

# Welkom

Bewonersavond Gastelseweg - Noord  
Fase : Definitief ontwerp 20-08-2025

## Wat gaan we u vandaag vertellen?

- Toelichting definitief ontwerp
- Uitleg vervolgstappen tot start uitvoering
- Wanneer : algehele planning
- Hoe : tijdelijke verkeersmaatregelen
- .....en wat betekent dit voor u ?

## De participatie is afgerond

- Presentatie van het definitief ontwerp ( het is nu wat het is )
- Ziet u een vergissing.....laat het ons weten vóór 1 september 2025
- stuur een e-mail naar: [reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl](mailto:reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl).

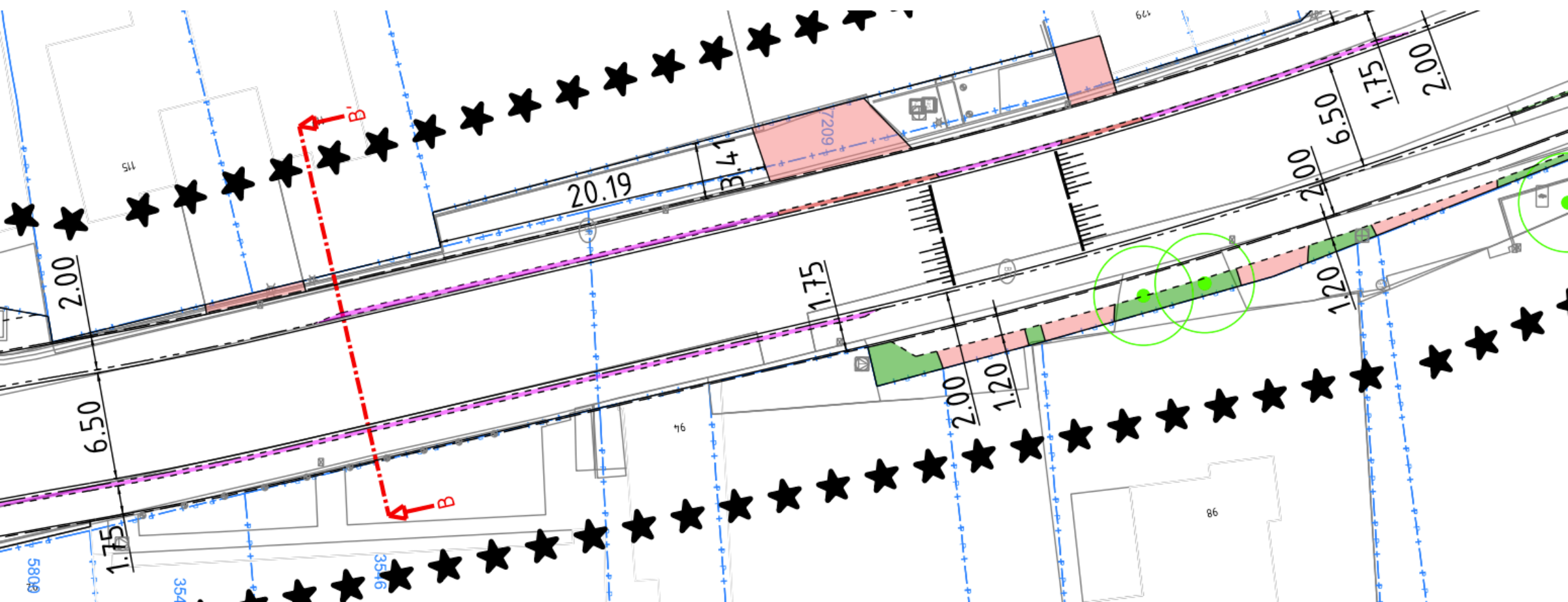


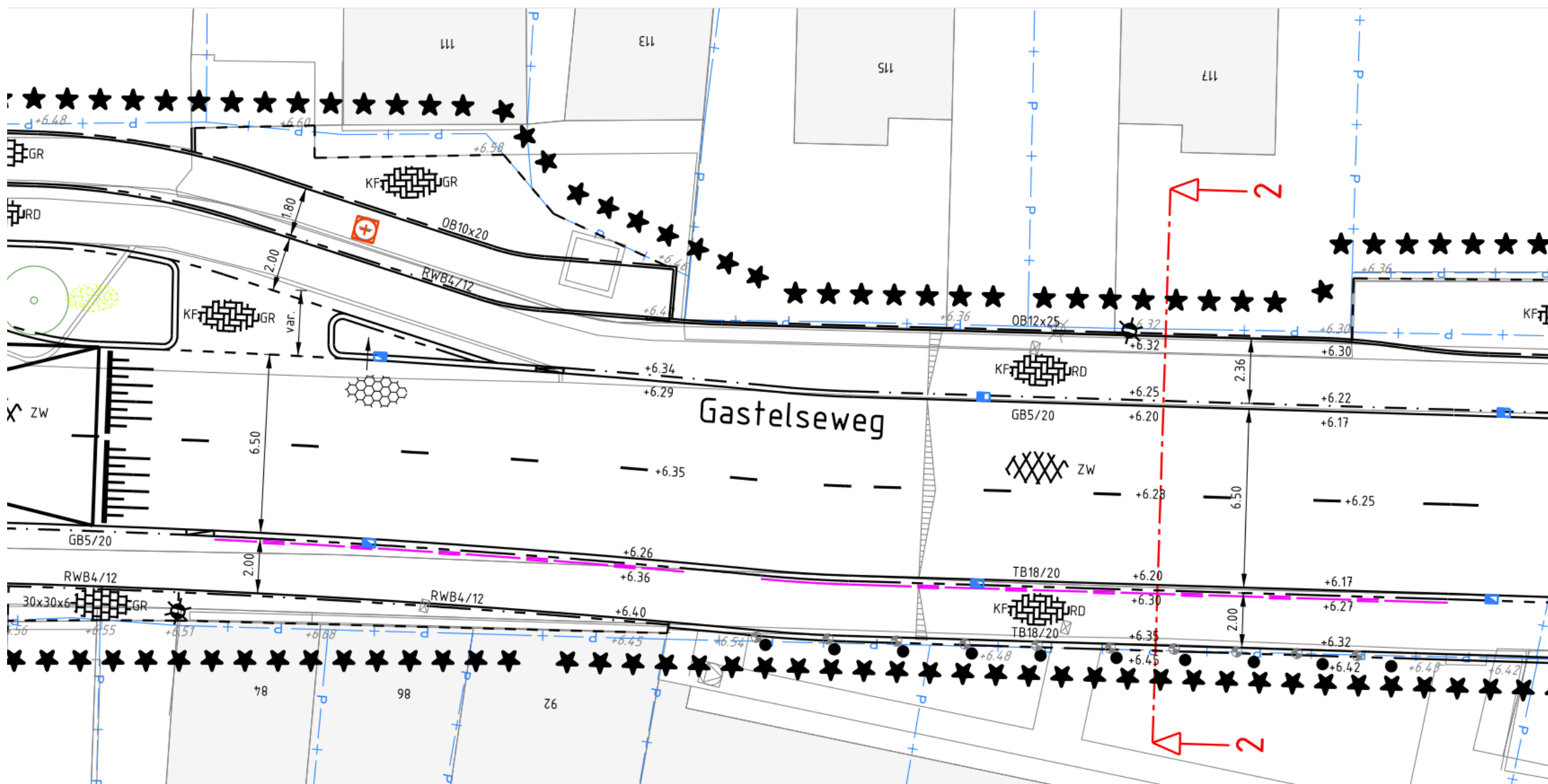
# Het definitief ontwerp ( en de wijzigingen t.o.v. het voorlopig ontwerp

# Wijzigingen op hoofdlijn :

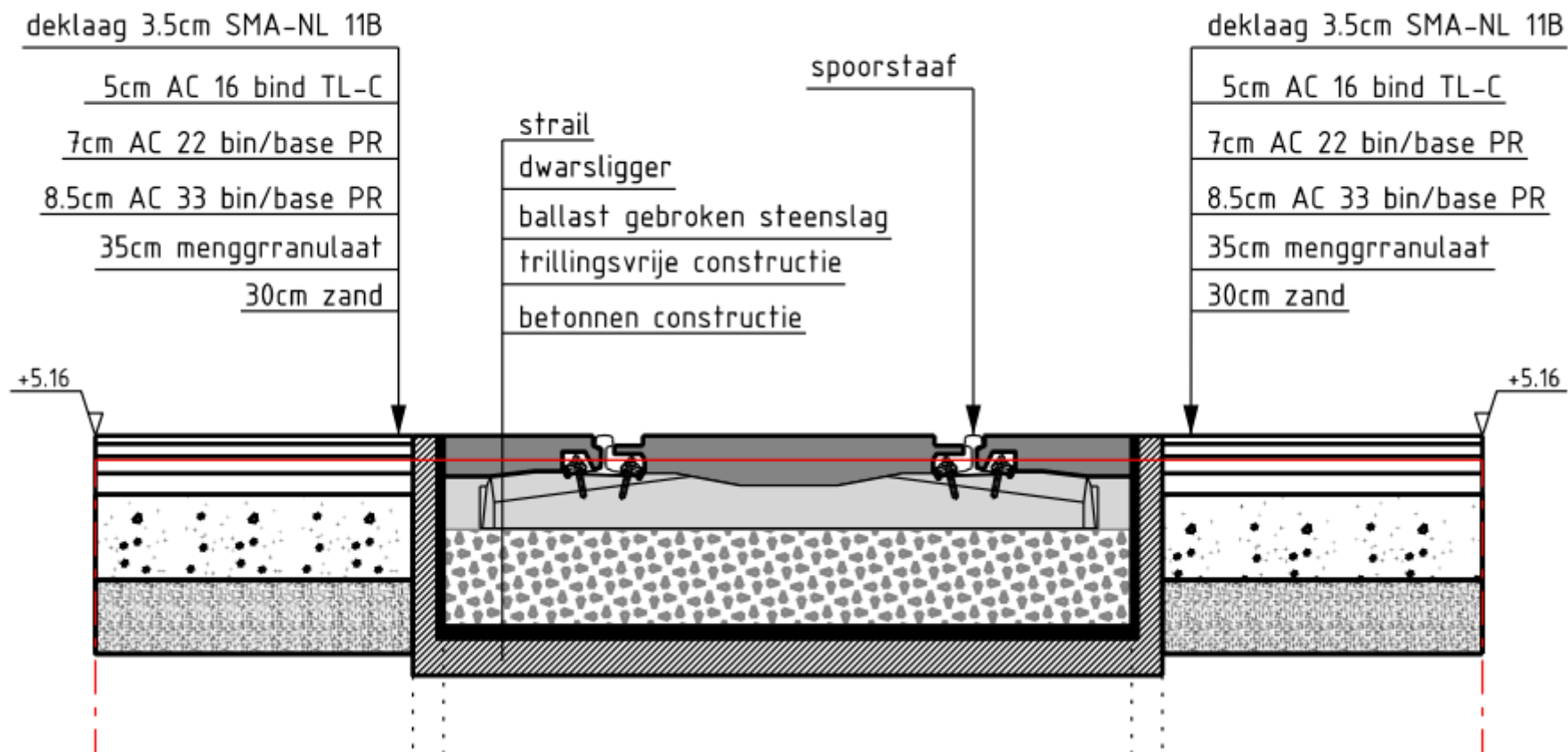
- *locaties geleiderail aangepast i.v.m. toegankelijkheid*
- *oplossingen “Roosendaals spoor”*
- *doortrekking fietspad richting Oud-Gastel*
- *kruising Spoorstraat – Chr. Huijgenstraat*
- *“ tot aan de gevel nieuw”*
- *details*
- *groenplan*
- *verlichting*
- *riolering en drainage*

