

## Participatieverslag presenteren gebiedsvisie 29 februari 2024

### Aanleiding

De afgelopen jaren is er veel gesproken over de Westrand. We zijn in gesprek gegaan met bewoners, ondernemers en organisaties in de wijk. Echt slecht is het in de wijk niet, maar beter kan het wel. Deze gebiedsvisie van de Westrand laat zien waar we de komende jaren aan gaan werken. Wat voor woningen en voorzieningen moeten er komen? Hoe gaan we duurzaamheid aanpakken in de wijk? Dat staat allemaal in de gebiedsvisie die we tijdens deze bewonersavond hebben gepresenteerd aan de aanwezigen.

### Participatieniveau

Het participatieniveau van de bewonersavond op 29 februari 2024 is niveau 0. Niveau 0 betekent informeren + luisteren reageren.

Er is gekozen voor niveau 0 omdat er vanuit de gemeente al eerder participatiemomenten op niveau 2 hebben plaatsgevonden, het adviseren en meedenken niveau. In oktober hebben er 2 participatiedagen plaatsgevonden waar de gebiedsvisie in concept is gepresenteerd aan de wijk. Tijdens de participatiedagen hebben de bewoners kunnen meedenken en adviseren over wat zij graag (anders) zouden willen zien in de wijk. In de gebiedsvisie zijn drie locaties aangewezen als ontwikkellocaties (Permekeplein, BDO-locatie en Liebau-locatie). De ontwikkelaars van deze ontwikkellocaties hebben op 28 november 2023 een eigen participatieavond georganiseerd in het Huis van de Westrand. Tijdens deze avond hebben zij de ideeën voor deze ontwikkellocaties in concept gepresenteerd aan de wijk. Op deze avond was ook de gemeente aanwezig. Ook tijdens deze avond hebben de bewoners kunnen reageren op de plannen van de ontwikkelaars.

### Uitnodiging

Voor de participatieavond zijn bewoners, eigenaren en ondernemers uitgenodigd door middel van een Ansichtkaart. De Ansichtkaart is verzonden naar ca. 4.000 adressen. Het adresbestand bestond uit alle adressen in het gebied waar de gebiedsvisie zich op focust, het adresbestand is toegevoegd als bijlage. Omdat er in de wijk Westrand mensen wonen met verschillende nationaliteiten is er op de Ansichtkaart een QR-code geplaatst. Door deze QR-code te scannen was de informatie op de Ansichtkaart te lezen in het Engels, Pools en Arabisch. Voor de presentatie van de gebiedsvisie zijn ook de leden van gemeenteraad en collega's van het coördinatieteam uitgenodigd.

Aan de bewoners is gevraagd om zich aan te melden voor de bewonersavond. Aanmelden kon door een mail te sturen naar het mailadres [westrand@roosendaal.nl](mailto:westrand@roosendaal.nl). In totaal hebben 150 bewoners zich aangemeld.



## Participatie

Op donderdag 29 februari 2024 is de gebiedsvisie voor de Westrand gepresenteerd aan de 150 aangemelde bewoners, enkele leden van de gemeenteraad en collega's. Door gebruik te maken van de QR-code op de uitnodiging, hebben we geprobeerd om zo veel mogelijk bewoners te informeren over de presentatie. De opkomst van de avond bestond vooral uit 50 plussers die al een langere tijd in de Westrand wonen en ook in de Westrand willen blijven wonen. De presentatie is bedoeld om bewoners op de hoogte te brengen van het document, de gebiedsvisie wat naar de gemeenteraad gaat ter goedkeuring. De gebiedsvisie is een groot document over een breed gebied, waar verschillende vakdisciplines betrokken zijn bij het vormgeven van de gebiedsvisie en waarin randvoorwaarden zijn meegenomen voor de ontwikkelingen in dit gebied. Het te behandelen onderwerp is vrij groot en alle disciplines komen aan bod in de gebiedsvisie.

Tijdens de presentatie was er ruimte om vragen te stellen en na de presentatie kon men feedback geven door onder andere de vragen te beantwoorden op de puzzelstukjes. Van deze momenten is rijkelijk gebruik gemaakt. N.a.v. de participatieavond zijn er ook nog via mail en telefoon enkele reacties binnengekomen. Daarnaast hebben enkele bewoners gebruik gemaakt van de inspraakmogelijkheid bij de gemeenteraad op 7 maart 2024.

Op de website van de gemeente Roosendaal is een pagina ingericht waar alle informatie te vinden is met betrekking tot de Westrand.

Link naar de website: [Samen werken aan Westrand van de toekomst | Gemeente Roosendaal](#)

Zowel de presentatie van de gemeente Roosendaal als de presentatie van Urban Synergy, de gebiedsvisie en dit participatieverslag zijn op de website geplaatst. Op deze manier kunnen bewoners, ondernemers en eigenaren alle informatie m.b.t. de Westrand terugvinden.

## Reactie participatie

De puzzelstukjes werden bij binnenkomst uitgedeeld en het doel van deze puzzelstukjes was om met elkaar het gesprek aan te gaan en de vragen te beantwoorden op de puzzelstukjes. De antwoorden werden op de puzzelstukjes geschreven en bij de participatie collega ingeleverd. Ca. 20% van de puzzelstukken zijn teruggekomen.



