

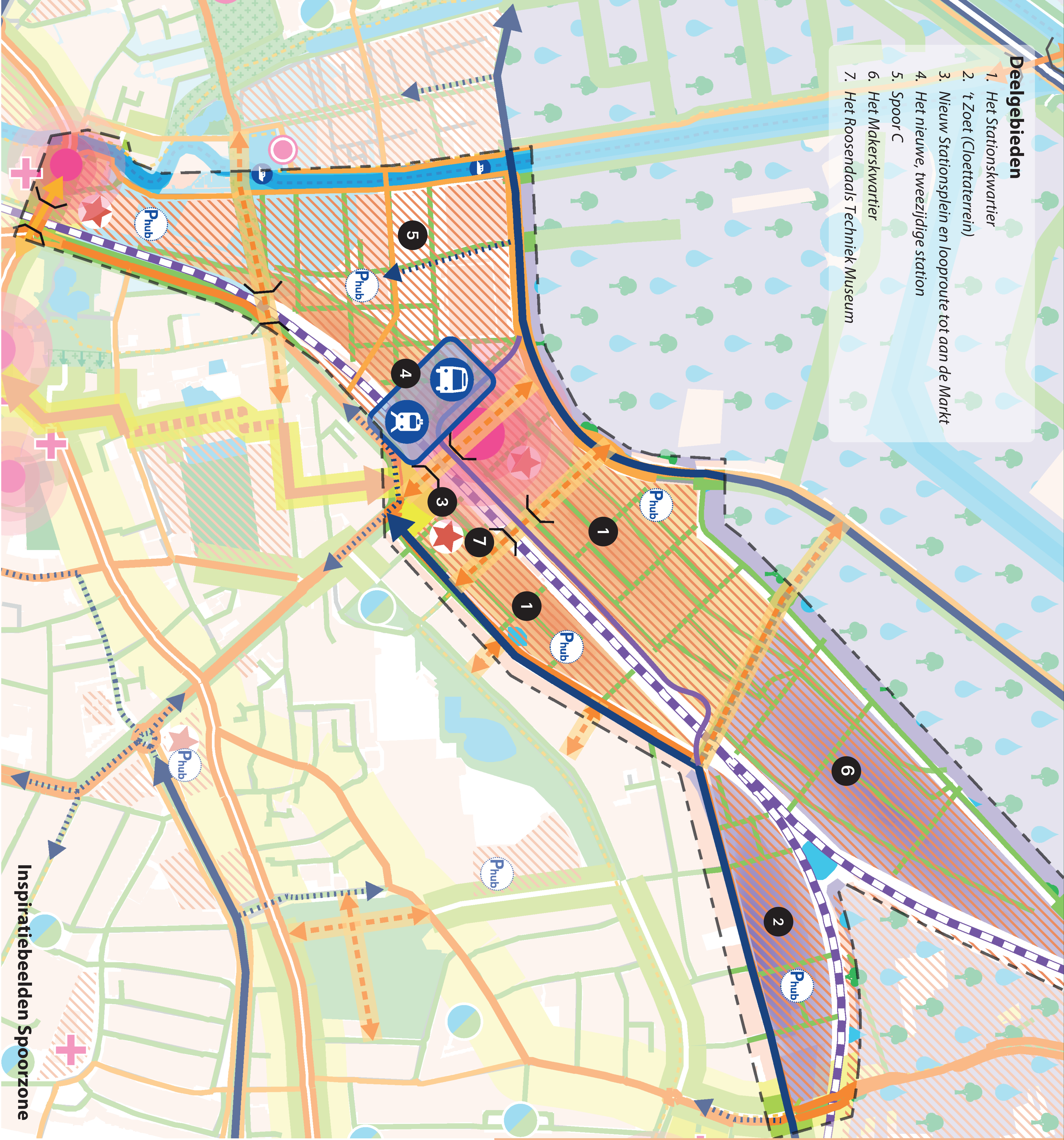
SPOORZONE

VISIE KWALITEITSSPRONG RSD40

Stationskwartier in de Spoorzone

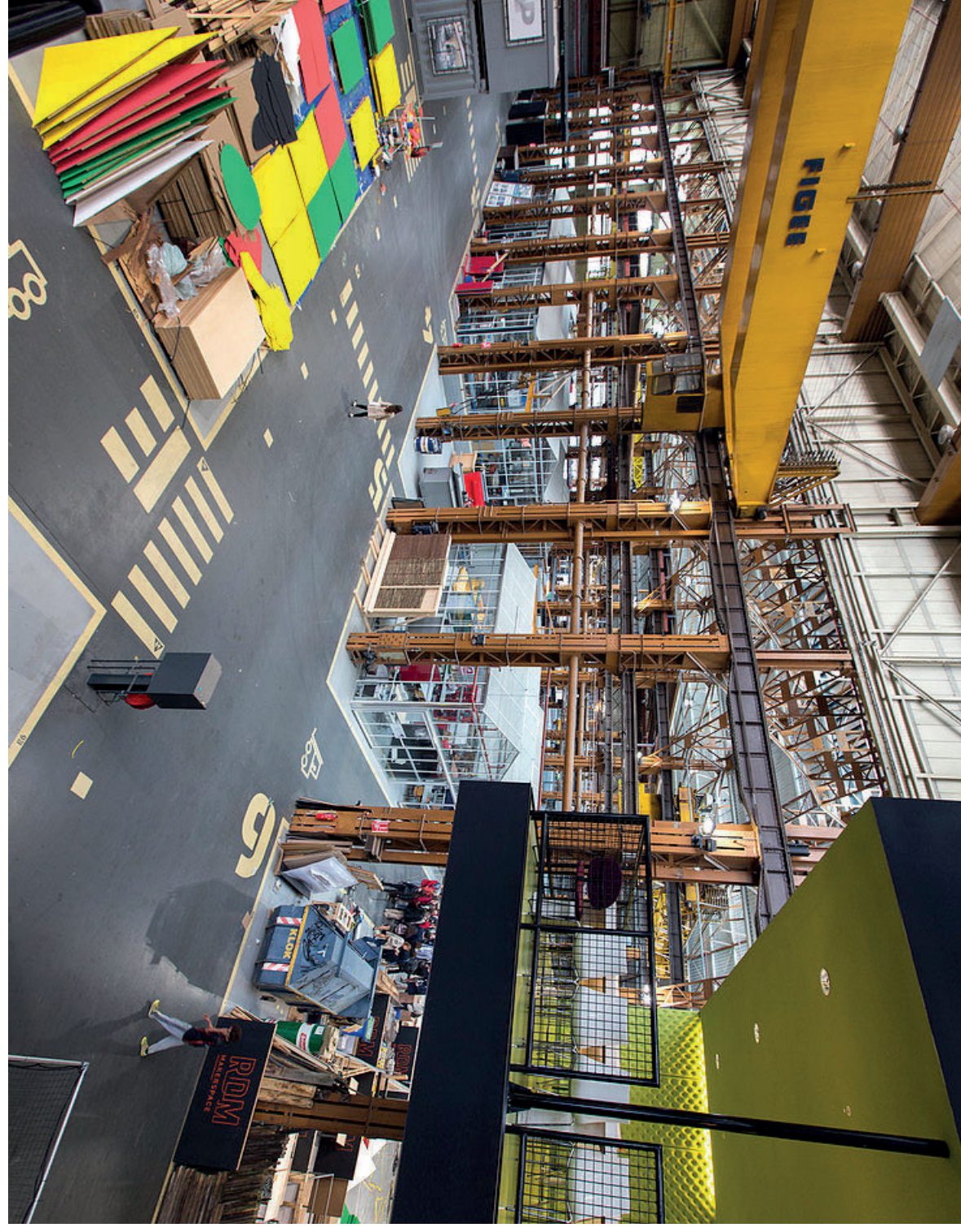
Deelgebieden

1. Het Stationskwartier
2. 't Zoet (Cloettaterrein)
3. Nieuw Stationsplein en looproute tot aan de Markt
4. Het nieuwe, tweezijdige station
5. Spoor C
6. Het Makerskwartier
7. Het Roosendaals Techniek Museum



Dit staat er over het Stationskwartier in de visie kwaliteitssprong RSD40:

- Hoge stedelijke dichtheid
- Gemengde wijk met wonen, horeca, cultuur, werkruimte en onderwijs, voor levendigheid en ontmoeting
- Oversteekbaarheid van de sporen verbeteren door nieuwe over- en onderdoorgangen
- Toevoegen robuust groen voor klimaatbestendigheid
- Bestaande P+R verplaatsen naar de randen van het gebied, nieuwe parkeervoorzieningen voor bewoners in mobiliteitshub
- Mobiliteitshub combineren met kleinschalige voorzieningen zoals een fietsenmaker, pakketmuur en wasserette



