

Gespreksverslag 26-01-2024

Aanwezig:

Namens de bewoners:

[REDACTED] (Actiecomité de Meeten II)
[REDACTED] Actiecomité de Meeten II)
[REDACTED] (Actiecomité de Meeten II)
[REDACTED] Zelfstandig adviseur)
[REDACTED] (Bewonersplatform Kortendijk)

Namens de gemeente:

Pascal Vermeulen (Strategisch adviseur)
Arwen van Gestel (Wethouder RO)
[REDACTED] (Secretaresse verslaglegging)

Vorige besprekingen hebben plaatsgevonden op:

05-10-2023

20-11-2023

Verslag bespreking 20-11-2023

Verslag 20-11-23, pagina 4. Aanpassing bestemmingsplan wordt: "dan moet er een nieuwe ruimtelijke procedure doorlopen worden". Dit is akkoord vanuit de bewonersplatform/actiecomité. Dit aangepaste verslag wordt openbaar gemaakt en op de site geplaatst.

Mededelingen

De heer Vermeulen bevestigt dat in het nieuwe bestemmingsplan de maximaal toelaatbare milieucategorie 3.2 expliciet wordt vastgelegd.

WOO verzoek d.d. 05-09-2023

De behandeltermijn van 6 weken voor het openbaar maken van alle door de gemeente gevraagde juridische adviezen inzake het dossier Cloetta is niet gerealiseerd. Dit wordt doorgegeven aan portefeuillehouder burgemeester Van Midden en aan de griffie. De griffie heeft het rapport eind december 2023 overlegd aan de gemeente.

Beantwoording raadsragen

Raadsragen worden, indien mogelijk, beantwoord binnen de 30 dagen termijn. Indien een raadslid niet akkoord is met het verstrekte antwoord, dient de meerderheid van de raad dit te agenderen. Wethouder Van Gestel informeert de gemeenteraad actief, het is aan het raadslid/de raadsleden om transparante vragen te stellen.

Geurrapport

Beide geurrapporten zijn beschikbaar en liggen bij de OMWB. Ook de aanvullende zienswijze van het Actiecomité d.d. 17 jan 2024 ligt ter beoordeling. De wethouder zal checken of de laatste aanvullende zienswijze bekend is bij de raad en deze, indien dit niet het geval is, doorsturen. Wat betreft de productportfolio van Cloetta, dit is een onderdeel van de aanvraag.

Er is over de productportfolio op dit moment niet meer te zeggen dan dat er in het geurrapport te lezen is. Pascal Vermeulen zal aan Cloetta verzoeken om op hun website de voorziene productportfolio toe te lichten.

m.e.r. beoordeling door OMWB

Naar aanleiding van het besluit door Cloetta voor elektrificatie is een wijziging op de aanvraag om omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) ingediend. Wanneer de OMWB hier een m.e.r. beoordeling over zal nemen is nog niet bekend. In het vorige overleg is aan de wethouder gevraagd of hij bereid is gebruik te maken van artikel 7.20a lid 1 Wm en nadere voorschriften ten aanzien van bijvoorbeeld geur op te nemen in het besluit. Dit om tegemoet te komen aan de zorgen van de omwonenden.

De heer ████████ verzoekt of het mogelijk is om het concept besluit van de OMWB openbaar te maken voordat dit vastgesteld wordt. Pascal Vermeulen zal dit navragen. De wethouder kan dit niet toezeggen. Indien akkoord van de OMWB zal hun conceptbesluit gedeeld worden.

Maatregelen die het college kan nemen in het belang van de bewoners

De omwonenden voelen zich niet gehoord in de processen, waar worden hun belangen meegewogen? Alle belangen worden door de OMWB meegenomen, die toetsen de normeringen. De zienswijzen worden verwerkt en van antwoord voorzien, dat zijn de belangenafwegingen.

De bewoners vragen zich af hoe er te borgen is dat wat er nu aangevraagd wordt qua productie in de toekomst niet uitgebreid wordt. Cloetta heeft zelf tijdens de informatieavonden gesproken over mogelijke uitbreiding, volgens de omwonenden.

De gemeente heeft geen kennis over uitbreiding. Uitbreiding is in dit voorliggend ontwerp bestemmingsplan juridisch onmogelijk.

De suggestie vanuit de bewoners dat de gemeente meedenkt ten faveure van Cloetta wordt door de gemeente tegengesproken. De gemeente kijkt juist mee met de bewoners waarbij helder moet zijn dat de gemeente niet strenger kan acteren naar Cloetta, dan wettelijk is toegestaan.

