

Participatieverslag Gebiedsvisie Westrand oktober '23

Op dinsdag 10 en donderdag 12 oktober 2023 is het projectteam Westrand van 12.00-19.00 de wijk ingegaan met de "Weetkeet" (Afbeelding 1). Het doel van de "Weetkeet" is de gebiedsvisie zoals deze nu in conceptversie is, te presenteren aan de bewoners uit de wijk en deze te betrekken bij het tot stand komen van de Gebiedsvisie Westrand, en daarmee input te verzamelen van de bewoners. Wat vinden zij van de plannen? Wat willen zij graag zien in de wijk? Zijn er klachten uit de buurt? Op beiden dagen zijn wij met de projectmanager van de gebiedsvisie, projectassistenten en vertegenwoordigers voor de sociale-ruimtelijke én duurzaamheidspijler bij de Weetkeet aanwezig geweest om de conceptvisie toe te lichten en vragen van geïnteresseerden te kunnen beantwoorden en opmerkingen en ideeën te noteren.



Afbeelding 1: de Weetkeet

Uitnodigingen

Hoe zijn de bewoners op de hoogte gebracht van de komst van de "Weetkeet"? Er is een uitnodiging gemaakt ter grootte van een Ansichtkaart (afbeelding 2 en 3) en deze is verzonden naar ca. 4000 adressen. Het adressenbestand bestond uit alle adressen in het gebied waar de gebiedsvisie zich op focust. In de wijk Westrand wonen mensen met verschillende nationaliteiten en daarom is er op de Ansichtkaart een QR-code geplaatst. Door deze QR-code te scannen was de informatie op de Ansichtkaart te lezen in het Engels, Pools en Arabisch. Daarnaast is er een filmpje gedeeld op sociale mediakanalen van de Gemeente Roosendaal, waarin betrokken collega's de mensen uit de wijk vertellen wat we precies komen doen in de wijk en ze uitnodigen om eens te komen praten over hun visie voor de wijk.



Afbeelding 2: Voorkant Ansichtkaart



Afbeelding 3: Achterkant Ansichtkaart

Sociale media

Dit filmpje is gedeeld op de sociale mediakanalen van de gemeente Roosendaal.

LinkedIn:

https://www.linkedin.com/posts/gemeente-roosendaal-hoe-ziet-de-westrand-er-in-2040-uit-dat-activity-7116014271624265728-Jho6?utm_source=share&utm_medium=member_android

Instagram:

<https://www.instagram.com/reel/CyDg6U2CRmW/?igshid=MWxiazdsOXlxdjNI>

Facebook:

<https://fb.watch/ocKHpHli8Z/>

Opkomst

Zowel dinsdag 10 als donderdag 12 oktober zijn beide locaties goed bezocht door de bewoners, ondernemers en bewonerscomité en onderwijsinstellingen, met een schatting van in totaal 150 geïnteresseerden. We hebben een gemêleerde mix van bewoners gesproken onder andere bewoners die voor zowel een korte- en langere tijd in de Westrand wonen.

Mensen hebben vooral aangegeven waar zij tegenaan lopen in de wijk en waar zij graag veranderingen zien. Dit richtte zich voornamelijk op verkeersveiligheid, overlast en afval. Waar mensen tegenaan lopen in de wijk, de dingen die zij graag zien veranderen, en verdere (positieve) opmerkingen zijn genoteerd tijdens deze twee dagen. Deze notities zijn onderverdeeld in de meest voorkomende besproken concepten: *wonen, verkeersveiligheid, voorzieningen, leefbaarheid en veiligheid, en (creatieve) initiatieven.*

Wonen

In de concept-gebiedsvisie zijn drie ontwikkellocaties meegenomen als optie voor woningen (Permekeplein, BDO-locatie en Liebaulocatie). Hierop zijn alleen maar positieve reacties geweest. Mensen geven aan dat zij het prettig vinden dat er na jaren verloedering, wat met deze locaties gaat gebeuren.