Ambities voor het ontwerp

1



Nieuwe verbindingen & ruimte voor ontmoeting

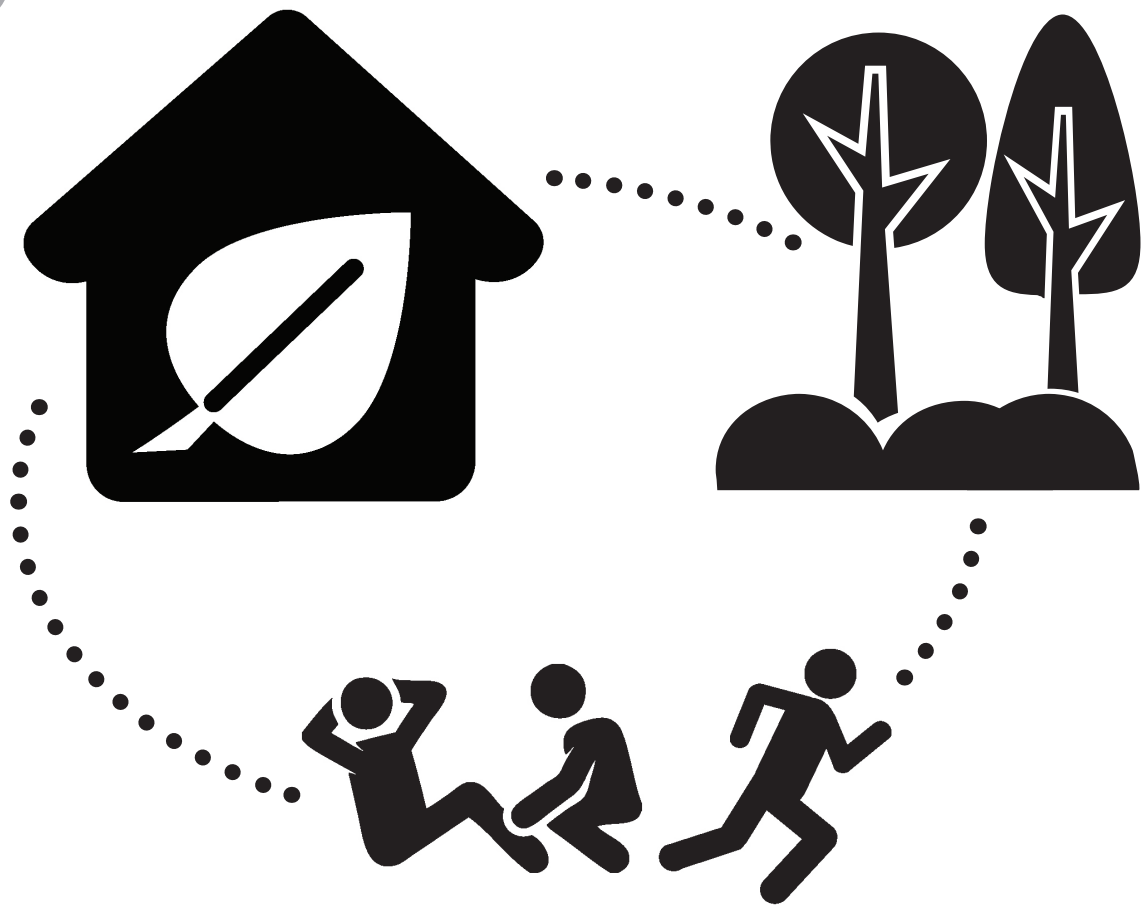
2



Levendige stedelijke mix
woningbouw & werken



3



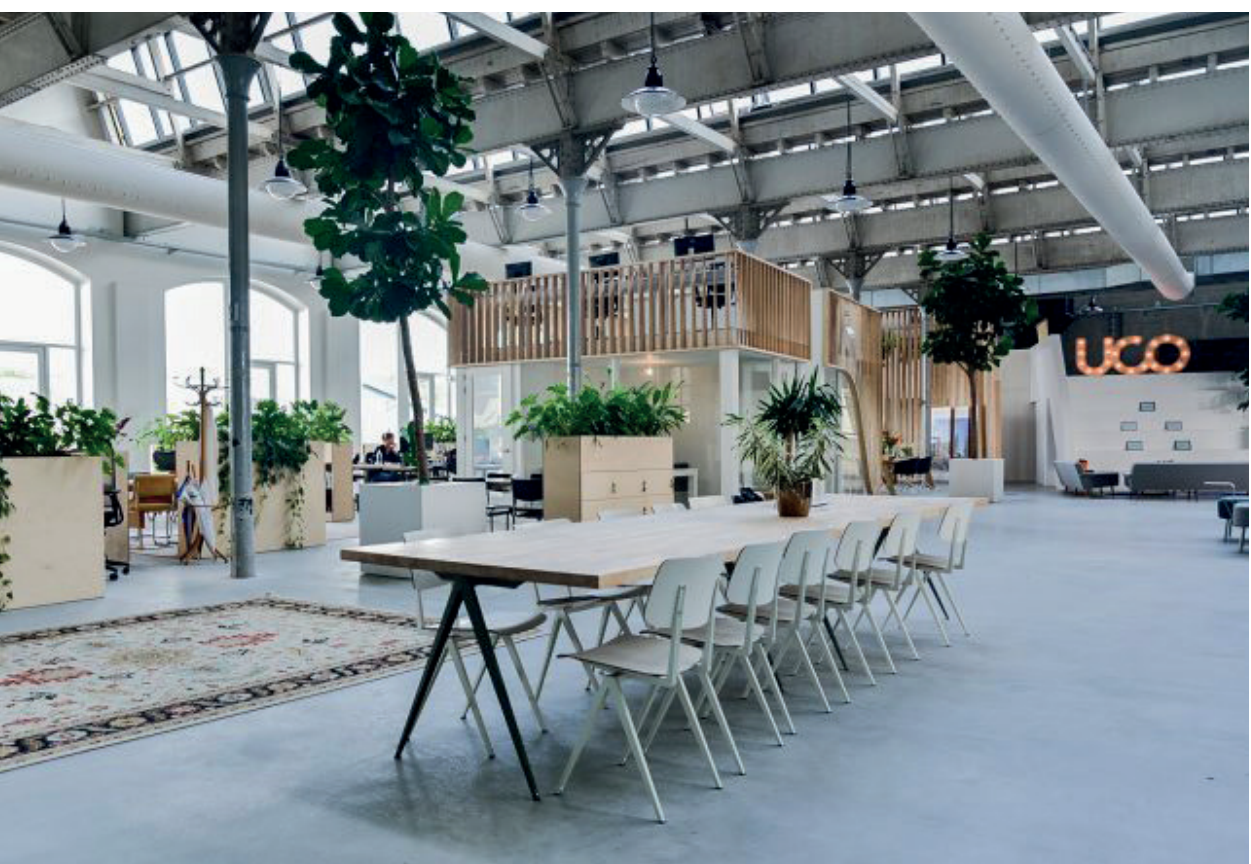
Duurzaam en klimaatadaptief
gezonde leefomgeving