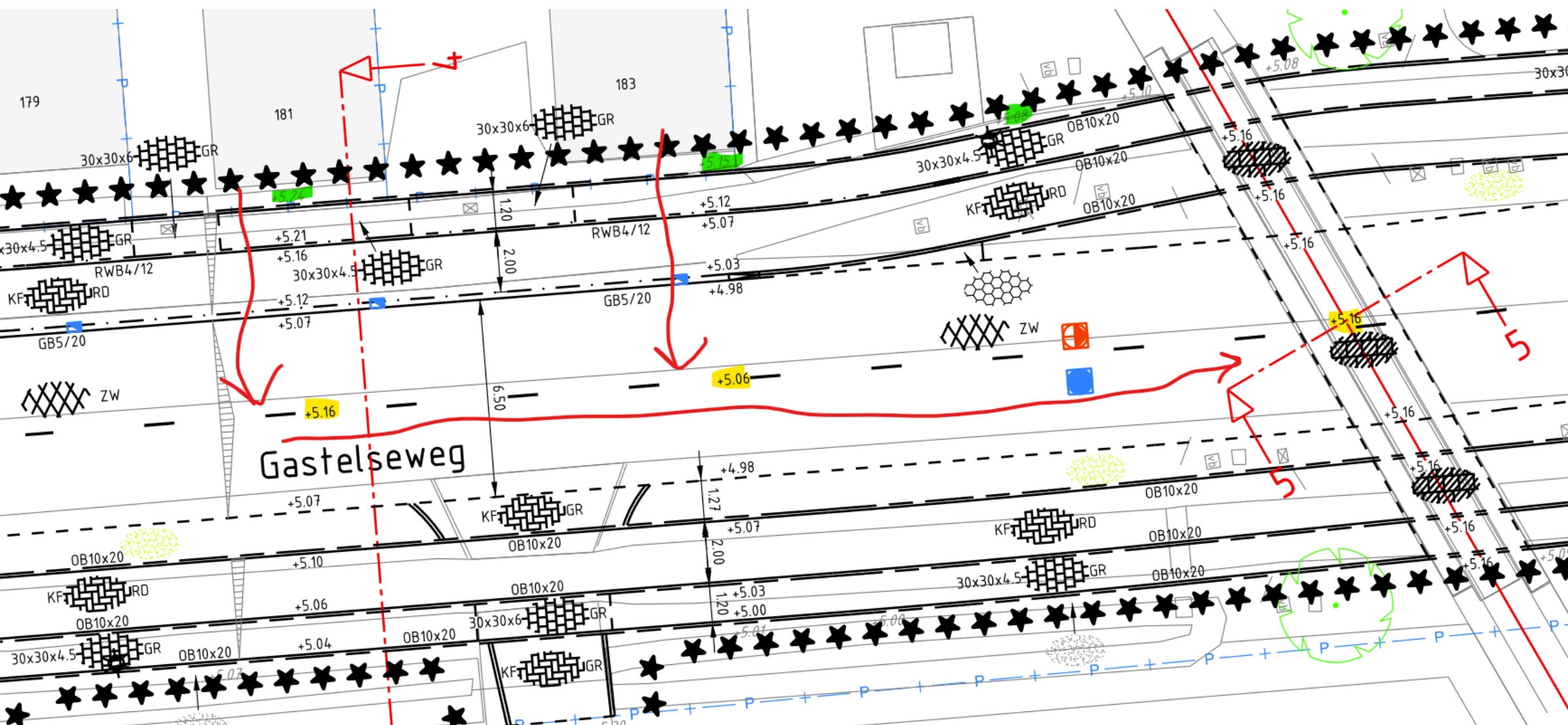
## De geleiderail in het voorlopig ontwerp





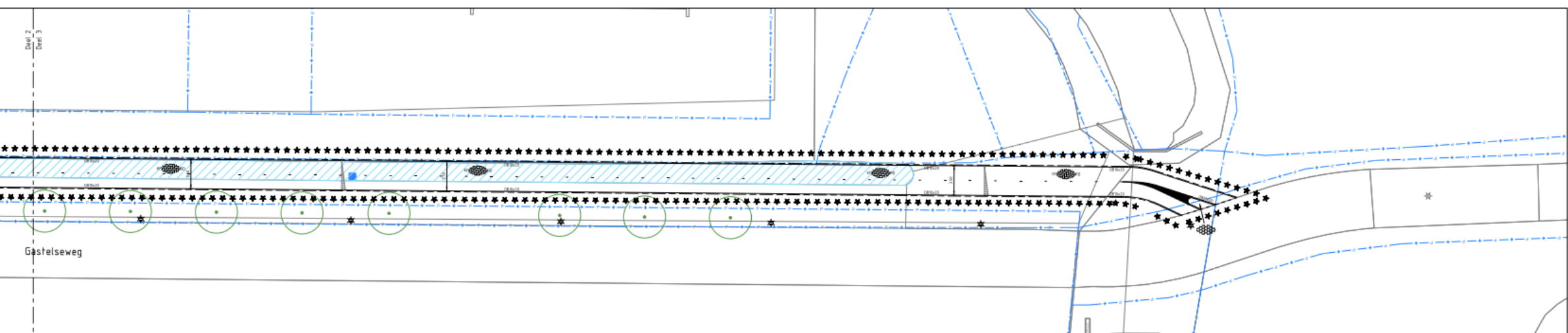
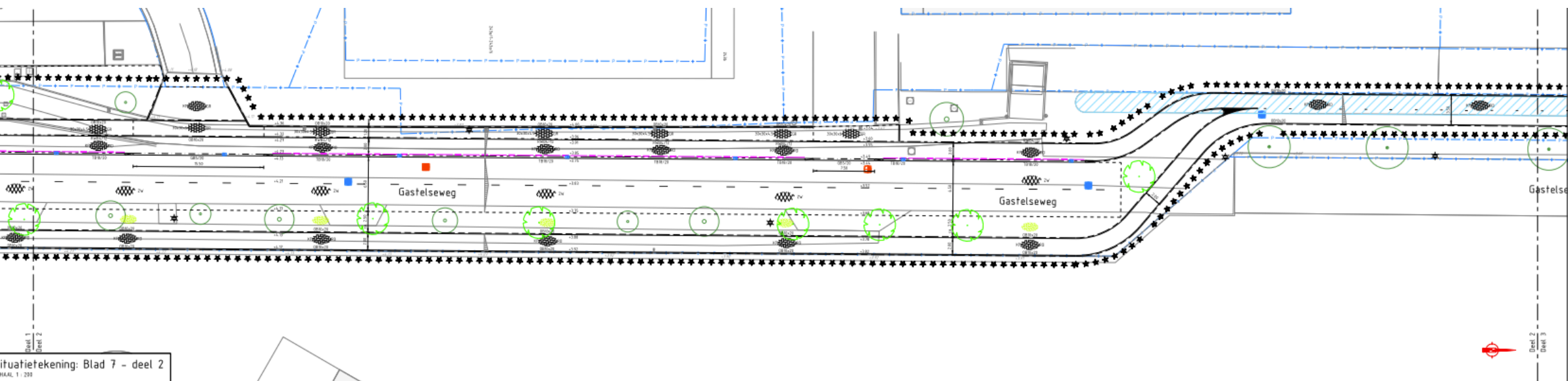
## Roosendaals spoor - trillingen

