

RUIMTELIJKE OPGAVE WESTRAND

	Project- schaal	Project- duur	2025 Q1 Q2 Q3 Q4				2026 Q1 Q2 Q3 Q4				2027 Q1 Q2 Q3 Q4				2028 Q1 Q2 Q3 Q4				2029 Q1 Q2 Q3 Q4				2030 Q1 Q2 Q3 Q4							
Hart van de Wijk (Rembrandtgalerij e.o)	160	2025-2031	VOORBEREIDINGS FASE				PLANOLOGISCHE FASE				PLANONTWIKKELING FASE				REALISATIEFASE															

Participatie

Op verschillende momenten kunt u zich laten informeren over de voornemens en meedenken over optimalisaties van het in voorbereiding zijnde project. Zo maakt u deel uit van het voorbereidingsproces.

Q2 2026

Zienwijzen

Het formele moment waarin u uw mening kenbaar kunt maken op het ontwerpbesluit (wijziging omgevingsplan) voordat een definitief besluit wordt genomen door gemeenteraad. In een zienwijze kunt u aangeven waar u zich niet in kan vinden en welke suggesties u eventueel heeft voor aanpassingen.

Participatie

Ook bij de planontwikkeling en de planuitwerking kunt u betrokken blijven. Wij informeren u graag over de uitwerking en zijn benieuwd naar uw mening en ideeën.

VOORBEREIDINGSFASE

- Opleggen voorkeursrecht en vaststellen benodigde planologische procedure;
- Opstellen stedenbouwkundig programma, voorkeursvariant en financiële doorrekeningen;
- Starten gesprekken minnelijke verwerving;
- Participatie voorkeursvariant

PLANOLOGISCHE FASE

- Procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan en de vergunningen procedure;
- Geen rekening gehouden met bezwaar en beroepsprocedure;
- Participatie onder de omgevingswet

PLANONTWIKKELINGSFASE

- Uitwerken van het ontwerp door ontwikkelaar;
- Participatie op het ontwerp;
- Vaststellen anterieure afspraken met ontwikkelaar

REALISATIEFASE

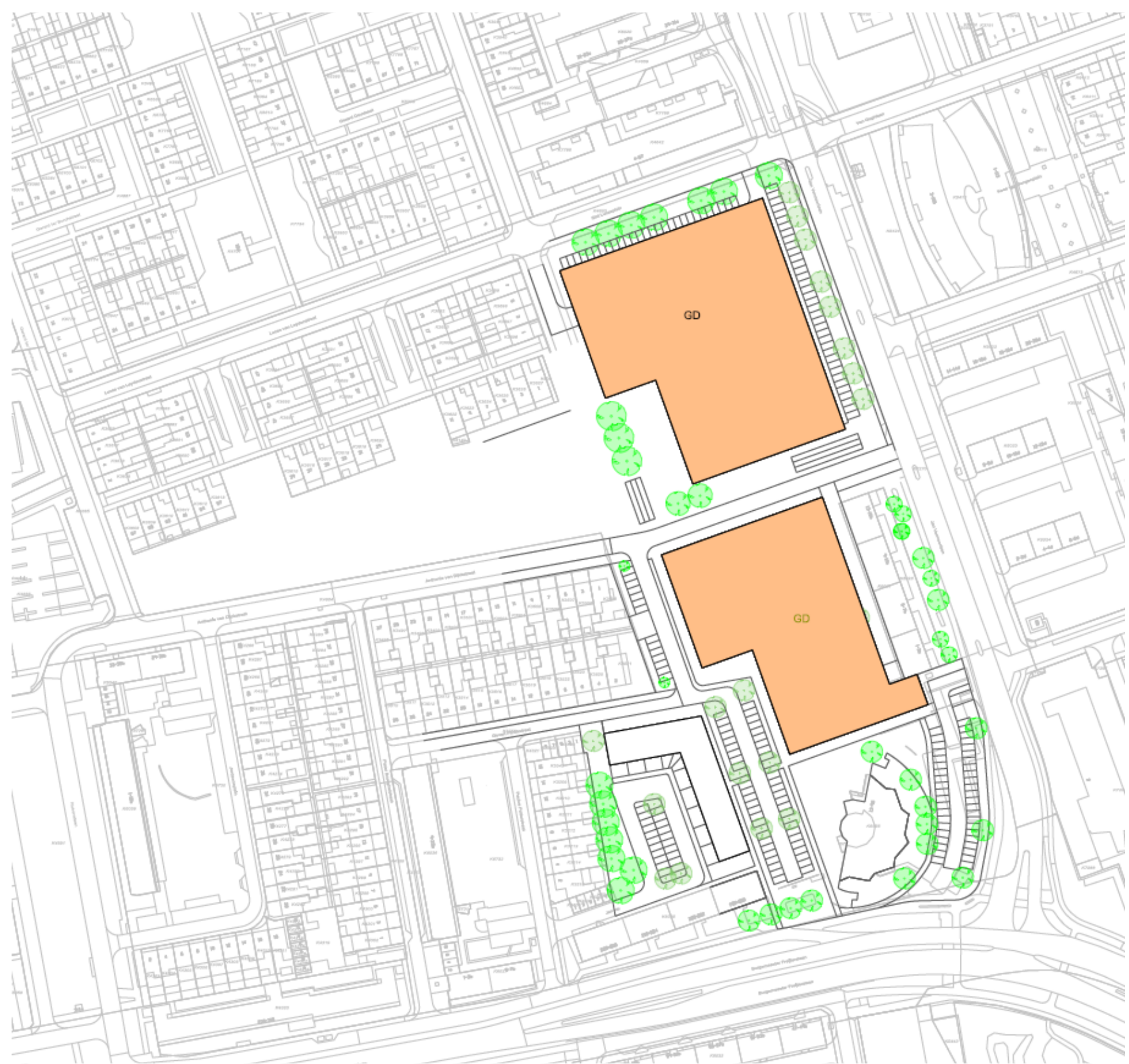
- Slopen bouw- en woonrijp maken;
- Bouwen;
- Opleveren

