

DORPENVISIE ROOSENDAAL

Wonen in & om de dorpen

DE BUURTSCHAPPEN

VISIE OP DE DORPEN EN

BUURTSCHAPPEN MET

ONTWIKKELKADERS VOOR WONINGBOUW

DE BUURTSCHAPPEN– ALGEMENE VISIE

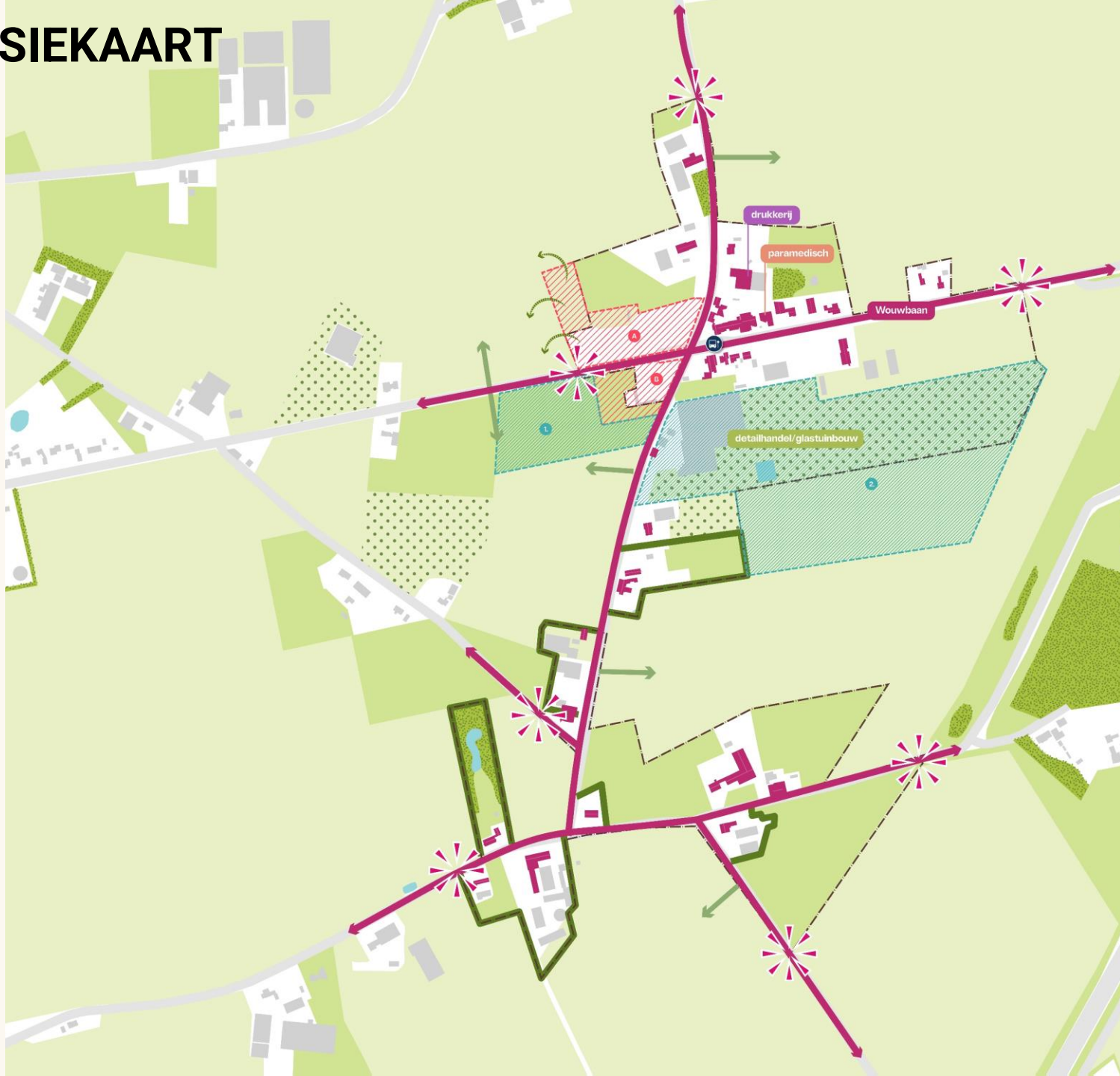
- De buurtschappen bevinden zich op de plekken waar de wegen elkaar kruisen. Het zijn vaak twee linten die samenkomen.
- Er zijn doorzichten tussen de grote, groene kavels naar het omliggende landschap.
- Afwisseling van woningen en bedrijven.
- De sociale cohesie in de buurtschappen hoog, men kent elkaar goed en kijkt naar elkaar om.

DE BUURTSCHAPPEN– ALGEMENE VISIE

- Kansen in de herontwikkeling van (agrarische) bedrijvigheid naar wonen.
- Versterken van de entrees van de buurtschappen wat ten goede komt aan de herkenbaarheid van de buurtschappen. Het is dan duidelijker waar het buurtschap begint.
- Sluipverkeer verminderen en de veiligheid vergroten door de maximale rijksnelheid in de buurtschappen te verlagen. Verkeer mag dan minder snel rijden.