Aan deze mensen is de vraag gesteld wat hun voorkeur heeft qua type woningen en waarvan zij denken dat er in de wijk vraag naar is. Over het algemeen geven oudere bewoners aan dat zij kleiner willen wonen en hiermee ruimte willen geven aan starters en gezinnen in hun huidige woningen. Hiermee is de vraag naar **ouderenwoningen** en **levensloopbestendige woningen** groot. Mensen willen dat de doorstroming bevordert. Het tekort van starterswoningen is volgens bewoners niet alleen het gevolg van gebrekkige doorstroming van ouderen maar er bestaat ook angst voor het meer opkopen van koopwoningen door huisjesmelkers t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten. Men wil daarbij ook meer aandacht voor huistoewijzing, waarbij rekening wordt gehouden met meer spreiding door de wijk.

Daarnaast is er aangegeven dat er behoefte is aan betaalbare woningen en sociale huurwoningen. Ook hier ligt de focus op de huizen voor jongeren en senioren. Vooral de ontwikkellocatie Permekeplein, wordt bij dit onderwerp veel benoemd. Men is overweldigend positief over de ontwikkellocatie Permekeplein. Bewoners benoemen wel behoefte te hebben aan garageboxen en een huisvestingsbeleid. Ook hebben zij liever niet al te hoge torens.

Wanneer het gaat om de Liebeaulocatie geven mensen aan dat zij een combinatie van laag- en hoogbouw voor zich zien op deze plek. Bij voorkeur ook hier wat kleinere en levensloopbestendige woningen, waarbij men wel beschikking heeft tot een tuin.

Ook de Rembrandtgallerij wordt meerdere malen benoemd als verloederde plek, waar de gebouwen en panden toe zijn aan opwaardering en verandering.

Voor de woningen die hier omheen staan, wordt benoemd dat men de kwaliteit van de voortuinen slecht vindt, er speeltuinen missen en de verkeersveiligheid binnen de buurt slecht is. Daarentegen wordt door bewoners aangegeven dat in de media de buurt of wijk slecht naar voren komt, maar dat men over het algemeen tevreden is met de buurt. Over het algemeen kan gesteld worden dat iedereen fijn woont en leeft in de wijk, mede omdat er betaalbare huizen zijn. Als er betaalbare nieuwbouw zou zijn hebben met name senioren de behoefte om te verhuizen. Het aanbod van met name appartementen in Roosendaal is klein.

Als laatste wordt het onderhoud van de woningen ook meerdere malen genoemd. Men wil een beter aanzicht in de wijk. Iemand stelt voor dat als er onderhoud gepleegd wordt aan de huurwoningen (vanuit Alwel), ook de koopwoningen meegenomen kunnen worden tegen een kleine vergoeding.

'Het slechte onderhoud komt het verduurzamen van de woningen niet ten goede omdat het allemaal oudere woningen zijn'

Verkeersveiligheid en parkeren

Verkeersveiligheid is een veel terugkerend onderwerp tijdens de twee dagen. De Burgemeester Freijterslaan, de Jan Vermeerlaan, het Sint Lucasplein, de Wouwseweg, Wethouder Lanenstraat, Anthonie van Dijkstraat, Antonie van Leeuwenhoek en de Frans Halslaan zijn genoemd als wegen waar te hard wordt gereden, te veel vrachtverkeer is en slecht oversteekbaar is. De turbotonde wordt gezien als een onveilig element. De verkeersveiligheid is een grote ergernis en een bron van zorg en angst voor ongelukken.

Men benoemt maatregelen als stoplichten, zebrapaden, verrijdbare bloembakken en drempels om de snelheid van weggebruikers op deze wegen te verminderen. Zo wordt het zebrapad in de Jan Vermeerlaan genoemd, dat het oversteken een stuk veiliger maakt en daarmee als prettig ervaren wordt. Men wil wel meer handhaving in 30 km/zones. Meerdere mensen daarentegen benoemen dat maatregelen als zebrapaden en verrijdbare bloembakken niet zullen helpen en toch liever enkel stoplichten hebben om het verkeer te reguleren.

Uit gesprekken blijkt dat de nieuwbouwwijk Stadsoevers en de ontwikkeling van het aangrenzende industrieterrein, de verkeersdruk in de Westrand heeft verhoogd. Zo staat er veel file en stilstaand verkeer op de Jan Vermeerlaan, in de ochtend en avondspits. Er heeft zelf een telling plaatsgevonden op een doordeweekse dag tussen 16:30 en 17:00 uur en meer dan 400 voertuigen geteld. Veel voorkomende vragen waren: "waarom mag het vrachtverkeer over de Jan Vermeerlaan" en "kunnen mensen niet via de afrit rechtstreeks naar het Industrieterrein".