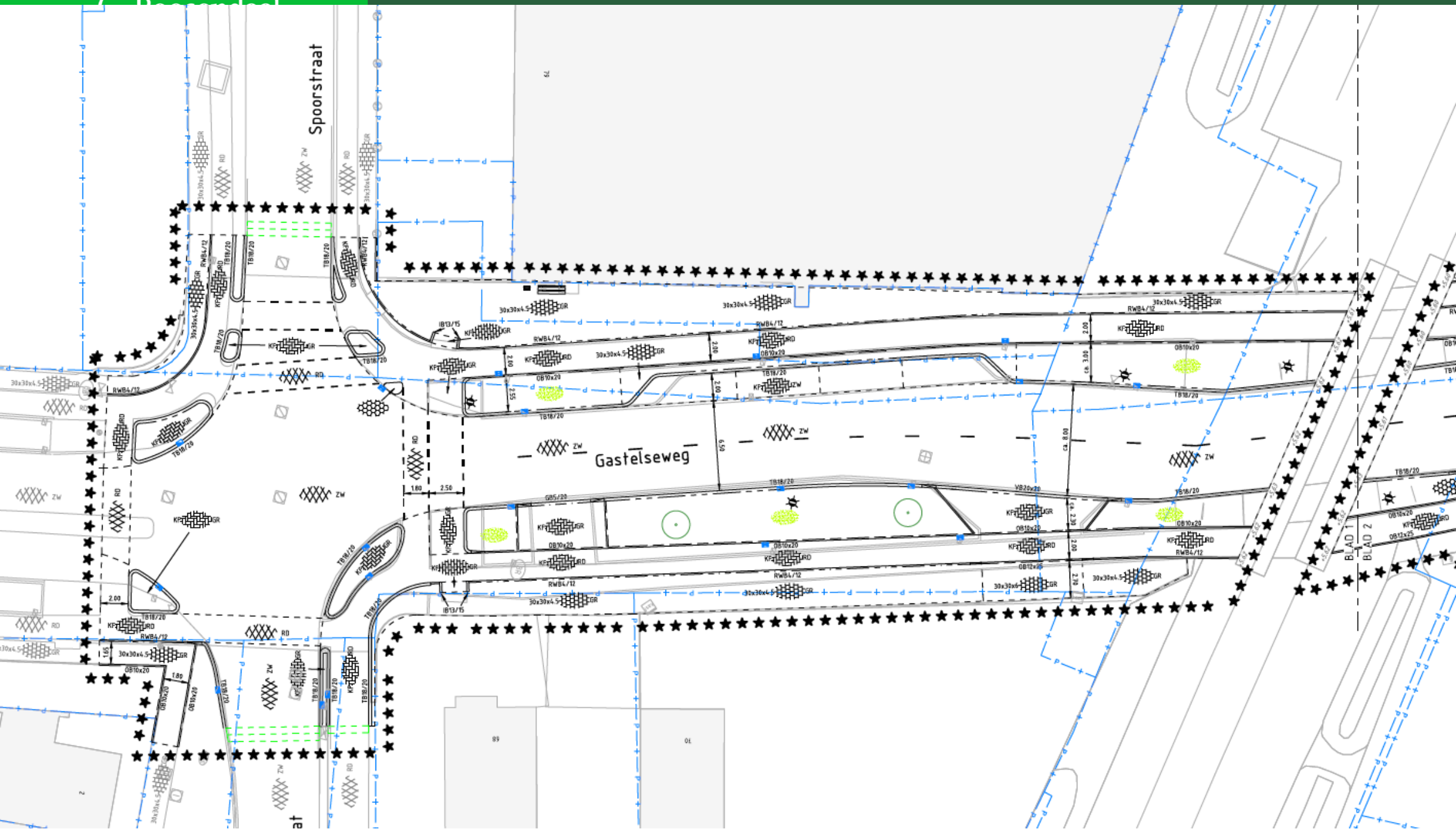




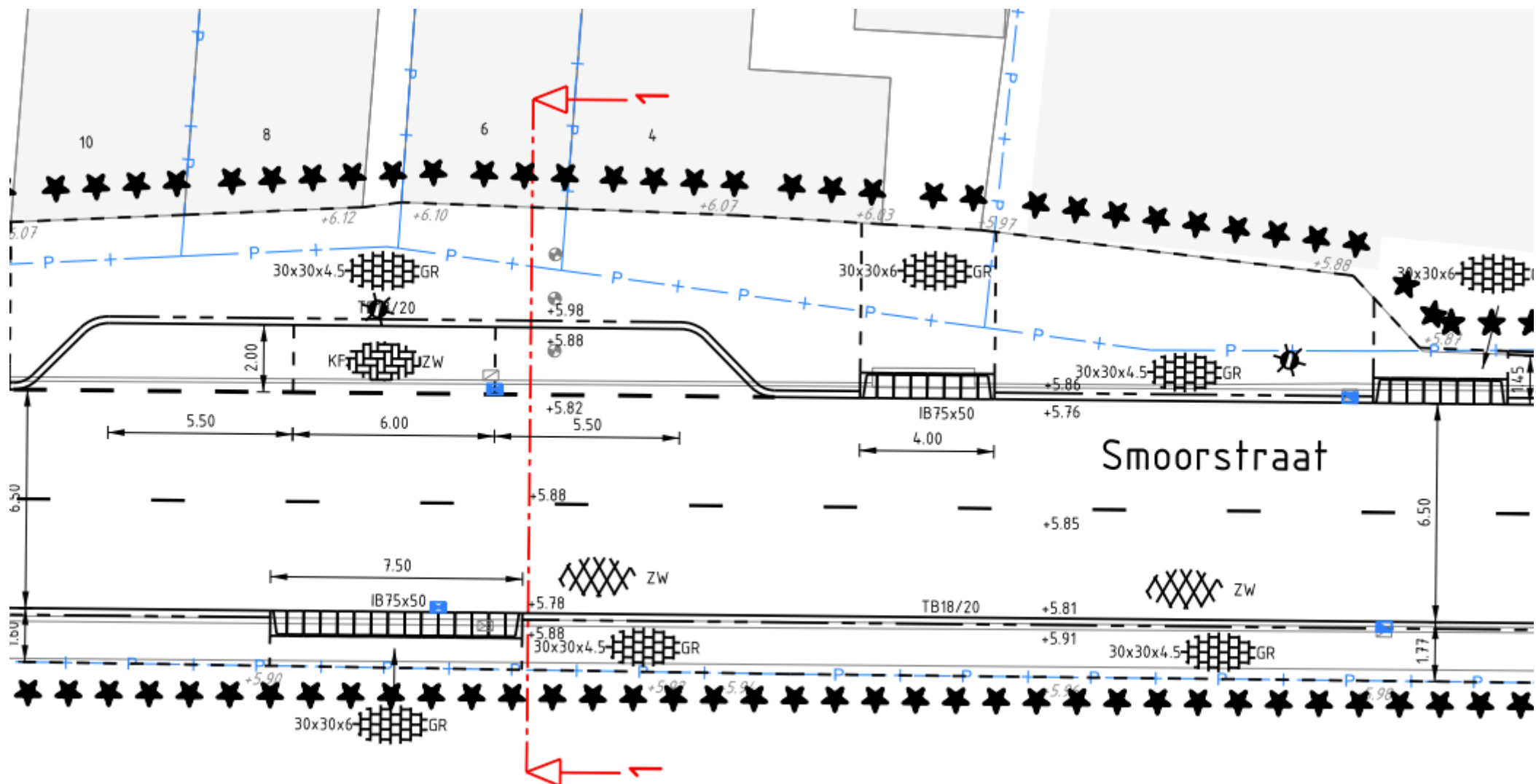
## DOORTREKKING FIETSPAD NAAR OUD-GASTEL







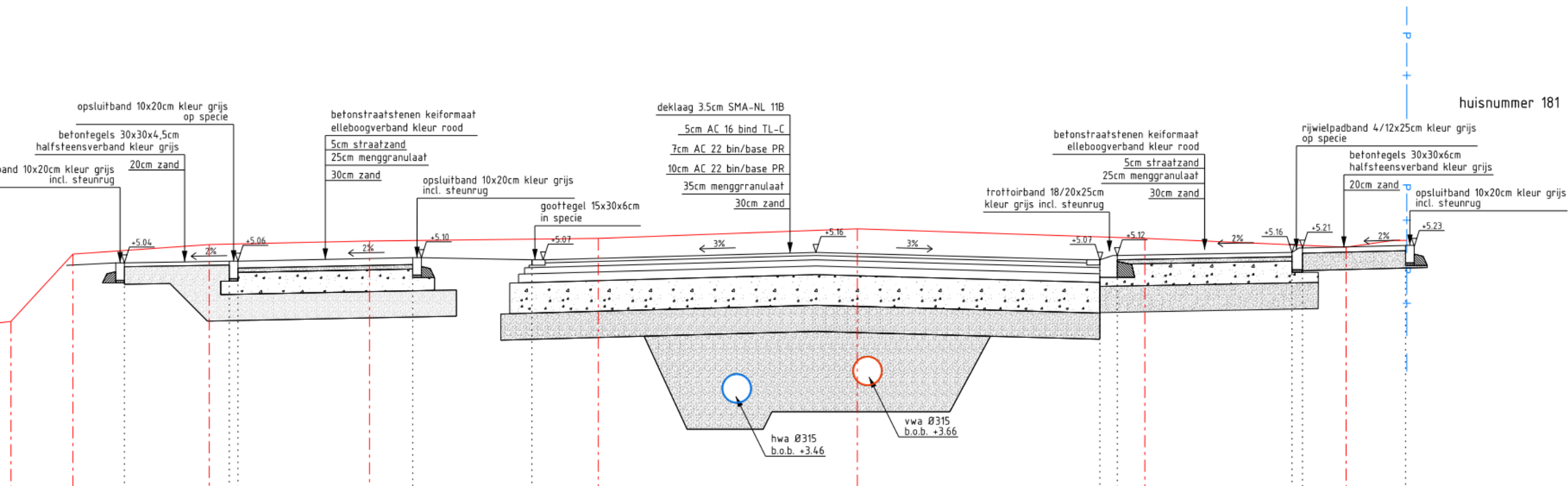
## VAN “ GEVEL TOT GEVEL ”



## VAN “GEVEL TOT GEVEL”



# Dwarsprofiel van gevel tot gevel Gastelseweg



.....met gepaste snelheid van inrit het fietspad op



# GROENPLAN

## Legenda

### Bestaand

Bestaande situatie in lichtgrijs (dun) weergegeven, afwijkingen hieronder vermeld

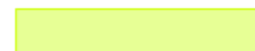
Nieuwe situatie in zwart (dun) weergegeven



Bomen, waar bekend stamdiameter en ondergrondse benaderbaarheid ingetekend



Wadi



Gazon

### Bomen



Y - Noorse Esdoorn - acer platanoides - autumn blaze



Bomengrond (100cm diep, per vak 9 m3)