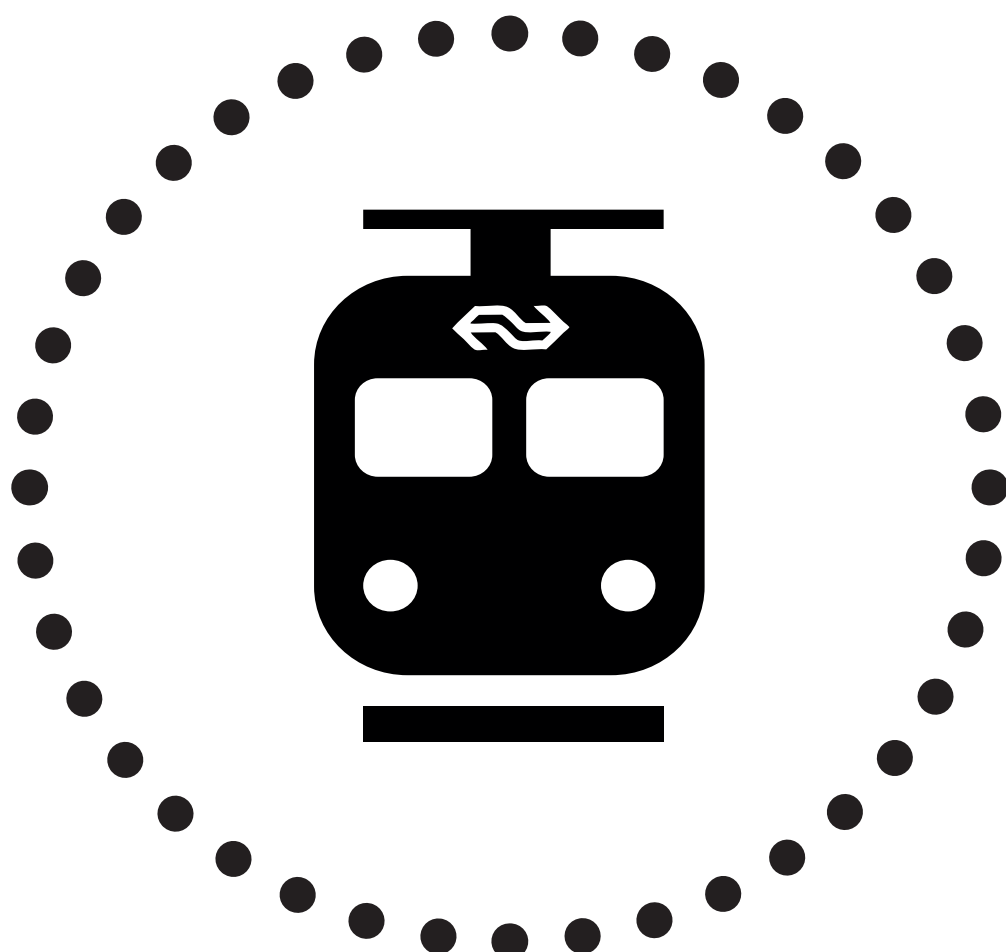
4



Zichtbaar en toegankelijk
maken spoorverleden



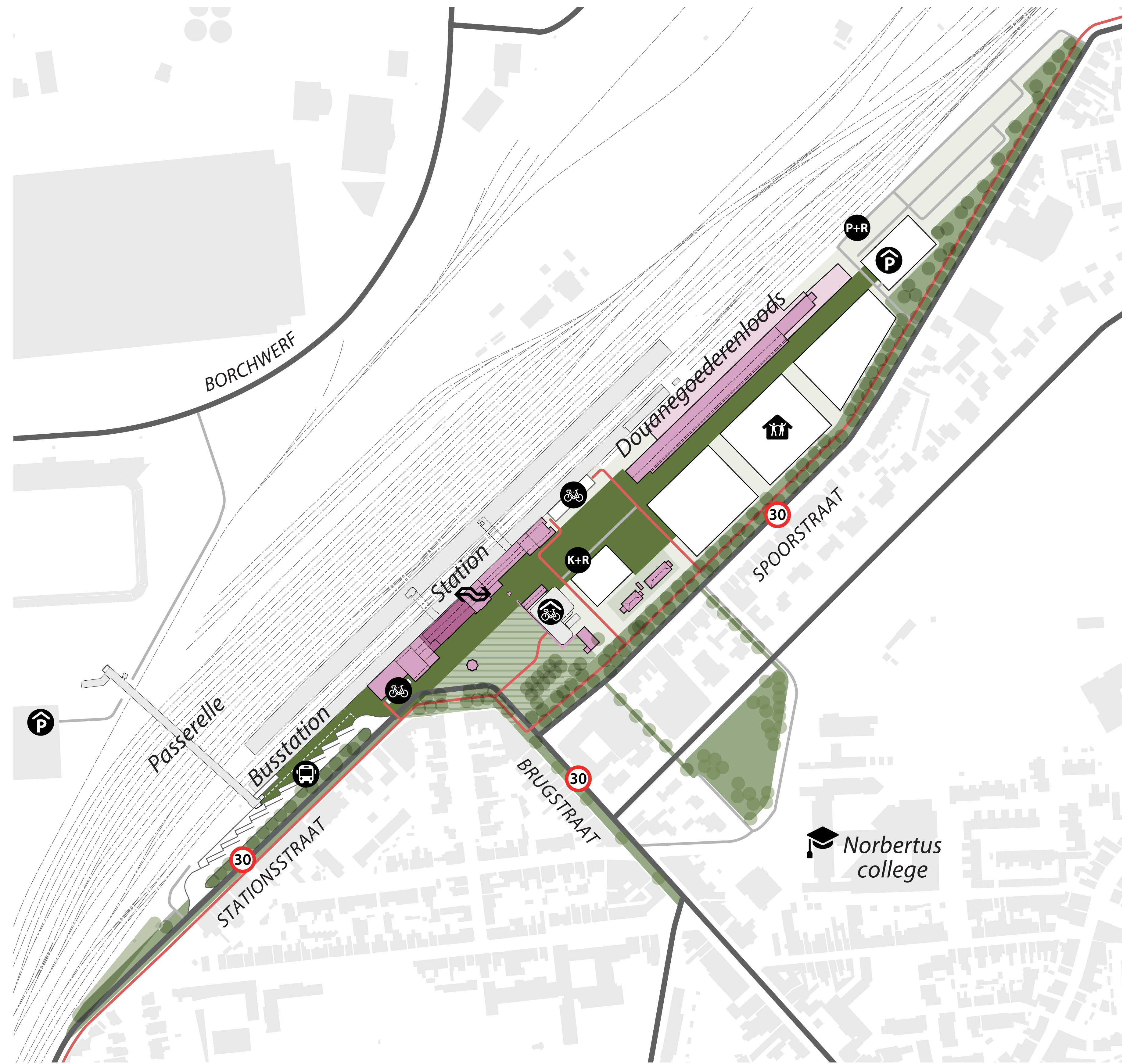
5



Benutten kracht NS-station als
OV-knooppunt van West-Brabant



Ontwerp

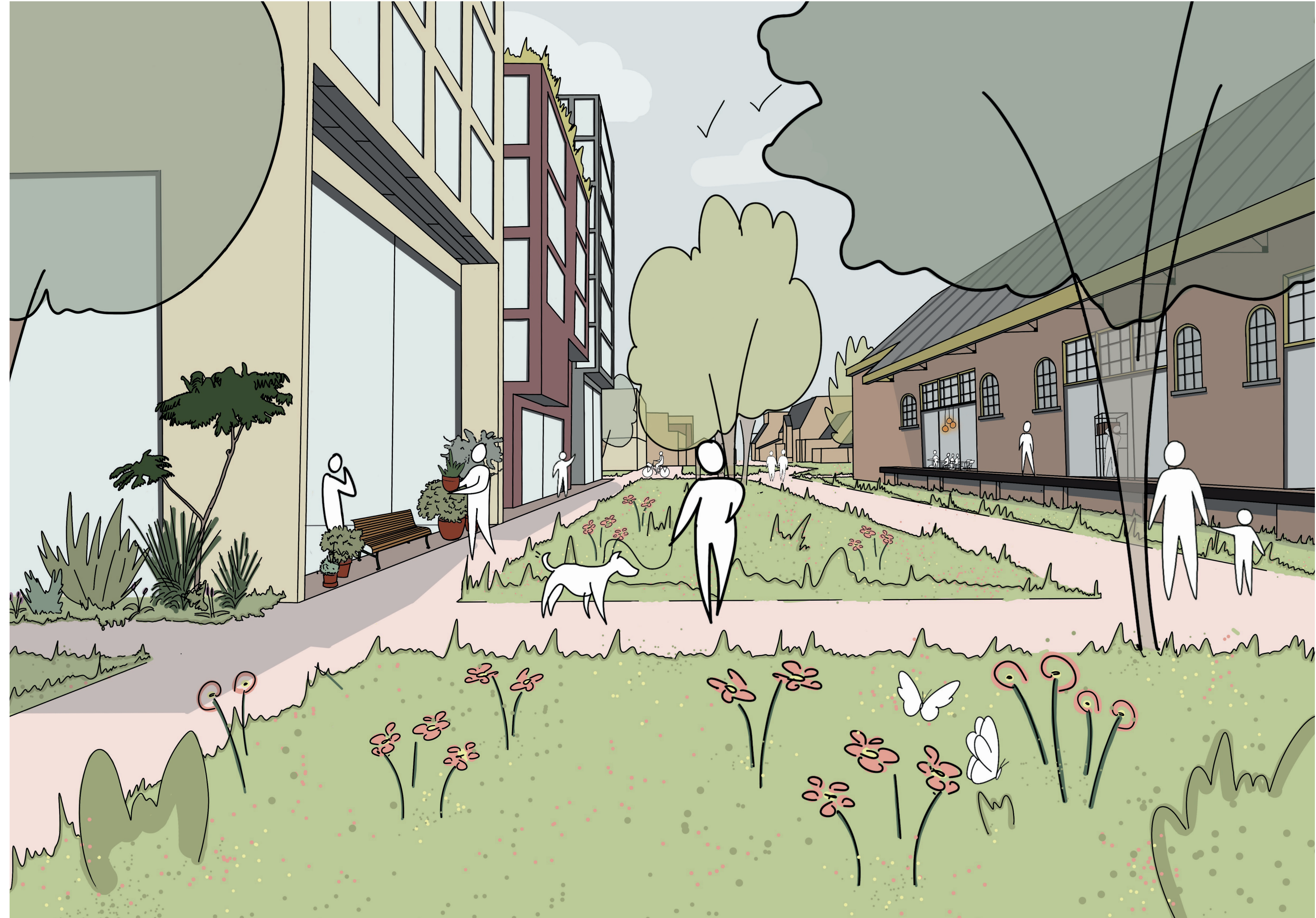


Hoofdkeuzes

- Identiteitsdrager cultuurhistorische bebouwing
 - Aantrekkelijk groen Stationsplein
 - OV-knoop nieuw busstation
 - Groene loper verbindend element voetganger
 - Groene rand versterken
 - Levendige stedelijke mix woningbouw & werken
-
- Huidige fietsenstalling
 - Fietsenstalling naast sporen
 - Park & Ride
 - Kiss & Ride
 - Mobiliteitshub bewoners

