

Concept Ontwikkelplan

Rondje Roosendaal

Korte Termijn Plan



Aanleiding

Roosendaal is volop **in ontwikkeling**! Op en aan diverse plekken in de stad wordt gewerkt of worden voorbereidingen voor ontwikkelingen getroffen. Om een aantal voorbeelden te noemen: de komst van het nieuwe ziekenhuis bij de Bulkenaar en de urban leisure in de Stok. Maar ook in de binnenstad met ontwikkelingen als Stadsoevers en Vlietpark, de herontwikkeling van Mariadal en de Dr. Braberstraat (V&D-locatie).

Het college heeft het initiatief genomen om '**Roosendaal gezonde stad**' van Riek Bakker uit 2014 te **actualiseren**. Recente ontwikkelingen, zoals de toename van de leegstand in de stad, vragen om een herijking van deze visie. Dat sluit aan bij de visie en ambitie van de provincie om leegstand in het centrum tegen te gaan en tegelijkertijd het aantal woningen te laten toenemen. Om inhoud te geven aan deze transformatieopgave hebben de gemeente en de provincie Noord-Brabant in maart 2021 **een intentieovereenkomst** gesloten. Doel van beide partijen is om samen te werken aan een vitaal & duurzaam Roosendaal. Dat doen zij als gelijkwaardige partners met ieder een eigen rol en verantwoordelijkheid. De opgave plaatsen zij in een bredere context: ook de verbinding van de binnenstad met het aangrenzende stedelijk gebied, de wijken en de dorpen is van belang.

Daarnaast heeft de Raad via diverse **moties en amendementen** aandacht gevraagd voor een integrale visie op de verdere ontwikkeling in het centrum en verschillende onderwerpen in dit plangebied, zoals een vitale binnenstad, stationsgebied, behoud Roosendaals erfgoed, verkeersveiligheid en parkeren.

Het ontwikkelplan Rondje Roosendaal geeft op inspirerende wijze richting aan de ontwikkelingen in het centrumgebied. Het betreft een integrale visie, niet alleen gericht op woningbouw maar op diverse functies en verbindingen met de omgeving.

Vanuit de participatie is ook gebleken dat er urgentie ervaren wordt op de leefbaarheid en (verkeers)veiligheid in het gebied van de oude binnenstad. Het volledig doorlopen van het ontwikkelplan vraagt, ook door de benodigde afstemming met externe partijen, de nodige tijd.

Om die reden zien wij kansen om vanuit de conceptuele gedachten van het ontwikkelplan op korte termijn een aantal maatregelen en ingrepen (pilots) uit te proberen, die tegemoet komen aan de aandachtspunten die naar voren zijn gekomen in de participatie.

Aanpak

In het ontwikkelplan staan ambities omschreven met betrekking tot de ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkeling in Rondje Roosendaal. De ambities zijn er op de gebieden cultuur en erfgoed, landschap in de stad, mobiliteit en programma. Het Rondje Roosendaal gaat in op een aantal belangrijke transformaties die in binnenstad plaatsvinden.

Het gaat om de transformatie van het commerciële vastgoed in het kernwinkelgebied en het gezond houden van de compacte binnenstad. Deze transformatie noemen we: van place tot buy naar placet to be & meet.

De 2^e transformatie is die van autostad naar leefstad. De Roosendaalse binnenstad is sinds de jaren '60 ontwikkeld als winkelstad waar de auto vrijbaan heeft gekregen. Bewoners wensen nu meer aandacht voor het dagelijkse woon- en leefmilieu. In Roosendaal zien we deze beweging terugkomen in het doorlopen participatieproces. In deze transformatie wordt o.a. et mobiliteitssysteem van de stad anders ingericht.

De korte termijn aanpak beoogt op onderdelen verbeteringen te realiseren. Deze korte termijn maatregelen kunnen vervolgens -bij succes- verankerd worden in het definitieve ontwikkelplan. Het “proefondervindelijke” karakter van de pilots geeft de mogelijkheid om de positieve en negatieve ervaringen te verwerken in de besluitvorming naar de definitieve maatregelen. Dit is de kracht van de keuze voor pilots.

Belangrijkste voorgestelde ruimtelijke ingrepen



Uitgangspunten & spelregels

De pilots worden gestart vanuit het concept-Ontwikkelplan Rondje Roosendaal. Dat betekent dat de inhoudelijke doelen van het Ontwikkelplan uitgangspunt voor de pilots zijn. Uitgangspunten in het ontwikkelplan zijn vergroening, verbeteren van de leefbaarheid en (verkeers)veiligheid, versterken van de verbinding station-centrum en de kwalitatieve uitstraling van het gebied.

