

Regels inschrijven, loten, keuze en reserveren bouwkavels De Hoogt II

A. Inschrijving loting

1. Aan de loting voor een bouwkavel in De Hoogt II kan uitsluitend worden meegedaan door middel van een door de gemeente Roosendaal verstrekt inschrijfformulier. Alleen inschrijfformulieren die volgens de notaris volledig zijn ingevuld en op de juiste wijze zijn ondertekend, worden geaccepteerd.
2. Voor een twee-onder-een-kapkavel schrijven bouwer en medebouwer zich altijd als koppel in.
3. Iedere gegadigde kan slechts één inschrijfformulier inleveren. Voor twee-onder-een-kapkavels kan een koppel van bouwer en medebouwer slechts één inschrijfformulier indienen.
4. Personen met de intentie om de op de bouwkavel te stichten woning met aanhorigheden tezamen te gaan bewonen worden als één gegadigde of als één bouwer of medebouwer (bij een twee-onder-een-kapkavel aangemerkt en kunnen derhalve gezamenlijk slechts eenmaal aan de loting meedoen. Behoudens uitdrukkelijk te leveren tegenbewijs wordt de intentie van twee of meer personen tot gezamenlijke bewoning geacht aanwezig te zijn bij:
 - a. Gehuwden, ongeacht of het huwelijk is geschied in gemeenschap van goederen of op voorwaarden;
 - b. Degenen die tezamen als partners staan geregistreerd;
 - c. Degenen die tezamen op één adres woonachtig zijn;
 - d. Degenen die aangifte hebben gedaan van een voorgenomen huwelijk/registratie.

B. Inleveren van het inschrijfformulier

1. De inschrijfformulieren kunnen uitsluitend worden aangeboden ten kantore van notaris Bongaerts (Notariskantoor Wouw) en wel voor het uiterste tijdstip van indiening, zoals dat bij de inschrijving bekend is gemaakt.
2. Uiterlijk op de datum en tijdstip als vermeld op het inschrijfformulier moet het formulier door de notaris zijn ontvangen.
3. Inschrijfformulieren die op een andere wijze dan omschreven in onder B.1 dan wel op een later tijdstip dan onder B.2 is genoemd zijn of worden ontvangen, worden als niet-ontvankelijk beschouwd, hetgeen betekent dat het formulier wordt uitgesloten van loting.

c. Openbare loting

1. Op een bij start inschrijving te bepalen datum en tijdstip zal de voor een ieder toegankelijke openbare loting namens de gemeente worden verricht door de notaris.
2. Over de uitslag van de loting wordt geen telefonische informatie verstrekt.
3. Er zullen volgnummers worden uitgegeven voor het verkrijgen van de kavels.
4. Aan de ingeschrevene wordt per brief en/of e-mail bekend gemaakt of hij of zij is ingeloot en welk volgnummer hij/of zij heeft gekregen.
5. Van de loting wordt een proces-verbaal gemaakt die geanonimiseerd bij de notaris ter inzage ligt.
6. Op basis van de volgorde op de lotingslijst zullen zij, die zijn ingeloot en een volgnummer hebben gekregen voor het verkrijgen van een kavel, zo spoedig mogelijk worden benaderd om een kavelkeuze te maken.

