

GEBIEDSPPLAN BOVENDONK

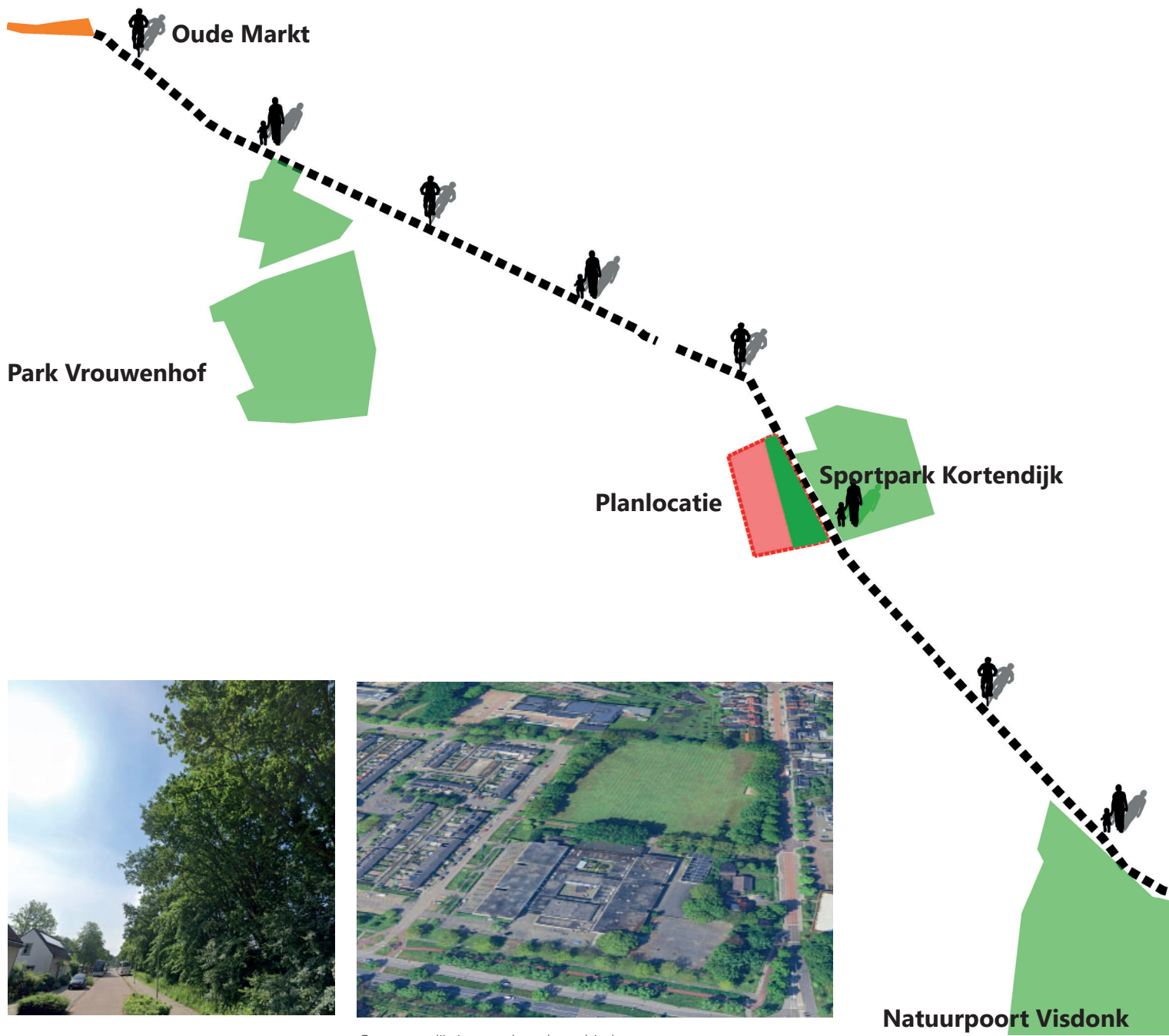
INVENTARISATIE / ANALYSE



INBEDDING IN STEDELIJK NETWERK



Ligging planlocatie



Zundertseweg bestaande bebouwing en
Park Vrouwenhof

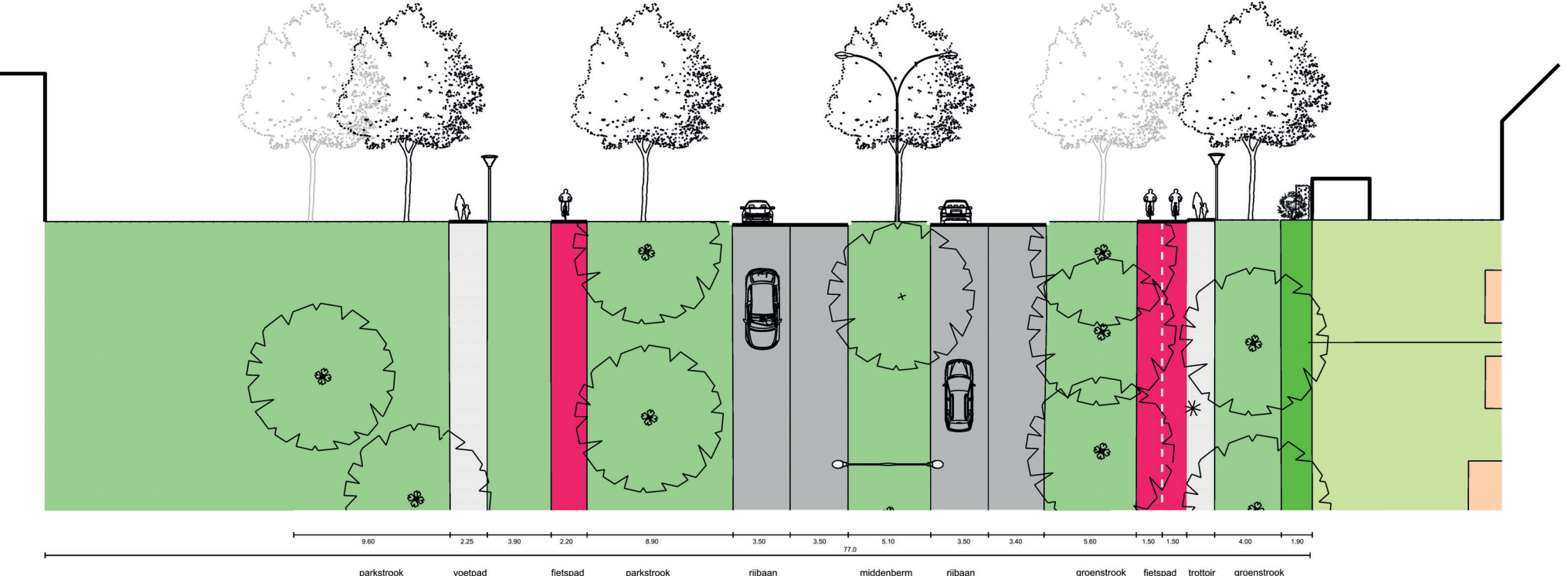
Groene omgeving van het plangebied

Natuurpoort Visdonk



Luchtfoto omgeving plangebied

ORIENTATIE BINNEN STADSDEEL BURGEMEESTER SCHNEIDERLAAN



Profiel van de Burgemeester Schneiderlaan, ruim 77 meter breedte



Locatie schoolgebouw en profiel met beeld van achtertuinen gericht op Burgemeester Schneiderlaan



