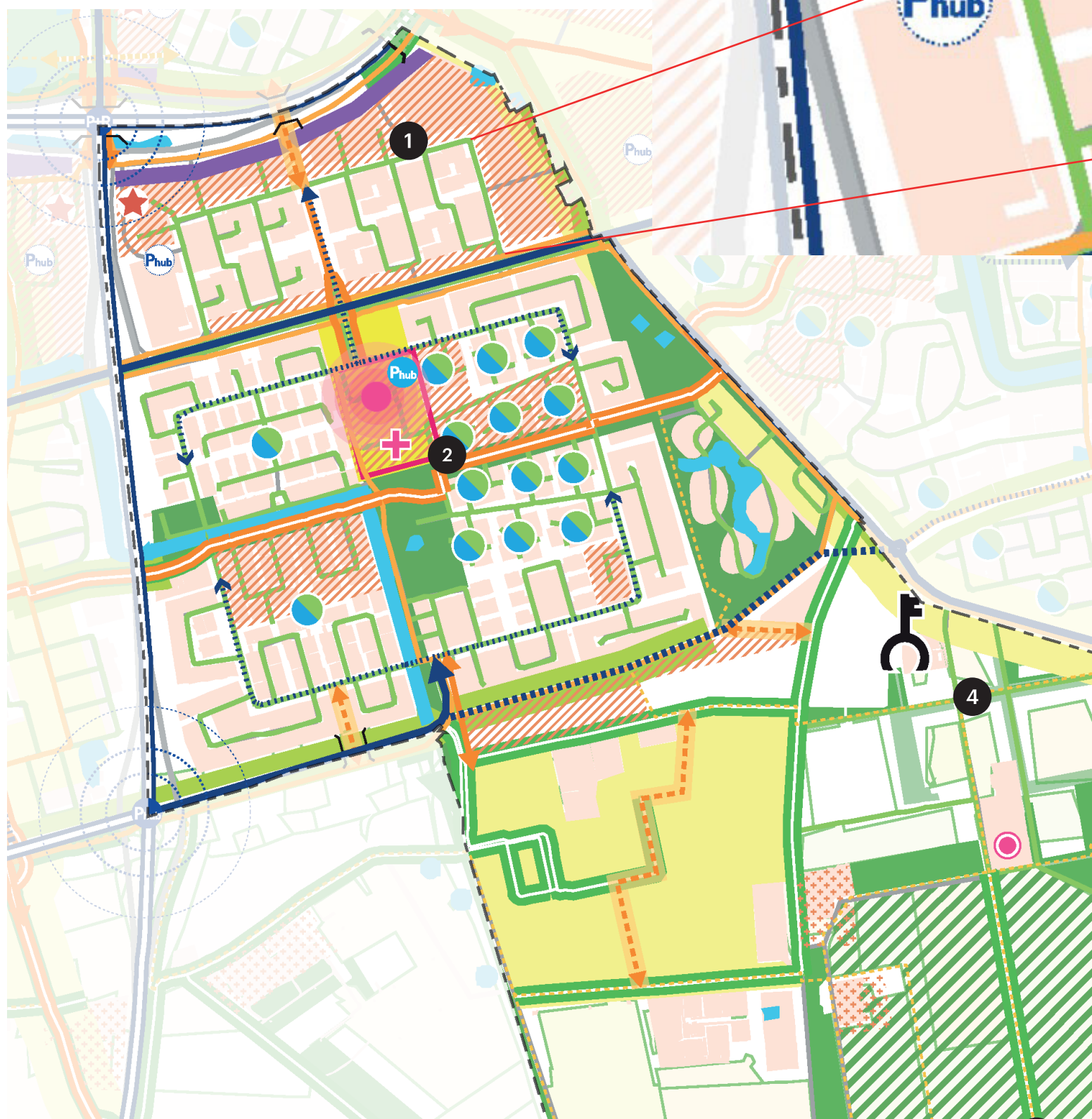
- Bevorderen van langzaam verkeer (voetgangers & fietsers).
- Veilige en leefbare en toegankelijke omgeving.



- Maximale reductie van de CO2 uitstoot.
- Hergebruik van materialen.
- Warmtenetten.



- Inhaalslag voor Roosendalers zelf.
- Woningen voor nieuwe inwoners om groei mogelijk te maken.
- Verdichten in de stad, binnen bestaand stedelijk gebied.
- Gebruik van bestaande functie, infrastructuur en verstevigen draagvlak voor stedelijke voor zieningen.



