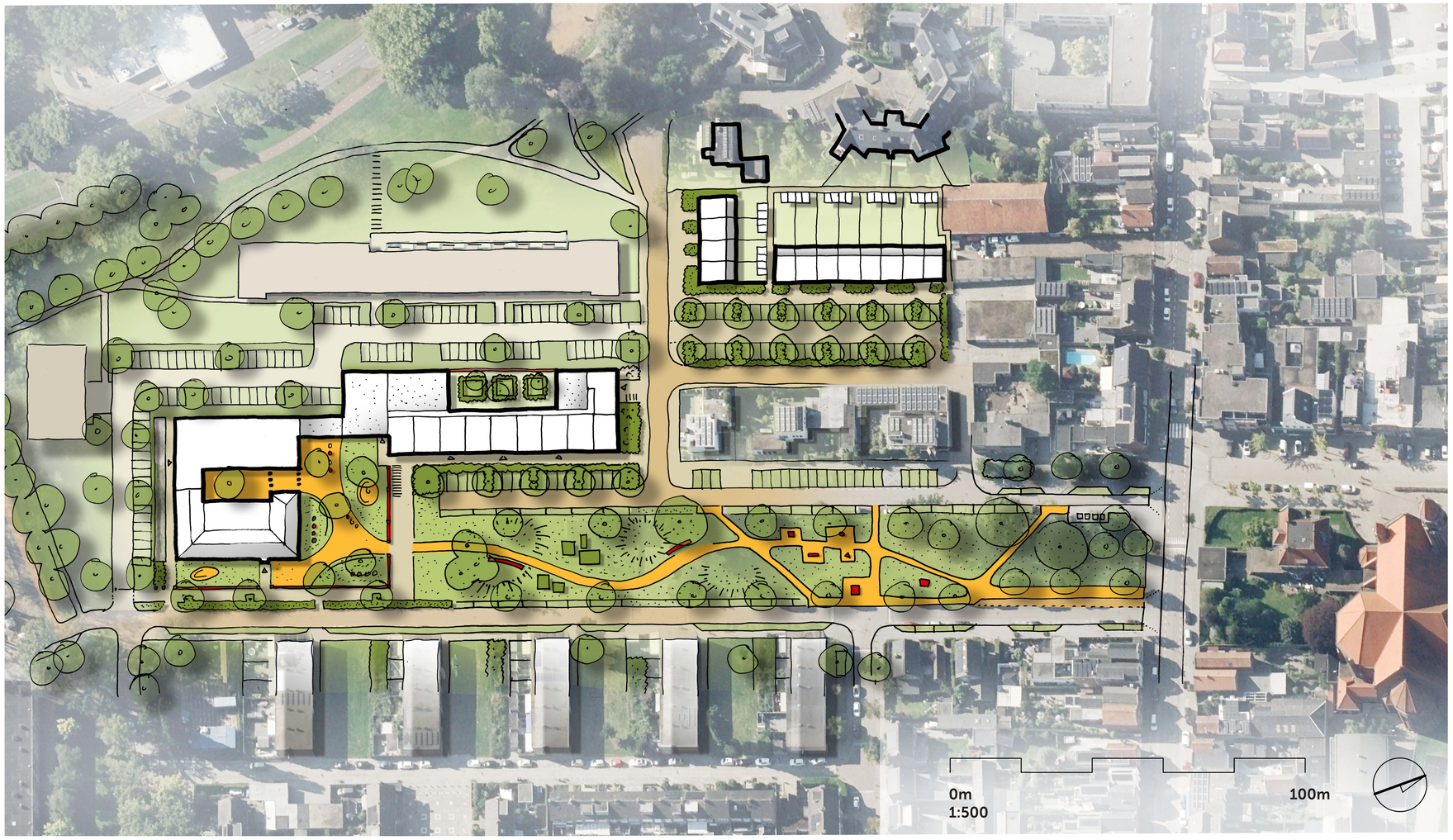