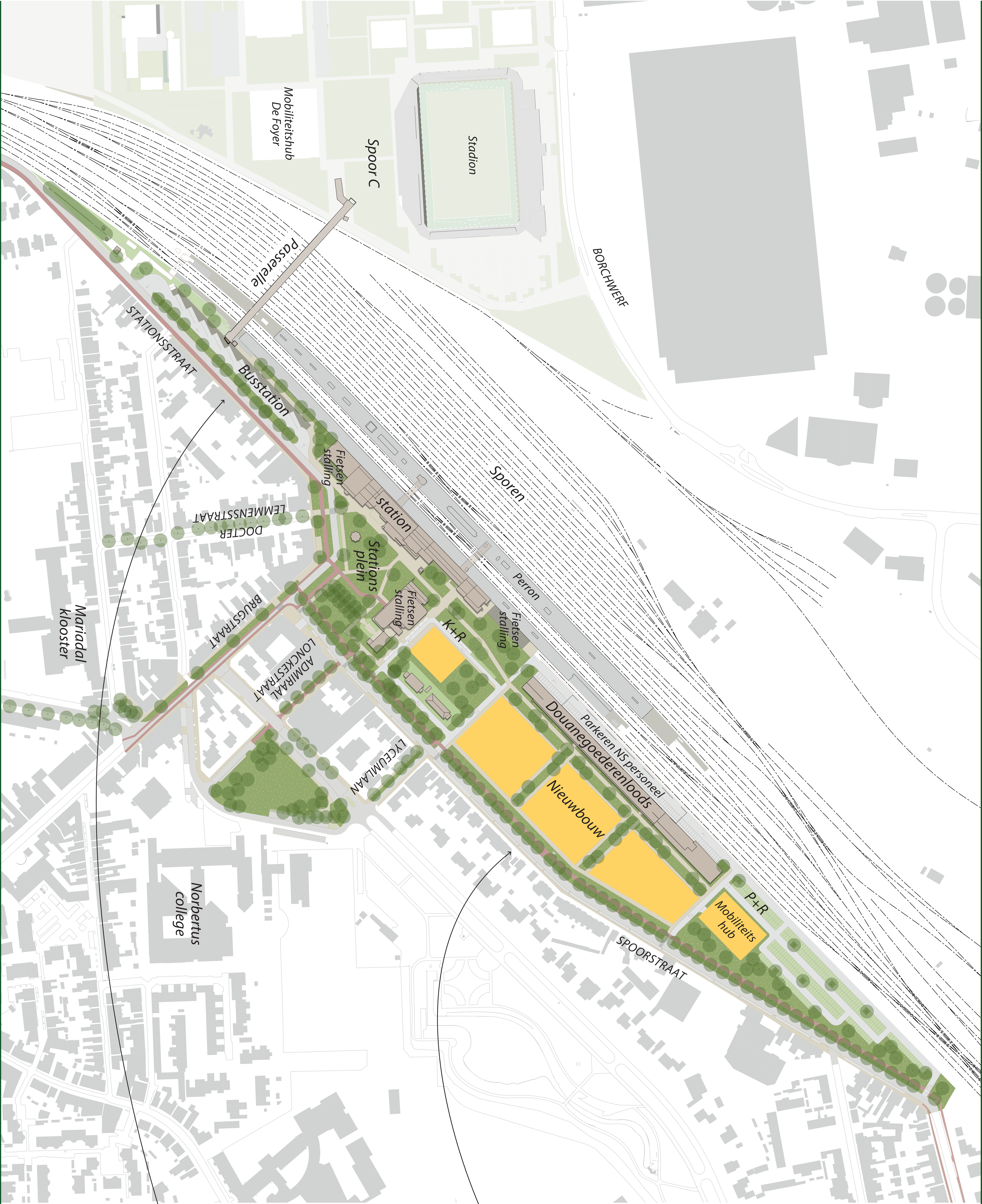


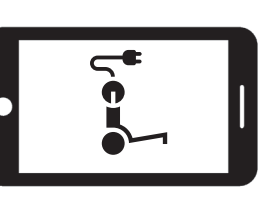
Inspiratiebeeld groene loper



Sfeerbeeld groene loper met impressie nieuwe bebouwing

Plankaart