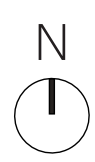
Ruimtelijke interventies

Locatiespecifieke projecten

1. Grote herontwikkeling Bovendonk – inclusief Gertrudis (Langdonk).
- Stedelijk leefmilieu dicht tegen het stadscentrum aan.

Verdichting en programma

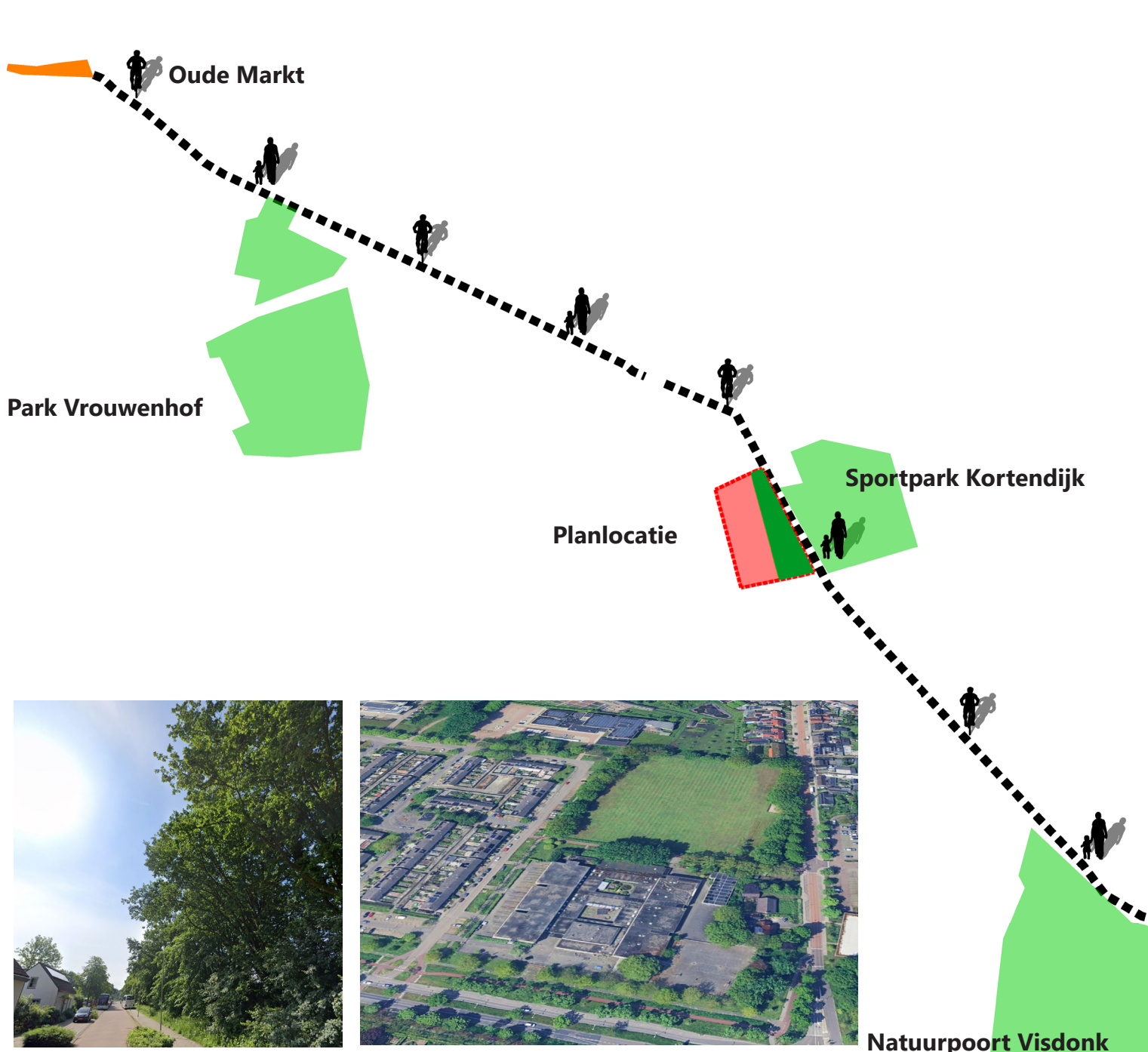
-  Stads-/wijk-/dorpscentrum
-  Kleinschalig voorzieningscluster
-  Bestaand bebouwd gebied
(=zoekgebied voor maatwerk verichting)
-  Locatie voor (her)ontwikkeling
(splitten, optoppen, transformatie, nieuwbouw)
-  Collectief erf
-  + /  Kerk / Iconisch gebouw
-  Gemengd werkgebied
-  Werkprogramma als geluidsbuffer