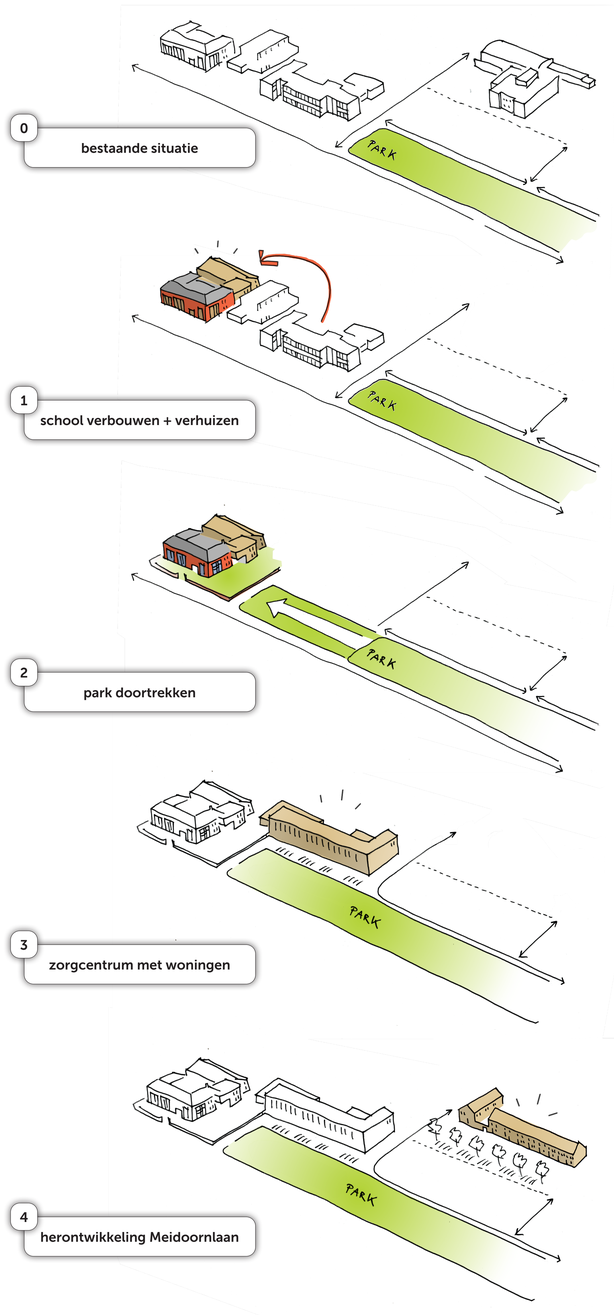
ONTWIKKELKADER