### Heester

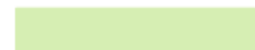


1 - Sierkers - prunus subhirtella autumnalis rosea (meerstammig, solitair)

### Grasmengsels



Gazon



Bloemen- en bollenmengsel

### Heestermixbeplanting

Heestermix 2 bestaande uit:

- Hydrangea arborescens 'Annabelle' - Hortensia
- Ligustrum vulgare - Wilde liguster
- Lonicera pileata - Struikkamperfoelie
- Rosa canina - Hondсроos
- Spiraea bumalda - Spierstruik
- Spiraea cinerea 'Grefsheim' - Spierstruik



Heestermix 3 bestaande uit:

-

### Heestermixbeplanting



Wortelscherm

### Overig (ter info)

## GROENPLAN

Bomen kappen : 20 st

Bomen (elders) verplanten : 27 st

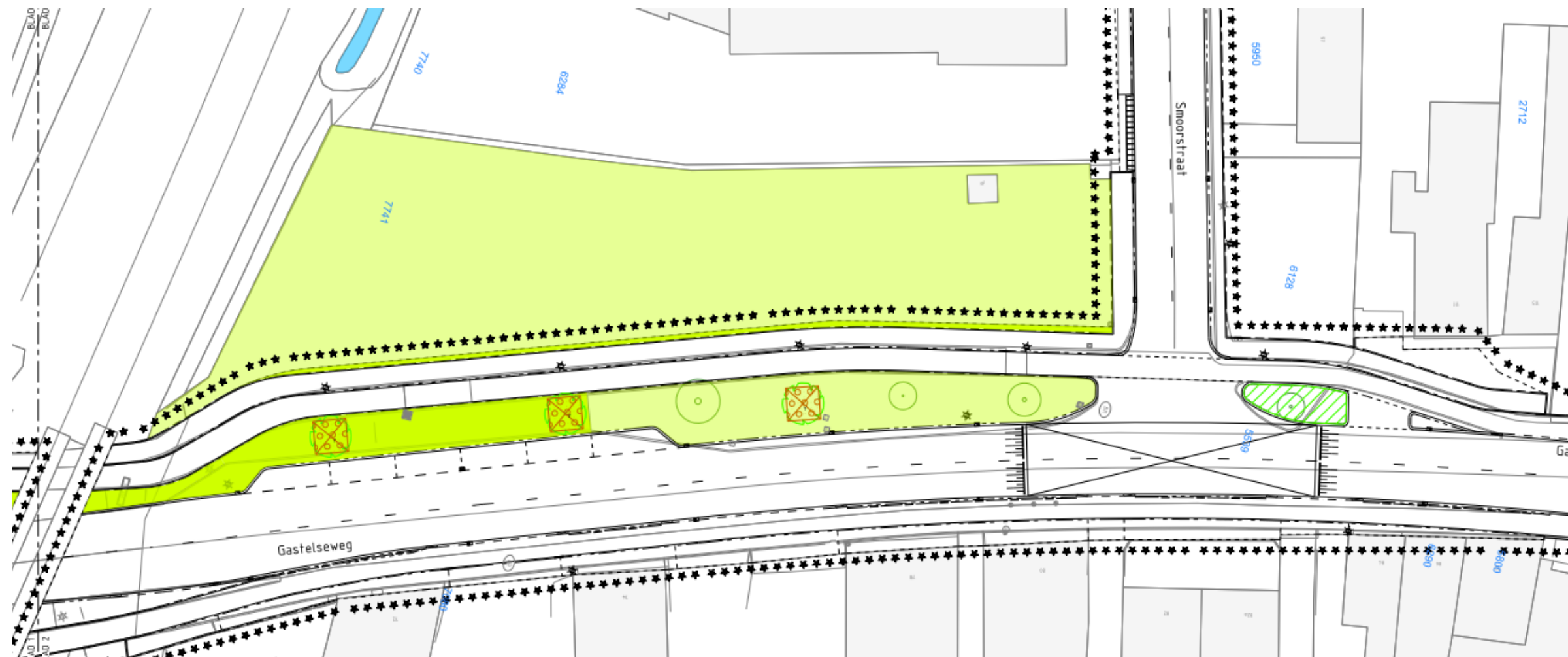
Bomen nieuw : 70 st  
( Noorse Esdoorn )



# GROENPLAN



# GROENPLAN



# GROENPLAN



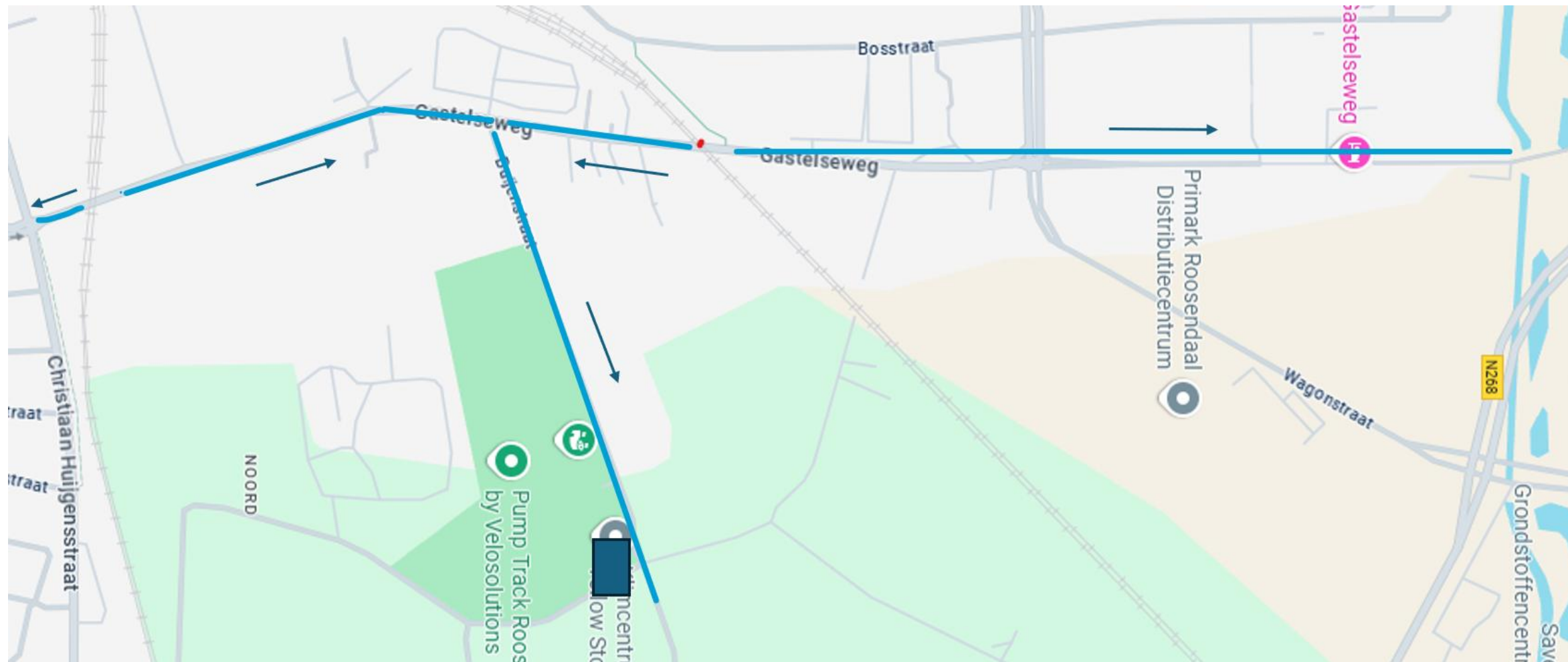
## Riolering – van drukriool naar hemelwater en vuilwater gescheiden

Afspraak tussen gemeente en Waterschap bepaalt hoeveelheid afvalwater wat naar de rioolwaterzuivering mag. ( het Waterakkoord)

Het scheiden van beide waterstromen past in de Duurzaamheidsambities van Roosendaal en verhoogd de waterkwaliteit.

Door toepassen van een bufferberging aan eind van hemelwaterriool ( welke vult bij grote regenbui ) doseren we het lozen op de watergangen van het Waterschap.