Korrelgrootte bestaande gebouwen

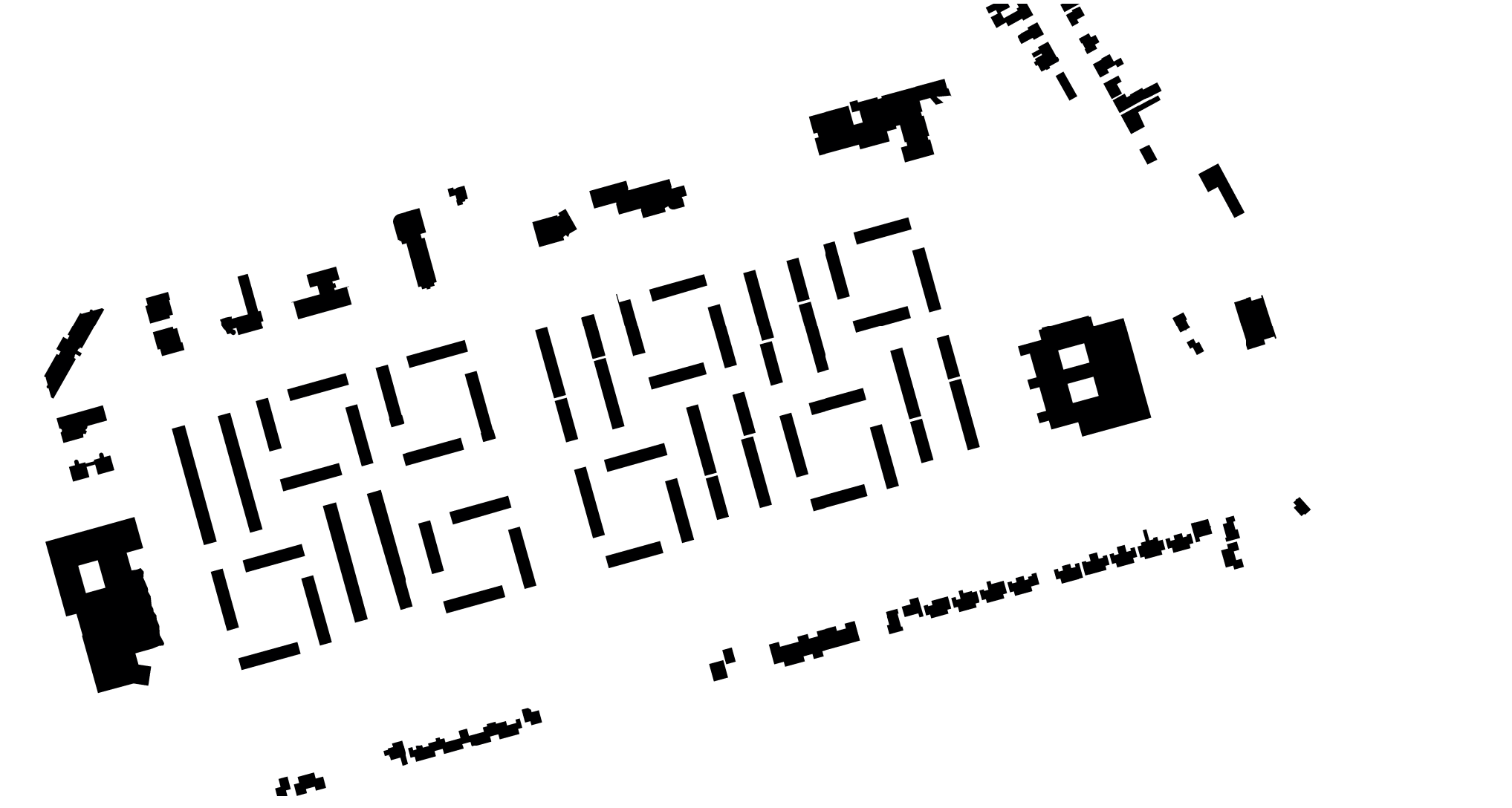


Orientatie van de bestaande bebouwing en ontwikkellocaties

VERBINDING MET WIJK / BUURTSTRUCTUUR



Langzaamverkeersroute en groenstructuur



Bestaande bebouwingsstructuur / sterpstructuur

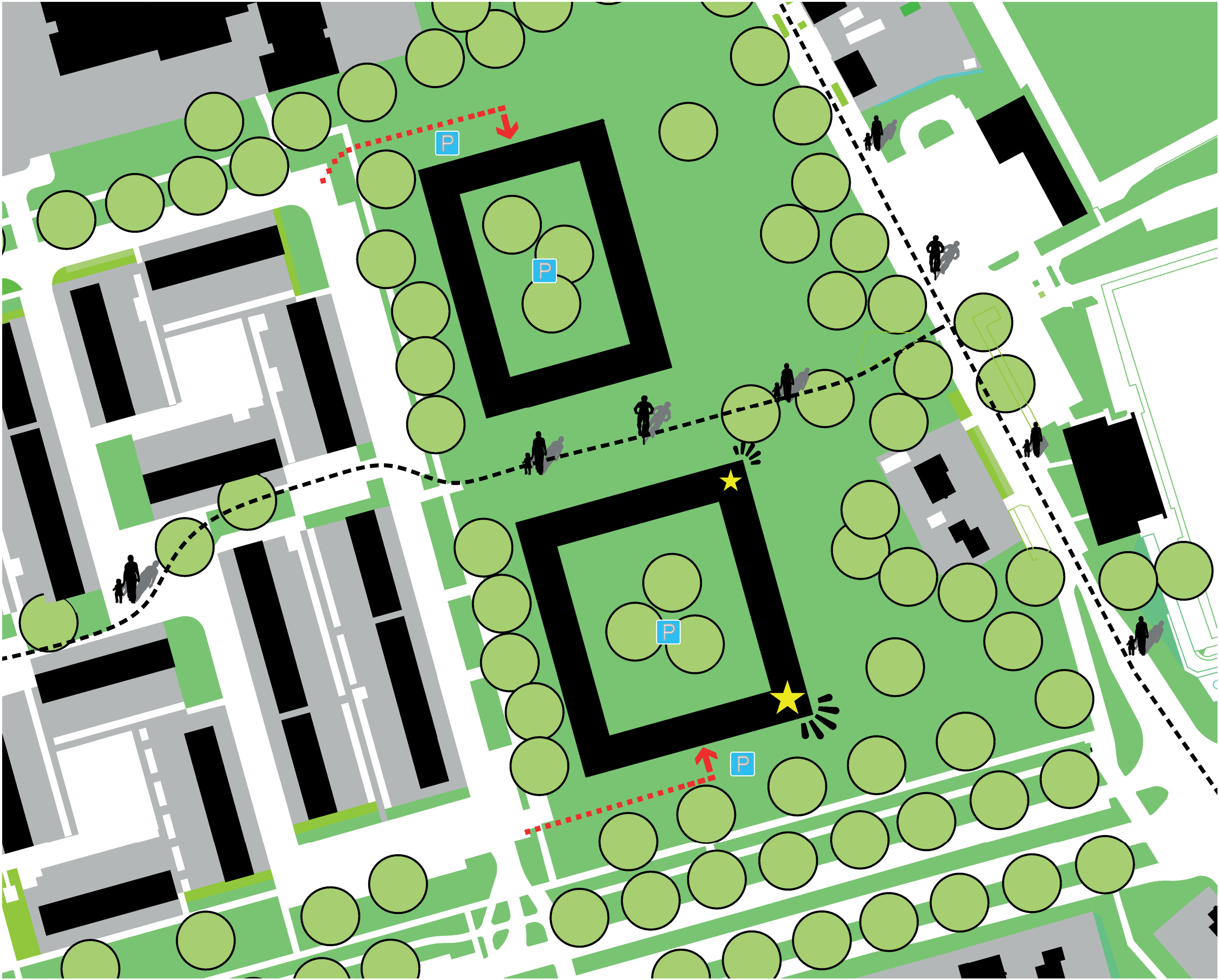


Beeld van de langzaamverkeersroute, groenstructuur en speelvoorziening



Bestaande bebouwing Bovendonk: eenzijdig, repetitief, samenhangend en herkenbaar

RUIMTELIJK RAAMWERK



UITGANGSPUNTEN RUIMTELIJK RAAMWERK:

- parkstrook met natuurlijke uitstraling aan de zijde van de Zundertseweg
- twee gesloten bouwblokken
- bouwblokken liggen als solitaire volumes in een parkachtige ruimte
- bebouwingshoogte aan de Bovendonk sluit aan op de bestaande bouwhoogte
- variatie in bouwvolumes en bebouwingsbeeld
- parkeertuinen in de bouwblokken
- informele route door parkeertuin in verbinding met park
- alzijdige oriëntatie van de bouwblokken
- verbrede galerij op eerste verdieping
- verbindende plint, entrees woningen op maaiveld aan parkzijde
- bouwblokken verspringen van elkaar aan de zijde van de Zundertseweg
- hoogteaccent, binnen het bouwblok, aan de zijde van de Burgemeester Schneiderlaan
- onsluiting bouwblok via de noord- en de zuidzijde
- maaiveld parkeren gecombineerd aan de onsluiting
- langzaamverkeersroute tussen Bovendonk en sportpark Kortendijk
- behoud van zoveel mogelijk bestaande bomen
- versterken van de groenstructuur aan de Bovendonk
- Infiltratievoorziening voor regenwater in het park
- speelvoorziening in het park