Norbartlaan

Gemeente Roosendaal





Het ontwikkelkader beschrijft de toekomst van het hart van de wijk: een nieuw groen park met daaromheen school, een zorgcentrum en wonen. Vanavond horen we graag wat u belangrijk vindt.

- Eén samenhangend plan voor KPO basisschool Joseph, het zorgcentrum en wonen
- Het park wordt het groene hart, verbindend voor de hele wijk
- Uitvoering gebeurt in verschillende fases, zodat school en de buurt zo min mogelijk hinder ondervinden



SCAN MIJ!
EN GEEF UW FEEDBACK

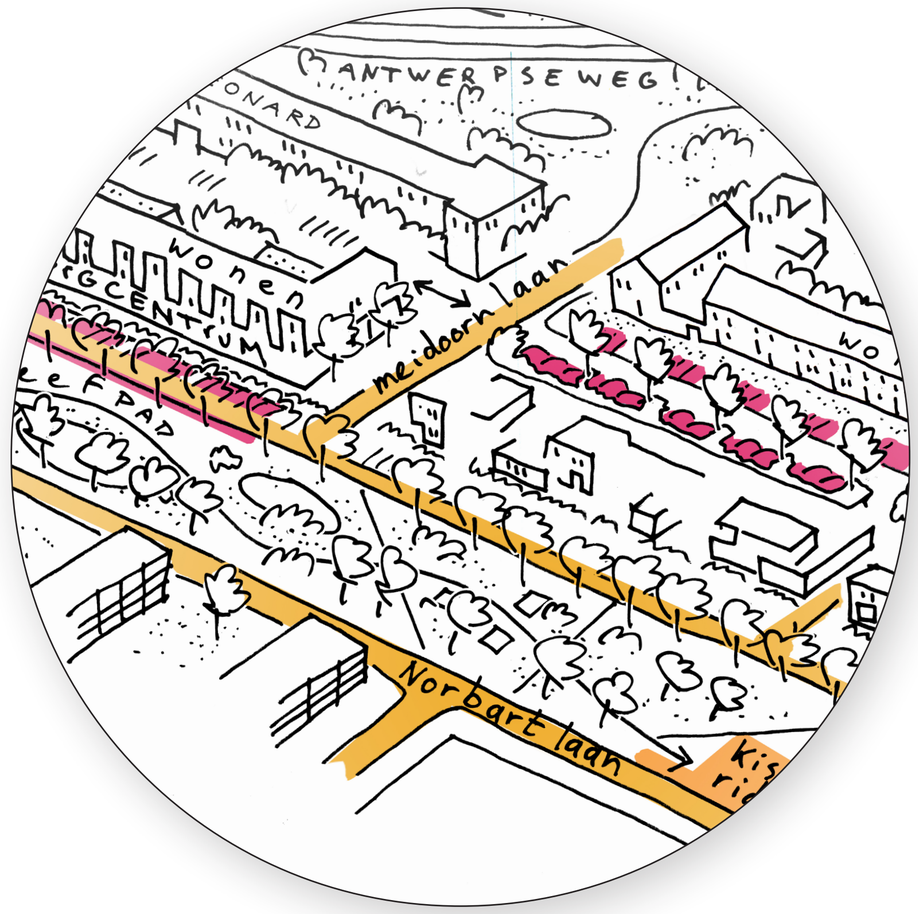
db architectuur en buitenruimte
ArchitectuurstudioBreda
KPO Roosendaal
Alwel

