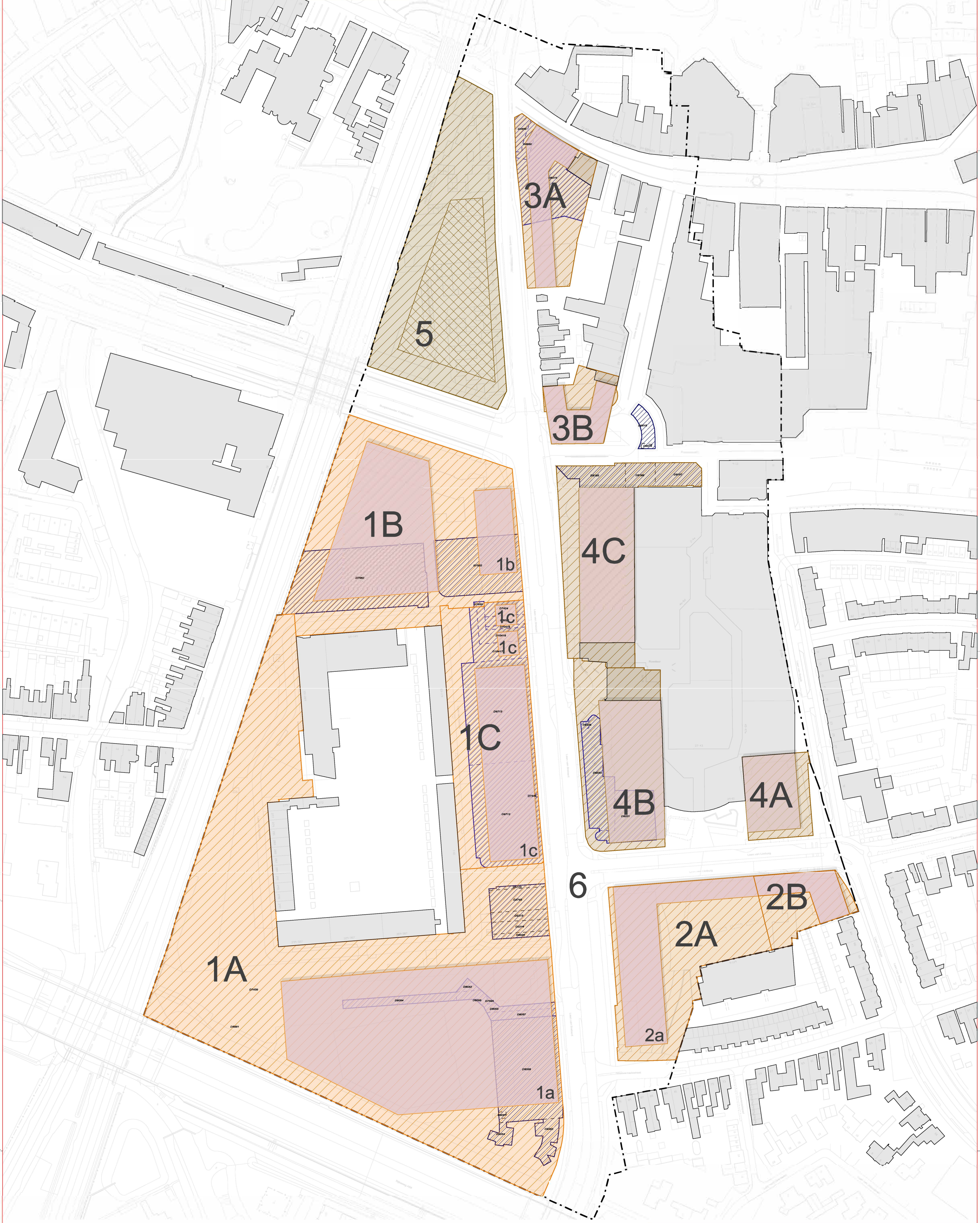


Omgevings- programma Centrum West

Bijlage 2 Voorkeursrecht





Deelgebieden

- bouwveld
- deelgebied 1
- deelgebied 2
- deelgebied 3
- deelgebied 4
- deelgebied 5

Voorkeursrechtbeschikking

- Percelen Voorkeursrecht Laan van Brabant-Roselaarplein (besluit Raad 21-09-2023)
- Percelen Voorkeursrecht Laan van Brabant (besluit Raad 12-09-2024)

