# Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 18 juni 2025

Op woensdag 18 juni 2025 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het huis van Roosendaal en in virtuele domein in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Locatie | Bouwplan |  nummer | advies |
| Ludwigstraat en omgeving Ludwighove Rsd | Plaatsen van bergingen binnen bestaand complex | 2025OPA043424 | **ADVIES**De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de ‘Welstandsnota Roosendaal 2013’. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria ‘Vroegstedelijk weefsel’ die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een ‘bijzonder’ welstandsgebied.De commissie heeft in beginsel geen bezwaren tegen het plaatsen van scootmobiel-bergingen binnen de bestaande contouren van het complex. Daarbij wordt de voorgestelde materialisering als voorstelbaar gezien. Wèl ziet de commissie hierbij Stalling 2 als een problematisch gekozen positie. Deze stalling blokkeert immers de transparantie en daarmee het doorzicht naar het binnenterrein vanaf de straat, hetgeen een verrommeling van het entree-beeld oplevert. De commissie verzoekt dan ook om voor Stalling 2 een alternatieve locatie te vinden binnen het complex welke bovengenoemd probleem niet veroorzaakt.Het voorliggende plan past niet geheel in de hier geldende criteria en voldoet daarmee nog niet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.CRK, d.d. 18 juni 2025, FH |

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 18 juni 2025