

Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking

Gemeente Roosendaal, locatie Kloosterstraat te Wouw

Lijst van percelen in de gemeente Roosendaal, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-30501155-01, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal van 1 juli 2025.

In deze perceelslijst is de aangegeven perceelsoppervlakte gebaseerd op de vierkante meters zoals vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen kadastraal bekend gemeente Wouw. Kadastrale toestandsdatum per 26 mei 2025 en 25 juni 2025.

		omschrijving
1	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde(n) opmerking	L 2097 1.038 m ² het geheel bedrijvigheid (detailhandel) Mirjo Beheer B.V. Een (eeuwig durend) recht van opstal ten behoeve van de ondergrondse parkeervoorzieningen van de Vereniging van Eigenaars Parkstaete "de Bargie" aan de Kloosterstraat 12 tot en met 14F te Wouw (het recht van opstal is gesplitst in de appartementsrechten Wouw L 2103 A1 t/m A22) -
2	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2098 gedeeltelijk 1.547 m ² 535 m ² wonen (erf – tuin) Vereniging van Eigenaars Parkstaete "de Bargie" aan de Kloosterstraat 12 tot en met 14F te Wouw (het perceel Wouw L 2098 is gesplitst in de appartementsrechten Wouw L 2103 A1 t/m A22) -
3	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	L 2103 A1 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) (1/2) mevrouw Magda Maria Alousia Peeters (1/2) de heer Franciscus Cornelis Julia Maria Schrooyen erfdienstbaarheid

4	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	L 2103 A2 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) (1/2) de heer Petrus Wilhelmus van Bergen (1/2) mevrouw Wilhelmina Petronella Koen erfdienstbaarheid
5	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	L 2103 A3 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) (1/2) mevrouw Henrica Geertruida Jansen (1/2) de heer Cornelis Johannes Raats erfdienstbaarheid
6	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	L 2103 A4 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) (1/2) de heer Paulus Adrianus Cornelis van Oers (1/2) mevrouw Cornelia Johanna Pellis -
7	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A5 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) mevrouw Cornelia Adriana Maria Gommers erfdienstbaarheid
8	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A6 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) mevrouw Martina Drijdijk erfdienstbaarheid

9	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	L 2103 A7 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) (1/2) mevrouw Maria Louisa Cornelia Uytdewilligen (1/2) de heer Jacobus Franciscus Maria van Wezel erfdienstbaarheid
10	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	L 2103 A8 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) (1/2) mevrouw Wilhelmina Clasina Johanna Bruijnincx (1/2) de erven van de heer Antonius Johannes Sep erfdienstbaarheid
11	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A9 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) de heer Andreas Sondeijker erfdienstbaarheid
12	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	L 2103 A10 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) (1/2) mevrouw Johanna Maria Elisabeth Antoinetta Klaassen (1/2) de heer Johannes Joachim de Bont -
13	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A11 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) mevrouw Cornelia Gabriella Maria Augustijn erfdienstbaarheid

14	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A12 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) de heer Adrianus Michiel Jacobus Schouwenaars erfdienstbaarheid
15	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A13 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) mevrouw Patricia Ann Coughlan -
16	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A14 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - wonen (appartement) mevrouw Simone Juliette Gerarda Looijen erfdienstbaarheid
17	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	L 2103 A15 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - Parkeren (1/2) de heer Paulus Adrianus Cornelis van Oers (1/2) mevrouw Cornelia Johanna Pellis erfdienstbaarheid
18	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A16 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - berging – stalling (garage-schuur) de heer Andreas Sondeijker erfdienstbaarheid

19	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A17 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - berging – stalling (garage-schuur) de heer Eric Marinus Maria van Wezel erfdienstbaarheid
20	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	L 2103 A18 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - parkeren (1/3) mevrouw Elisabeth Johanna Raats (1/3) de heer Petrus Johannes Maria Raats (1/3) de heer Alexander Adrianus Cornelis Raats erfdienstbaarheid
21	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A19 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - berging – stalling (garage-schuur) de heer Eric Marinus Maria van Wezel erfdienstbaarheid
22	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A20 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - berging – stalling (garage-schuur) mevrouw Cornelia Gabriella Maria Augustijn erfdienstbaarheid
23	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A21 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - berging – stalling (garage-schuur) de heer Wilhelmus Marinus Maria Roks -

24	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	L 2103 A22 (ontstaan uit L2097 en L2098) - - Parkeren mevrouw Cornelia Gabriella Maria Augustijn erfdienstbaarheid
25	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	L 2258 24 m ² het geheel erf- tuin de heer Rolf Lucas Hoogkamer -
26	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	L 2269 433 m ² het geheel erf- tuin de heer Rolf Lucas Hoogkamer -

Mij bekend,

De secretaris van de gemeente Roosendaal,



Drs. H.W.J. Klaucke