

Verslag inloopbijeenkomst project

“Woonrijp maken nieuwbouwplan De Bamere”

d.d. 19 november 2019

Aanwezig:

Namens de gemeente Roosendaal:

De heer A. Buijsen (team Ingenieursbureau, projectleider);
De heer H. Devue (team Beheer, verkeerskundige);
De heer P. van de Sanden (team Beheer, groenbeheerder);
Mevr. J. Bouwman (team Ingenieursbureau, communicatie-adviseur)
De heer H. Claessens (bureau Maters & de Koning, werkvoorbereider)

Circa 35 belangstellenden

Inleiding

Op 19 november jongstleden heeft de gemeente een inloopbijeenkomst georganiseerd voor het project “Woonrijp maken nieuwbouwplan De Bamere” te Heerle.

Deze bijeenkomst werd goed bezocht.

De aanwezigen kregen de gelegenheid om het Voorlopig Ontwerp (VO) van het project te bekijken en hierover van gedachte te wisselen met de aanwezige medewerkers van de gemeente.

Diverse bewoners hebben gebruik gemaakt van de in te vullen reactieformulieren en hun reactie per e-mail verstuurd.

Deze reacties zijn hieronder verwerkt, tezamen met de gestelde vragen tijdens de avond.

Het getoonde ontwerp is te raadplegen op internet:

<https://roosendaal.nl/de-bamere-heerle>

Ook is op deze website aanvullende projectinformatie terug te vinden.

Aanmelden uitrit bij de gemeente

In de uitnodiging voor deze avond hebben wij u erop attent gemaakt dat u uw oprit moet aanmelden bij de gemeente. U vroeg ons de link te sturen waar u dat kan doen. Let op: u heeft uw DigiD nodig.

<https://roosendaal.nl/uitrit-melden>

Algemene indruk bewoners:

Het merendeel van de bewoners kon zich goed vinden in het getoonde voorlopig. Ook het afzonderlijke groenplan voor de meest noordelijk gelegen wadi en de halve cirkel werd door de aanwezigen goed ontvangen.

Er zijn diverse vragen gesteld, waarbij een groot deel van individuele aard. Bijvoorbeeld over de ligging van een inrit, de plaats van een boom en de plaats van een lichtmast voor een bepaalde woning.

Op deze individuele vragen wordt hieronder niet ingegaan. Als deze individuele vragen wijzigingen tot gevolg hebben, dan is dit verwerkt in het “Aangepast VO” dat u later op onze website kan raadplegen.

Hoe nu verder ?

In onderstaand verslag is antwoord gegeven op gestelde vragen en de mening van de gemeente verwoord over wensen van de bewoners. Deze beantwoording is in rode tekst weergegeven. Aan de hand van de reacties zal het VO worden gewijzigd in een "Aangepast VO" waarover de bewoners en belanghebbenden nog worden geïnformeerd.

Men krijgt vervolgens 2 weken de tijd om hierop te reageren. Na deze 2 weken reactietijd wordt het "Aangepast VO" gewijzigd naar een Definitief Ontwerp (DO), waarin de eventueel laatste reacties zijn verwerkt.

Na het gereed komen van het Definitief Ontwerp (DO) zullen de contractstukken voor de aannemer worden gemaakt waarna de aanbesteding opgestart kan worden.

Eind 2020 kan vervolgens een start met de werkzaamheden worden gemaakt. Hierbij zal worden gewacht op het gereed komen van de woningen Runningstraat 37 t/m 41.

