

PLANNING GEBIEDSONTWIKKELING **BOVENDONK 115**



	Project- schaal	Project- duur	2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
• Bovendonk 115	264-280	2024-2031	VERKENNINGSFASE				VOORBEREIDINGSFASE				PLANOLOGISCHE FASE				REALISATIEFASE															

* Sloop schoolgebouw

VERKENNINGSFASE

- Haalbaarheidsstudie.

VOORBEREIDINGSFASE

- Openen grondexploitatie - de aankoop- en levering van de gronden aan de gemeente - het verrichten van onderzoek in het kader van de planologische procedure;
- Vastleggen anterieure afspraken met ontwikkelaar;
- Vastleggen benodigde planologische procedure;
- Opstellen stedenbouwkundig programma, programma van eisen inrichting openbare ruimte en financiële doorrekeningen;
- Participatie en communicatie.

PLANOLOGISCHE FASE

- Procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan en de vergunningen procedure;
- Geen rekening gehouden met bezwaar en beroepsprocedure;
- Participatie onder de omgevingswet.

REALISATIEFASE

- Ontwerpfase;
- Bouw- en woonrijp maken;
- De verkoop- en levering van de gronden;
- Samenwerkings- en uitvoerings-overeenkomst;
- Bouwen en opleveren.