# Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2022

Op woensdag 2022 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het huis van Roosendaal in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Locatie | Bouwplan | nummer | advies |
| Melisstokelaan 5 Rsd | Realiseren van een verpleegtehuis | 2025OPA044333 | De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de  ‘Welstandsnota Roosendaal 2013’. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria ‘stedelijke uitbreidingen’ die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een soepel welstandsgebied.  Het plan is diverse malen door de commissie van advies voorzien. De laatste keer was dat op 14 mei jl.. Hierbij werd een voorkeur uitgesproken door de commissie betreffende een architectonisch gevelthema. De architect heeft hieraan gevolg gegeven, en dit wordt overtuigend in beeld gebracht. De commissie kan met het voorliggende voorstel instemmen.  Het voorliggende plan past inmiddels in de hier geldende criteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 11 juni 2025 FH |

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 11 juni 2025