De vragen die op de puzzelstukjes staan, hebben we een positieve draai gegeven zodat men ook het positieve van de gebiedsvisie kon benoemen.

Hieronder staan de vragen weergegeven met een aantal reacties van de bewoners:

### ***Hoe heb je het ervaren om mee te praten over de Toekomst van de Westrand?***

*“Vond het interessant hoe het gaat veranderen in de Westrand”*

*“Ik heb vooral geluisterd. Ik vind de plannen mooi. Jammer dat het allemaal zo lang moet duren. Ik woon wel aan het “groene park” dus voor mij zijn er geen problemen.*

*Probeer te luisteren naar de bewoners die naast de “hoogbouw” komen te wonen. Verder veel succes met het verwezenlijken”*

*“We hebben goed geluisterd en alles waargenomen maar er is niets tegen in te brengen. Alles is beslist!”*

*“Prima, voor de eerste fase goed en duidelijk. We nemen aan dat dit up to date blijft”*

*“Weinig tot geen inspraak”*

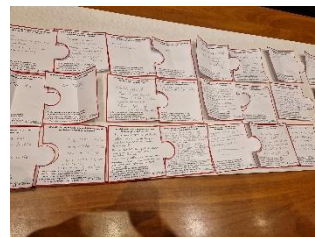
***Wat zijn de dingen waar je naar uitkijkt wanneer de gebiedsvisie wordt gerealiseerd?***

*“Verbetering centrumfunctie”*

*“Ik kijk uit naar goed wonen voor ouderen in een veilige omgeving”*

*“Ik kan er eerlijk gezegd niet meer naar uitkijken. Al 12 jaar hoor ik over de ontwikkeling van Westrand en nu een plan voor 2040? Ik weet niet of ik er nog ben”*

*“Rembrandtgallerij en de groene zone. Wanneer komt er collectief elektra en we moeten van het gas af”*



### **Motivering gemeente op reacties**

*Hoe heb je het ervaren om mee te praten over de Toekomst van de Westrand?*

Naast de positieve reacties, zijn er ook negatieve reacties. Dit heeft de gemeente verrast omdat er juist is geïnvesteerd in meerdere participatiemomenten en een actuele website met mogelijkheid tot reageren.

*Wat zijn de dingen waar je naar uitkijkt wanneer de gebiedsvisie wordt gerealiseerd?*

De reacties van de bewoners waren overwegend positief, maar er kwamen kritische vragen en reacties op met name het bouwvolume op de BDO-locatie; zowel ten aanzien van het aantal bouwlagen als ten aanzien van parkeerproblemen die worden verwacht bij het toevoegen van deze woningaantallen.

Dit komt ook doordat er nu in de gebiedsvisie ruimtelijke kaders zijn opgenomen, waardoor de impact op de omgeving zichtbaar wordt. Door de gebiedsvisie te presenteren en het gesprek aan te gaan met de bewoners, is de grote angel eruit en kunnen we verder met het proces.

### **Aanpassing n.a.v. reacties**

Aangezien de gebiedsvisie al ter besluitvorming in routing is, kunnen er alleen aanpassingen gedaan worden door middel van het gebruik maken van het inspraakrecht op donderdag 7 maart 2024. Afhankelijk van de inspraakreacties wordt gekeken of de gebiedsvisie op onderdelen nog kan worden aangepast.

### **Hoe zijn de participanten ingelicht over de resultaten van de participatie**

De mailadressen van de personen die zich hebben aangemeld zijn verwerkt in een overzicht. De link van de website waar alle informatie te vinden is, is met een begeleidend schrijven naar deze mailadressen gemaïld. Wanneer de gebiedsvisie is vastgesteld door de raad, wordt dit gedeeld op de sociale media kanalen ( LinkedIn, Instagram en

Facebook) van de Gemeente Roosendaal. Op deze manier worden de inwoners die niet aanwezig waren bij de presentatie, ook op de hoogte gebracht van de gebiedsvisie.

### Wat is het vervolg na de participatie

Op 7 maart 2024 vindt de inspraakbijeenkomst bij de gemeenteraad plaats.

Op 28 maart 2024 vindt de commissievergadering plaats en op 4 april 2024 neemt de gemeenteraad een besluit over de gebiedsvisie.

### Bijlagen

- Adressenlijst uitnodigingen
- Ansichtkaart

### Gebiedsvisiekaart Westrand 2040

#### Legenda

-  Hart van de wijk, centrum met maatschappelijke commerciële voorzieningen
-  Scholencampus
-  Concrete ontwikkellocaties woningbouw
-  Zoekgebied herstructurering en verdichting
-  Wijkpark ontmoeten en verblijven
-  Centrale ontmoetingsplaats
-  Energieke en veerkrachtige buurten
-  Westrandpark met ruimte voor natuur en water
-  Fietsroutes
-  Snelfietsroute
-  Wandelroutes
-  Veilige voetgangersoversteek
-  Hoofdroute auto
-  Collectieve parkeervoorziening