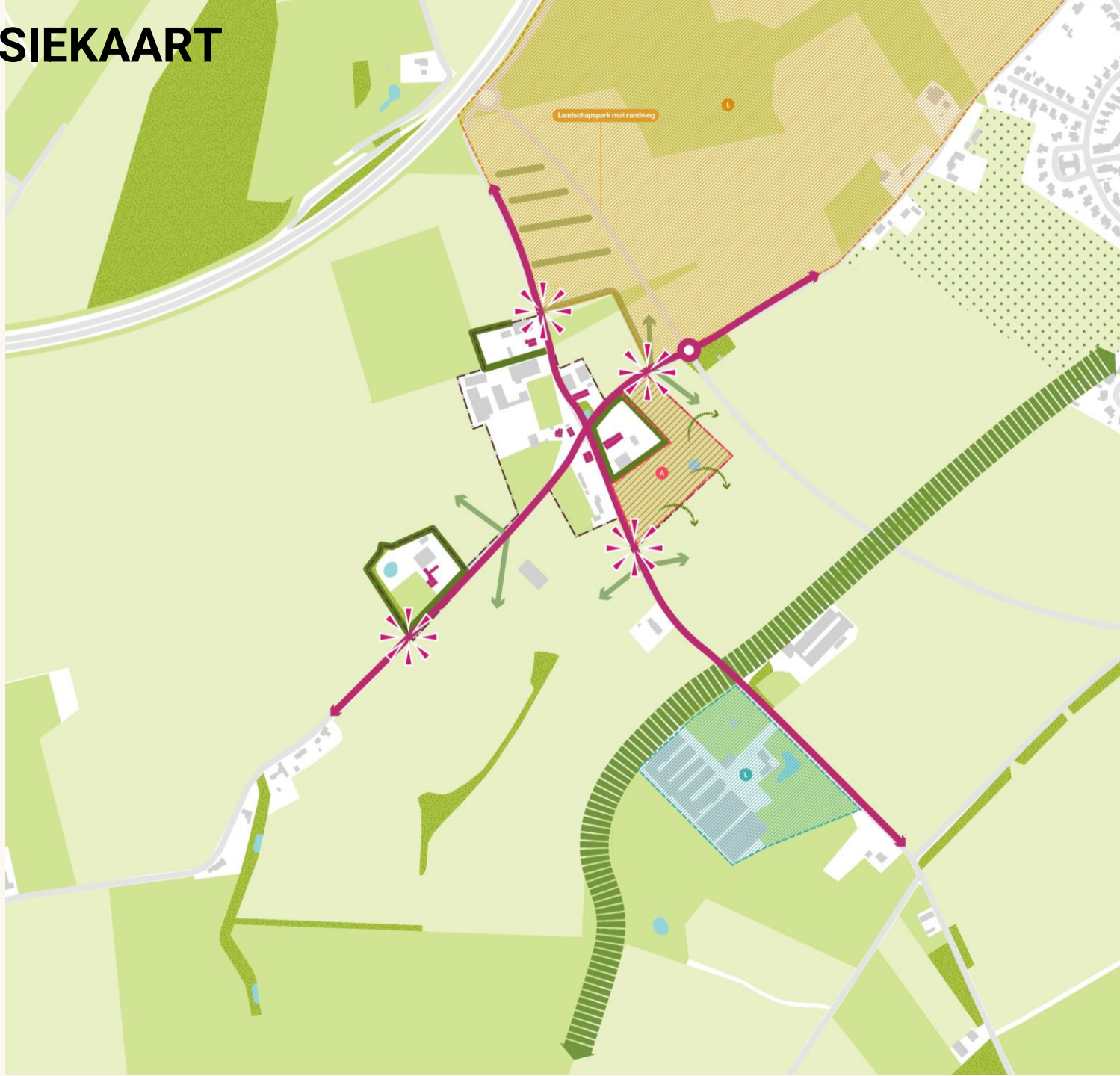
VISIEKAART

LEGENDA BOEIINK EN VINKENBROEK



-  BSD-grens
-  Lint (kansen inpassing van lintbebouwing binnen de entrees van buurtschappen)
-  Entree buurtschap
-  **Ontwikkelingslocaties:**
 - A. Vrachtwagenparkeerplaats
 - B. het Anker
-  **Onderzoekslocaties:**
 - 1. Wouwbaan
 - 2. Boeiinksestraat
-  Bushalte
-  Zichtlijn
-  Hagen
-  Bebouwing
-  Bomen
-  Boomgaard
-  Water
-  Akkers
-  Grasland

VISIEKAART



LEGENDA HAIINK

-  BSD-grens
-  Lint (kansen inpassing van lintbebauwing binnen de entrees van buurtschappen)
-  Entree buurtschap
-  Lopende ontwikkelingen:
I. Landschapspark met randweg
-  Ontwikkelingslocaties:
A. Huijbergseweg 45 (woning)
-  Onderzoekslocaties:
1. Haiinksestraat
-  Bushalte
-  Zichtlijn
-  Ecologische verbindingszone
-  Hagen
-  Bebouwing
-  Bomen
-  Boomgaard
-  Water
-  Akkers
-  Grasland