CONCEPT WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

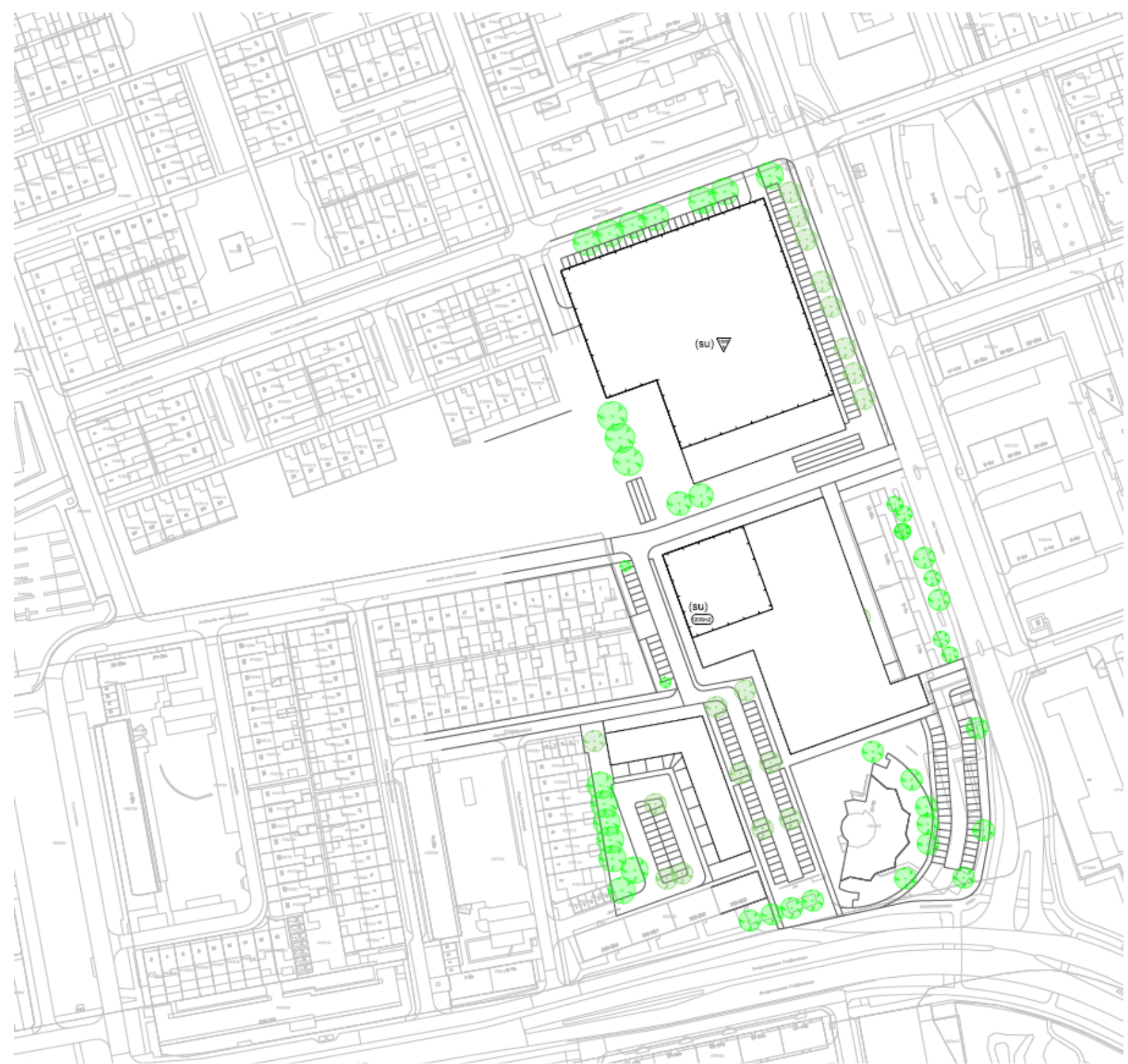
Planologische Fase **Hart van de Wijk**