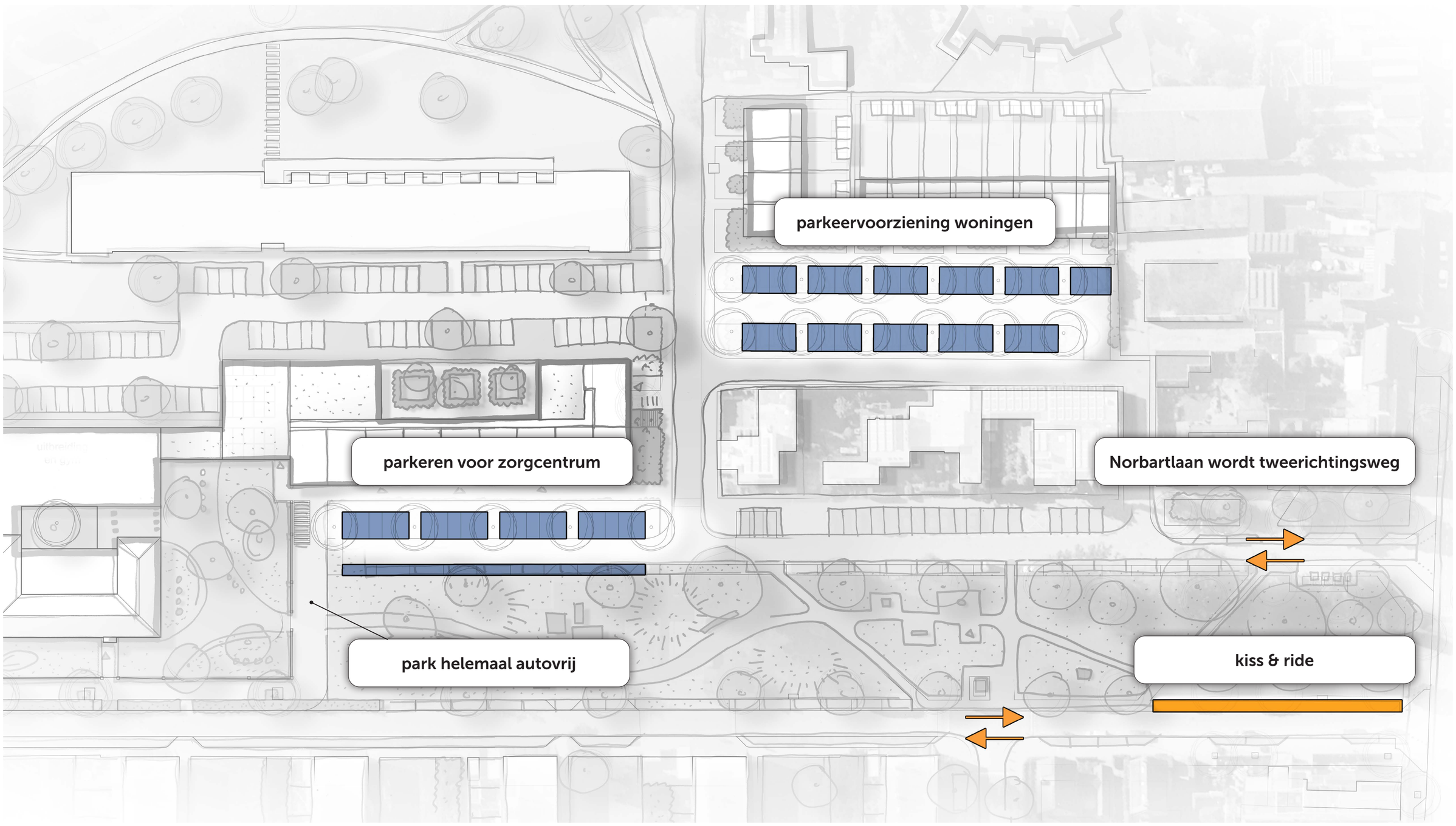
Verkeer

Gemeente Roosendaal

De openbare ruimte wordt heringericht met voetgangers en fietsers voorop. Auto's blijven welkom, maar krijgen minder ruimte dan nu.

- Voetganger en fietser krijgen voorrang op de auto
- Aparte Kiss & Ride-zone op afstand van school, voor een veilige schoolomgeving
- Eigen parkeerterrein voor de zorgfuncties, in het verlengde van de Norbartlaan