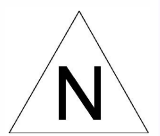
TEAM RUIMTELIJKE ONTWIKKELING
Postbus 5000 4700 KA Roosendaal (0165) 579111



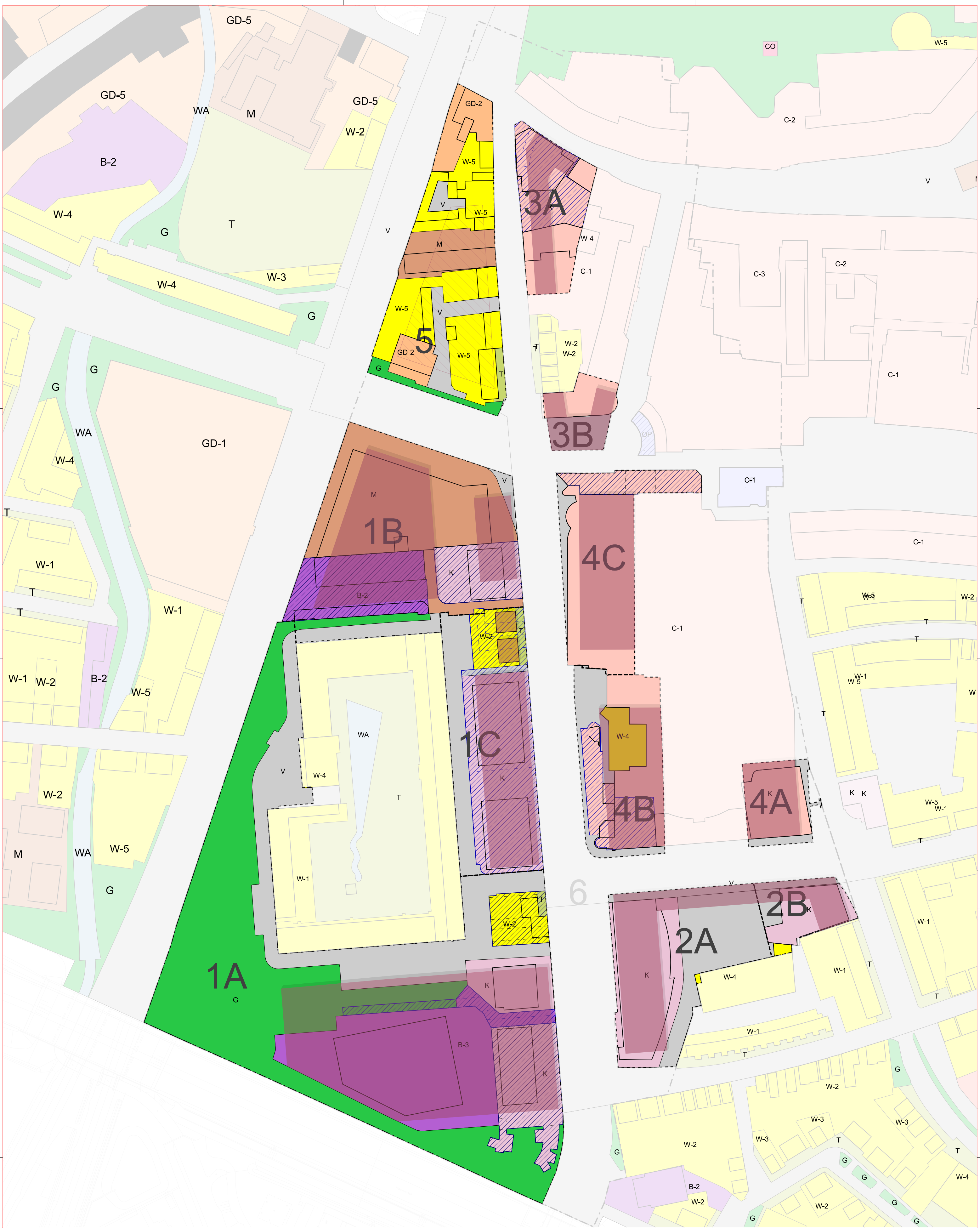
Schaal 1:1000 Plan IDN NL.IMRO-1674.0000000000-0000
Formaat A1 Planstatus