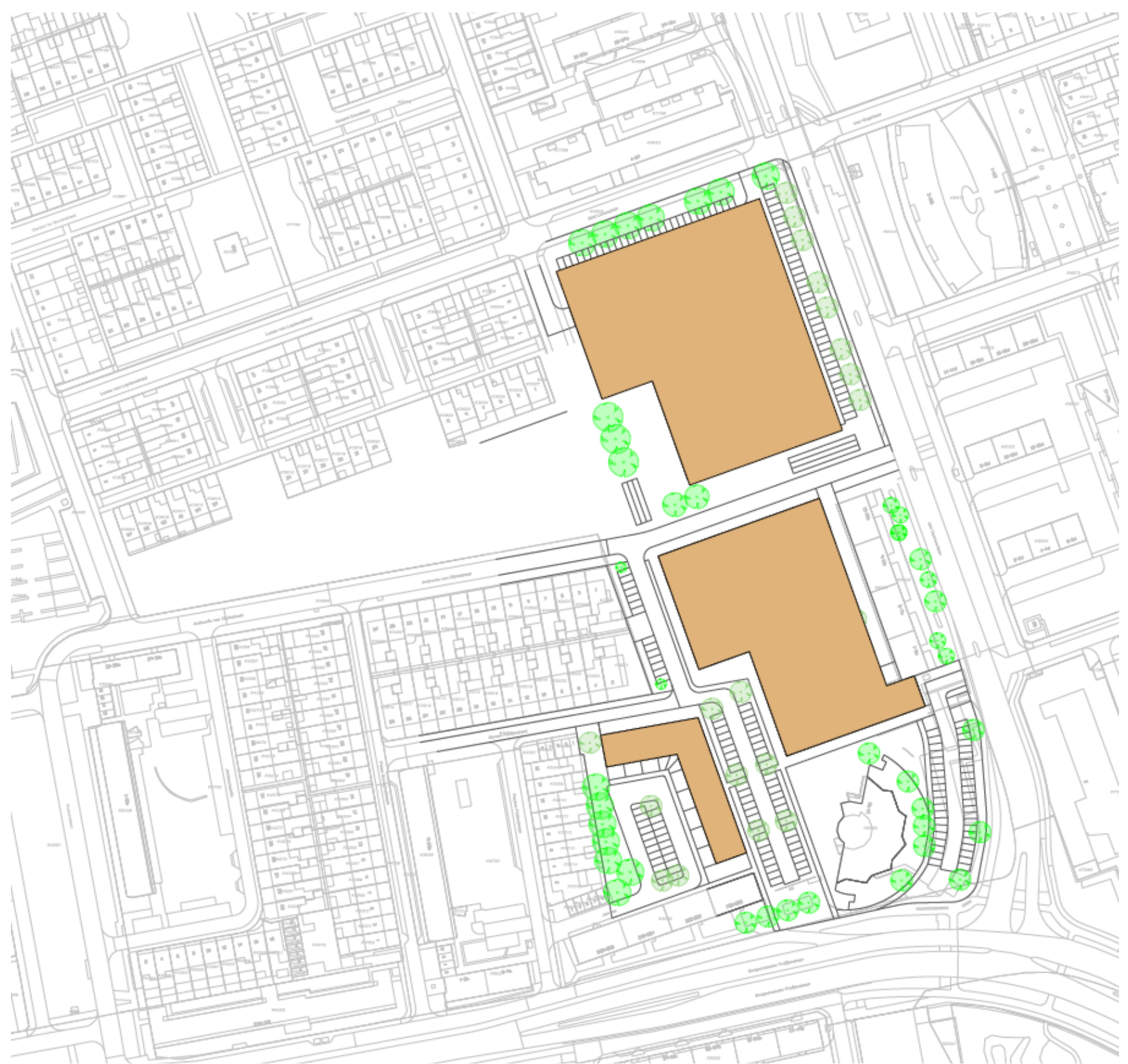
Wonen



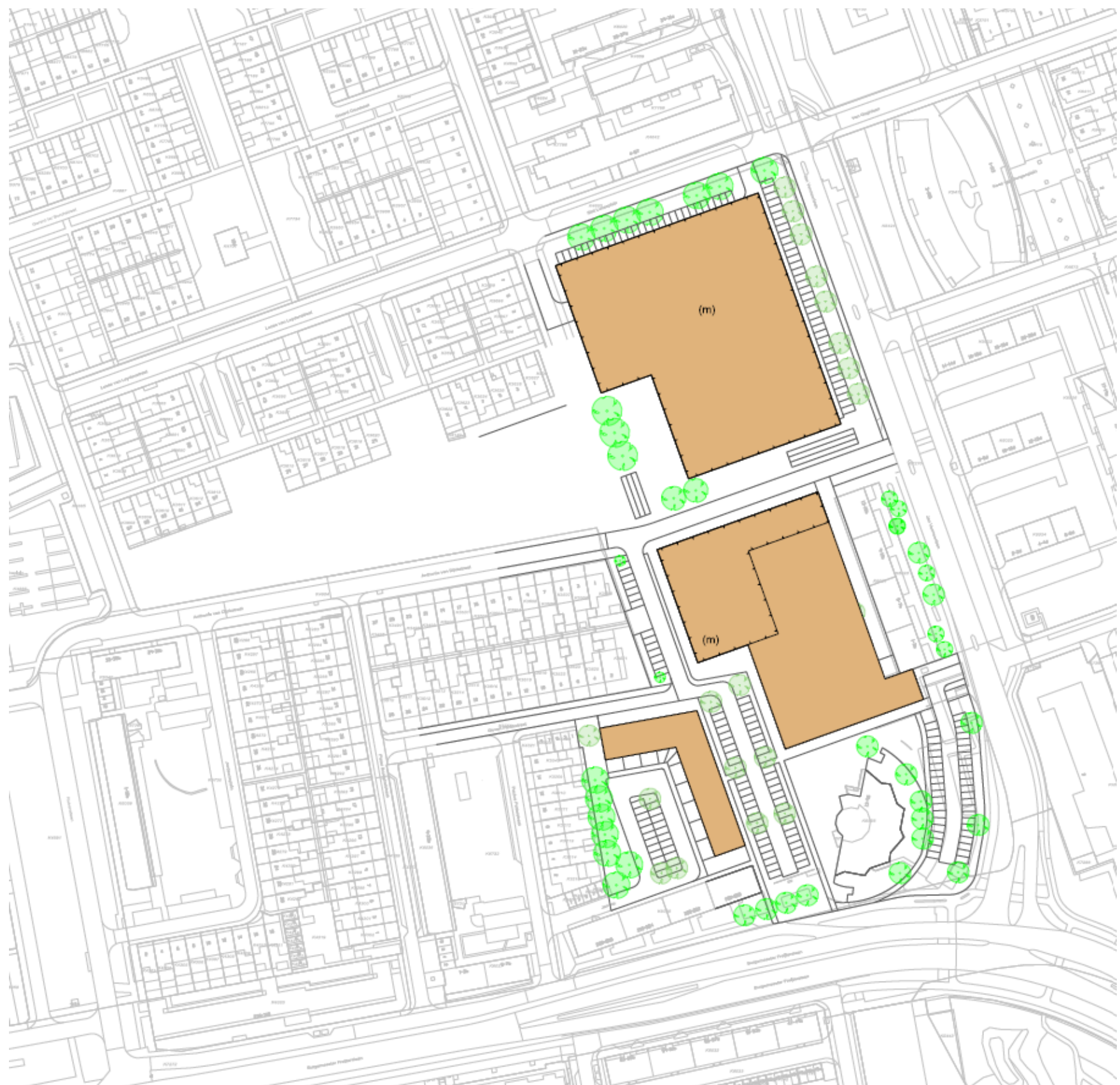
