# Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 10 september 2025

Op woensdag 10 september 2025 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het huis van Roosendaal in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Locatie | Bouwplan | nummer | advies |
| Kalsdonksestraat 136Rsd | Veranderen van een voorgevel | 2025OPA044695 | **ADVIES**  De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de *‘Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria *‘vroegstedelijk weefsel’* die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een *bijzonder* welstandsgebied.  De architect is in de vergadering aanwezig om voorliggend plan toe te lichten.  Voorliggend plan betreft het verwijderen van houten geveldelen en het voorzien van wit stucwerk op de voorgevel. Tevens wordt de bitumineuze dakbedekking vervangen door dakpannen. De werkzaamheden worden niet gecombineerd met het verduurzamen van het pand.  De details die inzicht geven in de aansluiting van de nieuwe dakbedekking op de goot en boeidelen ontbreken en de CRK vraagt om deze aan te leveren.  Het stukwerk sluit niet aan bij de criteria uit de welstandsnota. Keimwerk is wel voorstelbaar.  Het voorliggende plan past nog niet in de hier geldende criteria en voldoet daarmee nog niet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d.10 september 2025 AG |
| Thorbeckelaan 284 Rsd | Vergroten van een bestaande woning | 2025OPA044788 | **ADVIES**  De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de *‘Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria *‘buitengebied’* die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een *gewoon* welstandsgebied  De toegevoegde risaliet (als erker benoemd in tekeningen) in de hoofdmassa sluit niet aan bij het gevraagde karakteristieke architectonische uitstraling in het buitengebied. Een accentuering van de entree onder de goot is voorstelbaar.  De gewijzigde dakkapellen zijn niet conform de criteria uit de welstandsnota betreffende dakkapellen. (maximaal 1 kapel op voordakvlak).  Het toepassen van een risaliet/accentuering bij bijgebouw is niet voorstelbaar daar dit de hiërarchie tussen hoofd en bijgebouw verstoord.  Het voorliggende plan past nog niet in de hier geldende criteria en voldoet daarmee nog niet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d.10 september 2025 AG |
| Burgemeester Schooheijtsstraat | Veranderen van een monumen | 2025OPA045077 | Advies volgt later |

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 11 september 2025