

Datum raadsvergadering:	19 juni 2025	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van der Star, Wethouder De Beer, Burgemeester Buijs	Registratiecode:	1346176
Onderwerp:	Voorkeursrecht Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Door de vestiging van een voorkeursrecht op de locatie Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat ontstaat een eerste recht van koop ten behoeve van de gemeente Roosendaal. De gemeente krijgt hierdoor grip op de locatie, aangezien gronden niet zomaar vervreemd kunnen worden.

Het college heeft om die reden op 20 mei een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op basis van artikel 9.1, lid 2 Ow. Binnen drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen omdat het voorkeursrecht anders van rechtswege vervalt.

Wij stellen u voor:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025 tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat, alsmede kennis te nemen eventueel binnen- gekomen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit en de zienswijzennota.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van de percelen, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 7 maart 2025.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
5. (Indien van toepassing) de zienswijzennota vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De loco secretaris,

drs. J.H. Mulder

De burgemeester,

M. Buijs