STEDELIJK NETWERK



Digging planilocation

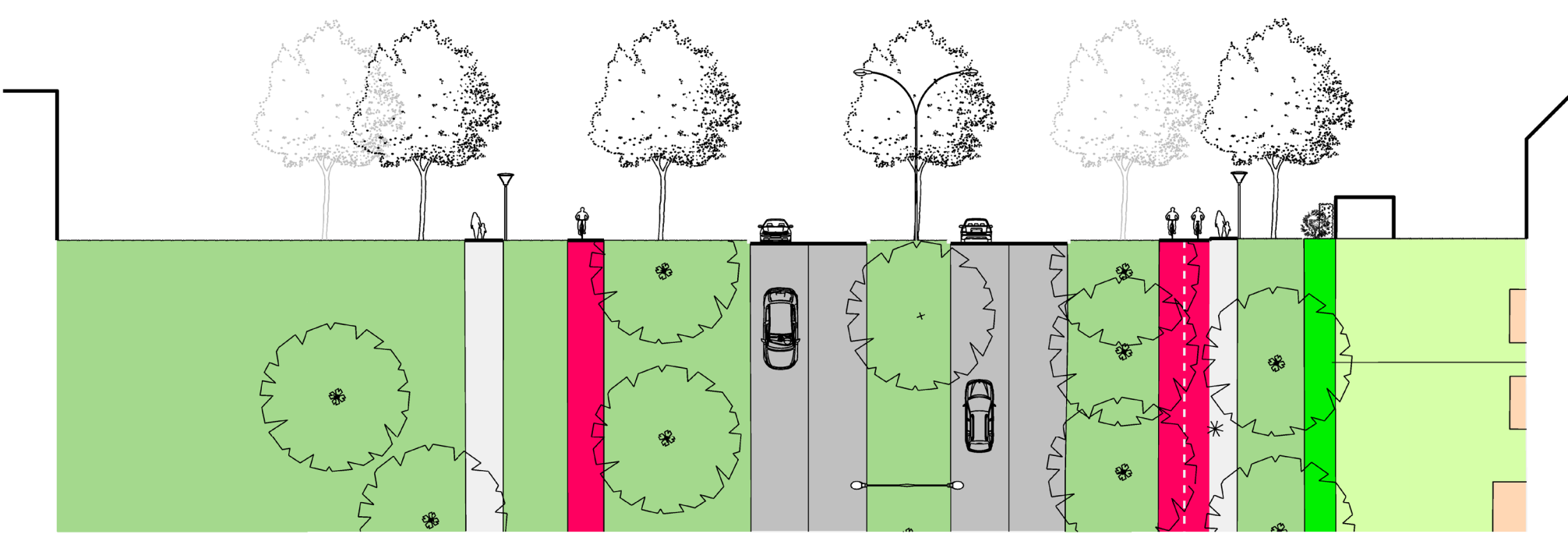


Koppeling groengebieden

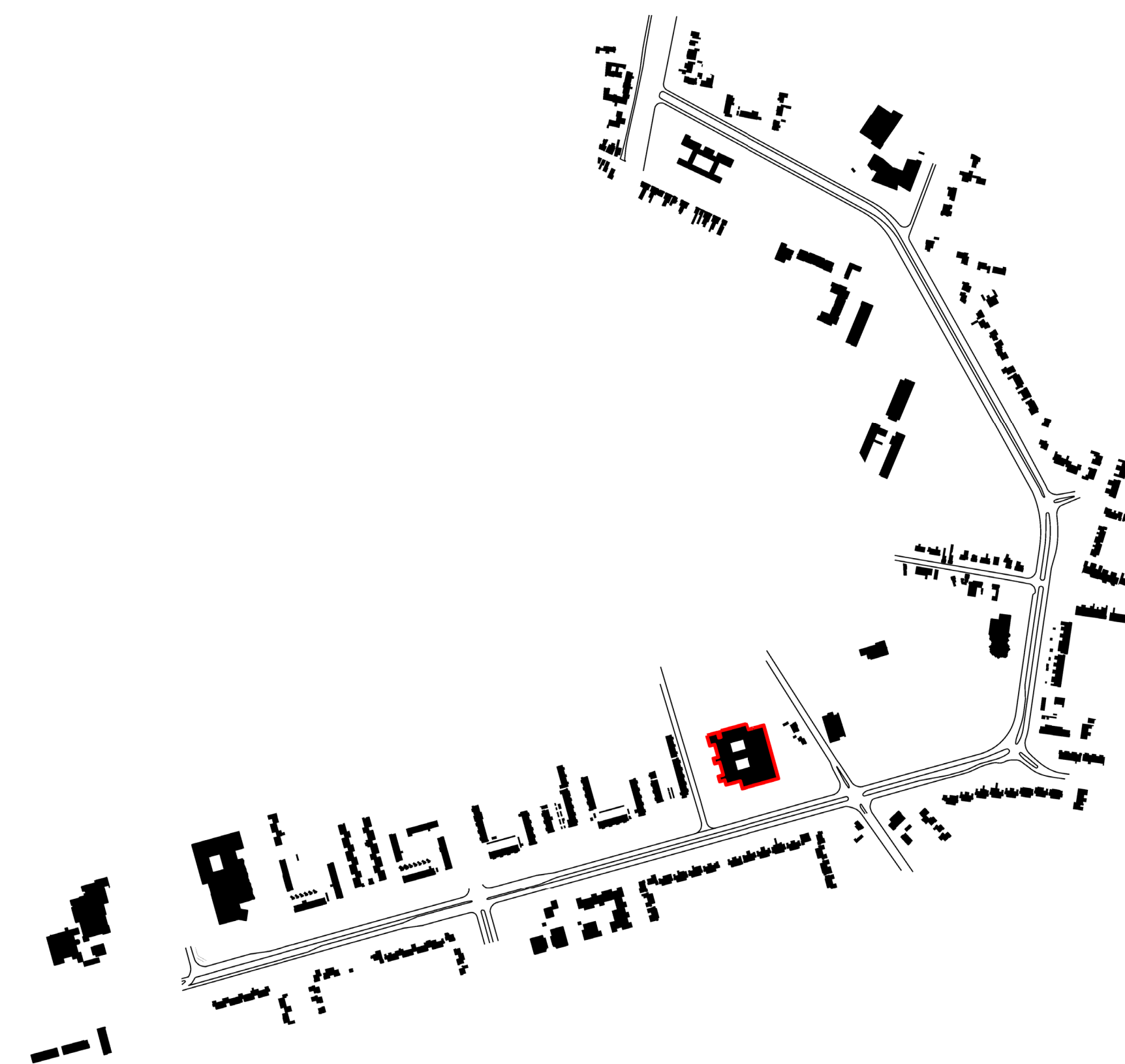


STADSDEEL

Burgemeester Schneiderlaan



Profiel van de Burgemeester Schneiderlaar

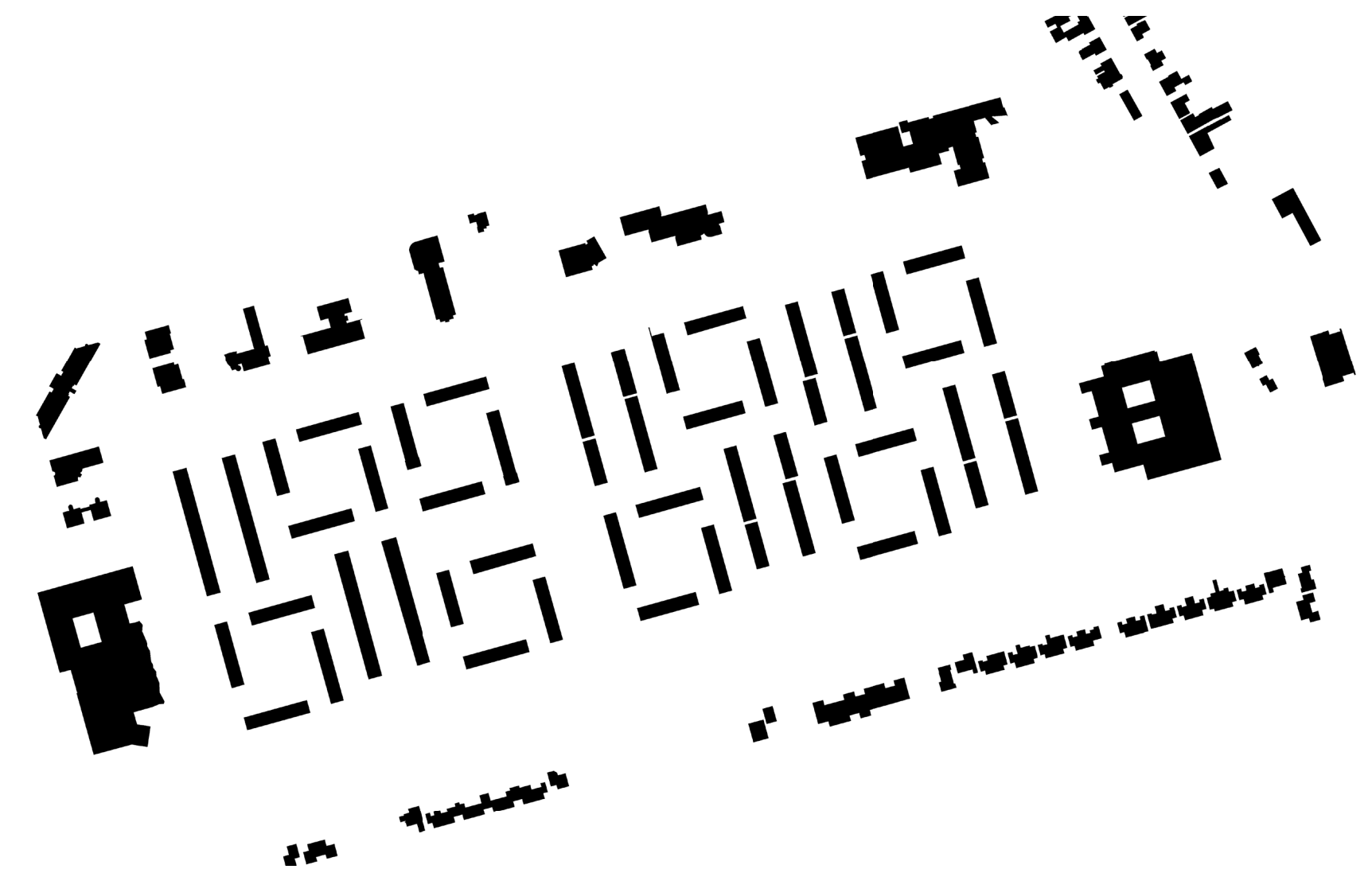


Analyse Burgemeester Schneiderlaan: korrelgrootte van de bebouwing



Oriëntatie van de bebouwing

WIJK / BUURTSTRUCTUUR



