

Participatieverslag 6 mei 2025

Gebiedsontwikkeling Bovendonk 115

De gemeente Roosendaal werkt samen met woningcorporatie Alwel aan plannen voor woningbouw op de plek van het voormalig Gertrudis College.

Op 6 mei 2025 heeft de eerste bewonersavond plaatsgevonden in het Cultuurhuis aan de Bovendonk. In het paasweekend (20-21 april) zijn de uitnodigingen bezorgd bij ca. 370 adressen in de buurt. In totaal zijn er 56 huishoudens naar de bijeenkomst gekomen.

De avond werd gestart door een welkomstwoord van Paul de Beer (wethouder ruimtelijke ontwikkeling) en afsluitend Rob van Son (vestigingsmanager Roosendaal bij Alwel).

Vervolgens werden aanwezigen in de gelegenheid gesteld een ronde door de ruimte te lopen. Er stonden diverse themaborden opgesteld over de toekomstige plannen. Per bord was er een medewerker van de gemeente Roosendaal of Alwel aanwezig om alle vragen te beantwoorden.

Tijdens de avond werden verschillende themaborden getoond. U kunt deze vinden op roosendaal.nl/bovendonk

Reactieformulieren

Aanwezigen zijn in de gelegenheid gesteld een reactie achter te laten via een fysiek reactieformulier. Onderstaand zijn deze reacties gebundeld per thema.

Thema woningbouw:

- Top plan!
- Mooi groen plan! Blij mee!
- Komen er ook seniorenwoningen (koop) appartementen (huur)?
- Hoeveel koop? Huur? Sociale huur? (ratio)
- Graag jonge gezinnen uit de wijk voorrang geven
- Ziet er goed uit. Wel hoog: 11 lagen
- Hoe is het zicht op onze tuin met de toren van 10 a 12 lagen hoog?
- Zijde van 5 hoog hoe is daarmee het zicht op onze tuin?
- Gaag zie ik een tekening met zichtlijnen vanaf hoogbouw naar huizen Alexanderdonk.
- Hoogbouw verlagen, aan snelweg zijde plaatsen.

Thema mobiliteit/parkeren:

- Vanwege het drukke verkeer zullen er meer auto's door de Bovendonk rijden. Graag drempels plaatsen, verhogingen op de T-splitsingen, plantenbakken, borden met 30 km/u of andere snelheid remmende maatregelen (**opmerking 7 keer gegeven**)
- Ontsluiting in de (nieuwe) wijk is niet goed. Dit zou beter moeten. Advies: gebruik de Zundertseweg als in- en uitrijroute. Is het mogelijk om de twee bouwblokken ieder een éénrichtingverkeer uitgang te geven richting de Zundertseweg? Ontlading van druk verkeer Bovendonk (**opmerking 6 keer gegeven**)
- Waar wandel/fietspaden op Zundertseweg? Goed aan denken
- Parkeerplaats bij Alliance mag 's nachts afgesloten worden > geen licht meer nodig! Nachtvinders en vleermuizen
- Verlichting langs Zundertseweg > de oude lantaarnarmaturen zouden al 4-5? Jaar geleden vervangen worden.
- Meer parkeerplaatsen: op dit moment te weinig. Eventueel deel groen/gras rondom Groenhuysen pakken.
- Wij zijn een beetje bezorgd of er voldoende parkeerplaatsen komen. We begrijpen dat er bij 260 woningen nog bezoekers komen. Dan hebben we elke dag 's avonds geen of beperkt aantal parkeergelegenheid. Rechts van mijn woning zijn er toestemmingen gegeven voor een eigen oprit gegeven. Ik wil dit graag ook bij mijn eigen huis kunnen doen. Dan zijn wij tevreden en gemeente krijgt meer parkeerplaatsen. Mijn burens hebben ook interesse in een eigen oprit.
- Zundertseweg: profiel is breed en recht, 4 baans, omdat parkeervakken erbij zijn, er wordt heel hard gereden door auto's, brommers en fietsers. Zeker geen 30!
- Ronde in Schneiderlaan
- Laadpalen
- Goede elektra voorzieningen voor veel elektrische auto's

Thema groen/landschap:

- Jammer dat de wijk niet aan de kant van het park zit. Dit zou de wijk goed doen i.p.v. aan de Zundertseweg aangezien daar minder mensen wonen. Zo is het ook toegankelijk voor de bewoners aan de Bovendonk.
- De paden achter onze tuin. In hoeverre is dan onze tuin goed bereikbaar? Dat willen we niet!
- De grote bomen tegenover Cultuurhuis vervangen voor lagere bomen. Gevaar voor omvallen.
- We zouden het waarderen als veel van de grote bomen, indien gezond, blijven leven (**opmerking 2 keer gegeven**)
- Faciliteiten voor een hondenuitlaatplaats en voldoende prullenbakken i.v.m. viezigheid van de honden (**opmerking 3 keer gegeven**)

- Laat basketbalveld intact! Wordt goed gebruikt, hard nodig en anders last van hangjongeren. Heel belangrijk voor jeugd in de omgeving. Dit wordt zeer actief gebruikt door jeugd, gezinnen, alle leeftijden. Ook groepjes onder begeleiding met ouderen. Er mist een plek voor jeugd 10 – 18 jaar die dit opvangt in het plan. In het kader van groen een veld zoals bij spot kan in de kleur groen (idee!) **(opmerking 7 keer gegeven)**
- Jeu de boules baan **(opmerking 3 keer gegeven)**
- Waarom groenstrook aan Bovendonk niet uitbreiden?
- Komt er ook een speeltuin in het park?
- Soorten groen belangrijk
- Daken vergroenen
- Trapveldje

Overige opmerkingen:

- Het hek van het sportveld is niet op slot! Betreft hek aan de Zundertseweg zijde.
- Waar gaan ze het bouwdepot zetten? Is het een idee om het aan de Zundertseweg te doen?
- Het zal mooi zijn als hier meteen ook een watertappunt komt.
- Zonnepanelen verzwaren via Enexis. Mijn rendement is van 16 naar 5 gegaan.
- Graag rekening houden met 'afval' afvoer van de nieuwe bewoners, zodat er niet nog meer illegaal gedumpt kan worden bij de containers aan Bovendonk
- Afvalcontainers

Vervolg

Alle binnengekomen reacties worden in de projectgroep geëvalueerd. Er wordt gekeken of, en zo ja, hoe deze meegenomen kunnen worden. We verwachten voor of net na de zomervakantie een tweede bijeenkomst te plannen en hierover een terugkoppeling te geven. In de tweede bijeenkomst wordt verder ingegaan op doorsnedes en type woningen.