



- Legenda**
- Hart van de wijk, centrum met maatschappelijke commerciële voorzieningen
 - Scholencampus
 - Concrete ontwikkellocaties woningbouw
 - Zoekgebied herstructurering en verdichting
 - Wijkpark ontmoeten en verblijven
 - Centrale ontmoetingsplaats
 - Energieke en veerkrachtige buurten
 - Westrandpark met ruimte voor natuur en water
 - Fietsroutes
 - Snelfietsroute
 - Wandelroutes
 - Veilige voetgangersoversteek
 - Hoofdroute auto
 - Collectieve parkeervoorziening

Ontwikkellocaties

Permeke plein

BDO locatie

Liebeau locatie

Sleutellocaties

Scholen campus

Hart van de wijk



Entree van de stad



Centrale as



Energieke en veerkrachtige buurten



Ommetje Westrand

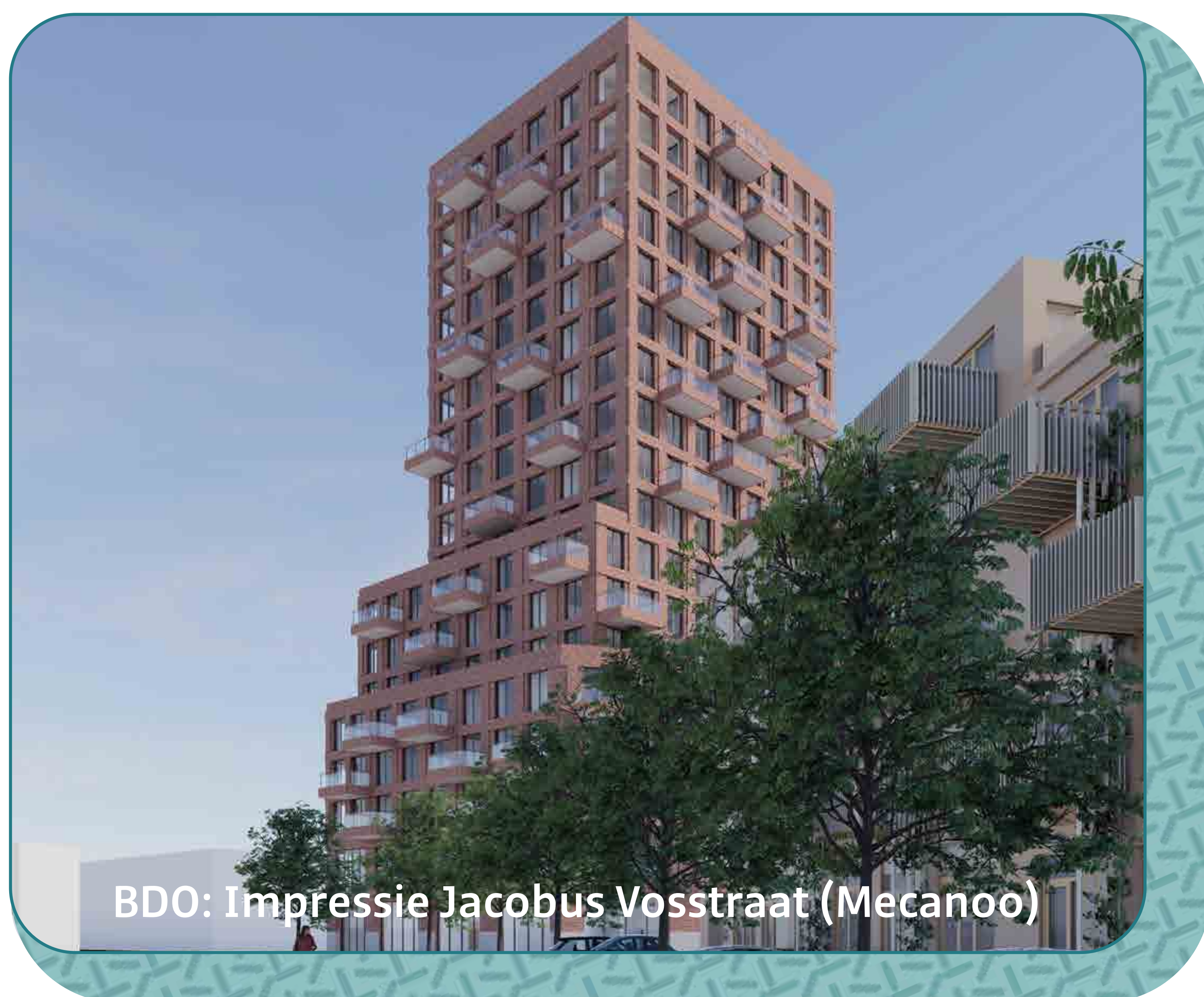
Structuurdragers



BDO &
Liebau

Ontwikkellocaties

urban
synergy
Gemeente
Roosendaal



BDO: Impressie Jacobus Vosstraat (Mecanoo)



BDO: impressie Burgemeester Freijterslaan
(Mecanoo)

