



*Westrand van  
de toekomst*





# AGENDA

WESTRAND 2040

Op naar een kansrijk  
& compleet Westrand

- **WELKOM:** ...
- **WIE:** projectteam
- **WAT:** het “Presenteren van de **Gebiedsvisie Westrand**”
- **WANNEER:** planning
- **HOE:** het verhaal achter de **puzzelstukjes**
- Afsluiten & mogelijkheid tot vragen



**Westrand Roosendaal**



# WAT ER VOORAFGING

- Totstandkoming in verschillende gesprekken.
- Een **bezoek** in de wijk met de **weetkeet**.
- Bewonersavonden met ontwikkelaars.
- Gesprekken met **Alwel**, ontwikkelaars, **scholen**.

Veel is nu verwerkt in de **Gebiedsvisie Westrand**.

WESTRAND 2040

Op naar een kansrijk  
& compleet Westrand



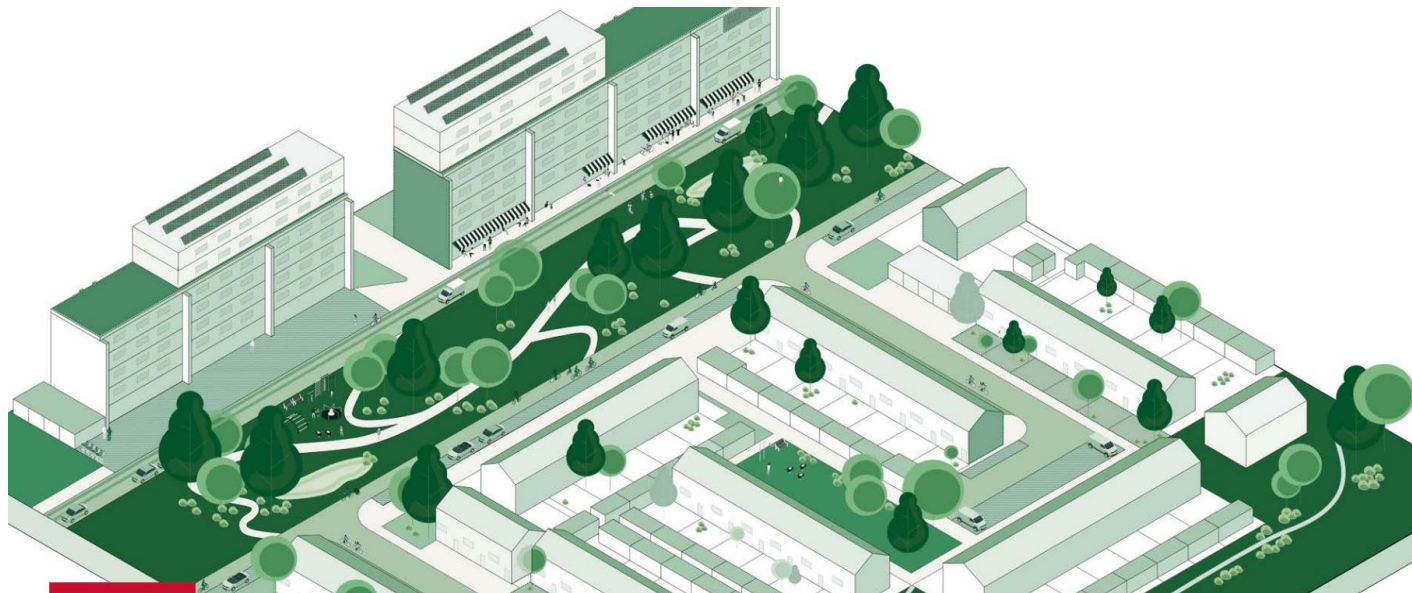
**Westrand** Roosendaal



# Inhoudelijk | De Gebiedsvisie

WESTRAND 2040

Op naar een kansrijk  
& compleet Westrand



## Een kansrijk en compleet Westrand in 2040

Gebiedsvisie

Februari 2024



Laura de Bonth, MSc  
Stedenbouwkundige & Partner  
Urban Synergy

Westrand Roosendaal

# De Gebiedsvisie | Ontwikkellocaties

WESTRAND 2040

Op naar een kansrijk  
& compleet Westrand

- De **Gebiedsvisie** beschrijft de ambities in de Wijk.
- De ontwikkellocaties zijn al verder uitgewerkt. Dit volgt nog voor het Hart van de Wijk & de Scholencampus. (Eind '24)
- Dit is de **Gebiedsvisie** die Gemeente heeft opgesteld.
- Voor de ontwikkellocaties is een 1<sup>e</sup> participatiebijeenkomst geweest, na behandeling in de Gemeenteraad, zal een 2<sup>e</sup> bijeenkomst plaatsvinden en worden plannen gepresenteerd.
- De plannen moeten passen binnen de **Gebiedsvisie**.
- Ontwikkelaars zijn zelf verantwoordelijk voor het ontwikkelproces & participatie. De gemeente kijkt mee.

# Afronden Gebiedsvisie | Planning

WESTRAND 2040

Op naar een kansrijk  
& compleet Westrand

- Vandaag wordt de **Gebiedsvisie** toegelicht aan u als bewoners.
- Op **7 maart '24** vindt de inspraakavond plaats.
- Op **22 maart '24** vindt de commissievergadering plaats en op **4 april '24** beslist de Gemeenteraad.
- En dan..... Aan het werk..... De basis ligt er.



# Afronden| Vragen

WESTRAND 2040

Op naar een kansrijk  
& compleet Westrand

- Wanneer ga ik iets zien van de Gebiedsvisie?
- Staat alles vast of is er nog ruimte om mee te denken?
- Hoe weten we zeker dat deze visie niet in de la beland waarover een paar jaar het stof af moet?



# Afronden| Vragen

WESTRAND 2040

Op naar een kansrijk  
& compleet Westrand

- Zijn er nog algemene vragen ?
- U kunt straks gericht aan ons, aan tafel, nog vragen stellen
- Meer informatie op de gemeentelijke website of via **[westrand@roosendaal.nl](mailto:westrand@roosendaal.nl)**
- Denk aan het invullen van de puzzelstukken!
- Bedankt voor uw aandacht en aanwezigheid!



# Afronden | Puzzelstukjes

WESTRAND 2040

Op naar een kansrijk  
& compleet Westrand

Hoe heb je het ervaren om mee te praten over  
de Toekomst van de Westrand?

Wat zijn de dingen waar je naar uitkijkt wanneer de  
gebiedsvisie wordt gerealiseerd?

Na de presentatie, zoek je een persoon die  
het ontbrekende puzzelstukje heeft. Samen  
beantwoorden jullie de twee vragen en  
schrijven de antwoorden op de puzzelstukjes.  
Vervolgens leveren jullie de puzzel in.



Na de presentatie, zoek je een persoon die  
het ontbrekende puzzelstukje heeft. Samen  
beantwoorden jullie de twee vragen en  
schrijven de antwoorden op de puzzelstukjes.  
Vervolgens leveren jullie de puzzel in.



**Westrand Roosendaal**



# Westrand is in 2040 een wijk met

WESTRAND 2040

Op naar een kansrijk  
& compleet Westrand



Veerkrachtige  
bewoners



Een fijn en veilig (t)huis  
voor iedereen



Een kloppend hart dat  
de wijk identiteit en  
karakter geeft



**Westrand** Roosendaal