Bestaande bebouwingsstructuur / stempelstructuur





Locatie: Winkelcentrum Lindenburg
11 bouwlagen ca. 33 meter



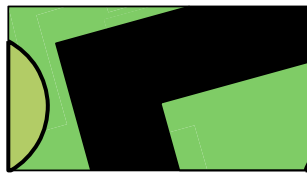
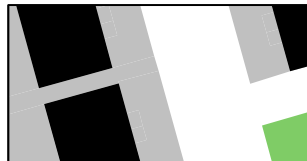
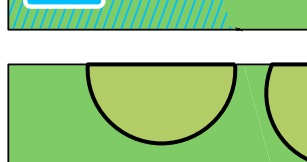
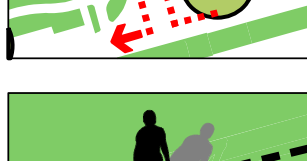
Locatie: Evilineflat
13 bouwlagen ca. 39 meter

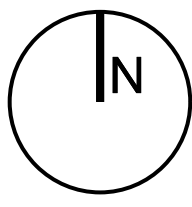


Locatie: Lodewijkdonk
13 bouwlagen ca. 39 meter

RUIMTELIJK RAAMWERK Wonen in het park



-  nieuwe bebouwing, twee alzijdige bouwblokken
-  bestaande bebouwing
-  bebouwingsaccent
-  parkeertuin (binnen bouwblok)
-  hoofd-as
-  sub-as
-  parkeren (geconcentreerd)
-  park, ruimte voor infiltreren regenwater, ontmoeten, bewegen
-  ontsluiting parkeerterrein
-  ontsluiting Bovendonk, in en uitrij mogelijkheid
-  wandelroute
-  fietsroute

