# Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 15 oktober 2025

Op woensdag 15 oktober 2025 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het Stadskantoor in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Locatie | Bouwplan | nummer | advies |
| Oliemolen 20 eo Rsd | Renoveren van een wooncomplex | 2025OPA044694 | **ADVIES**  De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de ‘Welstandsnota Roosendaal 2013’. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria ‘vroegstedelijk weefsel’ die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een ‘bijzonder’ welstandsgebied.  Het plan is reeds eerder beoordeeld, de laatste keer op 01 oktober jl. Hierbij werd door de architect het onderstaande toegelicht:  - er wordt nog steeds uitsluitend een ton-sur-ton nuancering van groentinten voorgesteld.  - de panelen in de puien worden hierbij licht gekleurd in de kleur van de kozijnen i.p.v. donker.  - de hekjes worden donkerder gekleurd i.p.v. licht.  Tijdens de vergadering ligt de architect de door hem gemaakte keuzes nogmaals toe, mede i.r.t. enkele denkbare varianten waarbij grijstinten worden toegepast. Een en ander op basis van uitgebreide visualisaties. De commissie waardeert de gedane studie zeer en komt tot de conclusie dat de varianten onder noemer ‘A’ in beginsel geschikt zijn voor een verdere doorwerking en uitvoering. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de plafonds van galerijen en balkons e.d. van een grijstoon worden voorzien.  Het voorliggende plan past in de hier geldende criteria en voldoet daarmee inmiddels aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 15 oktober 2025 FH |
| Rosada 83 Rsd | Vergroten van een bestaande winkel | 2025OPA043116 | **ADVIES**  De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de ‘Welstandsnota Roosendaal 2013’. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria ‘kantoren en voorzieningen’ die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een ‘gewoon’ welstandsgebied.  Voorliggend plan is reeds eerder beoordeeld. Hierbij werd geadviseerd om een duidelijker aansluiting te vinden bij de bestaande getoogde gevelopeningen. De voorliggende planvorming is in die zin passend te noemen; de serre-bebouwing komt voort uit de gevelopeningen, en is daarbij passend te noemen binnen de architectuurtaal. De metselwerkarchitectuur van het gebouw blijft hierdoor tevens in het zicht.  Gelet op bovenstaande: het voorliggende plan past inmiddels in de hier geldende criteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 15 oktober 2025 FH |
| Nieuwe Markt 1 Rsd | Oprichten tijdelijke gevel | 2025OPA045161 | **ADVIES**  De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de ‘Welstandsnota Roosendaal 2013’. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria ‘kernen’ die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een ‘bijzonder’ welstandsgebied.  De bedoelde tijdelijke gevel sluit aan bij de kleurstelling en sfeer van het achtergebied, en wordt daarmee als passend ervaren.  Gelet op bovenstaande: het voorliggende plan past in de hier geldende criteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 15 oktober 2025 FH |

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 15 oktober 2025