Laatste wijziging 11/03/2026
Bladnummer

Centrum West
Verbeelding



Datum	Status	Tekenaar
12/03/2026	concept	MP
dd/mm/jjjj	voorontwerp	
dd/mm/jjjj	ontwerp	
dd/mm/jjjj	vastgesteld	



Bestemmingen

B

Bedrijf

C

Centrum

GD

Gemengd

G

Groen

K

Kantoor

M

Maatschappelijk

T

Tuin

OP

Openbaar Gebied

V

Verkeer

WA

Water

W

Wonen

Bouwvlak

bouwvlak

Deelgebieden

bouwveld

Voorkeursrechtbeschikking

Percelen Voorkeursrecht Laan van Brabant-Roselaarplein (besluit Raad 21-09-2023)

Percelen Voorkeursrecht Laan van Brabant (besluit Raad 12-09-2024)

TEAM RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Postbus 5000 4700 KA Roosendaal (0165) 579111

Gemeente Roosendaal

Schaal	1:1000	Plan IDN	NL.IMRO.1674.0000000000-0000	Laatste wijziging	05/03/2026
Formaat	A1	Planstatus		Bladnummer	-

Centrum West

Verbeelding

Bestemmingen en voorkeursrecht

N

Datum	Status	Tekenaar
dd/mm/jjjj	concept	
dd/mm/jjjj	voorontwerp	
dd/mm/jjjj	ontwerp	
dd/mm/jjjj	vastgesteld	

Datum raadsvergadering:	21 september 2023	Agenda nr.:	5f
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van Gestel	Registratiecode:	757917/2023-117
Onderwerp:	Vestigen Voorkeursrecht (Wvg) Laan van Brabant / Roselaarplein		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie Ruimte d.d. 14 september 2023.

Besluit:

1. Eensluidend bijgevoegd conceptbesluit met bijlagen (kadastrale kaart en perceellijst) te besluiten tot het vestigen van een voorkeursrecht ex artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2023.

De griffier,



De voorzitter,



Datum raadsvergadering:	21 september 2023	Agenda nr.:	5f
Portefeuillehouder(s):	Wethouder van Gestel	Registratiecode:	757917/2023-117
Onderwerp:	Vestigen voorkeursrecht (Wvg) Laan van Brabant/ Roselaarplein		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aanleiding is de in het ontwikkelplan rondje Roosendaal aangekondigde schaalvergroting en transformatie van het gebied (na)bij de Laan van Brabant. Om deze ambities vorm te geven zal een gebiedsvisie worden opgesteld en wil de gemeente regie over realisatie van het ontwikkelplan kunnen voeren. Het vestigen van een voorkeursrecht brengt de gemeente in positie om deze regie te voeren en over te gaan tot een actieve grondverwerving in het gebied.

Wij stellen u voor:

1. Eensluidend bijgevoegd conceptbesluit met nota van zienswijzen en bijlagen (kadastrale kaart en perceellijst) te besluiten tot het vestigen van een voorkeursrecht ex artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten;

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal



De secretaris (waarnemend),
du *F* H. Mulder

De burgemeester
J.M. van Midden



Aanwijzing van gronden op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht voor de gemeente Roosendaal

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 juli 2023
- Gezien de Nota van Zienswijzen

Overwegende dat:

1. het Ontwikkelplan Rondje Roosendaal de Laan van Brabant een schaa sprong wil laten maken, alsmede voorziet in een transformatie van de Laan van Brabant en het Roselaarplein van overwegend kantoor en/of detailhandel naar met name (zorg)wonen in hogere dichtheden in een groene omgeving;
2. het ten behoeve van bovengenoemde schaa sprong en transformatie gewenst is gronden aan te wijzen als gronden waarop het voorkeursrecht zoals bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) van toepassing is;
3. het betreft kadastrale percelen (of delen van kadastrale percelen) zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening met kenmerk "SvD 2023_016 artikel 5" (hierna: kadastrale tekening) en de daarbij behorende perceelslijst versie 4 juli 2023, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 26 juni 2023 (hierna: perceelslijst), laatstelijk geverifieerd op basis van het kadaster op 28 augustus 2023;
4. gemeenten met de in 1985 in werking getreden Wvg in staat worden gesteld hun positie bij de grondverwerving ten behoeve van de verwezenlijking van het ruimtelijk beleid te versterken. Gemeenten verkrijgen bij de vrijwillige te koop aanbidding van onroerend goed door eigenaren namelijk een voorkeurspositie en dat de wet hiermee in het kader van de uitvoering van de gemeentelijke plannen op lange en/of middellange termijn een passief verwervingsinstrument, naast de mogelijkheid van onteigening verschaft;
5. het voorkeursrecht gedurende het planproces tevens als bestemmingsinstrument dient, waardoor ongewenste verkopen, al dan niet bedoeld als speculatie, kunnen worden tegengegaan;
6. het voorkeursrecht voorts prijsopdrijving door tegen elkaar opbiedende marktpartijen, waardoor de financieel economische uitvoerbaarheid van plannen nadelig wordt beïnvloed, voorkomt;
7. op grond van het/de vigerende bestemmingsplan(en) de betreffende gronden de bestemmingen Centrum-1, Bedrijf-2, Kantoor en Wonen-2 hebben.
8. de aan te wijzen gronden de van het huidige gebruik afwijkende bestemmingen , maatschappelijk, Wonen (intensiever), 'Verkeer', Groen, en mogelijk andere benodigde bestemmingen ten behoeve van de beoogde schaa sprong en transformatie zullen krijgen, doch niet agrarisch;
9. de aan te wijzen gronden niet eerder waren aangewezen in het kader van de Wvg;
10. er op de aan te wijzen gronden door het college van burgemeester en wethouders van Roosendaal op 11 juli 2023 een voorlopige aanwijzing is gevestigd op basis van artikel 6 Wvg;
11. onderhavig raadsbesluit tot aanwijzing op grond van artikel 5 Wvg van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening, tenzij voor dat tijdstip een bestemmingsplan is vastgesteld;
12. de gemeenteraad heeft kennisgenomen van de binnengekomen zienswijzen en de nota van zienswijzen;

Besluit:

1. De nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Op basis van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten aan te wijzen als gronden waarop de

artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn voor de wettelijke termijn van drie jaar. Het betreft de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening en de daarbij behorende perceelslijst, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 26 juni 2023, laatstelijk geverifieerd op 28 augustus 2023;

3. Aan de aan te wijzen gronden (de van het huidige gebruik afwijkende bestemmingen) maatschappelijk, Wonen (intensiever), 'Verkeer', Groen, en mogelijk andere benodigde bestemmingen ten behoeve van de beoogde schaa sprong en transformatie toe te wijzen, een en ander nader uit te werken, doch niet agrarisch;
4. Er zal nadien niet worden overgegaan tot het vestigen van een structuurvisie, maar er zal een bestemmingsplan (of omgevingsplan) worden voorbereid;
5. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en het ter plaatse verschijnende blad de Roosendaalse Bode, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.