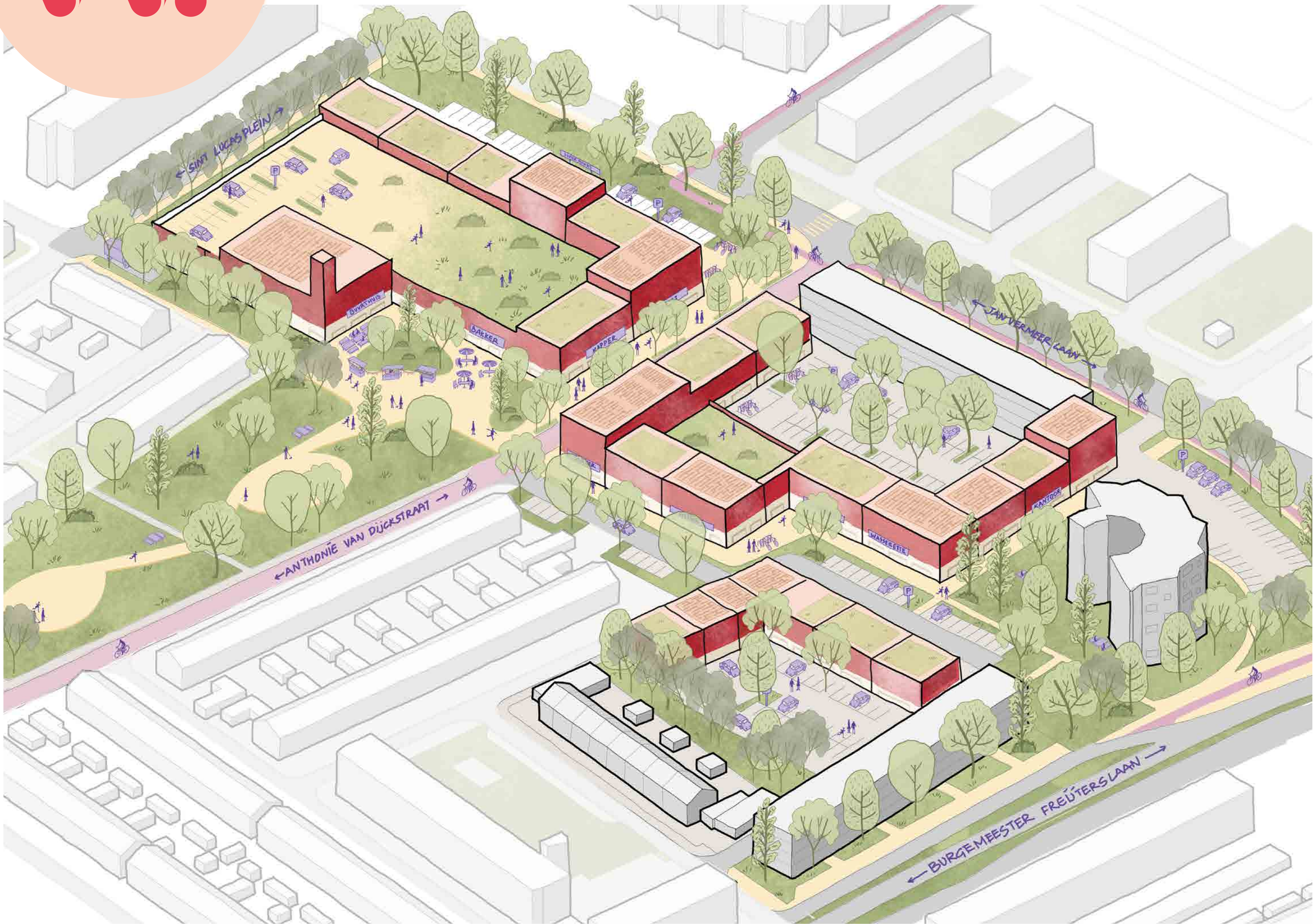


Hart van
de wijk

Ambitie

urban
synergy

Gemeente
Roosendaal



Legenda

- Wonen en maatschappelijke voorzieningen
- Wijkoverstijgende functies
- Gezicht aan de Jan Vermeerlaan
- Representatieve kop in zichtlijnen
- Meer sociaal toezicht
- Bebouwingswand
- Inpassen bestaande bebouwing

- Park doortrekken, verblijfsgebied voetgangers met functies eromheen
- Bomen zoveel mogelijk behouden
- Groene buffer
- Behouden Anthonie van Dijkstraat, verwijderen Gerard Doustraat ter hoogte van park
- Langzaamverkeersverbinding
- Verbeteren oversteekbaarheid voor langzaamverkeer





Aangenaam buurtcentrum met veel voorzieningen
(Van der Vorm Vastgoed Groep, 2023)



Buurthuis met transparante gevel en terras aan het park
(Koshta, 2025)

Gebouw



Nette oplossing laden en lossen (inpandig)
(049_Portfolio/Winkelcentrum-de-gaard — Moke Architecten, z.d.)



Pleintje met horeca, ontmoeten en rondom supermarkt, winkels en woningen
(PKanning, z.d.)



Winkels in aantrekkelijke straat en woningen erboven
(Assen, Mercuriuscentrum – Mardesign, z.d.)



Ruimte voor spel op een groen plein met voorzieningen
(Admin, 2025)



Ruimte voor kleinschalige evenementen
(Swennenhuis, 2023)



Ruimte voor ontmoeten en verblijven op een groen plein
(Brezar, 2023)



Ruimte voor ontmoeten en spel (bijvoorbeeld door een waterelement)
(Station Plaza And Station Forecourt, z.d.)

Openbare ruimte



Ruimte voor spel ontmoeten en verblijven op een groen plein
(Brezar, 2023b)



Autoluwe straat, waarin de voetganger dominant is met aan beide zijden winkels en terrasruimte
(Weessies, z.d.)



Aandeel parkeren op maaiveld aan voorzieningen
(Google, n.d.)



Goede oversteekbaarheid (shared space) bij Jan Vermeerlaan en Anthonie van Dijkstraat
(Koenraad, 2024)