# Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 8 oktober 2025

Op woensdag 8 oktober 2025 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het huis van Roosendaal en in het digitale domein in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Locatie | Bouwplan |  nummer | advies |
| Kastanjeberg 95 Rsd | Vervangen kozijnen in voorgevel | 2025OPA045156 | **ADVIES** De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de *‘Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria *‘stedelijke uitbreidingen’* die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een ‘*soepel’* welstandsgebied.  Op voorliggend plan is reeds eerder geadviseerd d.d. 24 september jl.. Het plan betreft o.m. een pui-aanpassing met glas tot aan de vloer in de voorgevel van een rij woningen. De opdrachtgever is in de vergadering aanwezig voor een nadere toelichting. De door hem getoonde kozijnprofielen zijn niet akkoord. Indien alsnog een alternatief profiel (hout-gelijkend blokprofiel v.v. houtnerfstructuur) wordt aangeleverd ter beoordeling kan dit eventueel door de secretaris van de commissie onder mandaat worden goedgekeurd.  Het voorliggende plan past nog niet in de hier geldende criteria en voldoet daarmee nog niet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 08 oktober 2025 FH  |
| Boulevard 159 Rsd | Vergroten van een bestaande woning | 2025OPA043412 | **ADVIES** De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de *‘Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria *‘vroegstedelijk weefsel’* die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een ‘*bijzonder’* welstandsgebied. De aanpassing aan de bestaande bebouwing is binnen de bestaande architectuurtaal voorgesteld, en is tevens passend binnen het plaatselijk straatbeeld. De commissie betreurt het dat de bestaande duidelijke tweedeling in het pand (voor- en achterbouw) wordt tenietgedaan door de voorgestelde ophoging, echter ziet geen directe mogelijkheden om dit op te lossen. Aanvullend wordt de suggestie gedaan om het verhoogde bouwdeel rondom van een boeideel met kraal te voorzien teneinde de importantie van dit bouwdeel te benadrukken of vergroten.  Gelet op bovenstaande: het voorliggende plan past in de hier geldende criteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 08 oktober 2025 FH  |
| Nispensestraat 12 Rsd | Realiseren van een extra woning | 2025OPA044564 | **ADVIES** De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de ‘*Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria ‘*Centrum Roosendaal’* die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een ‘*bijzonder’* welstandsgebied.  Voorliggend plan betreft een doorwerking van een eerder goedgekeurd plan d.d. 26 maart jl.. De voorliggende tekeningen zijn overeenkomstig het eerder goedgekeurde plan, en daarmee past het plan wederom in de hier geldende criteria en voldoet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 08 oktober 2025 FH  |
| Kadeplein 2a Rsd | Aanbrengen van zonnepanelen en signing | 2025OPA045156 | **ADVIES** De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de ‘Welstandsnota Roosendaal 2013’. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria ‘’Bedrijventerreinen’ die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een ‘vrij’ welstandsgebied.  Voorliggend plan is gelegen in een vrij welstandsgebied en voldoet daarnaast tevens aan de objectcriteria welke gelden voor reclame en/of signing. Het plan voldoet daarmee impliciet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 08 oktober 2025 FH  |
| Nispensestraat 24 Rsd | Veranderen van een monument | 2025OPA044099 | Volgt later |
| Sint Josephstraat 2 Rsd | Veranderen van een monument | 2025OPA044603 | Volgt later |

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 8 oktober 2025