

Spoorstraat 55, Roosendaal

Bouwjaar: 1929



Gegevens monument

Locatie:	Spoorstraat 55, 4702 VW Roosendaal
CBS Typering	Woonhuis
Bouwjaar:	1929
Architect:	F. B. Sturm (Vergouwen&Sturm)
Soort monument:	Gemeentelijk
Monumentnummer:	
Geplaatst:	
Kadastrale aanduiding:	Sectie B, nummer 4250

Omschrijving van het monument

Algemeen

De Spoorstraat loopt parallel aan het spoorwegtracée en deze wijk is in het begin van de twintigste eeuw verder uitgebreid. Aan de noordzijde van de Spoorstraat werd in 1919 in opdracht van de Roosendaalse industriëlenfamilie Van Osta een hoefijzerfabriek gebouwd, waarbij in 1929 het landhuis aan de Spoorstraat 55 voor is gebouwd. De fabrieksloods is in 2019 afgebrand. Het pand is in 1929 opgetrokken vanuit een vierkant grondplan met oorspronkelijke aanbouwen, onder een samengesteld mansardedak gedekt met verbeterde Hollandse dakpannen. Aan de dakvoet is een uitkragende houten bakgoot aanwezig, deze bakgoot loopt door als dakrand van het plat dak van de serre. De gevels zijn opgetrokken in metselwerk van bruinrode bakstenen in (grotendeels) Vlaams verband met cementhoudende voeg. In 1937 is er een tweelaagse aanbouw onder mansardedak toegevoegd aan de achterzijde. Deze toevoeging heeft dezelfde stijlenmerken als het oorspronkelijke pand en heeft op de begane grond een terras en berging en op de verdieping twee slaapkamers. In 1949 wordt er aan de straatzijde van het perceel een tuinmuur met penanten voorzien van een ezelsrug gebouwd. In 1961 wordt er aan de rechterachterzijde een eenlaagse garage onder plat dak aan het pand toegevoegd. De gemetselde balustrade op het plat dak van de serre is in de tweede helft van de twintigste eeuw verwijderd.

Vorgevel

Geheel links is de voorzijde van de terugliggende serre gelegen. Boven gemetselde borstwering is een houten kozijn aanwezig met drie houten vaste ramen onder en drie drieruits glas-in-lood bovenlichten, later voorzien van kunststof rolluiken.

De vorgevel bestaat uit twee delen, waarvan het rechterdeel terugliggend gelegen is. Het linkerdeel bestaat uit drie bouwlagen met op de begane grond een erker met balkon. Aan weerszijde van de erker is een gemetselde border aanwezig. De vierzijdige erker met gemetselde borstwering is voorzien van vier oorspronkelijke houten kozijnen met onder vast glas en boven drieruits glas-in-lood ramen. De vensters zijn later voorzien van kunststof rolluiken. Daarboven is een gemetseld balkon met drie uitkragende lagen afgesloten met een rollaag. Op de verdieping is een samengesteld houten kozijn met centraal een houten deur met beglazing aanwezig met aan weerszijde een zijlicht met glas-in-lood. Op de zolder is een houten stolpvenster aanwezig. Langs de dakrand zijn uitkragende metselwerkaccenten aanwezig.

In het terugliggend rechterdeel bevindt zich links op de begane grond het entreeportaal onder plat dak, steunend op een geprofileerde metselwerkkolom met gewapend kunststenen bal op sokkel. Het trapje met stoep is voorzien van rood met blauwe cementtegels. De entree bestaat uit een houten kozijn op natuurstenen onderdorpel met neuten en is voorzien van een houten voordeur met vier vensters met gefigureerd glas. Verder naar rechts is een vierkant hoekkozijn met glas-in-lood aanwezig met daarboven drie uitkragende lagen metselwerk. Op de verdieping is boven het plat dak een terugliggend gemetseld balkon aanwezig. In het dakvlak is een deur opgenomen met zijlicht voorzien van glas-in-lood. Geheel rechts is terugliggende de voorzijde van de 1961 geplaatste garage gelegen, met een dubbele opgeklapte houten deur aan gehengen.

Linkerzijgevel

Links op de begane grond is een deel van de overkapping uit 1937, waarbij boven de gemetselde borstwering plaatmateriaal is aangebracht. Rechts daarvan is de serre onder plat dak gelegen. Centraal is op een natuurstenen onderdorpel met neuten een houten kozijn met openslaande stolpdeuren met vijfruits venster met plaatmateriaal dichtgezet met daarboven tweeruits glas-in-lood raam. Aan weerszijde daarvan is boven gemetselde borstwering een houten kozijn aanwezig met houten vast raam onder en drieruits glas-in-lood bovenlicht. Over de gehele breedte is later een kunststof rolluik aangebracht. In het rechterdeel is centraal een uitkragend deel metselwerk op

accenten aanwezig. Aan weerszijde hiervan is een houten venster met smal glas-in-lood raam en openslaand raam met enkel glas gelegen, later voorzien van kunststof rolluiken. Op de verdieping is in het dakvlak een houten kozijn met openslaande stoldeuren met enkel glas gelegen. De oorspronkelijk gemetselde balustrade rondom de serre is niet meer aanwezig.