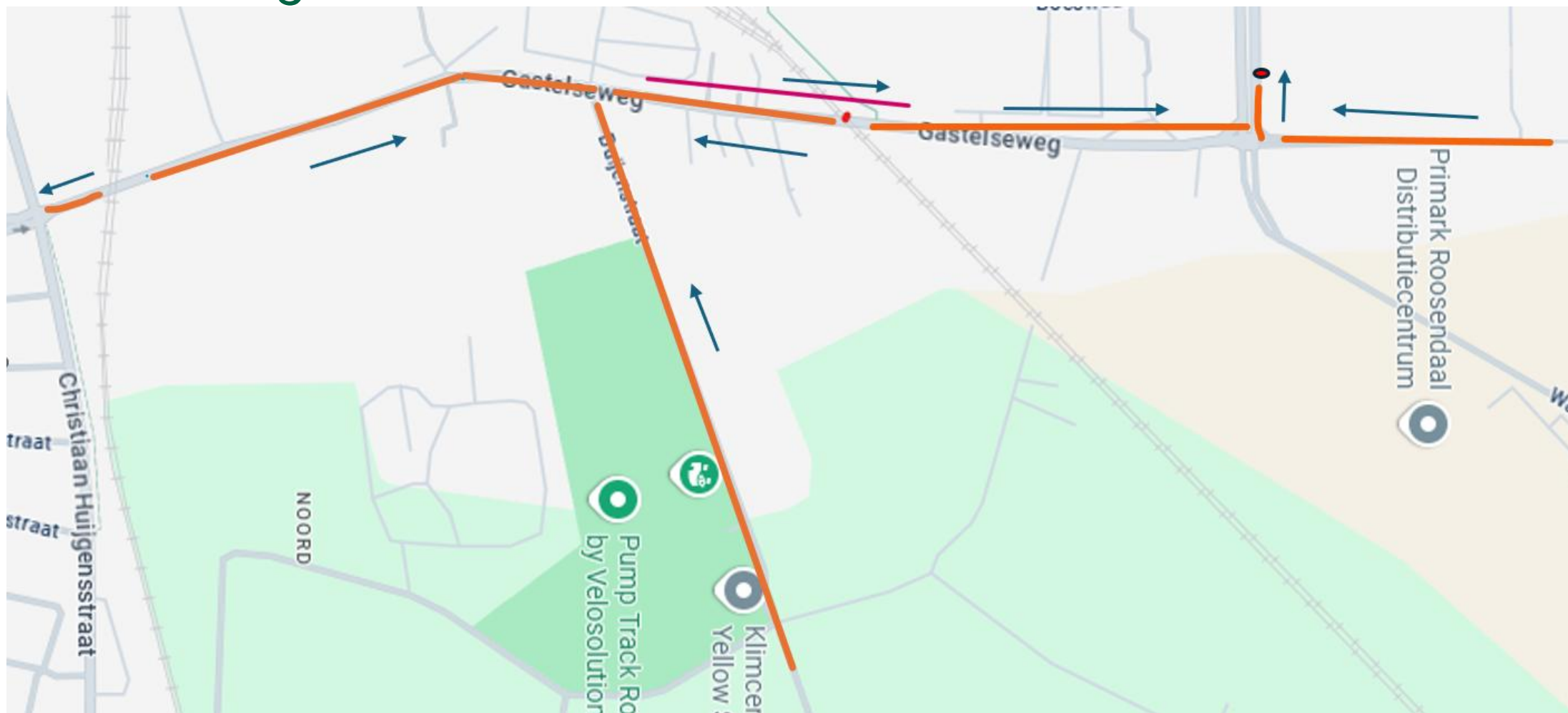
## Riolering - hemelwater



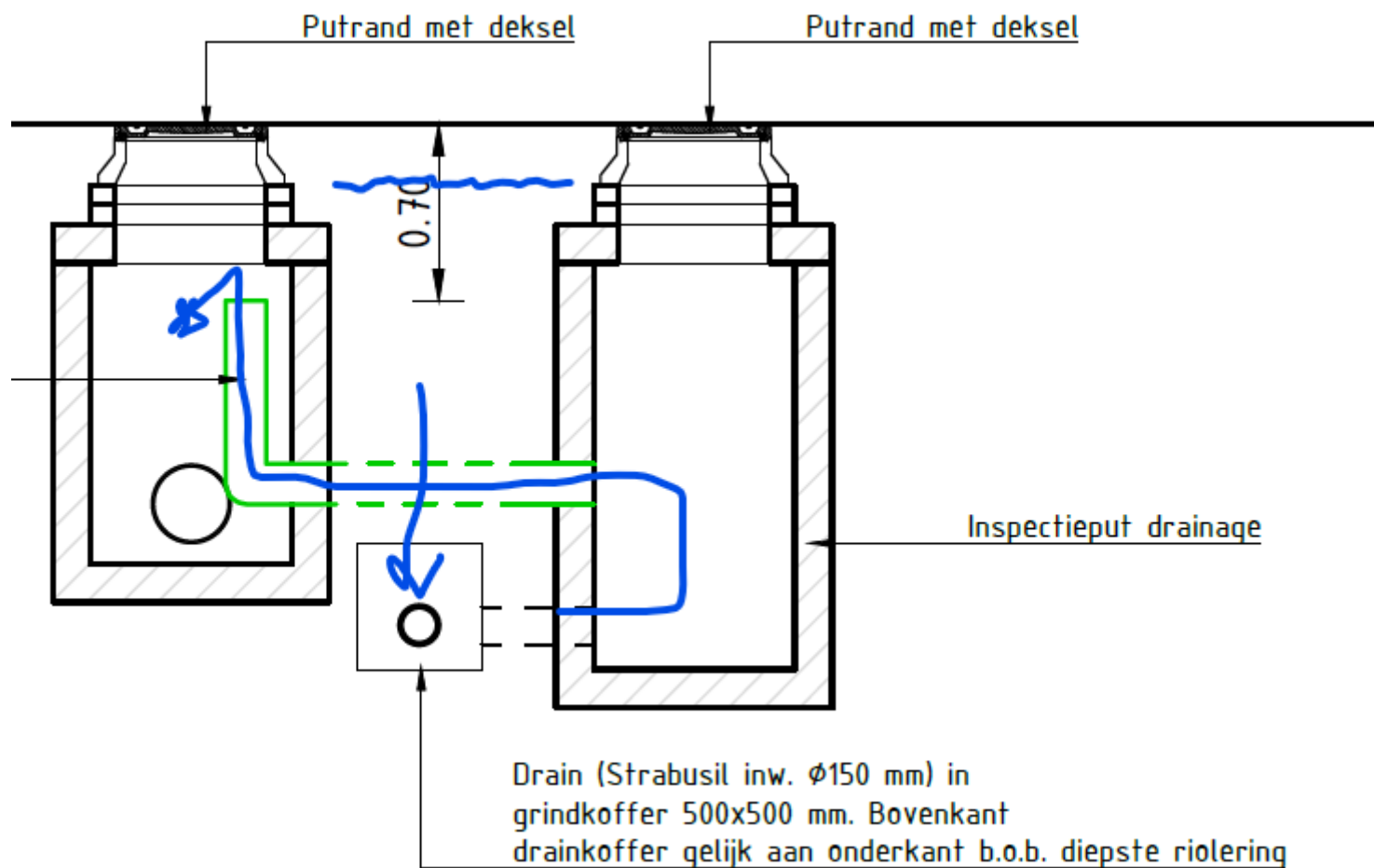
## Waterberging 1.000 m<sup>3</sup>



## Riolering - vuilwater

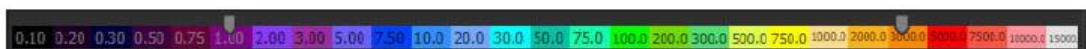
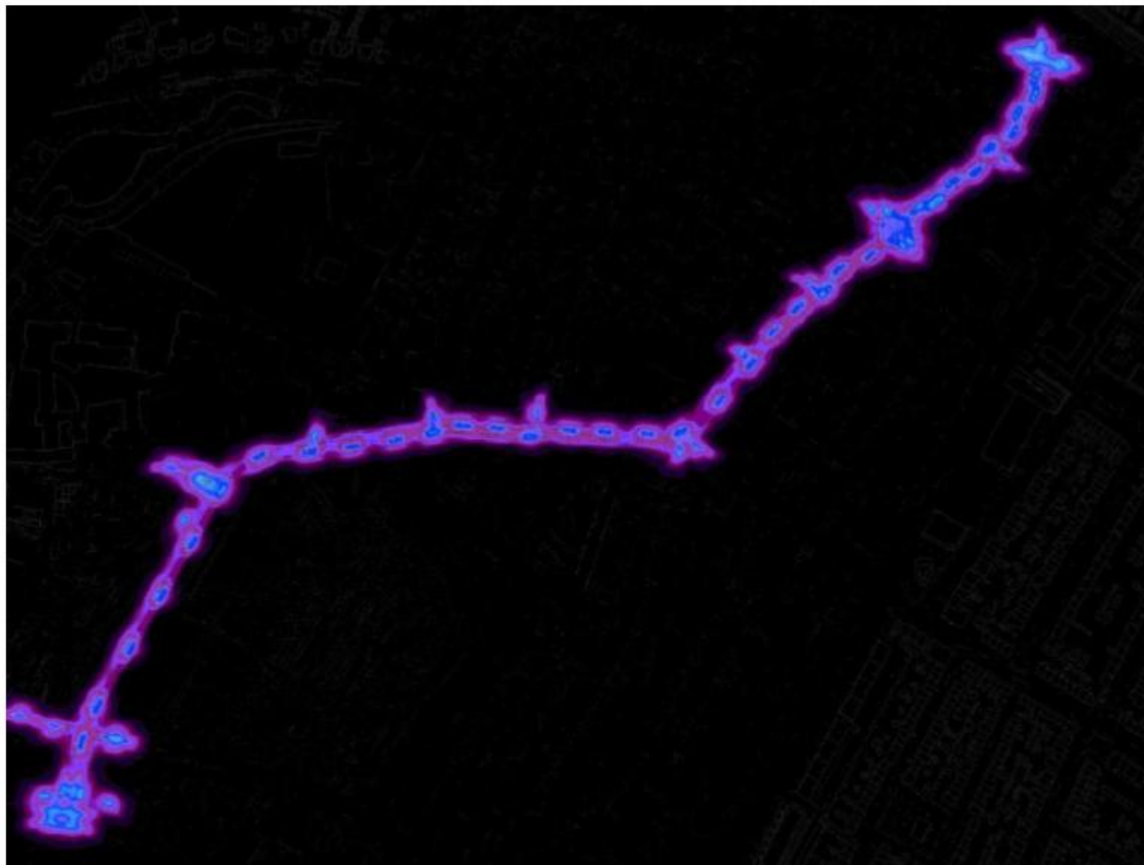


## Riolering - drainage



# VERLICHTINGSPLAN

Visualisatie verlichtingsresultaten



Langs Gastelseweg met aanliggend fietspad 8 m hoog  
Langs vrijliggend fietspad 4 m hoog ( paaltop)  
Langs Smoorstraat 6 m hoog  
Langs Buijenstraat 4 + 6 m hoog