1

S

STAPPEN

2

T

TRAPPEN

3

O

OV

4

M

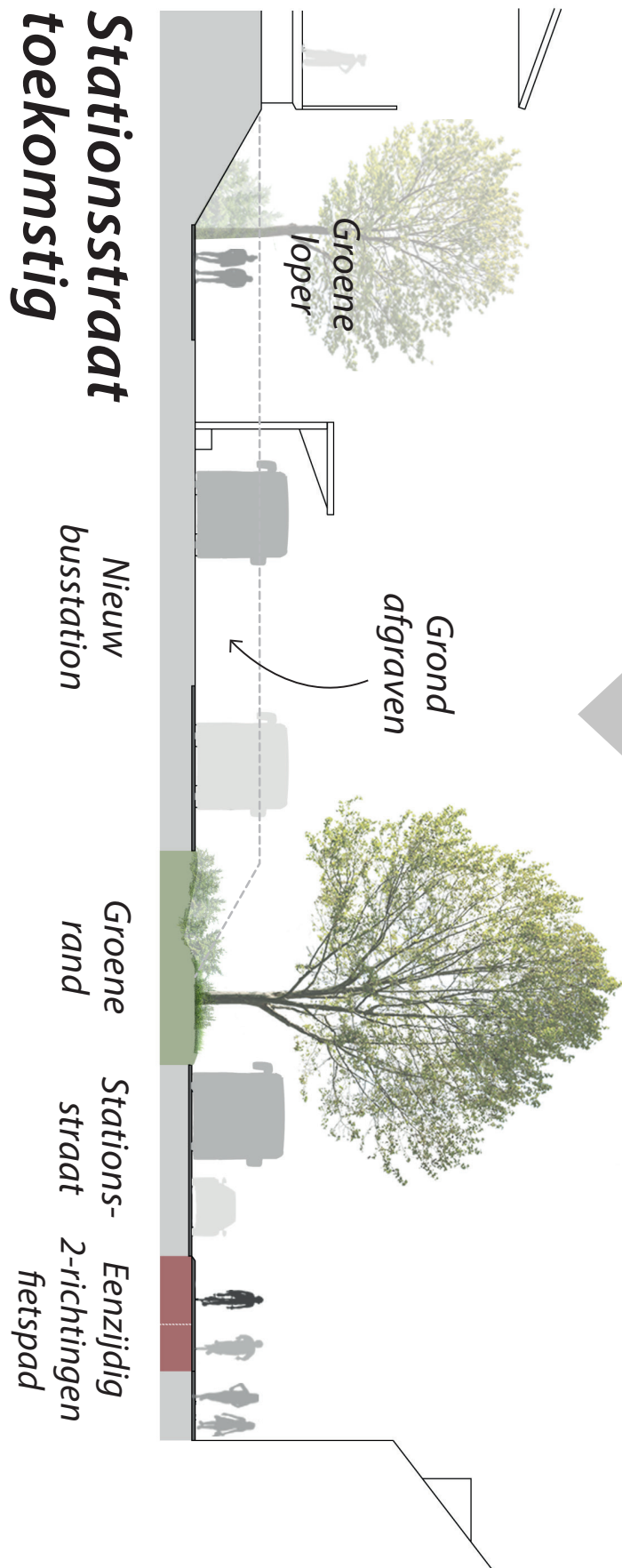
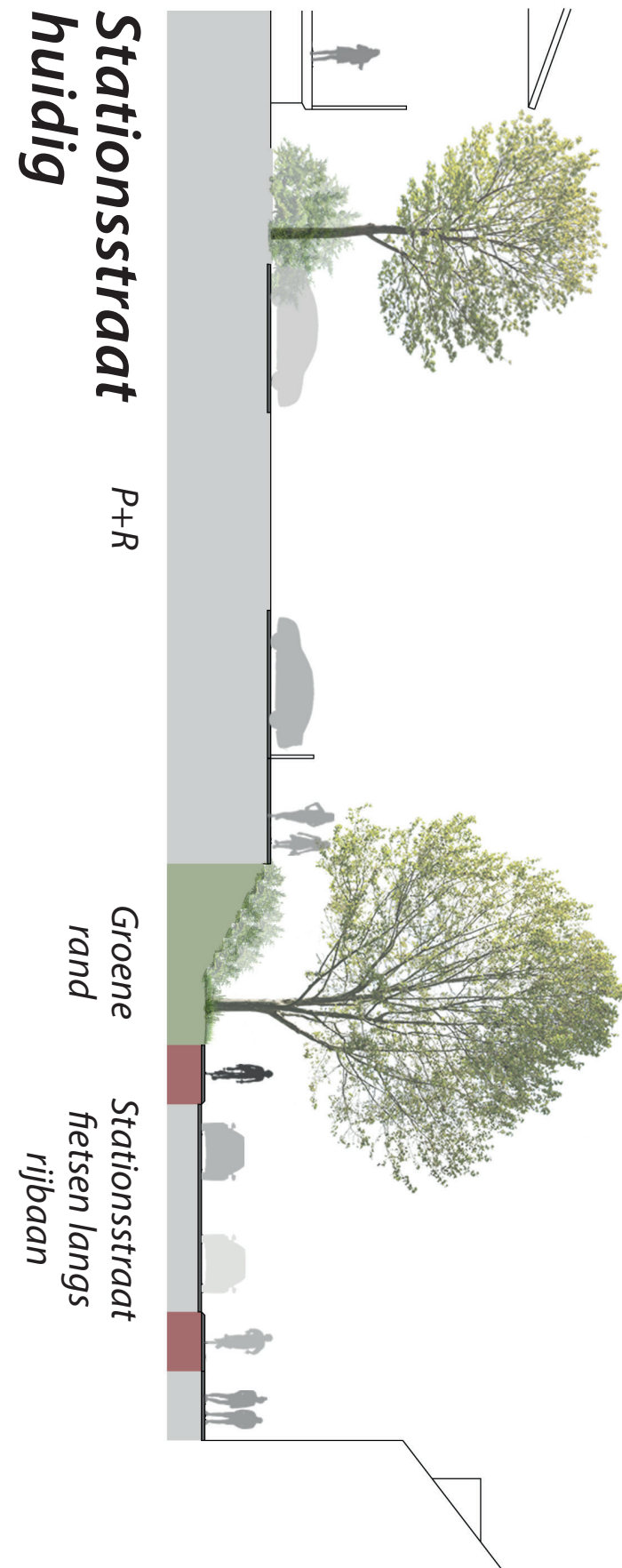
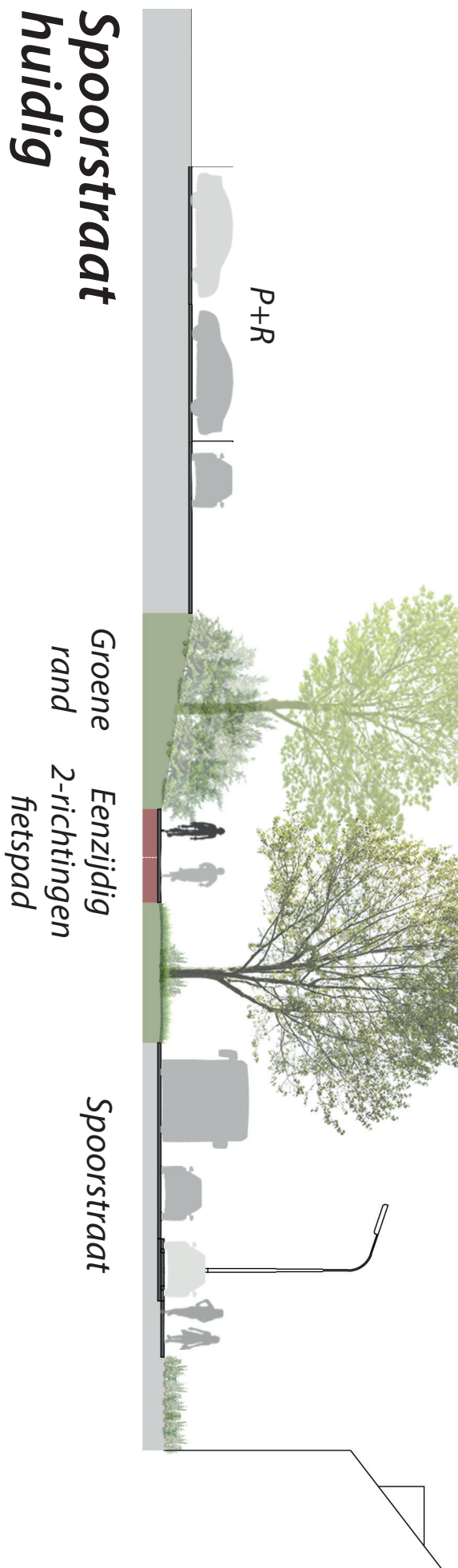
MAAS