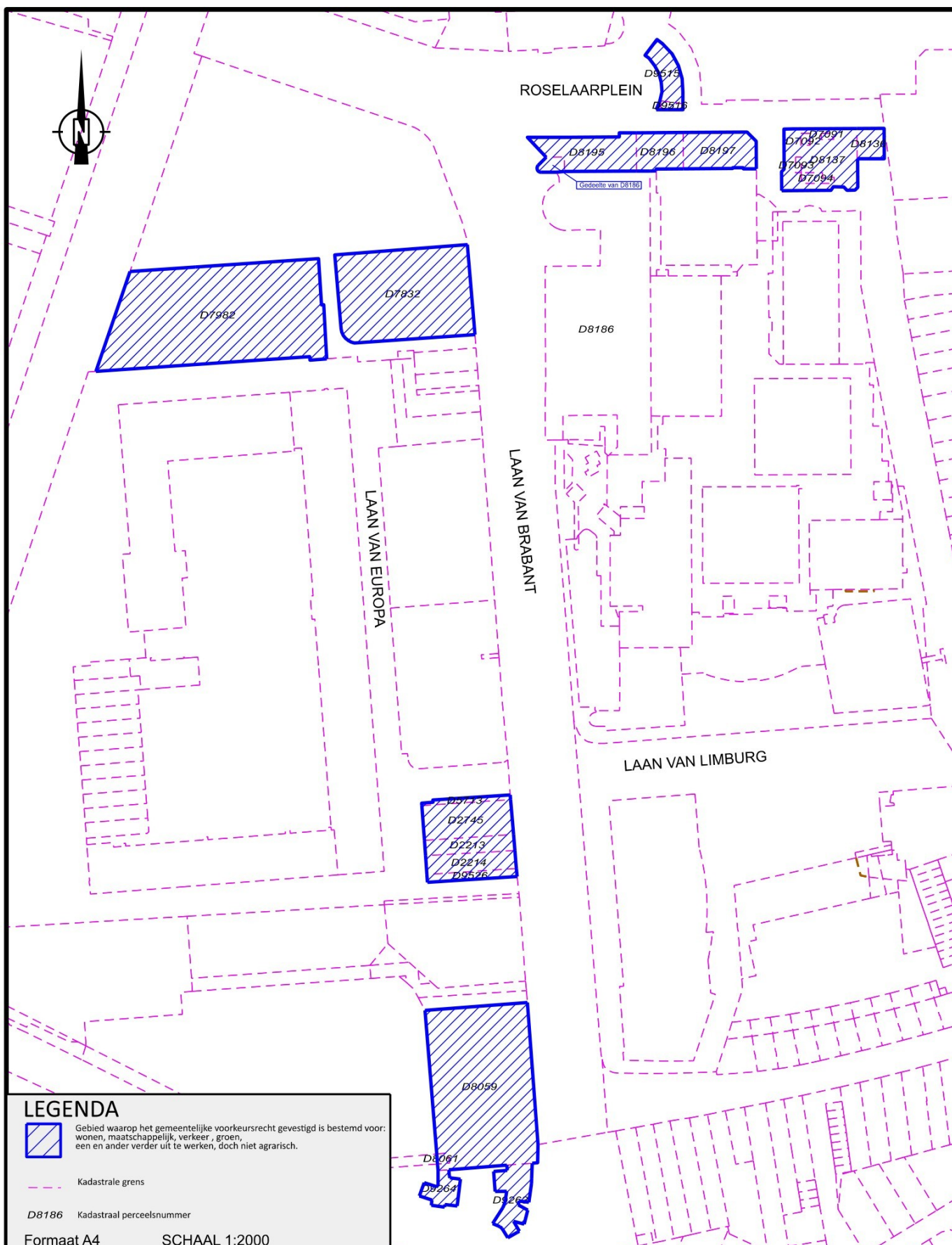
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 21 september 2023

De griffier,



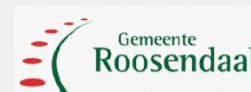
De voorzitter,





Aanwijzing van de gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn.

Kadastrale gemeente Roosendaal
Sectie: zoals weergegeven op de kaart
Burgelijke gemeente Roosendaal



Behoort bij het besluit ex artikel 5 van de raad van de Gemeente Roosendaal d.d.....
Mij bekend, de griffier van de gemeente Roosendaal

E. van der Mark

FORMELE LIJST VAN AANGEWEZEN GRONDEN, VESTIGING ARTIKEI 5 WVG LAAN VAN BRABANT / ROSELAARPLEIN, GEMEENTE ROSENDAAL
 Versie 4 juli 2023, op basis van kadasterlijsten d.d. (eigendomsinformatie en hypothecaire informatie)

		Kadastraal bekend op 26 juni 2023						
no:	Plaatselijke aanduiding:	In aanwijzing opgenomen grootte (m2)	Van de onroerende zaak als:	Kadastrale grootte (m2):	Gemeente	Sectie	Nummer	Gerechtigden
1	Laan van Brabant 56 4701 BL Rosendaal	207	wonen	207	Rosendaal & Nispen	D	2213	1/1 eigendom Brickfield B.V. (KvK 20117273) Hypotheekhouder [REDACTED]
2	Laan van Brabant 58	238	wonen	238	Rosendaal & Nispen	D	2214	1/1 eigendom Brickfield B.V. (KvK 20117273) Hypotheekhouder JC Paardekooper Binnenmaas Holding B.V.
3	Laan van Brabant 52 54	450	wegen	450	Rosendvaal & Nispen	D	2745	1/1 eigendom Brickfield B.V. (KvK 20117273) Hypotheekhouder [REDACTED]
4	Laan van Brabant 52 54	58	wegen	58	Rosendaal & Nispen	D	5713	1/1 eigendom Brickfield B.V. (KvK 20117273) Hypotheekhouder [REDACTED]
5	Roselaarplein 9	12	bedrijvigheid (kantoor)	12	Rosendaal & Nispen	D	7093	3/20 eigendom belast met recht van opstal [REDACTED] 3/20 eigendom belast met recht van opstal [REDACTED]

