

Welkom!

Bewonersavond Bovendonk 115



Samen werken aan
wonen en wijken



Wat kunt u verwachten vanavond?

- Participatieproces in beeld
- Doelen woningbouwontwikkeling
- Terugblik bewonersavond 1
- Terugblik bewonersavond 2
- Terugblik meedenksessie
- Hoe gaan we nu verder?
- Planning en proces

Participatieproces in beeld

'Het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden bij het proces van de besluitvorming over een project of activiteit in en/of met de gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Dit betekent niet dat partijen het met elkaar eens moeten worden. Dit is niet het doel van participatie. Het doel van participatie is om zo vroeg mogelijk belangen en ideeën op te halen.'



Participatieproces in beeld: participatieniveau informeren en consulteren

Wat houdt dat in?

1. Informeren over toekomstige woningbouw, architectuur en doelgroepen (gemeente en Alwel)
2. Mogelijkheid om vragen te stellen (omwonenden/ belanghebbenden)
3. Mogelijkheid om suggesties en ideeën te delen (omwonenden/ belanghebbenden)
4. Verzamelen van input en bekijken of – en zo ja, op welke manier – suggesties en ideeën verwerkt kunnen worden in de uitwerking van de plannen (gemeente en Alwel)



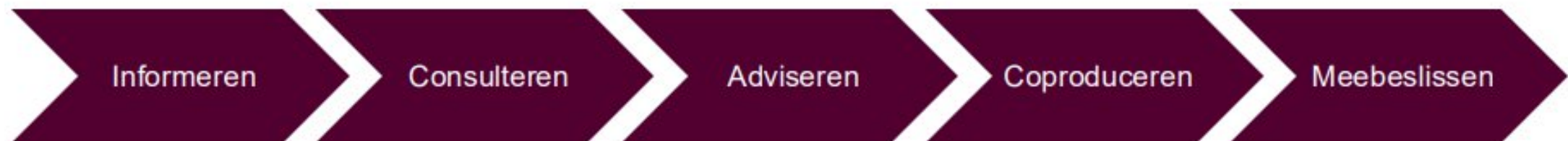
Participatieproces in beeld

Informele participatie:

- Bewonersavond 1: informeren en consulteren
- Bewonersavond 2: informeren en consulteren
- Meedenksessie: consulteren en adviseren
- Bewonersavond 3: informeren over proces (vanavond)
- Bewonersavond 4: informeren over het stedenbouwkundig ontwerp

Formele participatie:

- Ter inzagelegging Omgevingsplan (2 keer)



Waar willen we naartoe voor deze locatie?

