# Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 25 juni 2025

Op woensdag 25 juni 2025 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het virtuele domein in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Locatie | Bouwplan | nummer | Soort aanvraag |
| Rucphensebaan 77 Rsd | Oprichten van een bedrijfspand | 2025OPA044252 | **ADVIES**  De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de *‘Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria *‘buitengebied’* die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een *gewoon* welstandsgebied.  Voorliggend plan is niet geheel conform het laatste advies uitgewerkt:  De CRK adviseert om de hoek met overheaddeur, deur en kozijn in een donker materiaal (zoals de plint bijvoorbeeld) uit te voeren OF de hoogtes van de gevelopeningen op elkaar af te stemmen en de lamellen te laten eindigen op de bovenkant van de kozijnen.  Het landschapsplan is overtuigend.  Het voorliggende plan past nog niet in de hier geldende criteria en voldoet daarmee nog niet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 25 juni 2025 AG |

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 26 juni 2025