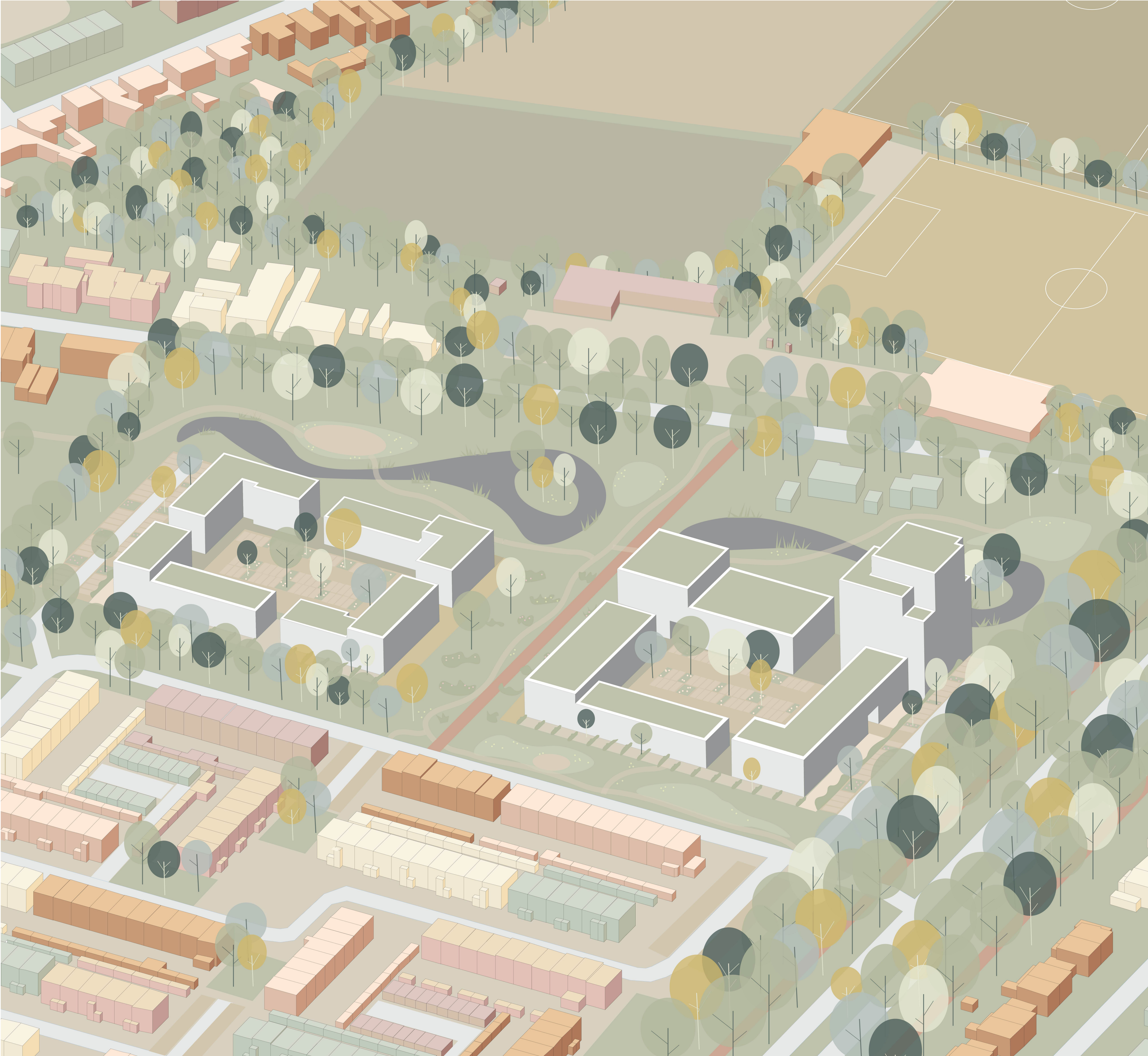


GEBIEDSPPLAN BOVENDONK

MASSAOPBOUW - WOONMILIEUS - BEELDKWALITEIT



Opbouw en geleiding, variant 1



Referentiebeelden woonmilieus



Wijkwonen
In maat en schaal aansluiten op bestaande wijk Bovendonk



Stadswonen
Stedelijk wonen aan wijkontsluitingsweg (parkway)



Lintwonen
Wonen aan park met een natuurlijke inrichting
Gevarieerd bebouwingsbeeld