								3/20 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								3/20 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								3/20 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								1/10 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								1/10 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								1/20 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								betrokken samenwerkingsverband Old Forest Investments
								recht van opstal gemeente Roosendaal
6	Roselaarplein 13	44	bedrijvigheid (kantoor)	44	Roosendaal & Nispen	D	7094	3/20 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								3/20 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								3/20 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								3/20 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								3/20 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								1/10 eigendom belast met recht van opstal [redacted]
								1/10 eigendom belast met recht van opstal [redacted]

								1/20 eigendom belast met recht van opstal [redacted] betrokken samenwerkingsverband Old Forest Investments recht van opstal gemeente Roosendaal
7	Laan van Brabant 18, 20,22,24,28, 30 en 32	1.690	bedrijvigheid (kantoor) parkeren	1.690	Roosendaal & Nispen	D	7832	1/2 eigendom belast met vruchtgebruik [redacted] 1/2 eigendom belast met vruchtgebruik [redacted] 1/2 vruchtgebruik [redacted] betrokken persoon [redacted] 1/2 vruchtgebruik [redacted] betrokken persoon [redacted]
8	Laan van Brabant 36	2.920	bedrijvigheid (kantoor) erf-tuin	2.920	Roosendaal & Nispen	D	7982	1/1 eigendom Stichting Alwel erfdienstbaarheid
9	Laan van Brabant 70, 72, 74, 78, 84 ,86, 76, 80 en 82	2.305	bedrijvigheid (kantoor) erf-tuin	2.305	Roosendaal & Nispen	D	8059	1/1 eigendom B.V. Bouwmaatschappij "Vettenoord" Hypotheekhouder ING Bank N.V.
10	Roselaar 1a, 1c, 1d, 10, 12,13	577	bedrijvigheid (detailhandel)	577	Roosendaal & Nispen	D	8137	3/20 eigendom [redacted] 3/20 eigendom [redacted] 3/20 eigendom

								3/20 eigendom 3/20 eigendom 1/10 eigendom 1/10 eigendom 1/20 eigendom
								betrokken samenwerkingsverband Old Forest Investments
11	Roselaarplein 27, 33, 36, 37, 38, 26, 26B, 32, 34, 35, 28, 30, 23, 24, 37a,	450	bedrijvigheid (kantoor)	450	Roosendaal & Nispen	D	8195	1/1 eigendom 3E Vastgoed B.V. Hypotheekhouder Engelen Vastgoed B.V.
12	Roselaarplein 19, 20, 22	255	perceel grond gebruik onbekend	255	Roosendaal & Nispen	D	8196	1/1 eigendom Nenuwe B.V. Hypotheekhouder Property Management Services Vastgoed Ontwikkeling B.V.
13	Roselaarplein 15, 17, 18	380	perceel grond gebruik onbekend	380	Roosendaal & Nispen	D	8197	1/1 eigendom Nenuwe B.V. Hypotheekhouder Property Management Services Vastgoed Ontwikkeling B.V.
14	Laan van Brabant (geen huisnummer)	272	parkeren	272	Roosendaal & Nispen	D	9263	1/1 eigendom B.V. Bouwmaatschappij "Vettenoord" ING Bank N.V.

15	Laan van Brabant (geen huisnummer)	134	parkeren	134	Roosendaal & Nispen	D	9264	1/1 eigendom B.V. Bouwmaatschappij "Vettenoord" Hypothekhouder ING Bank N.V.
16	Roselaarplein 29, 31	189	bedrijvigheid (detailhandel)	189	Roosendaal & Nispen	D	9515	1/1 eigendom Nenuwe B.V.
17	Roselaarplein 28	23	bedrijvigheid (detailhandel)	23	Roosendaal & Nispen	D	9516	1/1 eigendom Nenuwe B.V.
18	Laan van Brabant 58	102	wonen	102	Roosendaal & Nispen	D	9526	1/1 eigendom BRICKFIELD B.V. Hypothekhouder JC Paardekooper Binnenmaas Holding B.V.
19	Laan van Brabant (geen huisnummer)	18	Parkeren	18	Roosendaal & Nispen	D	8061	1/1 eigendom BRICKFIELD B.V. Hypothekhouder ING Bank N.V.