Ook voor fietsers zien bewoners graag meer mogelijkheden en aandacht. De ingetekende snelfietsroute in de concept-gebiedsvisie wordt daarom ook positief ontvangen.

'Een fietspad door de wijk, naar het centrum, aansluitend op de snelfietsroute, mooi!'

Uit gesprekken blijkt ook dat de parkeerdruk in de wijk te hoog is. Er wordt volgens bewoners te veel geparkeerd op deze plekken omdat het hier nog gratis parkeren is voor mensen die niet uit de wijk komen. Ook parkeren mensen, door de genoemde parkeerdruk, op plekken waar zij niet mogen parkeren, zoals het grasveld bij de Gerard Daustraart en op stoepen.

Over het algemeen is er behoefte aan meer parkeerplaatsen, in de wijken, maar ook bij de scholen. Hierbij hoort ook de behoefte voor meer parkeerplaatsen die dienen voor elektrische auto's.

Voorzieningen

Tijdens de twee dagen is het met bewoners meerdere malen gegaan over de voorzieningen in de wijk. Men klaagt vooral over het hebben van maar één supermarkt. Er is meerdere malen benoemd dat er behoefte is aan een tweede supermarkt, met een andere prijsklasse (bijv. Aldi, Dirk, Lidl). Ook het hebben van een divers winkelaanbod is meermaals benoemd.

Daarnaast is opgemerkt dat het huidige winkelcentrum druk bezocht wordt, met name de apotheek en de Jumbo Supermarkt, die door bewoners als te klein wordt ervaren.

Wanneer het gaat om ontmoeting en samenkomen met buurtbewoners hebben bewoners behoefte aan nieuwe mogelijkheden. Het buurthuis ziet men graag in een nieuw jasje of op een andere plek in bijvoorbeeld de plint van een van de ontwikkellocaties. Ook stelt men voor om meer reclame te maken voor verenigingen. Zo wordt de drempel lager voor bewoners om deel te nemen aan activiteiten en kennismaking. Het gevoel voor 'community' vorming is aanwezig bij meerdere mensen waarvoor zij graag voorzieningen of initiatieven zien die dit versterken of creëren. Het is meerdere malen ter sprake gekomen dat er een bepaalde mate van sociale controle is en burens elkaar helpen en opzoeken. Onder andere het nieuwe gedeelte, waar ook SPOT te vinden is, is een fijn gedeelte in de wijk waar jong en oud samen kunnen komen.

Sommige voorzieningen staan haaks op de leefbaarheid in de wijk. Een mevrouw gaf aan dat er voor mensen die slecht ter been zijn en niet in het bezit zijn van een auto, een slechte OV en busverbinding is voor mensen uit de wijk. Hierdoor is men weer meer aangewezen op de voorzieningen in de wijk die ook karig blijken te zijn.

Leefbaarheid en veiligheid

Behoeft aan verbetering van de leefbaarheid en veiligheid in de wijk is ook ter sprake gekomen in gesprekken met de bewoners.

Men heeft over het algemeen behoefte aan meer en goed onderhouden groen in de wijk. De huidige groenstrook tussen Rembrandtgalerij en het Permekeplein wordt echt wel gewaardeerd. De spel- en speelvoorzieningen, voorzien in duidelijke behoefte.

De ingetekende groenstroken en parken worden daardoor positief ontvangen. Het onderhoud is hierbij dus een belangrijk aandachtspunt. Ook het verschuiven van straattegels door wortels van bomen wordt benoemd als een irritatiepunt (brandgangen Wiessenbruchstraat).

'Er is weinig groen in de wijk, en wat groen is, is slecht onderhouden en overwoekerd'

Goede wateropvang en het verbeteren van biodiversiteit in de wijk is daarmee ook een vaker besproken onderwerp. Voor de wateropvang wordt positief gereageerd op de ingetekende wadi's in de concept-gebiedsvisie. Ook regentonnen, waterspeelplekken en insectenhuisjes worden genoemd als initiatieven om de wateropvang en biodiversiteit in de wijk te verbeteren. Dit wordt gewaardeerd bij een van de structuren.