Weidewonen
Wonen aan een informele weide

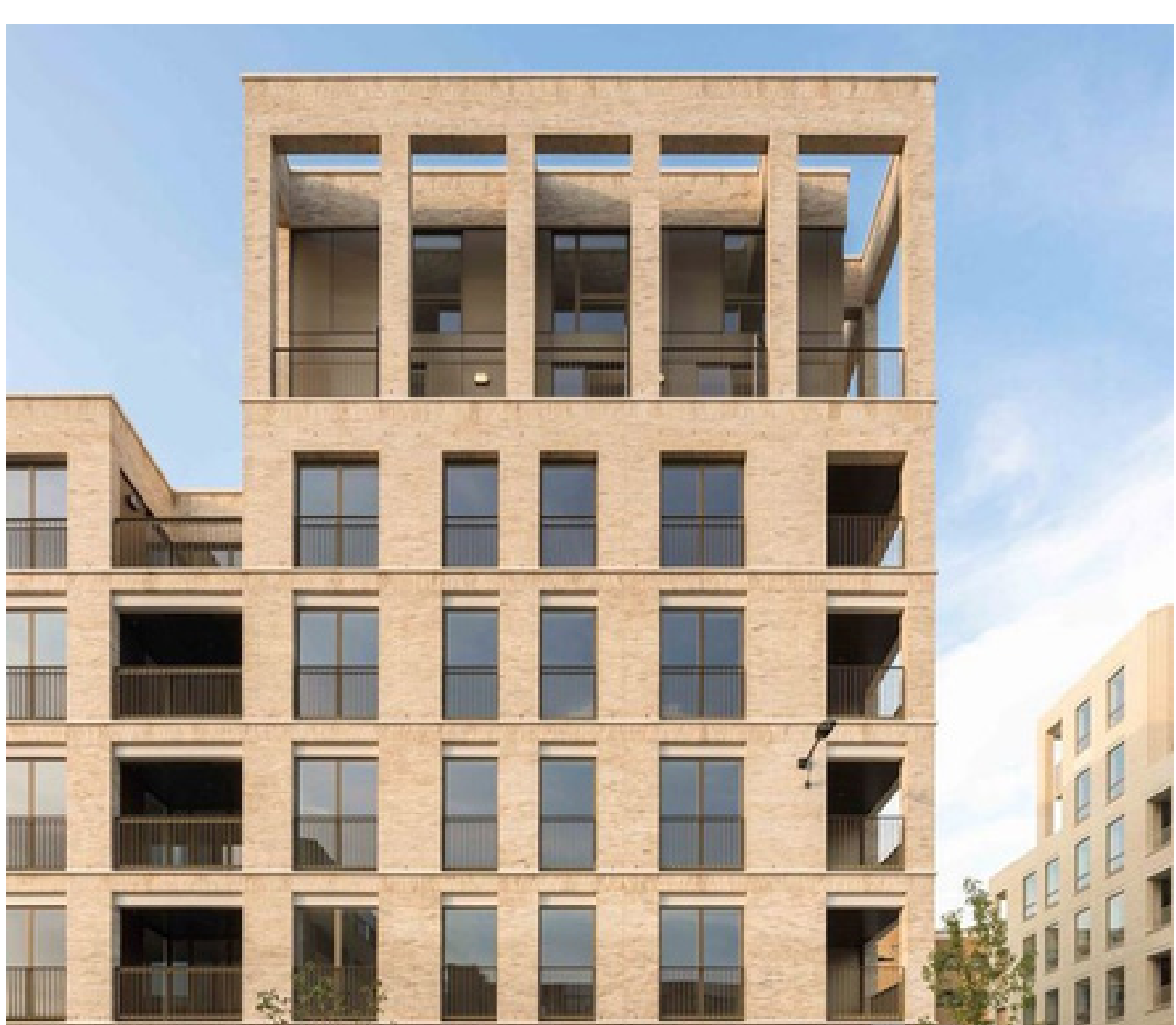
Kaders architectuur - beeldkwaliteit



Verhoogde plint (esthetisch)



