

PL-02

Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking

Gemeente Roosendaal, locatie Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat

Lijst van percelen in de gemeente Roosendaal, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-02, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c Omgevingswet van de raad van de gemeente Roosendaal van 19 juni 2025.

In deze perceelslijst is de aangegeven perceelsoppervlakte gebaseerd op de vierkante meters vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen. Kadastrale toestandsdatum per 28 mei 2025.

		omschrijving
1	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	A 2464 193 m ² 193 m ² Bedrijvigheid (horeca) De heer Naoufel Boutellis
2	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4643 91 m ² 91 m ² Bedrijvigheid (horeca) De heer Mohamed El Hamchaoui
3	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3316 158 m ² 158 m ² Wonen De heer Johannes Franciscus Wilhelmus Maria Verdult

7	sectie en nummer	L 4936 A2 Ontstaan uit L 4812
	ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
	eigenaar	De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
8	sectie en nummer	L 4936 A3 Ontstaan uit L 4812
	ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
	eigenaar	De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
9	sectie en nummer	L 4936 A4 Ontstaan uit L 4812
	ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Wonen (appartement)
	eigenaar	De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal

10	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A5 Ontstaan uit L 4812 Parkeren De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
11	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A6 Ontstaan uit L 4812 Parkeren De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
12	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4936 A7 Ontstaan uit L 4812 Parkeren De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2) Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal

13	sectie en nummer	L 4936 A8 Ontstaan uit L 4812
	ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Parkeren
	eigenaar	De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
14	sectie en nummer	L 4936 A9 Ontstaan uit L 4812
	ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Parkeren
	eigenaar	De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal
15	sectie en nummer	L 4936 A10 Ontstaan uit L 4812
	ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Parkeren
	eigenaar	De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	Vereniging van eigenaars gebouw "Brugstraat 16-18" te Roosendaal

16	sectie en nummer	L 3114
	ter grootte van	148 m ²
	in beschikking opgenomen	148 m ²
	omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
	eigenaar	De heer Christiaan Martin Gerhard Thünnessen
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	
17	sectie en nummer	L 4811
	ter grootte van	286 m ²
	in beschikking opgenomen	286 m ²
	omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
	eigenaar	De heer De Cheng Hu (1/2) De heer Tianwei Song (1/2)
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	
18	sectie en nummer	L 3115
	ter grootte van	149 m ²
	in beschikking opgenomen	149 m ²
	omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
	eigenaar	De heer Jules Gort (1/3) De heer Casper Gort (1/3) De heer Sander Gort (1/3)
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	

19	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3080 100 m ² 100 m ² Bedrijvigheid (horeca) P & R Holding B.V.
20	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 2855 75 m ² 75 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Rachid Chilh (1/2) De heer M'Hamed Chilh (1/2)
21	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 2856 73 m ² 73 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)

22	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4932 46 m ² 46 m ² Bedrijvigheid (detailhandel) De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
23	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde Opmerkingen	L 4933 70 m ² 70 m ² Wonen De heer Furat Behnan
24	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4283 98 m ² 98 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)

PL-02

25	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4282 46 m ² 46 m ² Bedrijvigheid industrie De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
26	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4959 255 m ² 255 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Furat Behnan
27	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4958 295 295 Berging – Stalling (garage-schuur) De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)

28	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3274 820 m ² 820 m ² Erf – Tuin De heer Eric Hendrikus Lambertus Marinus Meeusen
29	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3877 202 m ² 202 m ² Bedrijvigheid (horeca) De heer Rachid Chilh (1/2) De heer M'Hamed Chilh (1/2)
30	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	O 313 124 m ² 124 m ² Wonen De heer Boumedien Ouazgour

PL-02

31	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	O 197 135 m² 135 m² Bijzondere objecten De heer Furat Behnan (1/2) Mevrouw Dina Barou (1/2)
32	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	O 198 (grondperceel) 111 m² 111 m² Wonen O 437 A1: De heer Johannes Gerardus Stuyts (1/2) Mevrouw Laurentia Johanna Petronella Hendrika Schijven (1/2) O 437 A2: De heer Job van Dijk (1/1)
33	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	O 199 72 m² 72 m² Wonen met bedrijvigheid Mevrouw Lambertha Maria Korff

34	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	O 190 87 m ² 87 m ² Bedrijvigheid (detailhandel)
	eigenaar	Mevrouw Lambertha Maria Korff
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	
35	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	O 312 4 m ² 4 m ² Berging – stalling (garage-schuur)
	eigenaar	Inbev Vastgoed B.V.
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	
36	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	C 9608 280 m ² 280 m ² Bedrijvigheid (horeca)
	eigenaar	De heer Rachid Chilh (1/2) De heer M'Hamed Chilh (1/2)
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	

PL-02

37	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 10430 297 m ² 297 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Naoufal Budasdut (1/2) De heer Fouad Budasdut (1/2)
38	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 10448 112 m ² 112 m ² Wonen Mevrouw Adraa Hussein Ali Hadi Albu-Swailim
39	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 10445 200 m ² 200 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Gerardus Cornelis Martens

40	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	C 8529 230 m ² 230 m ² Wonen met bedrijvigheid
	eigenaar	De heer Christoffel Nijssen
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	
41	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	L 4734 66 m ² 66 m ² Bedrijvigheid (horeca)
	eigenaar	De heer Leonardus Jacobus Catharina Bogers
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	
42	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	L 4272 241 m ² 241 m ² Wonen met bedrijvigheid
	eigenaar	De heer Asmiou Atcha Garbati
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	

PL-02

43	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 3941 297 m² 297 m² Wonen met bedrijvigheid De heer Jacob Reedijk (1/3) De heer Frank Adrianus Cornelis Notenboom (1/3) De heer Jacobus Johannes Bernardus Theodorus Börger (1/3)
44	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 8525 372 m² 372 m² Bedrijvigheid (horeca) R.E.B. Exploitatie B.V.
45	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	L 4384 250 m² 250 m² Wonen De heer Jacob Reedijk (1/3) De heer Frank Adrianus Cornelis Notenboom (1/3) De heer Jacobus Johannes Bernardus Theodorus Börger (1/3)

46	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	L 2124 210 m ² 210 m ² Wonen met bedrijvigheid
	eigenaar	De heer Marcellinus Cornelius Johannes Maria van Hooijdonk
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	
47	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	C 10990 179 179 Wonen met bedrijvigheid
	eigenaar	ATIK Vastgoed B.V.
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	
48	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	C 8583 66 66 Bedrijvigheid (detailhandel)
	eigenaar	ATIK Vastgoed B.V.
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	

PL-02

49	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	C 10989 560 560 Wonen met bedrijvigheid
	eigenaar	ATIK Vastgoed B.V.
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	

Mij bekend,

De griffier van de gemeente Roosendaal,


E. van der Mark