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van Roosendaal d.d.

Datum raadsvergadering:	12 september 2024	Agenda nr.:	6f
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van Gestel	Registratiecode:	892468/2024-57
Onderwerp:	vestigen voorkeursrecht Laan van Brabant		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 29 augustus 2024.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 24 juni 2024 tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Laan van Brabant.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30482855-02 en op de perceellijst met kenmerk PL-30482855-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van de percelen, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 28 mei 2024.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
5. Te concluderen dat beoogd wordt als eerst volgende planologische grondslag over te gaan tot het vaststellen van een omgevingsvisie.
6. Vast te stellen de nota's beantwoording zienswijzen welke zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp-voorkeursbeschikking van de raad en vast te stellen dat de zienswijzen geen aanleiding vormen om het ontwerp-raadsvoorstel en/of de ontwerp-raadsbeschikking aan te passen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 september 2024.

De griffier,



De voorzitter,



Datum raadsvergadering:	12 september 2024	Agenda nr.:	6f
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van Gestel	Registratiecode:	892468/2024-57
Onderwerp:	vestigen voorkeursrecht Laan van Brabant		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Door de vestiging van een voorkeursrecht op de locatie Laan van Brabant en omgeving ontstaat een eerste recht van koop ten behoeve van de gemeente Roosendaal en wordt voorkomen dat gronden binnen deze locatie zouden worden vervreemd, waardoor de gemeente mogelijk grip op de ontwikkeling van dit gebied zou verliezen.

Het college heeft om die reden op 24 juni 2024 een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op basis van artikel 9.1, lid 2 Ow. Binnen drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen omdat het voorkeursrecht anders van rechtswege vervalt.

Wij stellen u voor:

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 24 juni 2024 tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Laan van Brabant.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30482855-02 en op de perceellijst met kenmerk PL-30482855-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van de percelen, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 28 mei 2024.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
5. Te concluderen dat beoogd wordt als eerst volgende planologische grondslag over te gaan tot het vaststellen van een omgevingsvisie.
6. Vast te stellen de nota's beantwoording zienswijzen welke zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp-voorkeursbeschikking van de raad en vast te stellen dat de zienswijzen geen aanleiding vormen om het ontwerp-raadsvoorstel en/of de ontwerp-raadsbeschikking aan te passen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,



drs. H.W.J. Klaucke

De burgemeester,



M. Buijs

3	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 4860 143 m² 143 m² Bedrijvigheid (kantoor) Markt7981 Roosendaal B.V. Stuk betreffende kwalitatieve verplichting
4	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 7424 197 m² 197 m² Wonen [REDACTED] (1/2 eigendom) [REDACTED] (1/2 eigendom)
5	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 7546 10 m² 10 m² Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid) Het recht van eigendom op dit perceel is gesplitst in de appartementenrechten D 10018 A1, A2 en A3. Elk appartementenrecht omvat een aandeel in het perceel D 7546. Vereniging van eigenaars Laan van Brabant 48-50 te Roosendaal

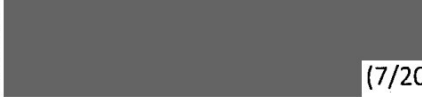
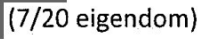
6	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 7595 9 m ² 9 m ² Wegen Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/3 eigendom) [REDACTED] (1/3 eigendom) Gemeente Roosendaal (1/3 eigendom)
7	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 7655 18 m ² 18 m ² Berging – stalling (garage-schuur) [REDACTED] (1/2 eigendom) [REDACTED] 1/2 eigendom)
8	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8052 48 m ² 48 m ² Wegen Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/3 eigendom) [REDACTED] 1/3 eigendom) Gemeente Roosendaal (1/3 eigendom)

9	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8054 340 m ² 340 m ² Wegen Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/2 eigendom) Gemeente Roosendaal (1/2 eigendom)
10	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8055 240 m ² 240 m ² Wegen Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/3 eigendom) Gemeente Roosendaal (1/3 eigendom) Bam Nelissen Van Egteren B.V. (1/3 eigendom)
11	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8056 2 m ² 2 m ² Wegen [REDACTED] (1/3) Ebas Nederland B.V. (1/3 eigendom) Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/3 eigendom)