De hoofdoorten zijn breed en hoog en liggen niet in elkaars verlengde



Spelen met relief en textuur om afwijkende kroon te ontwerpen



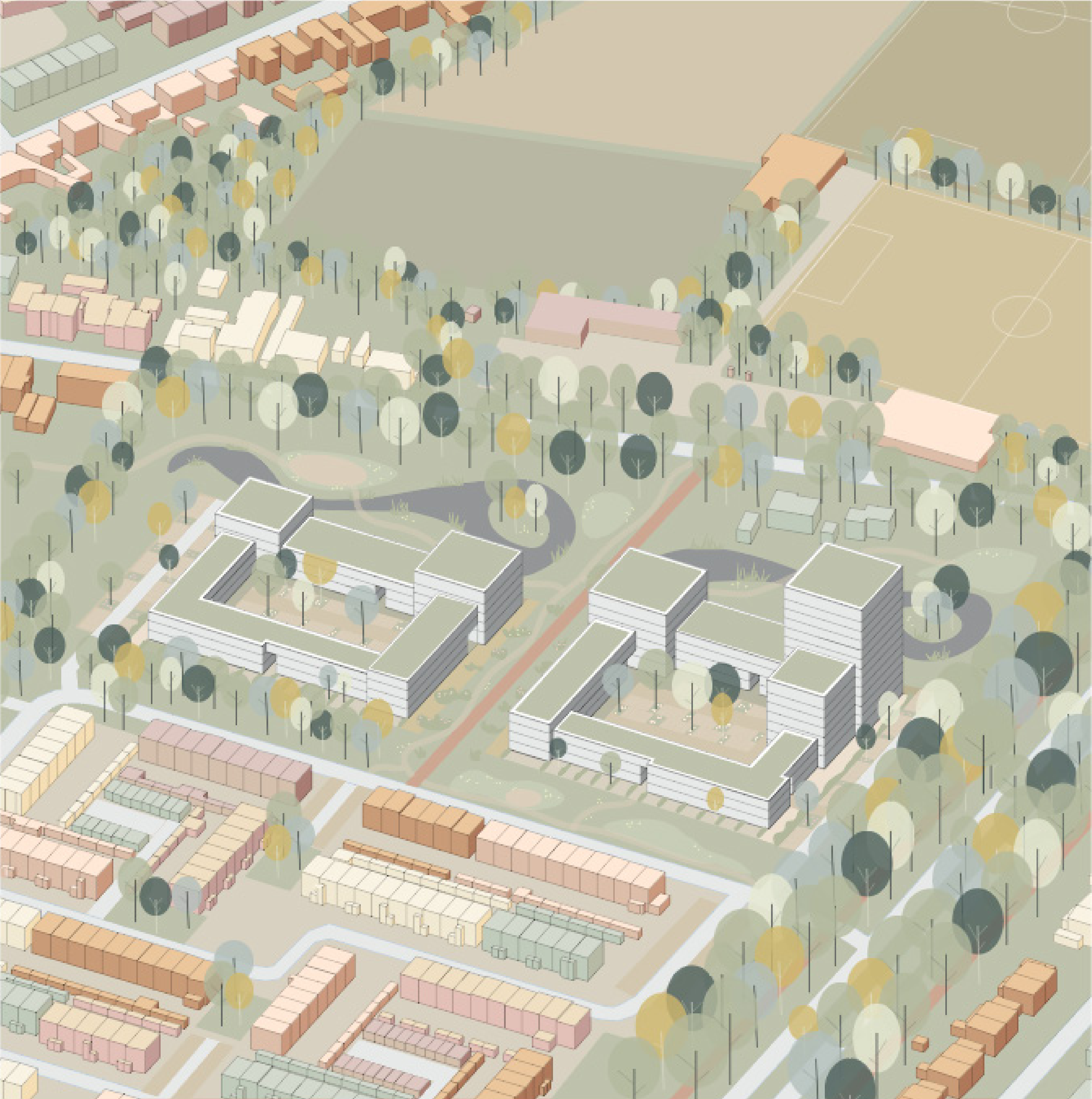
Toepassen zandkleurige baksteen

GEBIEDSPPLAN BOVENDONK

MASSAOPBOUW - BEELDKWALITEIT



Opbouw en geleding, variant 2



Kaders architectuur - beeldkwaliteit



Herkenbare hoofdentree over twee bouwlagen

Eenduidig kleurgebruik (ton sur ton)

De subpoorten zijn smal en hoog en liggen niet in elkaars verlengde



Balkons geven de gevel ritme en schaal



Spijlekwerven of strips



Diepe leefgalerij op eerste verdieping, beschutte plek



Stimuleren spontane ontmoeting