

Aanleiding

De Hoge Raad heeft in het Didam-arrest bepaald dat overheden de uitgifte van onroerende zaken, waaronder grond, niet langer één op één mogen afwikkelen. Iedere gegadigde of marktpartij moet een gelijke kans krijgen om het onroerend goed in gebruik/eigendom te krijgen.

Gronduitgifte

Het college van burgemeester en wethouders van Roosendaal maakt bekend dat de gemeente voornemens is om het recht van de jacht op onderstaande percelen, ter grootte van circa 23 hectare te verhuren aan de Wildbeheereenheid (WBE) De Zuid Plantage. Het verhuurde jachtrecht wordt door deze WBE doorverhuurd aan diens leden-jachtveldhouders die deze percelen beheren en bejagen, eena zoals aangegeven op bijlage 1:

- Een perceel grond, uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Wouw, sectie M nummer 189;
- Een perceel grond, uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente gemeente Wouw, sectie M nummer 190;
- Een perceel grond, uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente gemeente Wouw, sectie M nummer 191;
- Een perceel grond , uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente gemeente Wouw, sectie M nummer 192;
- Een perceel grond , uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente gemeente Wouw, sectie M nummer 198;
- Een perceel grond , uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente gemeente Wouw, sectie M nummer 209;
- Een perceel grond , uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente gemeente Wouw, sectie M nummer 332;
- Een perceel grond , uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente gemeente Wouw, sectie M nummer 374;

De huurder is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De gemeente is voornemens een nieuw 6-jarige huurovereenkomst met WBE De Zuid Plantage te sluiten en daarmee continuatie qua voorkóming van wildschade te waarborgen. Genoemde gemeente-eigendommen liggen binnen het werkgebied van de WBE De Zuid Plantage. Het werkgebied is regionaal vastgelegd.

De gemeente is van mening dat WBE De Zuid Plantage de enige serieuze kandidaat is voor het huren van het jachtrecht op deze percelen vanwege het aan hen toegewezen werkgebied.

Gemotiveerde reactie

De gemeente Roosendaal zal twintig dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verhuren van deze gemeentegrond, tenzij voordien door een belanghebbende een gemotiveerde reactie op dit voornemen is gestuurd naar grondzaken@roosendaal.nl.

Roosendaal, 22 april 2025