12	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8057 200 m ² 200 m ² Wegen [REDACTED] (1/3 eigendom) Ebas Nederland B.V. (1/3 eigendom) Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/3 eigendom)
13	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8201 790 m ² 790 m ² Wonen met bedrijvigheid Het recht van eigendom op dit perceel is gesplitst in de appartementsrechten D 8284 A1, A2, A3. Elk appartementsrecht omvat een aandeel in het perceel D 8201.
14	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8275 1.692 m ² 1.692 m ² Bedrijvigheid (kantoor) Perceel grond – gebruik onbekend Markt7981 Roosendaal B.V. Kwalitatieve verplichting

15	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8333 895 m ² 895 m ² Bedrijvigheid (detailhandel) Berkman Beheer B.V.
16	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8336 6 m ² 6 m ² Erf-tuin Berkman Beheer B.V.
17	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 9712 2.395 m ² 2.395 m ² Bedrijvigheid (kantoor) Parkeren Het recht van eigendom op dit perceel is gesplitst in de appartementsrechten D 10018 A1, A2 en A3. Elk appartementsrecht omvat een aandeel in het perceel D 9712.

18	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 9713 2.405 m² 2.405 m² Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid) Het recht van eigendom op dit perceel is gesplitst in de appartementsrechten D 10018 A1, A2 en A3. Elk appartementsrecht omvat een aandeel in het perceel D 9713.
19	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 10416 290 m² 290 m² Wonen [REDACTED]
20	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 10417 430 m² 430 m² Wonen [REDACTED] (13/20 eigendom) [REDACTED] eigendom)

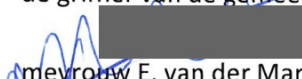
21	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 10418 45 m ² 45 m ² Wegen  (13/20 eigendom)  (7/20 eigendom)
22	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8284 A1 (Ontstaan uit D 8201) Bedrijvigheid (industrie) Wereldhave Nederland B.V. Vereniging van Eigenaars van het gebouw Roselaar 32 en 34 en Laan van Limburg 14 en 16 te Roosendaal
23	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8284 A2 (Ontstaan uit D 8201) Bedrijvigheid (industrie)  (1/2)  (1/2) Vereniging van Eigenaars van het gebouw Roselaar 32 en 34 en Laan van Limburg 14 en 16 te Roosendaal

24	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 8284 A3 (Ontstaan uit D 8201) Bedrijvigheid (industrie) LAAN VAN LIMBURG VASTGOED B.V. Vereniging van Eigenaars van het gebouw Roselaar 32 en 34 en Laan van Limburg 14 en 16 te Roosendaal
25	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 10018 A1 (Ontstaan uit D 7546, D 9712, D 9713) Parkeren Het recht van eigendom op dit perceel is gesplitst in de appartementenrechten D 10018 A4 t/m A146 Elk appartementsrecht omvat een aandeel in het perceel 10018 A1. Vereniging van eigenaars parkeergarage Laan van Brabant te Roosendaal

26	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 10018 A2 (Ontstaan uit D 7546, D 9712, D 9713) Bedrijvigheid (kantoor) J.A. Korteweg B.V. Vereniging van eigenaars Laan van Brabant 48-50 te Roosendaal
27	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	D 10018 A3 (Ontstaan uit D 7546, D 9712, D 9713) Bedrijvigheid (kantoor) Stichting Alwel Vereniging van eigenaars Laan van Brabant 48-50 te Roosendaal

28	sectie en nummer	D 10018 A4 t/m A31 A49 t/m A64 A79 t/m A94 A104 t/m A125 Ontstaan uit D 7546, D 9712, D 9713, D 10018 A1
	ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar	J.A. Korteweg B.V.
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	Vereniging van eigenaars parkeergarage Laan van Brabant te Roosendaal
29	sectie en nummer	D 10018 A32 t/m A48 A65 t/m A78 A95 t/m A103 A126 t/m A146 Ontstaan uit D 7546, D 9712, D 9713, D 10018 A1
	ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar	Stichting Alwel
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	Vereniging van eigenaars parkeergarage Laan van Brabant te Roosendaal

Mij bekend,
de griffier van de gemeente Roosendaal


mevrouw E. van der Mark

