

Datum collegevergadering:	1 juli 2025		
Portefeuillehouder(s):	P. de Beer	Registratiecode:	1438943
Onderwerp:	Vestiging voorkeursrecht Kloosterstraat te Wouw		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal

Besluit:

1. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen, zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale grondtekening met kenmerk TK-30501155-01 en op de als zodanig gewaarmerkte perceellijst met kenmerk PL-30501155-01 waarop zijn vermeld de percelen, de grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren van en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 26 mei 2025 en 25 juni 2025.
2. Te concluderen dat de percelen de afgelopen twee jaren niet bij een eerdere voorkeursrechtbeschikking op dezelfde wettelijke grondslagaanwijzing betrokken zijn geweest.
3. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht inwerking treedt. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
4. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.
5. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Ow ingaat.
6. De raad binnen een termijn van drie maanden conform bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbeschikking (bijlage 5a en 5b) een voorstel te doen om een voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b Ow te vestigen, zodat onderhavig voorkeursrecht gevestigd door burgemeester en wethouders in de tijd direct wordt opgevolgd door het voorkeursrecht gevestigd door de raad.
7. De verwerking van eventuele zienswijzen op de conceptstukken genoemd onder beslispunt 6 te mandateren aan de medewerker(s) ontwikkeling II.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 juli 2025.

De secretaris,



drs. H.W.J. Klaucke

De burgemeester,



M. Buijs