5

P

PRIVE AUTO

Voorrang geven aan schone mobiliteit



Randvoorwaarden & beeldkwaliteit

Inspiratiebeelden



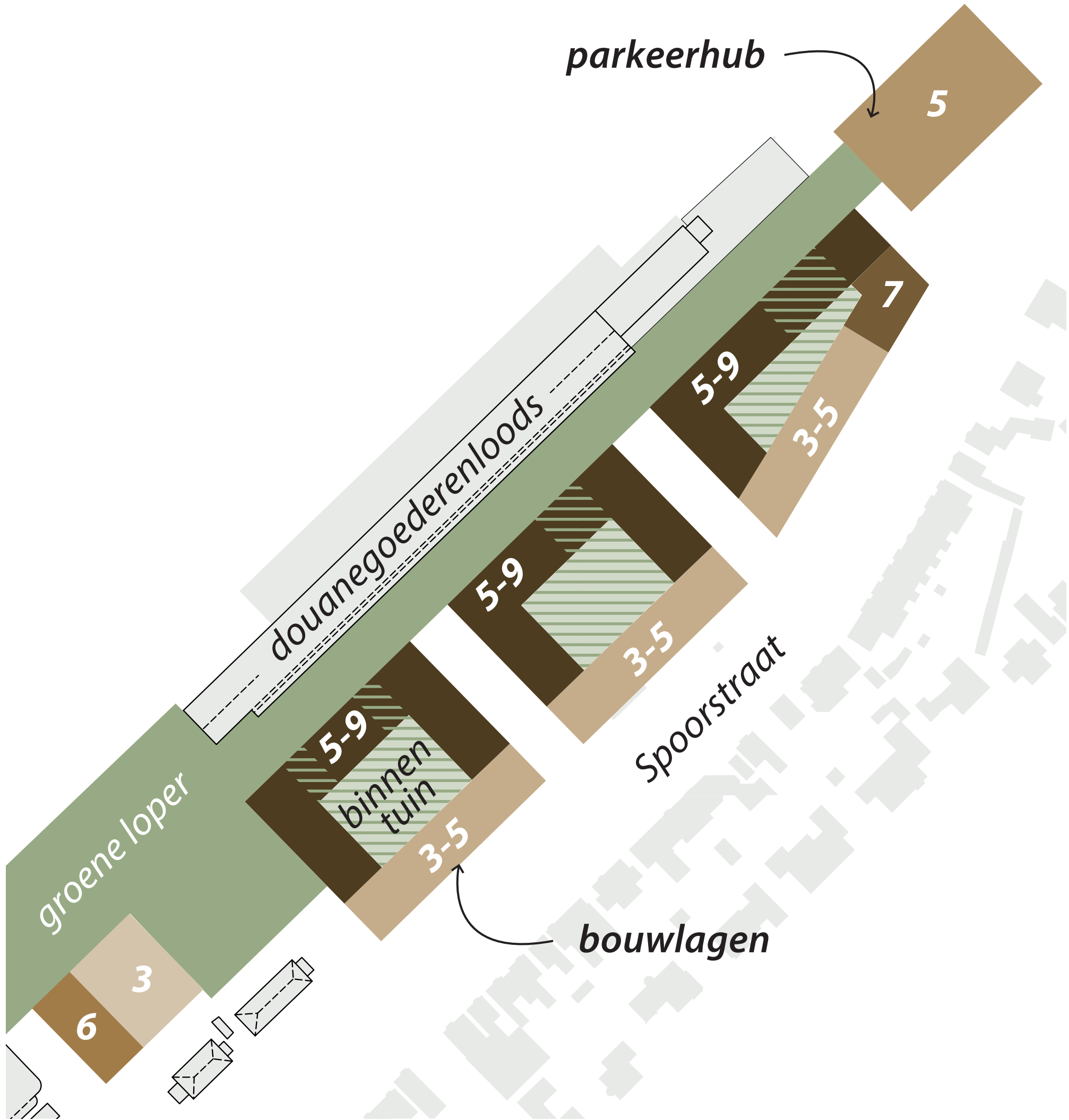
Natuurinclusieve bebouwing

Architectuur

Groene binnentuinen & overgangszones



Sfeerbeeld groene loper met impressie nieuwe bebouwing

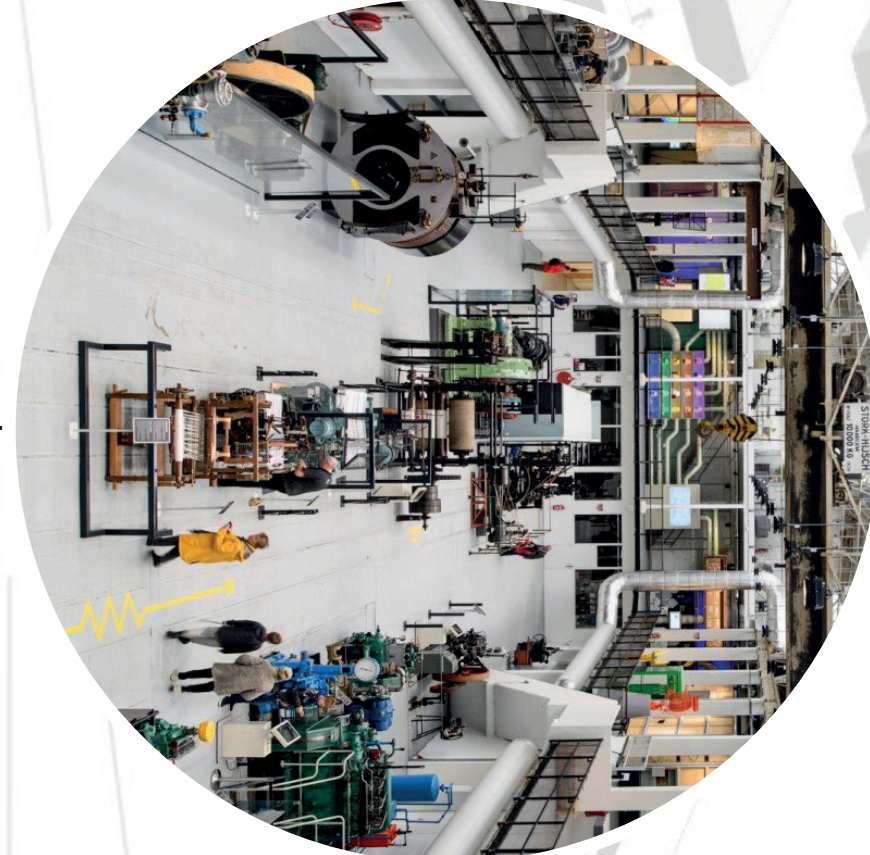


Bouwlagen

STATIONSKWARTIER (centrumzijde)

STEDENBOUWKUNDIG KADER

Impressiebeeld & inspiratiebeelden



Passerelle

Sporen

Bustation
STATIONSTRAAT

Fietsenstalling

Station

Fietsenstalling

Parkeren NS personeel

Douane goederenloods

Impressie nieuwbouw

Mobiliteitshub
bewoners

Park & Ride

Uitstaphalte

Huidige
fietsenstalling

Kiss & Ride

SPOORSTRAAT

DR. LEMMENS STRAAT

BRUG STRAAT

ADMIRAAL
LONCKE STRAAT

LYCEUMLAAN

