# Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 30 april 2025

Op woensdag 30 april 2025 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het virtuele domein in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Locatie | Bouwplan | nummer | advies |
| Herelsestraat 196 Heerle | Vernieuwen van een bestaande woning | 2024OPA042395 | **ADVIES** De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de ‘*Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria *‘buitengebied’* die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een *gewoon* welstandsgebied.De initiatiefnemer is aanwezig in de vergadering om aangepast voorstel toe te lichten.In aangepast voorstel is het risaliet vervallen en is er een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde geplaatst. De CRK kan instemmen met aangepast voorstel. MITS de dakkapel past binnen de richtlijnen hiervoor, die in de welstandsnota te vinden zijn. Voorgestelde dakkapel past niet binnen deze richtlijnen.De CRK adviseert om geen wit keimwerk toe te passen gezien context. In het buitengebied is metselwerk in een natuurlijke tint een geëigend materiaal. Het voorliggende plan past nog niet in de hier geldende criteria en voldoet daarmee nog niet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit. d.d. 30 april 2025 AG |
| Emmastraat 68 Rsd | Legalisering verandering voorpui | 2025OPA043800 | De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de *‘Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria *‘vroegstedelijk weefsel’* die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een *bijzonder* welstandsgebied.Het laatste plan sluit in hoofdlijnen aan bij het eerder gegeven advies.De CRK adviseert om de voordeuren in een donkere kleur uit te voeren en de postbus en bel ontbreken bij de rechter deur.Het voorliggende plan past nog niet in de hier geldende criteria en voldoet daarmee nog niet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit. d.d. 30 april 2025 AG |
| Vlierwerf 6 Rsd | Veranderen van en bestaand bedrijfspand | 2025OPA042951 | **ADVIES** De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de *‘Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria *‘bedrijventerreinen’* die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een *gewoon* welstandsgebied.Voorliggend plan is voorstelbaar, echter voldoen de reclame-uitingen niet aan de criteria voor reclame uitingen.Dat houdt in: per bedrijfspand 1 reclame-uiting op de gevel, per bedrijfspand 1 reclame-uiting op het terrein. De voorgestelde reclame op de gevel moet in verhouding met de gevel zijn.Het voorliggende plan past niet in de hier geldende criteria en voldoet daarmee niet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit. d.d. 30 april 2025 AG |

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 30 april 2025