Uit de participatie is naar voren gekomen dat de hoogste prioriteit op de leefbaarheid en de (verkeers)veiligheid ligt van met name de Brugstraat en de Spoorstraat.

De maatregelen zijn voorzien om in 2022 te realiseren. Na afloop van de pilotperiode zal per maatregel een evaluatie worden opgesteld.

Daarnaast zullen per pilot afspraken worden gemaakt over het proces, de communicatie, de monitoring en de afsluiting van de pilots.

De pilots

Een uitvraag in de gemeentelijke organisatie en de reacties vanuit het participatietraject hebben geleid tot de volgende lijst van mogelijke pilots. In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de specifieke maatregelen die op de korte termijn uitgevoerd zouden kunnen worden. In overleg met het College zullen hierin keuzes gemaakt kunnen worden welke van deze maatregelen het meest wenselijk en uitvoerbaar zijn.

	Omschrijving	Uitvoerings termijn	Aanpak
1	Brugstraat parkeerplaatsen verwijderen (weghalen overcapaciteit)	Q1	
	Brugstraat optische maatregelen ter bevordering verkeersveiligheid en leefbaarheid en straatbeeld	Q2	
	Brugstraat vergroening route (popup terrassen)	Q2	
2	Prinsensingel 1-richtingsverkeer	Q2	
	Prinsensingel haaks parkeren woningzijde (uitvoeren met verf)	Q2	
	Prinsensingel vergroening langzaam verkeer route	Q2	
	Poort entree Mariadaltuin¹ ; tuinmuur gericht openmaken	Q2	
3	Perspectiefverkenning Raadhuisstraat / Molenstraat	Q1	
4	Pilot miniHUB stationsplein	Q2	Selecteren aanbieder (Q1) PVE mini HUBS (Q1) Realisatie Q2-3
5	Pop-up groen stationsplein;	Q2	Zoek combinatie met HUB

¹ iom BVR

	Omschrijving	Uitvoerings termijn	Aanpak
	Vergroening P&R Passarelle²	Q2	
6	Pilot plastic afval Lyceumlaan; pilot om overlast zwerfafval Brugstraat e.o. tegen te gaan	Q1	
	Vervangen afvalbakken stationsplein; betreft een reguliere onderhoudsopgave; nieuwe bakken mogelijk te gebruiken voor verhaal/routing naar centrum	Q2	
7	Routing vrachtverkeer; monitoren & analyse	Q1	
	TOTAAL		

Proces & communicatie

De voorgestelde pilots worden in de volgende participatieronde (medio december) als ideeën gepresenteerd. Aan de hand van de te ontvangen reacties kan eea worden bijgesteld. Vervolgens zal het pakket formeel aan B&W worden aangeboden ter besluitvorming.

² met NS vastgoed; groene loper?

Toelichting per project:**1. Pilot Brugstraat: optische maatregelen ter bevordering verkeersveiligheid en leefbaarheid en straatbeeld & verwijderen parkeerplaatsen Brugstraat**

Om meer ruimte voor groen te creëren, wordt huidige parkeerders een alternatieve parkeerlocatie op grotere afstand aangeboden. Terreinen die hiervoor in aanmerking komen zijn Stationsplein en P+R aan de zuidzijde Passarelle. Tegemoetkoming van bijkomende kosten (abonnement Hely/deelfiets/-scooter voor gebruik naar locatie en/of parkeervergunning) moet in het nadere uitwerkingsvoorstel aan bod komen. Het gebruik van deelvervoer kan zowel aansluitend op de autorit als zelfstandig gebruik voor deze doelgroep parkeerders worden aangeboden.

Als onderdeel van het verbeteren van de leefbaarheid en straatbeeld van de Brugstraat moeten optische maatregelen worden bedacht en gerealiseerd. De maatregelen zijn afgestemd op de andere maatregelen en leveren een bijdrage aan de verkeersveiligheid en verlaging van de snelheid. Maatregelen dienen passend te zijn binnen de verkeerskundige verwachtingen en functie van de Brugstraat. Voor de korte termijn betekent dit nog niet een verlaging van de verkeersfunctie naar 30 km/h of het instellen van eenrichtingsverkeer; hiervoor is nader onderzoek nodig naar de effecten voor het omliggend wegennet en de routing van het openbaar vervoer.