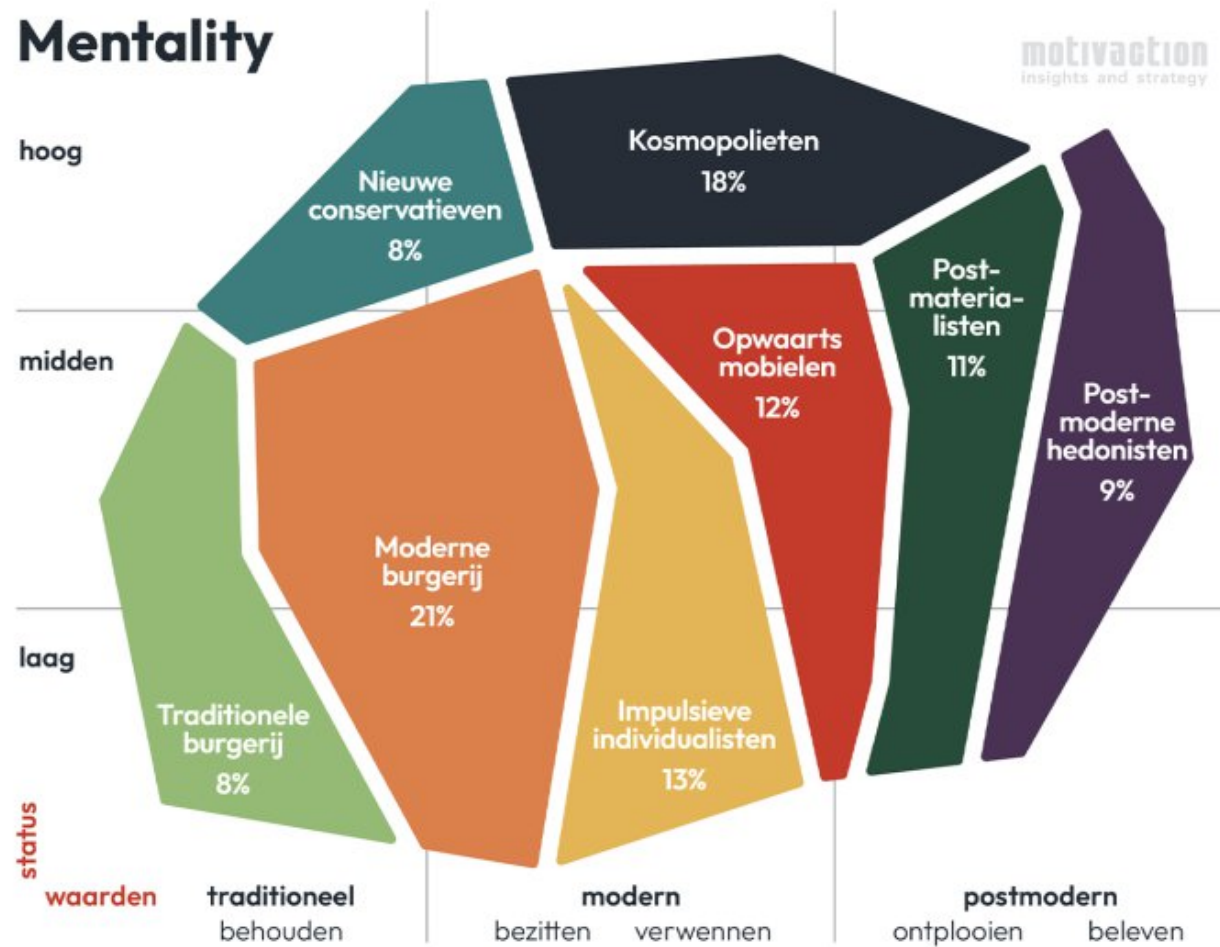
- Toevoegen van voldoende en betaalbare woningen
- Toevoegen van appartementen
- Zoveel als mogelijk levensloopbestendige woningen
- Doorstroming in de wijk bevorderen
 - Voorrang aan huidige bewoners in de wijk (zowel koop als huur)
 - Toevoegen koop(garant) woningen aan het plan
- Toevoegen van groen

Doelen woningbouwontwikkeling

- Betaalbare woningbouw
- Een fijne plek om te wonen, te recreëren en elkaar te ontmoeten
- Woningen die goed aansluiten op de demografische vraag van Bovendonk
- Voor jongeren en starters.
- Voor senioren

Daarbij geven we voorrang aan:

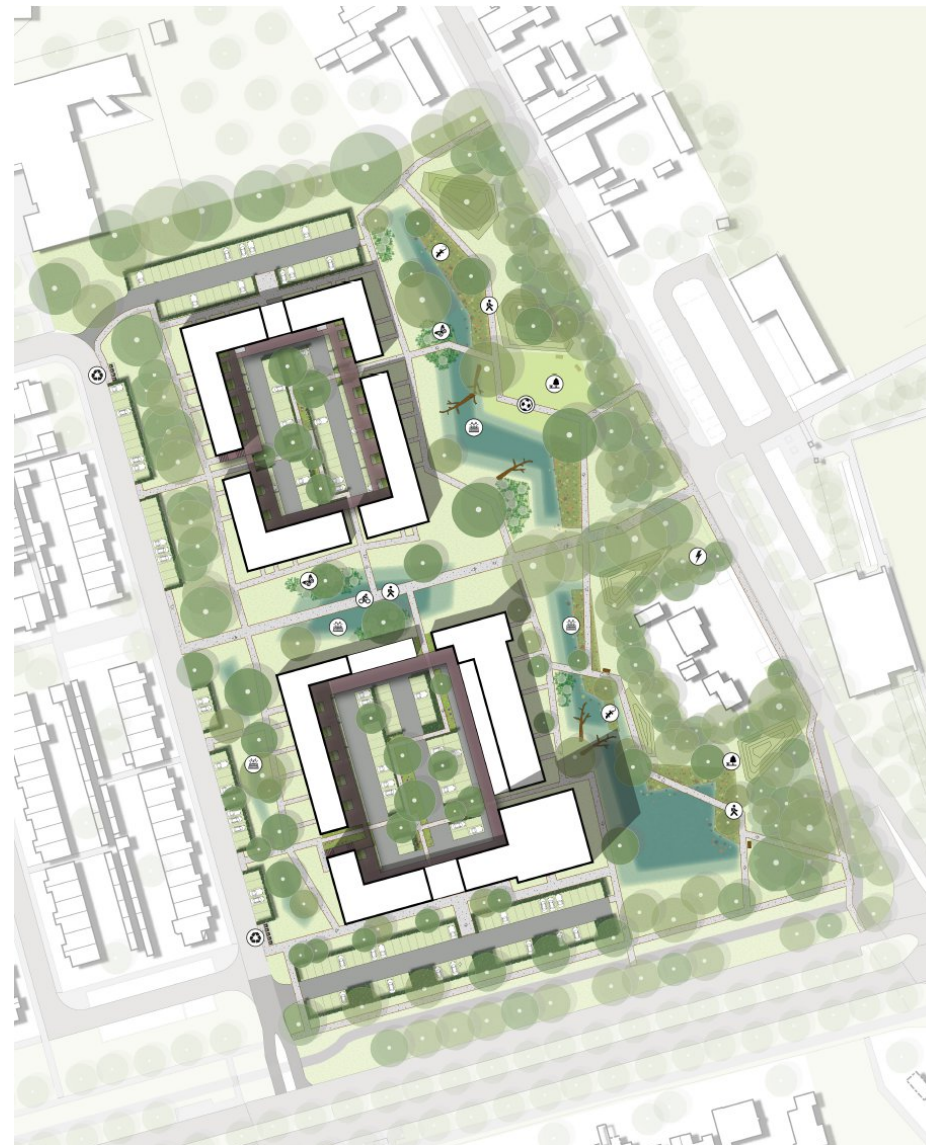
- Bewoners uit de omgeving (ook huizenbezitters)
- Studio's voorrang < 28 jaar
- Voorrang ouderen op deel van de woningen



Terugblik bewonersavond 1

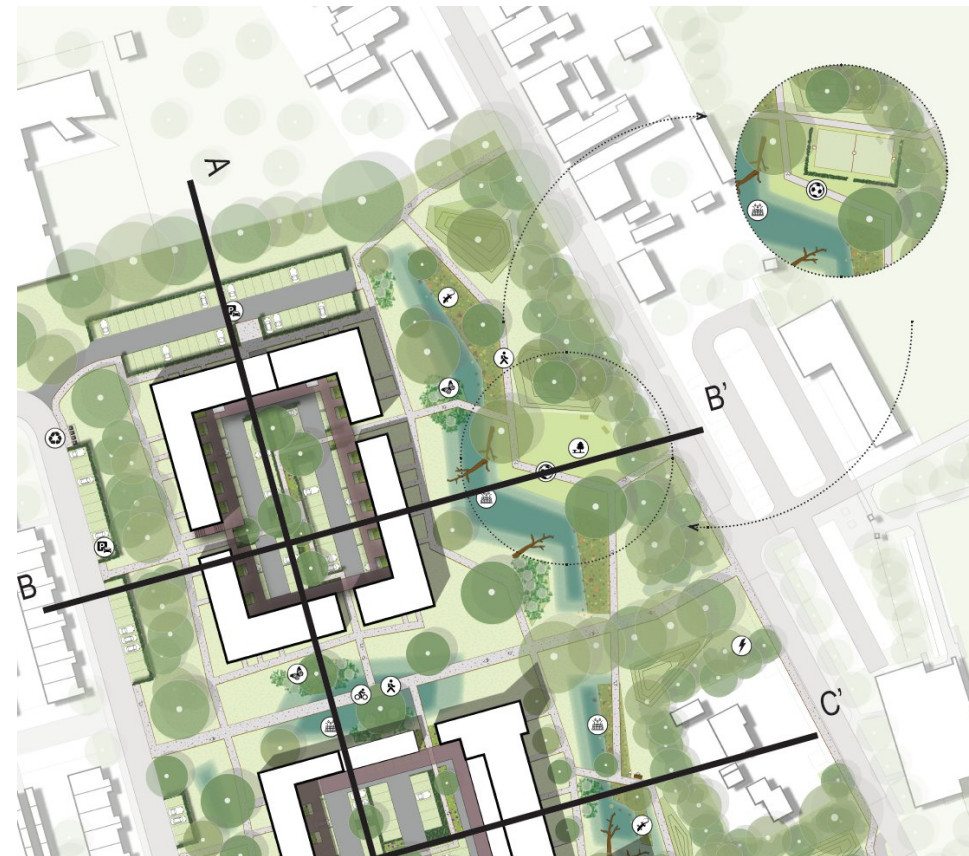
Opgehaalde aandachtspunten:

- Bouwhoogte (in hoeverre participatie mogelijk)
- Aantallen parkeerplaatsen
- Parkeerdrukke wijk Bovendonk
- Snelheid remmende maatregelen Bovendonk
- Basketbalveld
- Veiligheid park
- Situering park Zundertseweg
- Tijdelijke invulling na sloop
- Invulling park (honden uitlatveld, jeu de boules baan, voetbalveld, speeltuin, soorten groen)
- Interesse in een woning



Wat hebben we al meegenomen?

- Parkeerdrukke wijk Bovendonk (onderzoek gestart of uitbreiding elders mogelijk is)
- Snelheid remmende maatregelen Bovendonk
- Optie voor behoud basketbalveld
- Ruimte voor sport en spel, invulling later in samenspraak met omgeving
- Tijdelijke invulling na sloop
- Interesse in een woning – voorrang aan huidige bewoners in de wijk



Terugblik bewonersavond 2

Opgehaalde aandachtspunten:

- Woningen ja, woontoren nee
- Bouw hoogteaccent te hoog
- Toevoegen koopwoningen voor huizenbezitters in de wijk
- Zorgen om huidige parkeerdruk Bovendonk
- Zorgen om 2-richtingverkeer en inrit Bovendonk
- Veiligheid park
- Positie basketbalveld



Welke punten aandacht besteed?

- Bouwhoogte (aanleiding meedenksessie)
- Toevoegen koop(garant) voor iedereen uit de wijk
- Parkeerdrukke wijk Bovendonk (onderzoek gestart of uitbreiding elders mogelijk is)



Terugblik meedenksessie

- Aanleiding: zorgen om bouwhoogte
- Doel: acceptabele bouwhoogte met behoud woningbouwprogramma
- 5 varianten met verlaging van de bouwhoogte

Variant 1

Hoofdaccent: 6 bouwlagen
Aantal: 262 woningen



Variant 2

Hoofdaccent: 6 bouwlagen
Aantal: 261 woningen



Variant 3

Hoofdaccent: 7 bouwlagen
Aantal: 261 woningen



Variant 4

Hoofdaccent: 8 bouwlagen
Aantal: 264 woningen



Variant 5

Hoofdaccent: 8 bouwlagen
Aantal: 262 woningen



Terugblik meedenksessie (2)

- Alternatieve maquettes door aanwezigen:



Terugblik meedenksessie (3)





Terugblik meedenksessie

- Fijne constructieve werksessies
- Verdeeldheid onder aanwezigen over voorkeursmodel
 - Stedenbouwkundig plan zoals eerder gepresenteerd
 - Variant 1 en variant 2 (verlaging naar 6 bouwlagen)
 - Enkel laagbouw
- Bij aanpassing van de bouwhoogte: evenredig verdelen over bouwblokken, of verhogen waar geen woningen omheen liggen
- Grote blokken en hoogtes centreren- in het midden van het plan.
- Extra aandacht voor veiligheid in het toekomstige park
- Aandacht voor beeldkwaliteit en architectuur in relatie tot omliggende woningen
- Kanttekening: we kunnen niet iedereen tevredenstellen



Terugblik meedenksessie

Wat nemen we mee:

- Zorgen om bouwhoogte
- Bij aanpassing van de bouwhoogte: evenredig verdelen over bouwblokken, of verhogen waar geen woningen omheen liggen
- Grote blokken en hoogtes centreren- in het midden van het plan.
- Extra aandacht voor veiligheid in het toekomstige park
- Aandacht voor beeldkwaliteit en architectuur in relatie tot omliggende woningen



Planning en proces

- Input meenemen om te komen tot een stedenbouwkundig ontwerp
- Informatiebijeenkomst stedenbouwkundig ontwerp
- Formele procedure Omgevingsplan