Vragen/opmerkingen tijdens inloopavond en schriftelijk ingediende vragen:

- Wat voor soort lichtmasten komen er in de Runningstraat ?
 - Er komen lichtmasten met een hoogte van 6 meter en een uithouder (armatuur) van 60 cm lengte. Ongeveer 1/3 van deze lichtmasten is inmiddels geplaatst bij het bouwrijp maken van het gebied.
- Hoe worden de hoogteverschillen tussen de weg en de percelen opgelost ?
 - Alle hoogtes zijn inmiddels ingemeten, van zowel de bestaande weg als alle inritten en perceelshoogtes. Op basis van deze metingen worden de dwarsprofielen van de nieuwe straat bepaald. Dit kan in sommige situaties betekenen dat bijvoorbeeld de rijweg ietwat "getild" moet worden en dat hoogteverschillen in de brede groenstrook van 3 meter verder worden opgevangen.
- Kan langs de woningen van Populierstraat 13 t/m 19 een parkeerstrook komen met bruine klinkers i.p.v. een trottoir met grijze tegels ? Deze parkeerstrook willen we overigens niet graag langs de woning.
 - Als we een parkeerstrook aanleggen, waarbij niet geparkeerd kan worden voor de woningen dan blijft er weinig ruimte meer over om te parkeren. Ook omdat er 4 inritten aan deze zijde zijn geprojecteerd. De rijweg is hiertegen breed genoeg om langs de trottoirband te parkeren op plaatsen waar het verkeer niet wordt gehinderd. Vanwege het kleurverschil wordt duidelijk aangegeven dat op het trottoir niet geparkeerd kan worden en bijvoorbeeld wel op de rabbatstroken van bruine klinkers. Om deze redenen willen wij deze situatie niet wijzigen en vasthouden aan een trottoir van grijze tegels over de volledige lengte.
- Voor de patiowoningen Runningstraat 33 en 35 grenst het openbaar groen tot tegen de gevel aan. Kan hier iets worden gecreëerd om de ramen te kunnen wassen ?
 - In samenspraak met deze bewoners zal dit nader worden bepaald. Hierbij kan gedacht worden aan een strook grind, staptegels of het minder ver aanplanten van de beplanting.
- Bewoners van de woningen Runningstraat 1 t/m 31 hebben vragen gesteld over de parkeermogelijkheden binnen het nieuwe ontwerp. In de huidige situatie is er namelijk parkeerdruk op deze locatie, hetgeen nu al een probleem is.
 - In het nieuwe plan zijn rabbatstroken van bruine klinkers voorzien waarop geparkeerd kan worden. Gelet op de ruimte voor parkeren die hiermee beschikbaar komt, gaan wij ervan uit dat hiermee de parkeerproblemen worden opgelost. De berekening met parkeernormen toont tevens aan dat er voldoende parkeergelegenheid in het nieuwe ontwerp is voorzien. Voorts gaat het in de huidige situatie over ongeveer 10 auto's die niet op het binnenterrein van Runningstraat 1 t/m 31 kunnen parkeren. Op de nabij gelegen rabbatstroken is er straks voldoende ruimte om deze 10 auto's te laten parkeren.
- Kunnen de wadi's worden ingekort, zodat wij vanaf onze inrit onder een rechte lijn op de Populierstraat kunnen rijden ? Nu moeten we hiervoor een moeilijke bocht nemen.
 - Dit is niet mogelijk. De ligging van de wadi's en de uitstroomvoorzieningen van het hemelwaterriool naar de wadi's ligt al geruime tijd vast en deze uitgangspunten waren ook

bekend bij de bouwer van de patiowoningen. Wel kunnen we enkele kleinschalige maatregelen treffen om deze "moeilijke bocht" te verbeteren.

- In het binnenterrein van Runningstraat 1 t/m 31 is het onderscheid tussen de zwarte parkeerplaatsen te gering t.o.v. de omliggende bestrating. Kan dit worden aangepast ?
 - Bij het woonrijp maken van nieuwbouwplan De Bamere zullen de zwarte klinkers worden vervangen door klinkers met een diepere zwarte kleur. In dit hofje is het namelijk belangrijk dat de parkeerplaatsen die er zijn, goed gemarkeerd en goed zichtbaar zijn om de ruimtes optimaal te benutten voor het parkeren.

Roosendaal, 4 december 2019.