SCAN Mij!
EN GEEF UW FEEDBACK

architectuur en buitenruimte

ArchitectuurstudioBreda

KPO Roosendaal

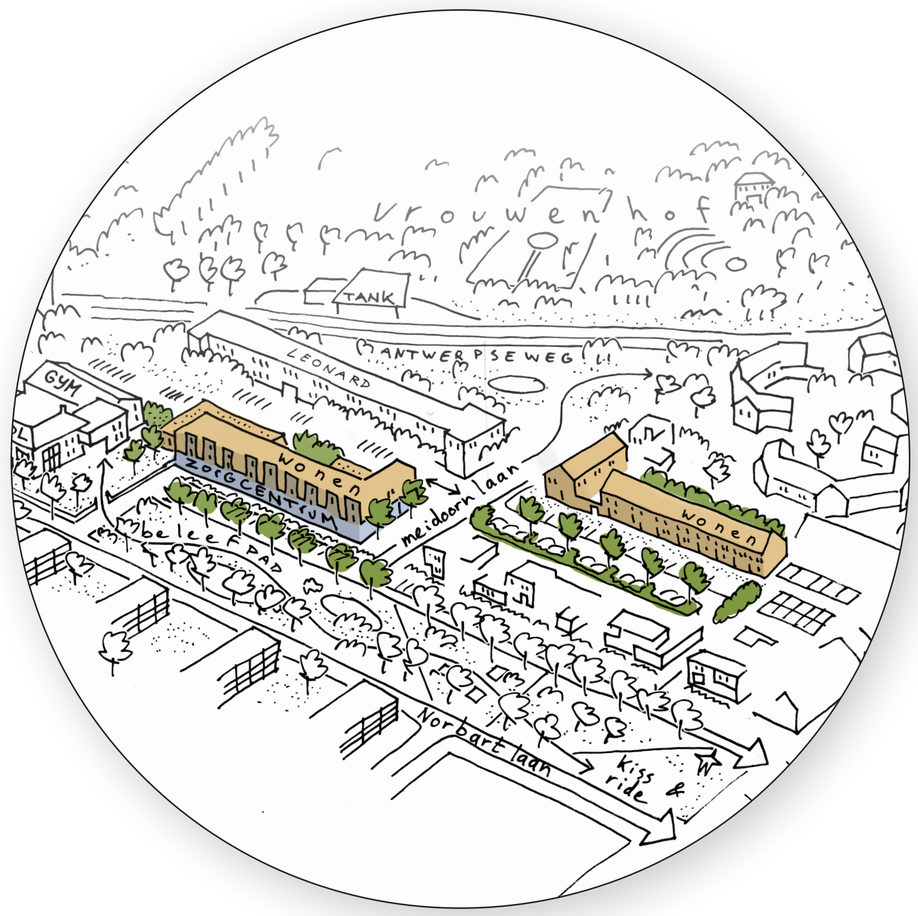
Alwel

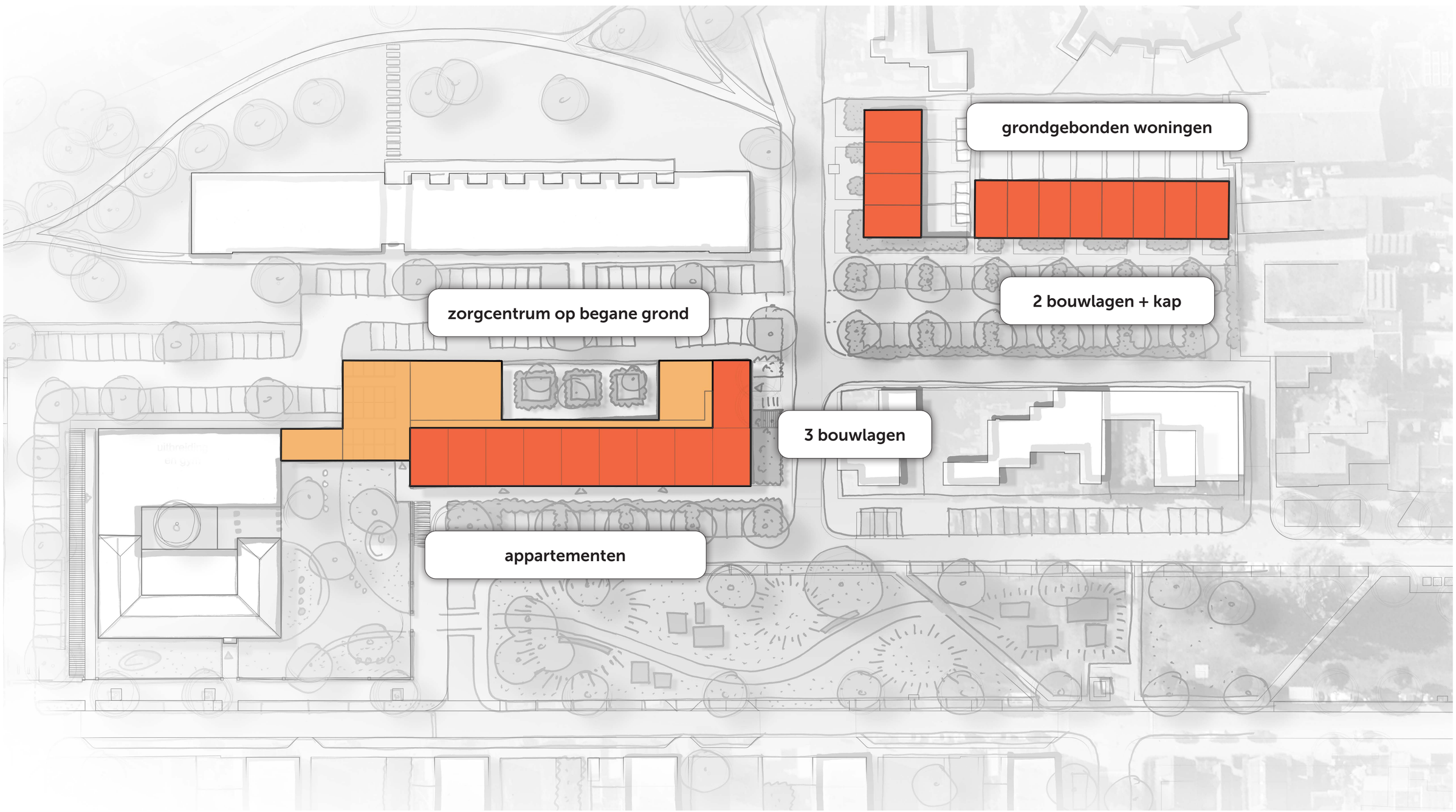
Wonen & zorg

Gemeente Roosendaal

Op de huidige schoollocatie komt een nieuw zorgcentrum met appartementen erboven. Aan de Meidoornlaan komen grondgebonden woningen.

- Zorgcentrum centraal aan het park, goed bereikbaar voor iedereen
- Circa 20–26 appartementen boven het zorgcentrum, plus 15–24 woningen aan de Meidoornlaan
- Gevarieerd aanbod van woningen