2. Pilot Burg. Prinsensingel

Voor het deel tussen de Kloosterstraat en de Brugstraat moet de haalbaarheid van eenrichtingsverkeer verkend worden, met de volgende onderdelen:

- Inrichtingsmogelijkheden van het profiel in combinatie met groen en parkeren en een link naar de open te stellen tuin van Mariadal
- De te kiezen rijrichting voor het autoverkeer
- Bewonersparticipatie.

De inrichting van een profiel met haaks parkeren is niet mogelijk (ook niet als pilot) vanwege ruimtegebrek. Daarnaast zou haaks parkeren risico's voor de verkeersveiligheid van fietsers met zich meebrengen.

Indien meer groen en meer ruimte voor de fietser/voetganger gewenst is, gaat het ten koste van parkeerplaatsen. De bewoners hebben aangegeven mee te willen denken in inrichtingsideeën voor eenrichtingsverkeer.

3. Perspectiefverkenning Raadhuisstraat en/of Molenstraat

De Molenstraat en het 2e deel van de Raadhuisstraat kunnen niet meer tot het kernwinkelgebied gerekend worden. In samenspraak met de eigenaren, bewoners en de winkeliers in deze straten wordt een beeld opgemaakt hoe deze winkelstraat zich het beste kan ontwikkelen. Onderzocht kan worden:

- De mix van functies
- Welke kwaliteit van woningen, winkels, horeca en andere functies gewenst zijn
- Hoe de openbare ruimte ingericht zou moeten worden
- Welke specifieke randvoorwaarden nader ingevuld moeten worden

4. Pilot miniHUB stationsplein (keuze uit mogelijke HUB-locaties Biggelaar, Roselaar, Nieuwe Markt, stationsplein, EKP, Dunantstraat)

Voor de korte termijn en als 1e pilot adviseren we een hub met aansluitende deelmobiliteit op het Stationsplein. Aangezien hier alle modaliteiten bij elkaar komen, is de kans van slagen van een hub hier het grootst. Het aanbieden van elektrische deelfietsen, deelscooters en deelauto's is de 1e stap, vooruitlopend op de mogelijke verdere (uit)bouw van een L-hub met andere (niet voertuig zijnde) voorzieningen. De voertuigen staan op een duidelijk herkenbare en zichtbare plek. Het kunnen realiseren van een beheerderslocatie bij (of in combinatie met) de bewaakte

fietsenstalling moet nader onderzocht worden. Indien mogelijk worden ook andere diensten aangeboden zoals stadsdistributie, pakketdiensten e.d.

5. Pop-up groen Stationsplein

De stenigheid van het Stationsplein is geen visitekaartje voor de stad. Samen met NS-Stations, bewoners en ondernemers op het Stationsplein wordt een tijdelijke groene inrichting gerealiseerd, al dan niet met tijdelijk horeca.

6. Afval

In de eerste helft van volgend jaar wordt er een perscontainer voor PBD verpakkingen geplaatst aan de Dr. Van Dregtstraat. Verder worden alle afvalbakken op het stationsplein vernieuwd en zal er worden gekeken naar de staat van de bakken in het centrumgebied. Indien nodig, en financieel mogelijk, zullen de slechtste bakken worden vervangen.

In overleg mogen afvalbakken worden beplakt met stickers om de route van het station naar het winkelcentrum aan te duiden.

7. Routering vrachtverkeer

Bewoners in de binnenstad geven aan veel last te hebben van doorgaand vrachtverkeer. Onderzocht zal worden hoe groot de overlast is en wat daar de oorzaak van kan zijn. Door gericht afspraken te maken met vervoersbedrijven en wijzigingen door te voeren in de bebording kan de overlast in de Spoorstraat/Brugstraat worden beperkt. Ook andere maatregelen zijn mogelijk.

Referentiebeelden



Ref. Pop up park stationsplein, verbeteren verblijfsklimaat, presenteren van het bestaande monumentale vastgroen en op het plein ruimte voor ondernemen.



Ref. Vergroening in het straatprofiel tezamen met een historisch verhaal (hier stadsmuur breda) idee voor de brugstraat icm de turfvaart.



Vergroening van parkeerplekken, plekken maken voor langzaam verkeer en fiets parkeren



Pop up terrassen voor bestaande (horeca) ondernemers op oude parkeerplekken



Pilot pop up plekken voor deelmobiliteit op voorplein Mariadal



Pop up park in de Burg. Prinsensingel als entree Mariadal tuinen, verblijfsklimaat in de straat en routing naar het centrum.