Rechterzijgevel

Geheel links is het terugliggende entreeportaal onder plat dak gelegen. Links in de gevel is een vierkant hoekkozijn met glas-in-lood aanwezig met daarboven drie uitkragende lagen metselwerk. Rechts daarvan is in een uitkragend metselwerk twee vierkante houten kozijnen met klepraam voorzien van glas-in-lood gelegen. Daarboven in het trappenhuis zijn trapsgewijs een drie-, vier- en vijfuits venster voorzien van glas-in-lood. Op maaiveldniveau is een keldervenster gelegen, in het houten kozijn is een klepraam met glas-in-lood aanwezig. Verder naar rechts is op de begane grond een houten keukenvenster met vast glas en kleppend bovenlicht met glas-in-lood gelegen, later voorzien van een kunststof rolluik. Rechts daarvan is in het metselwerk de bouwnaad te zien van de aanbouw uit 1937. Rechts daarvan is de in 1967 geplaatste garage onder plat dak gelegen. Op de verdieping is in het dakvlak een dakkapel met houten venster met houten ramen voorzien van enkel glas gelegen.

Achtergevel

Rechts op de begane grond is de overkapping uit 1937 gelegen. Geheel rechts is de achterzijde van de terugliggende serre gelegen. Boven gemetselde borstwering is een houten kozijn aanwezig met drie houten vaste ramen onder en drie drieruits glas-in-lood bovenlichten, later voorzien van kunststof rolluiken. Op de verdieping is de achterzijde van de aanbouw uit 1937 gelegen, met in het achterdakvlak twee dakkapellen met houten vensters met houten ramen voorzien van enkel glas.

Interieur

De oorspronkelijke indeling is, met de aanvulling uit 1937 aan de achterzijde, vrijwel geheel authentiek gebleven. Achter de voordeur is de vestibule gelegen, met een tegelvloer van 'krakelingen' in patroon, wandbehang en stucplafond. Tussen het vestibule en de hal is een dubbele vleugeldeur met glas-in-lood gelegen. In het glas-in-lood is een afbeelding opgenomen met verwijzing naar de hoefijzer- en assenfabriek van Van Osta. Daarachter is de hal gelegen met op de vloer een rijk gedecoreerde vloer met krakelingtegels en een stucplafond met randlijsten. De houten trap is uitgevoerd met een gedecoreerde trappaal en gedecoreerde balustrade met leuning. Rechts daarvan is een portaal met wastafel gelegen en tegenover het toilet met tegelvloer. De oorspronkelijke binnendeuren met glas-in-lood, gelegen in geprofileerde houten binnenkozijnen zijn nog allen aanwezig. Links van de hal is de woonkamer gelegen met daarachter de eetkamer, gescheiden door houten en-suite deuren met glas-in-lood, met geprofileerde omlijsting. In de woonkamer is tegen de linkerbuitengevel een vermoedelijk gewijzigde schouw aanwezig. Het stucplafond is voorzien van randlijsten. In de erachter gelegen woonkamer is een vermoedelijk gewijzigde schouw tegen de voormalige achtergevel aanwezig. Het stucplafond is voorzien van randlijsten. Aan weerszijde van de en-suite deuren is een inbouwkast met gefigureerde beglazing gelegen. Links van de eetkamer is de serre met houten vloer gelegen, gescheiden door een dubbele schuifdeur met glas-in-lood met aan weerszijde een zijlicht. Het stucplafond is voorzien van randlijsten en een rozet ter plaatse van de lamp. Achter de hal is de keuken gelegen, met op de vloer een tegelvloer met randaccent gelegen. Op de wanden zijn tegels aanwezig met onderrand en lambriseringsrand met daarboven wandbehang. Achteraan is in de tegelvloer de bouwnaad van de aanbouw in 1937 duidelijk te zien. Het oorspronkelijke keukenblok met granieten blad uit de bouwtijd is nog aanwezig. Verder naar achter is een berging gelegen, deels daterend uit 1937, deels later aangepast. Deze was tijdens het locatiebezoek niet toegankelijk. In het tussenportaal is een kastenwand uit 1937 aanwezig en links in de hoek is een open beerput of bezinktank aanwezig.

Onder het trappenhuis is, bereikbaar via de keuken, een kelder gelegen. Zowel op de vloer van de kelder als de bovendeeel zijn plavuizen aanwezig. De kelder is toegankelijk middels een houten trap met bovenkward.

Op de verdieping zijn in totaal vier slaapkamers en een bergruimte gelegen. Alle binnendeuren met glas-in-lood bovenlicht op de overloop dateren uit de bouwijd. Het achterste deel van de bovenverdieping dateert van de verbouwing in 1937. In het trappenhuis is een houten gedecoreerde trappaal en balustrade gelegen. In de slaapkamers zijn inbouwkasten met oorspronkelijke deuren met glas-in-lood bovenlichten aanwezig.

Boven de verdieping is een zolder gelegen. Deze is bereikbaar via een vaste houten steektrap. De zoldervloer is een houten vloer en op deze open bergzolder is de kapconstructie zichtbaar. Op de houten kapspanten is een dakbeschot van houten kraaldelen aangebracht.

Waardering

Het object is van belang vanwege cultuurhistorische en architectuurhistorische waarde in relatie tot de gaafheid en herkenbaarheid van de hoofdvorm, gevelindeling, detaillering en interieur. Het object is van hoge architectuurhistorische waarde als uitdrukking van de typologische ontwikkeling van het woonhuis eind jaren '20 van de twintigste eeuw en als onderdeel van het oeuvre van de lokale architect F. Sturm. Het pand is van hoge architectuurhistorische waarde vanwege de samenhang tussen exterieur en interieur. Het interieur bevat architectuurhistorisch waardevolle elementen, zoals de glas-in-lood in paneeldeuren, tegelvloer met krakelingtegels, geornamenteerde stucplafonds, trap met trappaal en balustrade en en-suite deuren met glas-in-lood.

Bijlagen