Bebouwing bedrijventerrein/belasting omgeving

De bewoners hadden op basis van het vigerende bestemmingsplan gerekend op bijvoorbeeld 30 kleine bedrijfjes van 30 man (totaal 900 man), nu komt er een groot bedrijf voor 250 man of meer. Daarmee komt het argument van werkgelegenheid in een ander daglicht te staan. Het toekomstbeeld is dat de installaties van Cloetta erg modern worden, de zorg van omwonenden betreft vooral de indeling van het perceel en de impact op de omgeving. Daarbij wordt door bewoners gesteld dat de positionering van de gebouwen op het perceel is bepaald met het oog op mogelijke uitbreiding. De gemeente geeft aan dat ze alleen kan beoordelen wat er aangevraagd wordt. Per saldo bebouwt Cloetta ca. 45% (% niet gecontroleerd door gemeente) van het totale kavel. De omwonenden vragen zich af waarom de gemeente dan geen kleiner kavel verkoopt aan Cloetta en de resterende m2 beschikbaar stelt aan Roosendaalse MKB bedrijven die nieuwe gronden zoeken om uit te breiden? Volgens het recent verschenen rapport van JLL is het tekort aan bedrijventerreinen in Nederland relatief het grootst in Roosendaal. <https://www.bnr.nl/nieuws/bouw-woningmarkt/10536644/tekort-aan-woningen-kantoren-en-bedrijventerreinen-is-het-grootst-in-roosendaal>

Intekenen bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is gemaakt door Rho Adviseurs in opdracht van Cloetta. Dat is volgens de omwonenden niet de geijkte procedure, daardoor heeft de gemeente de schijn tegen. Uitleg hiervoor wordt verstrekt: Het is geen standaard vereiste dat de gemeente dit zelf doet, hier kan de gemeente zelf een keuze in maken. Met de invoering omgevingswet is juist ook

gekozen voor meer flexibiliteit in inzet voor diverse plannen, om meer werk tijdig af te kunnen ronden. De tekenaars zijn vaak ook extern.

Procesbrief en elektrificatie

Voor de zomervakantie was al bekend dat stikstofvergunning niet afgegeven zou worden, nu is het bekend geworden dat het productieproces volledig elektrisch gaat worden. Er is volgens de wethouder qua proces geen wijziging, voor de gemeente is de vraag naar een grotere elektriciteitsaansluiting niet relevant voor de beoordeling van de vergunning. De netcongestie is de verantwoordelijkheid van de netbeheerder en alleen de minister kan hier iets van vinden. Dit wordt ook niet gecheckt in de procedure. Dit proces is aan Cloetta, dat is niet de verantwoordelijkheid van de lokale overheid.

Cloetta zegt zelf dat het interesse heeft om lokale opwek te benutten en zoekt daarbij ook steun bij o.a. het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (MinEZK). Over de hoeveelheid vermogen die Cloetta nodig heeft voor het productieproces doet de gemeente geen uitspraken, dat is aan Cloetta.

Wat de bewoners betreft is de netcongestie een rode vlag.

De omwonenden vragen zich wat er gebeurt als de bestemming gewijzigd is vastgesteld, de omgevingsvergunning onherroepelijk is en Cloetta geen (of veel te laat) de gewenste elektriciteitsaansluiting krijgt? Heeft de gemeente hierin voorzien in het koopcontract van de grond met Cloetta? Moet er dan weer een nieuwe ruimtelijke procedure worden doorlopen om de bestemming geschikt te maken voor andere bedrijven? De huidige procedure ziet namelijk op een één op één inpassing voor Cloetta. De wethouder geeft aan hier nader onderzoek naar te gaan doen.

Er volgt dus geen nieuwe procesbrief omdat volgens de wethouder het proces gehandhaafd blijft en er slechts data veranderen. Het proces blijft als volgt, waarbij de heer Vermeulen opmerkt dat in het meest gunstige geval het scenario als volgt is:

1. Aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets
2. Beoordeling
3. Weging geheel inclusief zienswijzen.
4. Op zijn vroegst maart besluit college
5. Op zijn vroegst 4 april besluit gemeenteraad

Overige afspraken:

- Indien de gemeente meer kennis krijgt omtrent de elektrificatie, zal zij de omwonenden actief informeren.
- Het college zal navragen of de aanvraag elektrificatie impact heeft op de aanvraag van de vergunning.
- Het college zal navragen of de aanvraag elektrificatie impact heeft op de m.e.r. beoordeling door de OMWB.
- Op 1 maart wordt een nieuwe afspraak gepland tussen omwonenden en wethouder.
- De omwonenden verzoeken uitgenodigd te worden als toehoorder voor de themabijeenkomst raad. Dit verzoek kunnen zij bij de raad indienen, aangezien de raad deze themabijeenkomst organiseert. De gemeenteraad bepaalt de kaders.