

DORPENVISIE ROOSENDAAL

Wonen in & om de dorpen

WOUWSE PLANTAGE

VISIE OP DE DORPEN EN

BUURTSCHAPPEN MET

ONTWIKKELKADERS VOOR WONINGBOUW



WOUWSE PLANTAGE – HUIDIGE SITUATIE

‘Klein dorp in een aantrekkelijke omgeving van bossen en beekdalen’

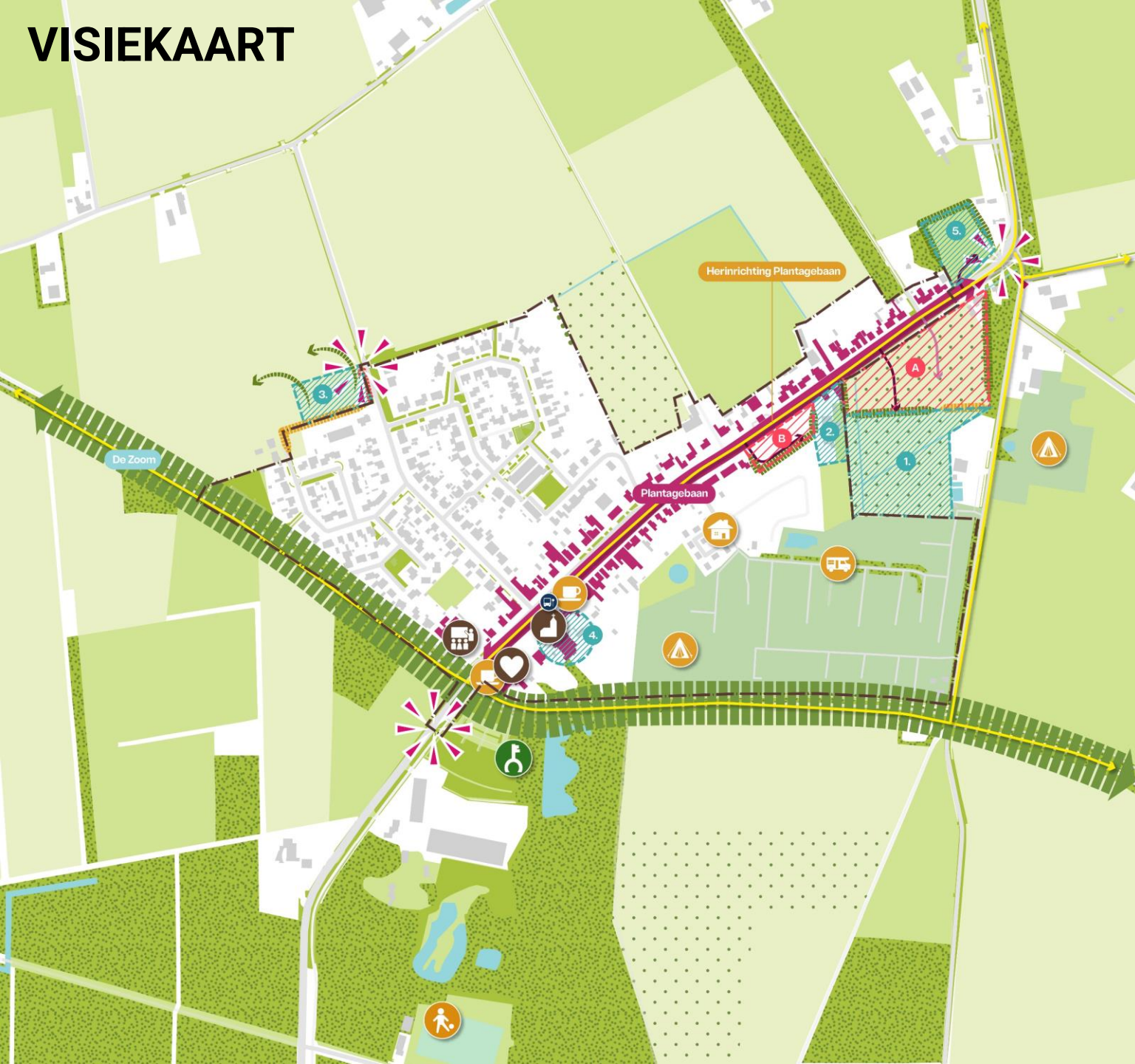
- Lintdorp met enkele woongebieden gebouwd aan de Plantagebaan.
- Kleinschalig, dorpse karakter en sterk verenigingsleven.
- Wouwse Plantage ligt in een omgeving die aantrekkelijk is voor recreanten.

WOUWSE PLANTAGE – VISIE

‘Klein dorp in een aantrekkelijke omgeving van bossen en beekdalen’

- **Leefbaarheid:** Behouden van de voorzieningen. Basisschool moet vernieuwd worden.
- **Wonen:** Vooral woningen bouwen voor senioren, uit het dorp zodat de woningen waar zij nu wonen vrijkomen voor andere groepen.
- **Mobiliteit:** De Plantagebaan wordt opnieuw ingericht. De buslijn blijft behouden.
- **Klimaat - groen en water:** Bij de herinrichting van de Plantagebaan is veel aandacht voor klimaatadaptatie.

VISIEKAART



LEGENDA WOUIWSE PLANTAGE

- BSD-grens
- Lint
- Entree dorp
- H. Gertrudis kerk
- Dorps huis De Spil
- Basisschool Heilig Hart
- Bushalte
- Horeca
- Sport(velden)
- Camping
- Camperplaats
- Bungalowpark
- Natuurpoort Brabantse Wal
- Ecologische verbinding
- Lopende ontwikkelingen:**
Herinrichting Plantagebaan
- Ontwikkelingslocaties:**
A. Boomkwekerij Plantagebaan (woningen)
B. Plantagebaan 151-177 (woningen)
- Onderzoeklocaties:**
1. Boomkwekerij Plantagebaan (woningen)
2. Kippenschuur Plantagebaan (woningen)
3. De Pin, Kerkstraat (woningen)
4. Transformatie kerk (woningen)
5. Plantagebaan Noord (woningen)
- Recreatieve fietsroute**
- Ontsluiting met eventuele inprikkers**
- Langzaamverkeersverbindingen**
- Randen:**
 - Groene overgang naar het landschap
 - Zachte overgang met achterkanten naar het landschap
 - Harde overgang met voorkanten naar het landschap