VISIEKAART

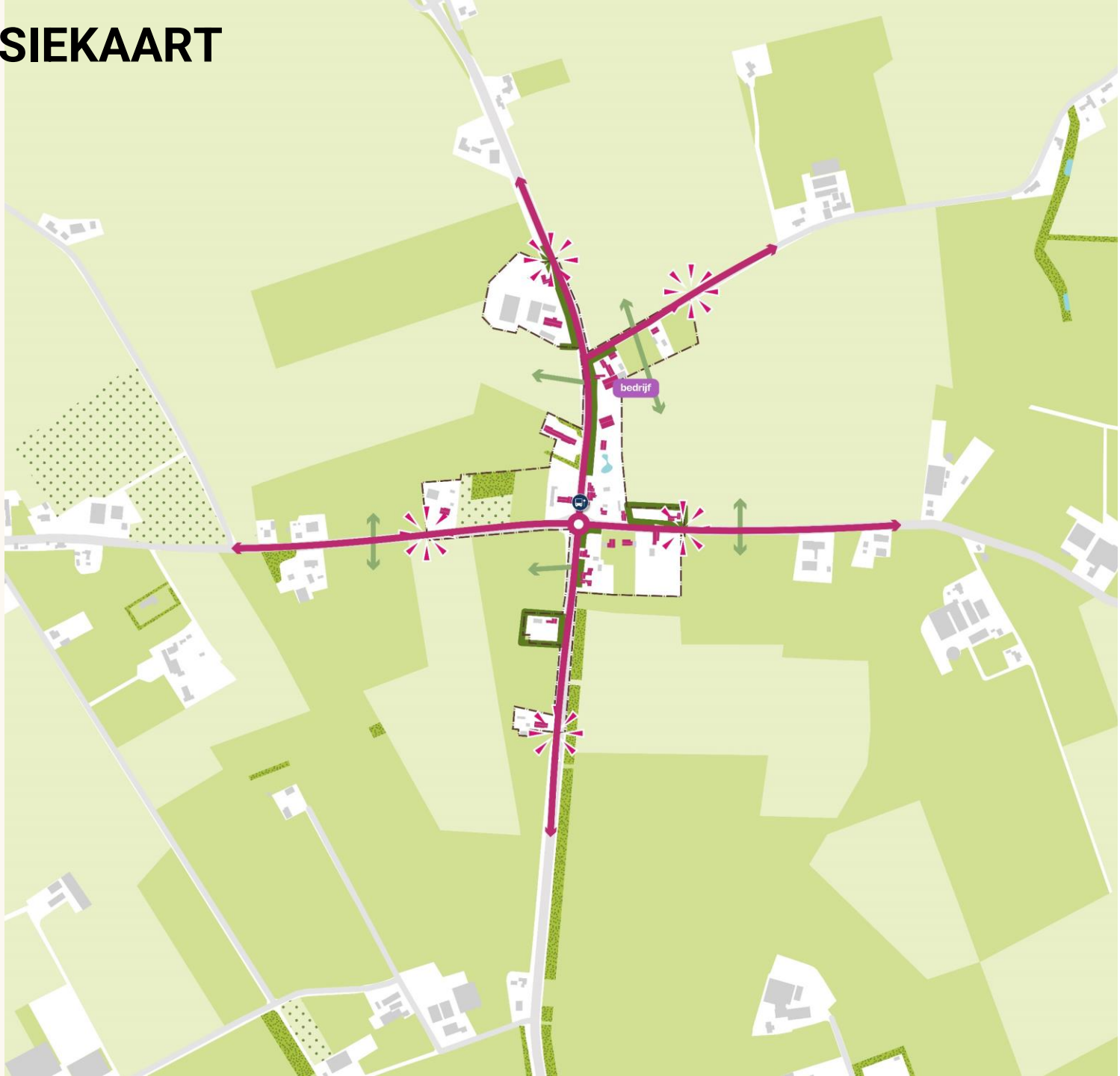


LEGENDA VROENHOUT

-  BSD-grens
-  Lint (kansen inpassing van lintbebouwing binnen de entrees van buurtschappen)
-  Entree buurtschap
-  Ontwikkelingslocaties:
A. Vroenhoutseweg (woningen)
-  Bushalte
-  Zichtlijn
-  Hagen
-  Bebouwing
-  Bomen
-  Boomgaard
-  Water
-  Akkers
-  Grasland

VISIEKAART

LEGENDA WOUWSE HIL



-  BSD-grens
-  Lint (kansen inpassing van lintbebouwing binnen de entrees van buurtschappen)
-  Entree buurtschap
-  Bushalte
-  Zichtlijn
-  Hagen
-  Bebouwing
-  Bomen
-  Boomgaard
-  Water
-  Akkers
-  Grasland