Ontwerper : Michel Tortel

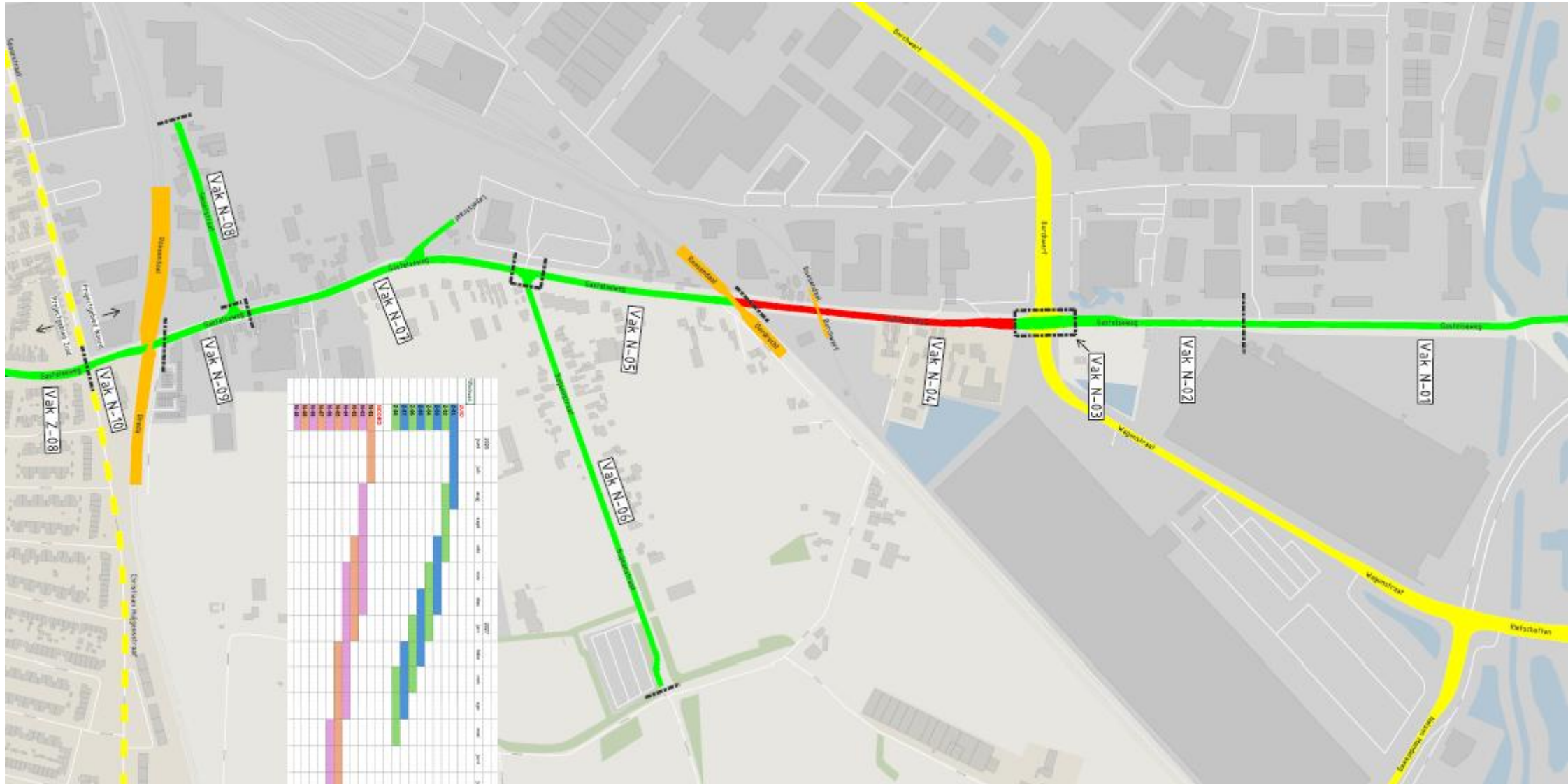


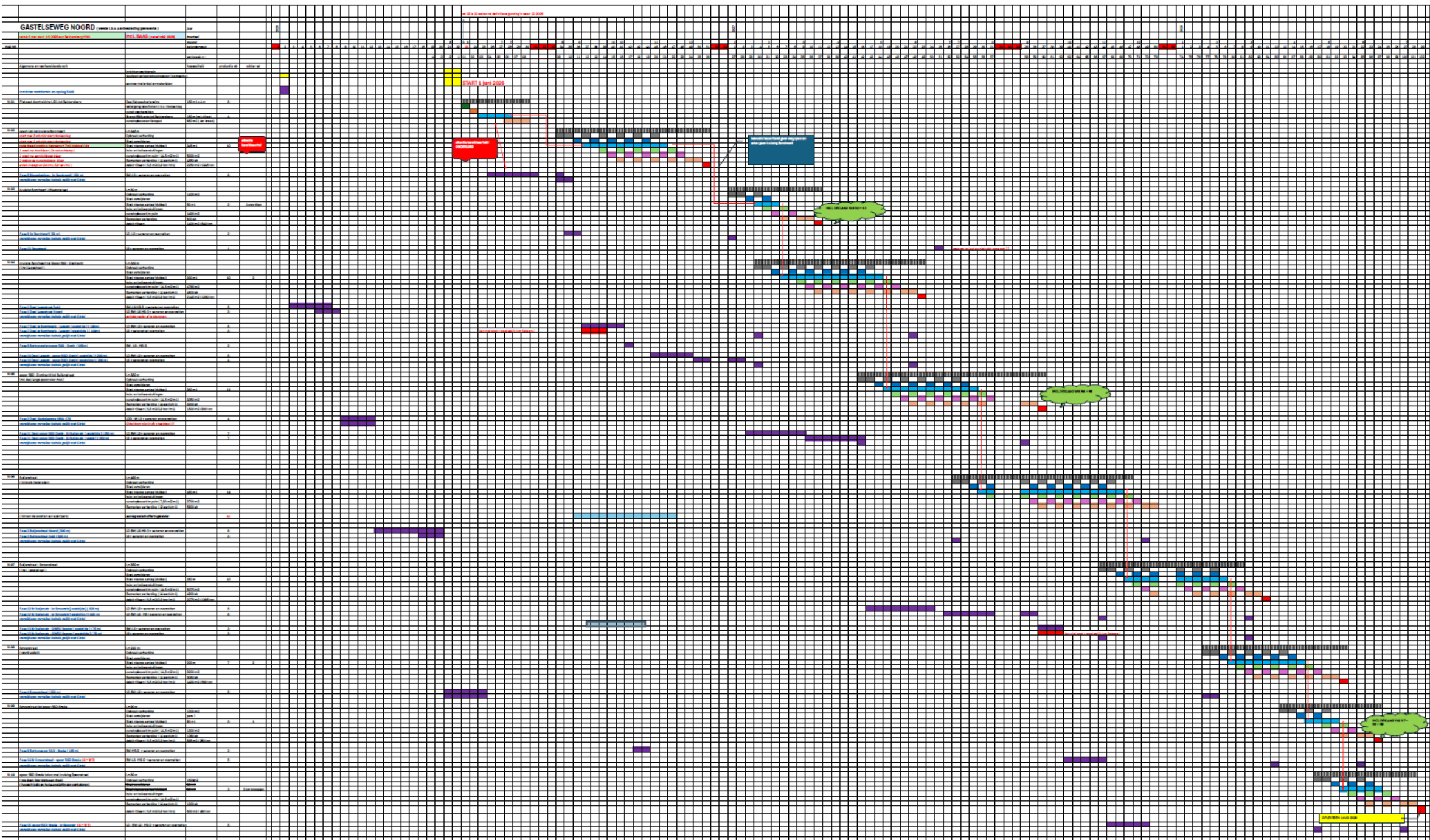
## Vervolgstappen tot aan start uitvoering

- \* start uitvoering gemeente 1-6-2026 ( onder voorbehoud)
- \* start werkzaamheden Enexis en Brabant Water 5-01-2026 ( onder voorbehoud ) -> meer tijdens bijeenkomst in november 2025
- \* gemeente start Europese openbare aanbesteding midden nov 2025
  - > aannemer gegund midden maart 2026
  - > start 1 juni 2026 ( zie vervolg presentatie )

Volgende sheets hebben status **CONCEPT**  
en dienen uitsluitend als eerste informatie  
voorziening