SCAN Mij! EN GEEF UW FEEDBACK

db architectuur en buitenruimte

ArchitectuurstudioBreda

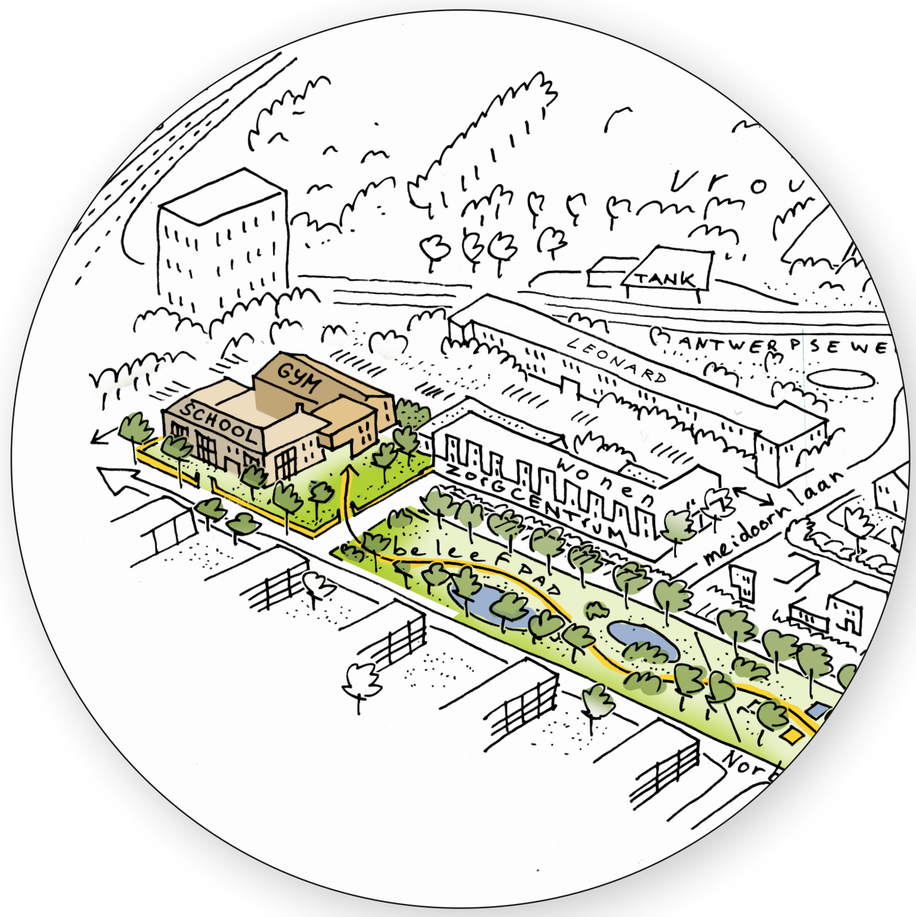
KPO Roosendaal

Alwel

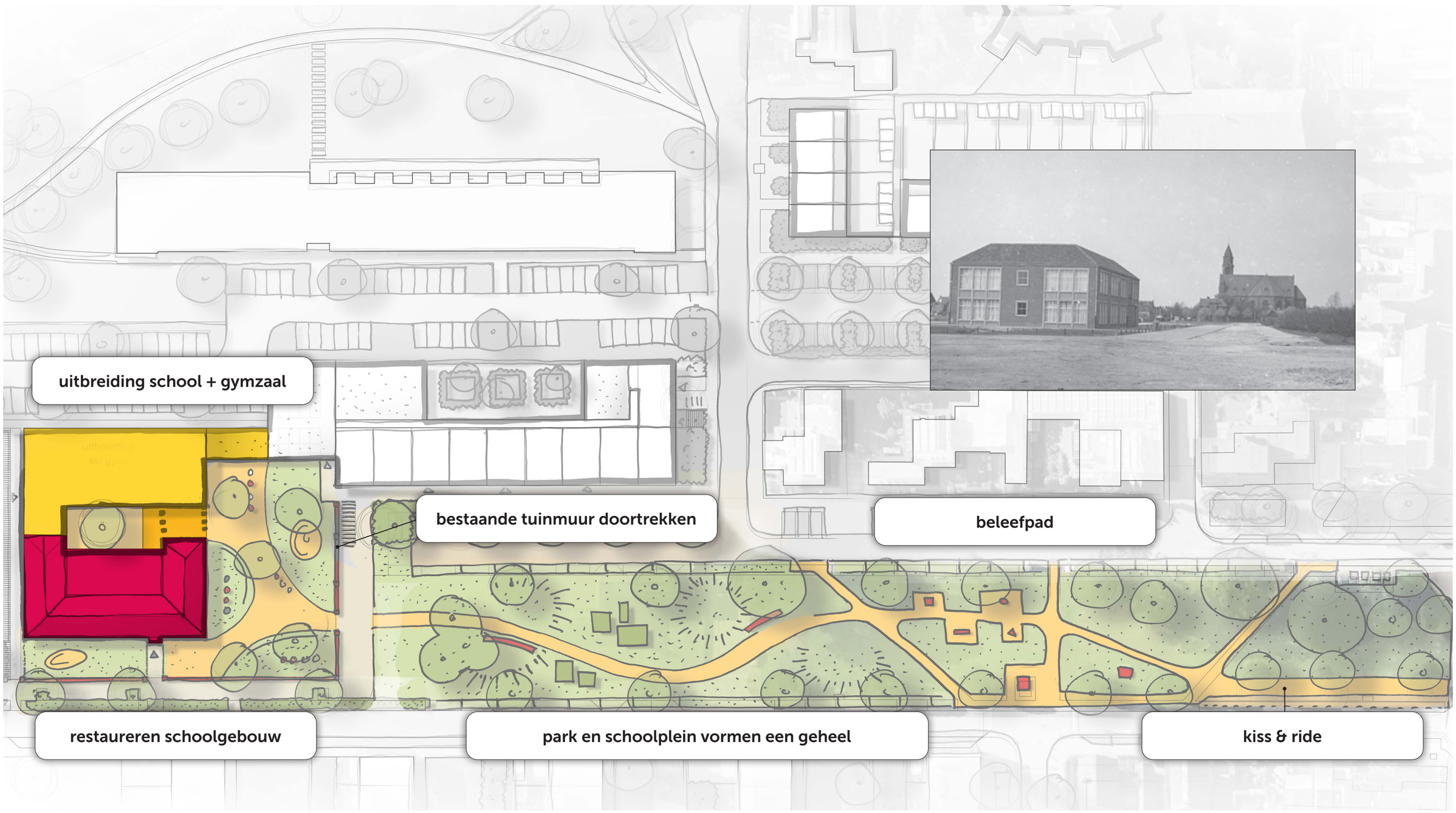
Onderwijs

Gemeente Roosendaal

KPO basisschool Joseph krijgt een nieuwe, eigentijdse plek in het bestaande schoolgebouw aan de Norbartlaan 40, met een nieuwe gymzaal erbij.



- Behoud en transformatie van de voormalige meisjesschool uit 1955
- Nieuwe gymzaal, ook te gebruiken door verenigingen buiten schooltijd
- Schoolplein grenst direct aan het nieuwe park



SCAN Mij!
EN GEEF UW FEEDBACK

architectuur en buitenruimte

ArchitectuurstudioBreda

KPO Roosendaal

Alwel

Groen

De bestaande groenstrook wordt een echt wijkpark: ruimte om te ontmoeten, spelen en bewegen, middenin de wijk.

- Meer en gevarieerder groen, met natuurlijke speelplekken
- Klimaatbestendige inrichting
- Het park verbindt school, zorgcentrum en woningen met elkaar





SCAN Mij!
EN GEEF UW FEEDBACK

db architectuur en buitenruimte
ArchitectuurstudioBreda
KPO Roosendaal
Alwel

Planning

Gemeente Roosendaal

	Projectduur	2026 Q1	Q2	Q3	Q4	2027 Q1	Q2	Q3	Q4	2028 Q1	Q2	Q3	Q4	2029 Q1	Q2	Q3	Q4	2030 Q1	Q2	Q3	Q4
