

Onderwerp: vestigen voorkeursrecht Laan van Brabant

<b>Zaaknummer</b>	: 892468	<b>Datum collegebehandeling</b>	: 24 juni 2024
<b>Portefeuillehouder</b>	: Wethouder Van Gestel	<b>Fatale termijn (incl. reden)</b>	: 12 september 2024 Indien de gemeenteraad niet binnen drie maanden beslist tot het vestigen van het voorkeursrecht vervalt het voorkeursrecht.
<b>Naam steller</b>	: Jolanda Verdoorn - Sluimer	<b>Openbaarheid</b>	: Geheim
<b>Groep/Team</b>	: RO Ontwikkeling	<b>Persbericht</b>	: Nee
		<b>Wekelijkse persbriefing</b>	: Nee

**Bijlagen:** Adviesnota toelichting vestigen voorkeursrecht 1906.docx (original), Adviesnota vestigen voorkeursrecht Laan van Brabant.pdf (original), Bijlage 1 Perceelslijst 1906 PL-30482855-01.doc (original), Bijlage 1 Perceelslijst 1906 bij raad PL-30482855-02.doc (original), Bijlage 3 Publicatie Gemeenteblad LvB 1906.docx (original), Bijlage 4a Brief belanghebbenden LvB 1906.docx (original), Bijlage 4b Bijlage bij brief LvB 1906.doc (original), Collegebesluit LvB 1906.docx (original), Eigendomsinformatie totaal.pdf (original), Raadsbesluit Laan van Brabant en omgeving.docx (original), Raadsvoorstel vestigen voorkeursrecht 1906.docx (original), Toelichting raadsvoorstel voorkeursrecht LvB 1906.docx (original), tekening TK-30482855-01.pdf (original)

**Afgestemd met disciplines:** Overige (teams of groepen)

**Afgestemd met medewerkers:** Jimmy Akkermans, Kees Swinkels en Peter Aalderink

Voorstel tot besluit:

1. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30482855-01 en op de als zodanig gewaarmerkte perceellijst met kenmerk PL-30482855-01 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per .28 mei 2024.
2. Te concluderen dat de percelen de afgelopen twee jaren niet bij een eerdere voorkeursrechtbeschikking op dezelfde wettelijke grondslag betrokken zijn geweest.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende dit besluit, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.
5. De raad binnen een termijn van drie maanden conform bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit een voorstel te doen om een voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid sub c Omgevingswet op de onder 1. bedoelde percelen te vestigen, zodat onderhavig voorkeursrecht gevestigd door burgemeester en wethouders in de tijd direct wordt opgevolgd door het voorkeursrecht gevestigd door de raad.
6. De verwerking van eventuele zienswijzen op de conceptstukken genoemd onder beslispunt 5 te mandateren aan de medewerker(s) ontwikkeling II

**Besluit B&W d.d.:**

Besluit:

<b>Parafen</b>	Burgemeester	Wethouder Van Gestel	Wethouder Van der Star	Wethouder Vermeulen	Wethouder Koenraad	Wethouder Van Ginderen

**Extern bericht:** *(geschikt voor plaatsing op openbare besluitenlijst)*

Met het vestigen van het voorkeursrecht op diverse percelen aan de Laan van Brabant en omgeving verkrijgt de gemeente een eerste recht van koop en wordt voorkomen dat gronden binnen deze locatie zouden worden vervreemd, waardoor de gemeente mogelijk grip op de ontwikkeling van dit gebied zou verliezen.