# WERKVAKKEN





## Planning en volgorde Enexis & Brabant Water



# ALGEHELE PLANNING

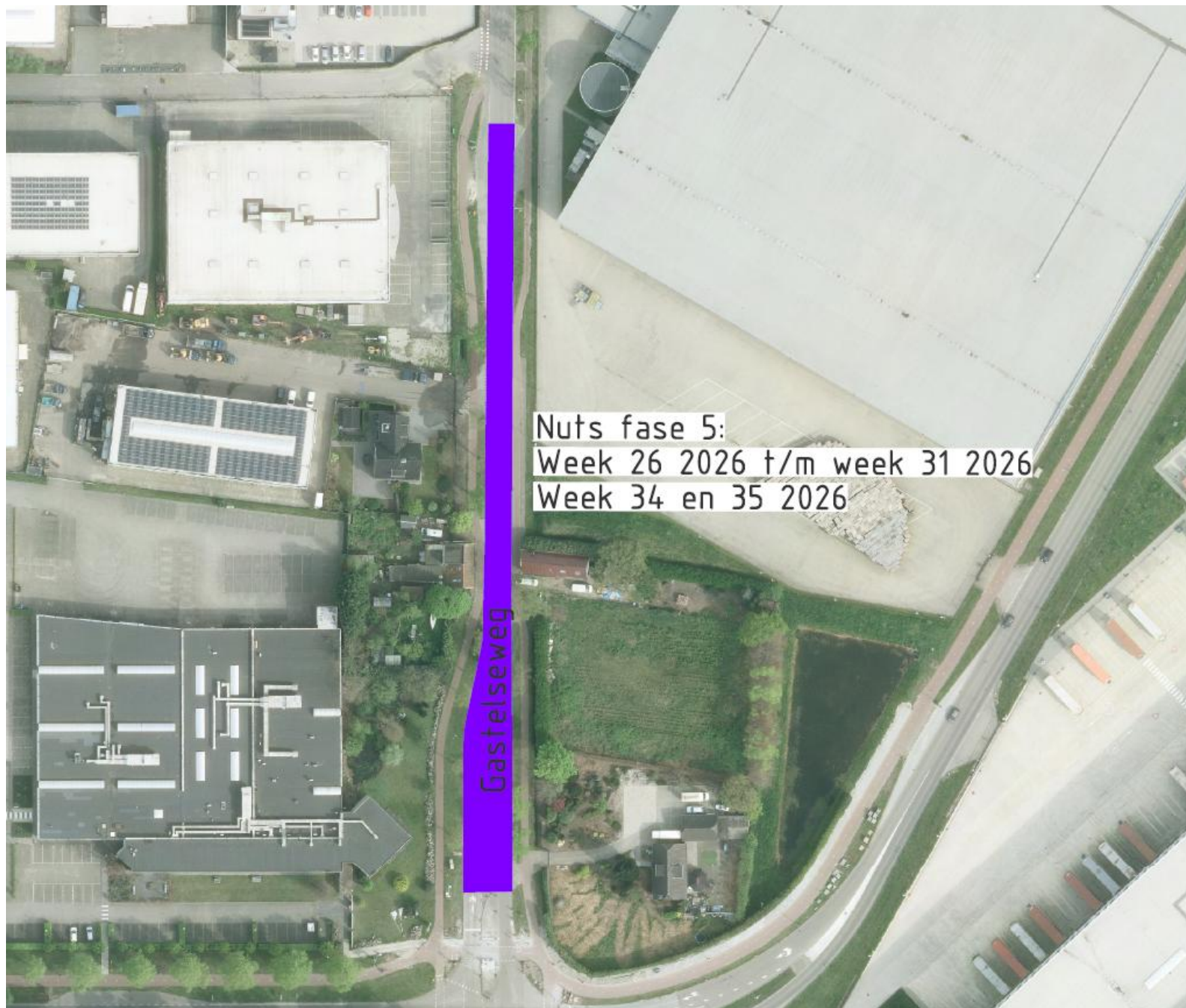


# ALGEHELE PLANNING



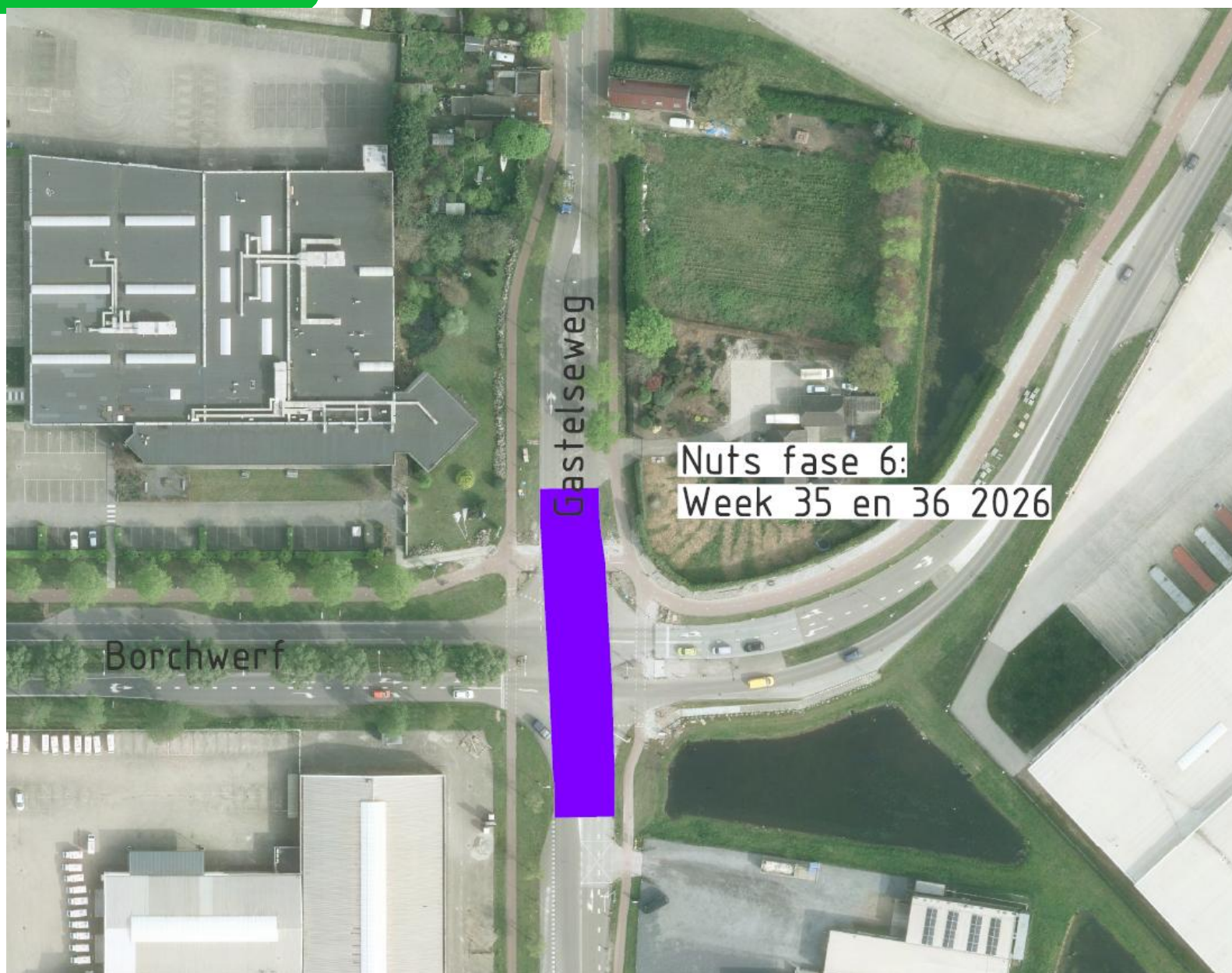
# ALGEHELE PLANNING





# PLANNING GEMEENTE

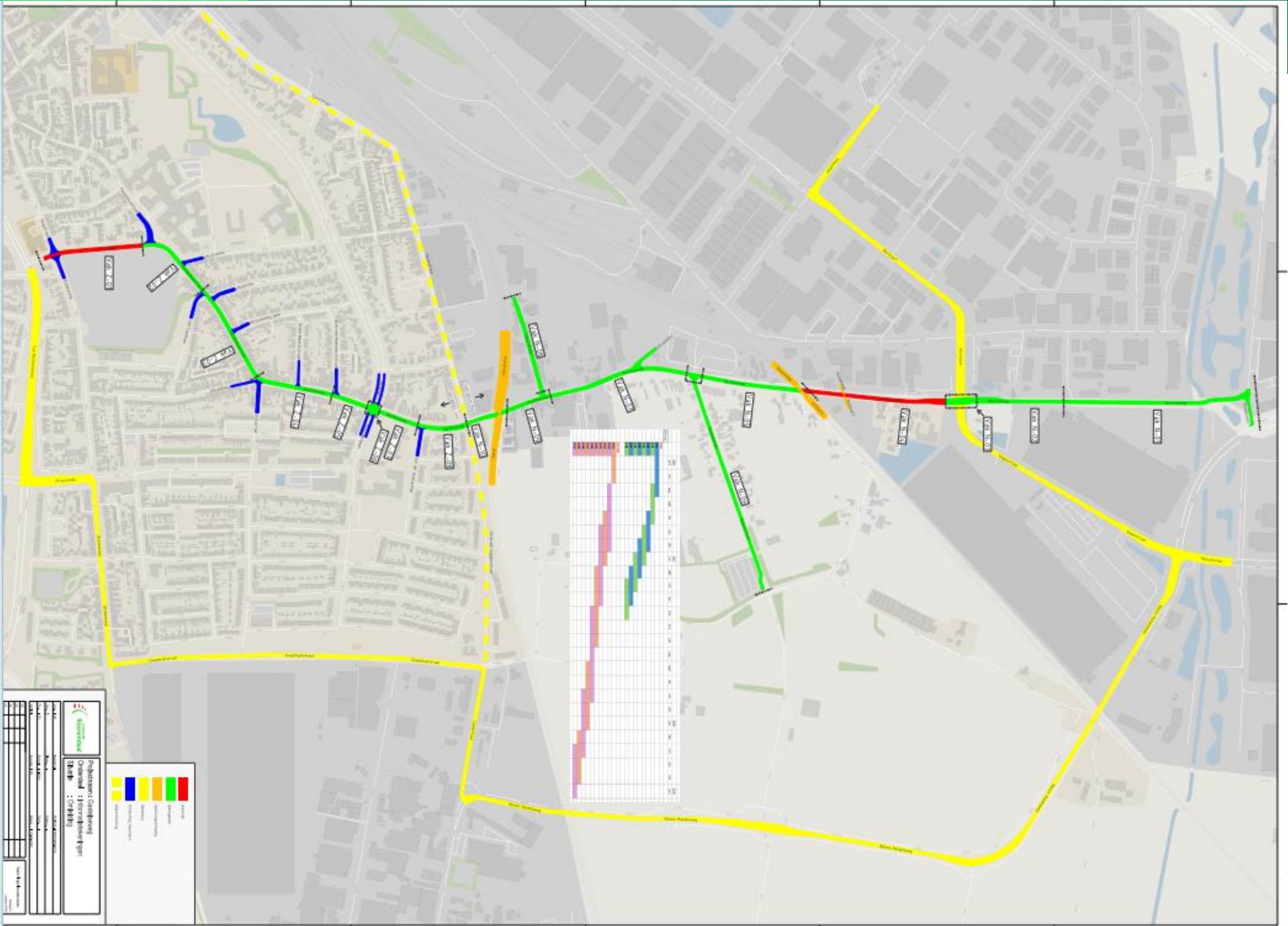






## OMLEIDING DOORGAAND VERKEER



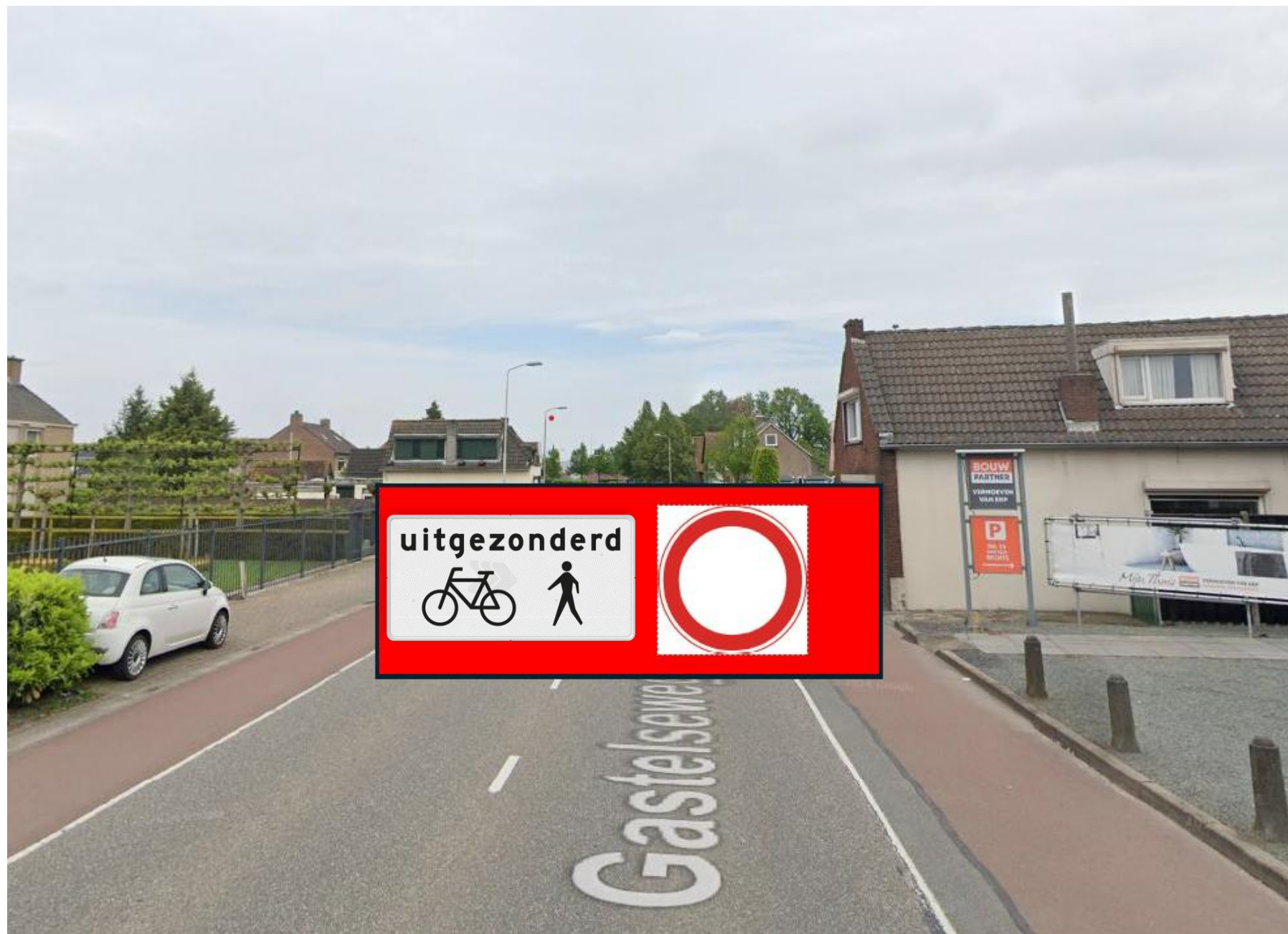


|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Project: Ginkgo         |     |
| Overall: Infrastructure |     |
| Sheet: 001/01           |     |
| Author:                 | ... |
| Designer:               | ... |
| Checker:                | ... |
| Approver:               | ... |
| Scale:                  | ... |
| Unit:                   | ... |
| Notes:                  | ... |

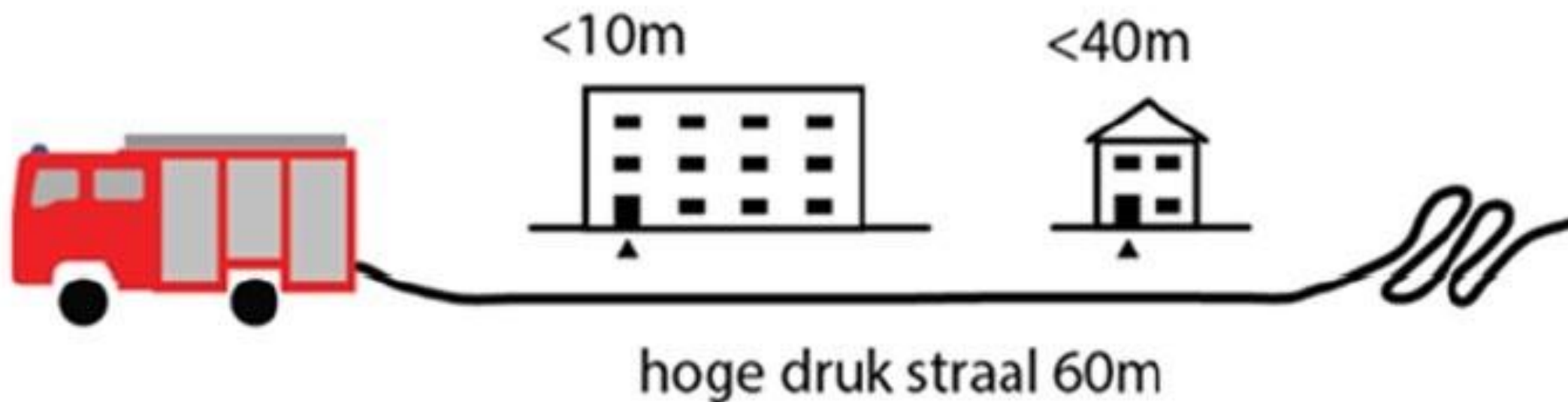
|                          |
|--------------------------|
| Legend                   |
| Red: Main Supply Line    |
| Green: Distribution Line |
| Yellow: Collection Line  |
| Blue: Valve              |
| Orange: Manhole          |

## OMLEIDING LOKAAL VERKEER





## BEREIKBAARHEID NOOD- EN HULPDIENSTEN



.....EN WAT BETEKENIT DIT VOOR U ??

HELAAS HINDER EN VOOR BEHOORLIJKE TIJD

1. eerst werkzaamheden aan kabels en leidingen
2. dan komt gemeente met riool en verharding
3. ....om in eerste plantseizoen het groen te doen

.....EN WAT BETEKEN DIT VOOR U ??

- \* verkeer is weg maar bouwvakkers in de plaats
- \* niet met de auto voor de deur ( elders parkeren)
- \* pakketbezorgers en “Picknick” moet stukje lopen
- \* niet voor de deur uw auto laden
- \* garageboxen niet bereikbaar
- \* bedrijven en horeca slechts te voet bereikbaar
- \* bij overzetten gas, water en elektra “dagje zonder”

.....EN WAT BETEKENIT DIT VOOR U ??

**Maatwerk waar nodig**  
collega Judith en Heddy  
[reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl](mailto:reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl)

Hinder compensatie ???????

[www.roosendaal.nl/werkzaamheden-in-de-openbare-ruimte](http://www.roosendaal.nl/werkzaamheden-in-de-openbare-ruimte)

## Werzaamheden in de openbare ruimte

De openbare ruimte is van en voor iedereen. Een goed onderhouden openbare ruimte draagt bij aan het welzijn, de gezondheid en de veiligheid van onze inwoners. Daarom zetten we ons dagelijks in om de leefomgeving schoon, heel, veilig en voor iedereen toegankelijk te houden.