• Verplaatsen school naar Norbartlaan 40 (KPO)	2027-2029	VISIEVORMING								PLANONTWIKKELING				REALISATIEFASE							
• Ontwikkeling zorgcentrum + wonen	2027-2030	VISIEVORMING								PLANOLOGISCHE PROCEDURE				PLANONTWIKKELING				REALISATIEFASE			
• Ontwikkeling Meidoornlaan	2028-2030	VISIEVORMING								PLANOLOGISCHE PROCEDURE				PLANONTWIKKELING				REALISATIEFASE			
• Herontwikkeling Park (gemeente)	2027-2028	VISIEVORMING								PLANONTWIKKELING				REALISATIEFASE							

VISIEVORMING (GEMEENTE)

- Ontwikkelkader Norbartlaan;
- Participatie;
- Besluitvorming College en Raad.

PLANOLOGISCHE PROCEDURE

- Procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan en de vergunningen procedure;
- Participatie onder de omgevingswet;
- Geen rekening gehouden met bezwaar en beroepsprocedure.

PLANONTWIKKELING

- Uitwerken van het ontwerp door ontwikkelaar/ initiatiefnemer;
- Participatie op het ontwerp;
- Aanvraag omgevingsvergunning.

REALISATIEFASE

- Slopen, bouw- en woonrijp maken, bouwen en opleveren.

SCAN MIJ! EN GEEF UW FEEDBACK

d[b] architectuur en buitenruimte

ArchitectuurstudioBreda

KPO Roosendaal

Alwel