D. Keuze en reserveren van de bouwkaavel

1. De volgorde van de lijst als bedoeld C.5 is te allen tijde bepalend voor de keuze van de bouwkaavels.
2. In de volgorde van de lijst als bedoeld in C.5. worden gegadigden zo spoedig mogelijk na de openbare loting schriftelijk uitgenodigd om op het kantoor van makelaar De Rooij definitief hun keuze te maken uit de op het moment van keuze beschikbare bouwkaavels. Een koppel van een bouwer en medebouwer voor een twee-onder-een-kapkaavel kiest samen twee naast elkaar gelegen kaavels.
3. Indien een gegadigde voor een kaavel (of een door hem schriftelijk gemachtigde) aan de schriftelijke uitnodiging geen of niet tijdig gevolg geeft of geen keuze maakt vervalt zijn/haar recht op een kaavelkeuze en vervalt voor die gegadigde onherroepelijk de mogelijkheid om een bouwkaavel in het plangebied De Hoogt II van de gemeente te kopen zolang er nog ingeschrevenen staan op de lijst C5.
4. Indien een bouwer of medebouwer van het koppel voor een twee-onder-een-kapkaavel (of een door hem schriftelijk gemachtigde) aan de schriftelijke uitnodiging geen of niet tijdig gevolg geeft of geen keuze maakt vervalt niet alleen zijn/haar recht op een kaavelkeuze en vervalt niet alleen voor die gegadigde bouwer of medebouwer onherroepelijk de mogelijkheid om een bouwkaavel in het plangebied De Hoogt II van de gemeente te kopen, maar vervalt dat recht ook voor de andere bouwer/medebouwer en vervalt voor de andere bouwer/medebouwer ook onherroepelijk de mogelijkheid om een bouwkaavel in het plangebied van De Hoogt II van de gemeente te kopen, zolang er nog ingeschrevenen staan op de lijst C5.
5. Nadat een gegadigde een bouwkaavel heeft gekozen wordt de bouwkaavel aan hem/haar verkocht door middel van een koopovereenkomst. Nadat een koppel van bouwer en medebouwer voor een twee-onder-een-kapkaavel heeft gekozen worden de twee naast elkaar gelegen bouwkaavels aan hen verkocht door middel van twee afzonderlijke koopovereenkomsten.
De koopovereenkomst dient binnen 2 weken na de kaavelkeuze te worden ondertekend.
6. Indien de bouwer of de medebouwer van het koppel geen koopovereenkomst sluit of de gesloten koopovereenkomst wordt ontbonden of beëindigd, vervalt voor de andere bouwer of medebouwer de mogelijkheid een koopovereenkomst te sluiten of wordt de koopovereenkomst ontbonden.

E. Vrijkomen van bouwkaavels

1. Indien een gegadigde(n) na een keuze te hebben gemaakt alsnog afziet van koop dan wel de koop op enigerlei andere wijze wordt beëindigd komt de bouwkaavel opnieuw vrij ter beschikking aan de gemeente. Tenzij nader anders bepaald door het college zal de bouwkaavel alsdan:
 - a. Indien nog niet ten aanzien van alle bouwkaavels een keuze is gemaakt worden toegevoegd aan de nog beschikbare bouwkaavels, waardoor deze opnieuw wordt betrokken in de keuzemogelijkheden;
 - b. Indien ten aanzien van alle bouwkaavels reeds een keuze is gemaakt, wordt aan de gegadigden die op de lijsten als bedoeld in C.5 staan vermeld en die nog niet eerder in de gelegenheid zijn gesteld om een keuze te maken op basis van de vastgestelde volgorde, de mogelijkheid geboden een kaavel te kiezen.

F. Verval van rechten en onvoorziene omstandigheden

1. Indien een gegadigde op enig moment voorafgaand aan het sluiten van de koopovereenkomst aan de gemeente te kennen geeft geen of niet langer prijs te stellen op

koop van een bouwkaavel, vervalt voor die gegadigde onherroepelijk de mogelijkheid om later alsnog een bouwkaavel in het plangebied De Hoogt II van de gemeente te kopen zolang er nog ingeschrevenen staan op de lijst als bedoeld in C5.

2. Indien bij een twee-onder-een-kapkaavel een bouwer en of medebouwer van het koppel voorafgaand aan het sluiten de koopovereenkomst te kennen geeft geen of niet langer prijs te stellen op koop van bouwkaavel, vervalt niet alleen voor die (mede)bouwer maar ook voor de andere (mede) bouwer onherroepelijk de mogelijkheid om later alsnog een twee-onder-een-kapkaavel in het plangebied De Hoogt II van de gemeente te kopen zolang er nog ingeschrevenen staan op de lijst als bedoeld in C5.
3. De gemeente behoudt zich het recht voor om van de gunning van kavel af te zien of de inschrijvingsprocedure op te schorten of te beëindigen zonder dat een ingeschrevene of kandidaat koper een beroep kan doen op enige schadevergoeding.
4. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist het college.