### Uitvoering van werkzaamheden in de openbare ruimte

We maken allemaal gebruik van de openbare ruimte en openbare voorzieningen. Denk aan de wegen, paden, het rioleringsstelsel en de groenvoorzieningen. Als gemeente zijn wij verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Om de kwaliteit van de openbare ruimte op niveau te houden, voeren wij dagelijks werkzaamheden uit aan de openbare ruimte.

Uitvoering van werkzaamheden  
in de openbare ruimte

Hinder door werkzaamheden in  
de openbare ruimte

Wat als u kosten maakt of  
inkomsten misloopt?

## Hinder compensatie

### Wat als u kosten maakt of inkomsten misloopt?

In beginsel valt het nadeel wat u ervaart door werkzaamheden in de openbare ruimte, onder het normaal maatschappelijk risico. Dit zijn risico's die nu eenmaal bij het normaal maatschappelijk verkeer behoren en die u als deelnemer aan het maatschappelijk verkeer kunt verwachten. Zo kunt u van tijd tot tijd verwachten dat werkzaamheden in de openbare ruimte worden uitgevoerd. U behoort daar dan ook rekening mee te houden. Het nadeel wat normaal en aanvaardbaar is in het maatschappelijk verkeer, komt voor uw eigen rekening en risico.

Er zitten grenzen aan de risico's die maatschappelijk aanvaardbaar zijn. Wanneer er sprake is van een situatie die het normaal maatschappelijk risico overstijgt, kan er recht bestaan op compensatie door de gemeente. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn wanneer u bijzonder zwaar wordt benadeeld door de uitvoering van de werkzaamheden. Leidt u schade door werkzaamheden in de openbare ruimte en bent u van mening dat de gemeente deze schade moet compenseren? Dan kunt u een schadeclaim indienen via: [roosendaal.nl/schadeclaim-indienen](https://roosendaal.nl/schadeclaim-indienen). Bij het indienen van uw schadeclaim moet u een duidelijke onderbouwing toevoegen van uw schade.

## PUBLICEREN OP PROJECT WEBSITE

- DEZE PRESENTATIE
- DE TEKENINGEN BIJ HET DEFINITIEF ONTWERP
- DE CONCEPT PLANNING
- TEKENING MET CONCEPT VAK / FASE INDELING
- TEKENING VAN CONCEPT OMLEIDINGSROUTE

## Volgende bijeenkomst

agenda : meer in detail  
planning, omleiding, hinder

- **Woensdag 19 november 2025 19:00 uur hier in wijkhuis**
- **( geen brief in brievenbus ? )**

# Heeft u vragen?



Heeft u inhoudelijke vragen, mail Judith:

[reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl](mailto:reconstructiegastelseweg@roosendaal.nl)

[www.roosendaal.nl/herinrichting-gastelseweg](http://www.roosendaal.nl/herinrichting-gastelseweg)