Een ander veel besproken onderwerp is vuilnis in de wijk. Er wordt veel overlast ervaren van zwerfafval op straat en rondom flats (Burgemeester Freijterslaan). Onderaan de flats gooien veel mensen hun afval op straat of dumpen dit bij de liften in de flats. Wat onder andere ook overlast van ongedierte veroorzaakt. Daarnaast wordt er last ervaren van zwerfafval dat op de straat gegooid wordt door auto's met Belgische kentekens. Voorstellen die door mensen zijn gedaan bestaan uit meer

ondergrondse containers in de buurt van de flats, dichte/afgesloten prullenbakken op straat en meer prullenbakken bij speeltuinen en hondenuitlaat plekken. Een bewoner benoemde dat het een goed idee kon zijn bij mensen een brief door de bus te doen, in meerdere talen, met uitleg over het vuilnis weggoien. Soms verblijven arbeidsmigranten zo kort in de woningen dat ze het ophaalmoment missen, dit geeft veel overlast in de wijk.

Arbeidsmigranten worden meerdere malen als 'reden' voor overlast benoemd. Zij zouden onvoldoende op de hoogte zijn van de regels met betrekking tot afval en openbaar alcoholgebruik. Ook is er parkeeroverlast omdat zij volgens andere bewoners met veel auto's in de straten parkeren.

Verder speelt een bepaalde mate van een onveilig gevoel een rol bij de bewoners. Men zou last hebben van arbeidsmigranten, vuurwerkoverlast, drugsdeals en alcohol- en drugsgebruik. Vooral bij de Rembrandtgallerij ervaren mensen een onveilig gevoel. Specifiek de Poolse winkel wordt benoemd als bron van overlast. Men geeft aan dat zij weinig overlast ervaren van hangjeugd.

Dat was een aantal jaren geleden wel anders maar nu is het rustig. Daarnaast is er veel diefstal van fietsen, ook uit gesloten ruimtes, waardoor mensen het nodig achten hun fietsen mee hun woning te nemen.

Verdere toevoegingen die men graag ziet aan de openbare ruimte zijn meer bankjes en picknicktafels (met voorkeur bij de Vliet) en leuningen rondom de Vliet voor veiligheid.

De BuitenBeter-app is een app die gebruikt kan worden om meldingen van overlast te maken. Men heeft geklaagd dat, wanneer zij een melding maken, hier niks mee gedaan wordt. Hier moet dus concreter op geanticipeerd worden.

Creativiteit en initiatieven

Men is over het algemeen positief over hun wijk en de bewoners voelen hier een verbinding mee. In gesprekken komt naar voren dat mensen open staan voor nieuwe ontwikkelingen in de wijk die de kwaliteit van de wijk verbeteren. In de gesprekken kwamen vanuit sommige bewoners eigen initiatieven die zij willen opzetten voor hun mede-Westranders. Zo zijn er meerdere aanvragen gekomen voor speeltuinen en speelplekken voor kinderen uit de wijk. Bij bijvoorbeeld de Frans Halslaan en Petrus Dondersstraat blijkt er behoefte te zijn aan speeltuinen.

In het kader van groen en community vorming worden ideeën geopperd voor groentetuintjes en/of een link te leggen tussen kinderen/jongeren en het groen. Dit voorstel centreerde zich vooral rondom de Jan Vermeerlaan.

Ook is er een voorstel gedaan voor schoonmaakacties met bewoners om de overlast van zwerfafval rondom de Jan Vermeerlaan te verminderen en mensen bewuster te maken van hun afvalgebruik.

Als laatste is er door bewoner benoemd dat als de 'loods met graffiti' weg gaat, deze een nieuwe plek moet krijgen. Volgens deze bewoner moeten de jongeren een plek hebben waar zij hun creativiteit kwijt kunnen.

Conclusie

Over het algemeen waren er veel positieve reacties op de conceptversie van de gebiedsvisie. Bewoners hebben aangegeven het fijn te vinden dat er wordt nagedacht over de wijk en dat zij graag veranderingen in de wijk zien. Opvallend was dat de bewoners overwegend positief waren over de wijk Westrand en hiermee een grote verbinding voelen. Zij zijn dan ook geneigd hier te blijven wonen.

De onderwijsinstellingen kwamen verhaal halen en waren positief verbaasd over het campus idee. Ze hebben gevraagd om een gesprek met de gemeente zodat we de Gebiedsvisie kunnen toelichten.

Tot slot, de geïnteresseerden die we hebben gesproken waren blij verrast over de plannen en ideeën en ze willen dat er wat gebeurt in de wijk!