Detailhandel



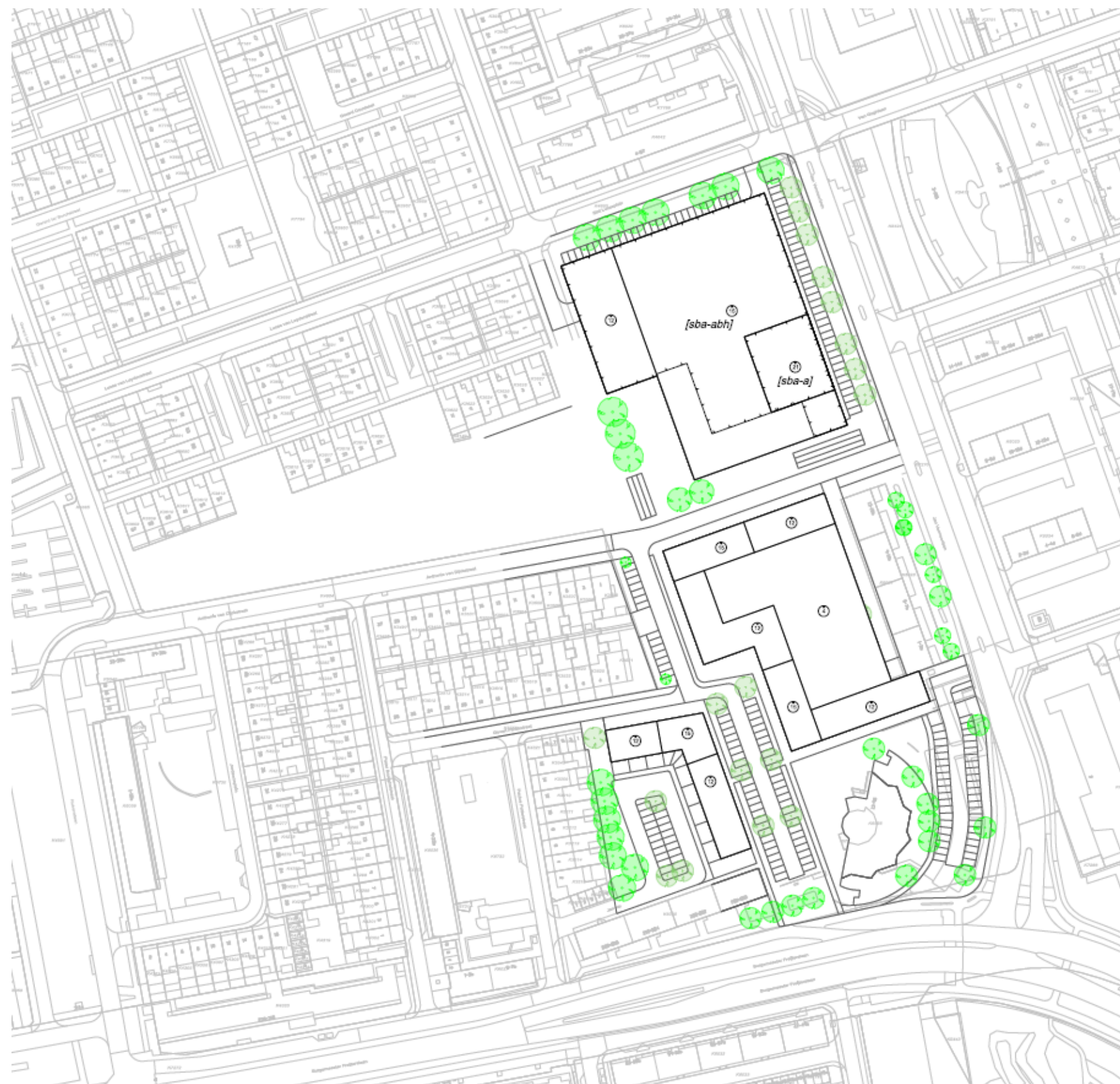
Supermarkt



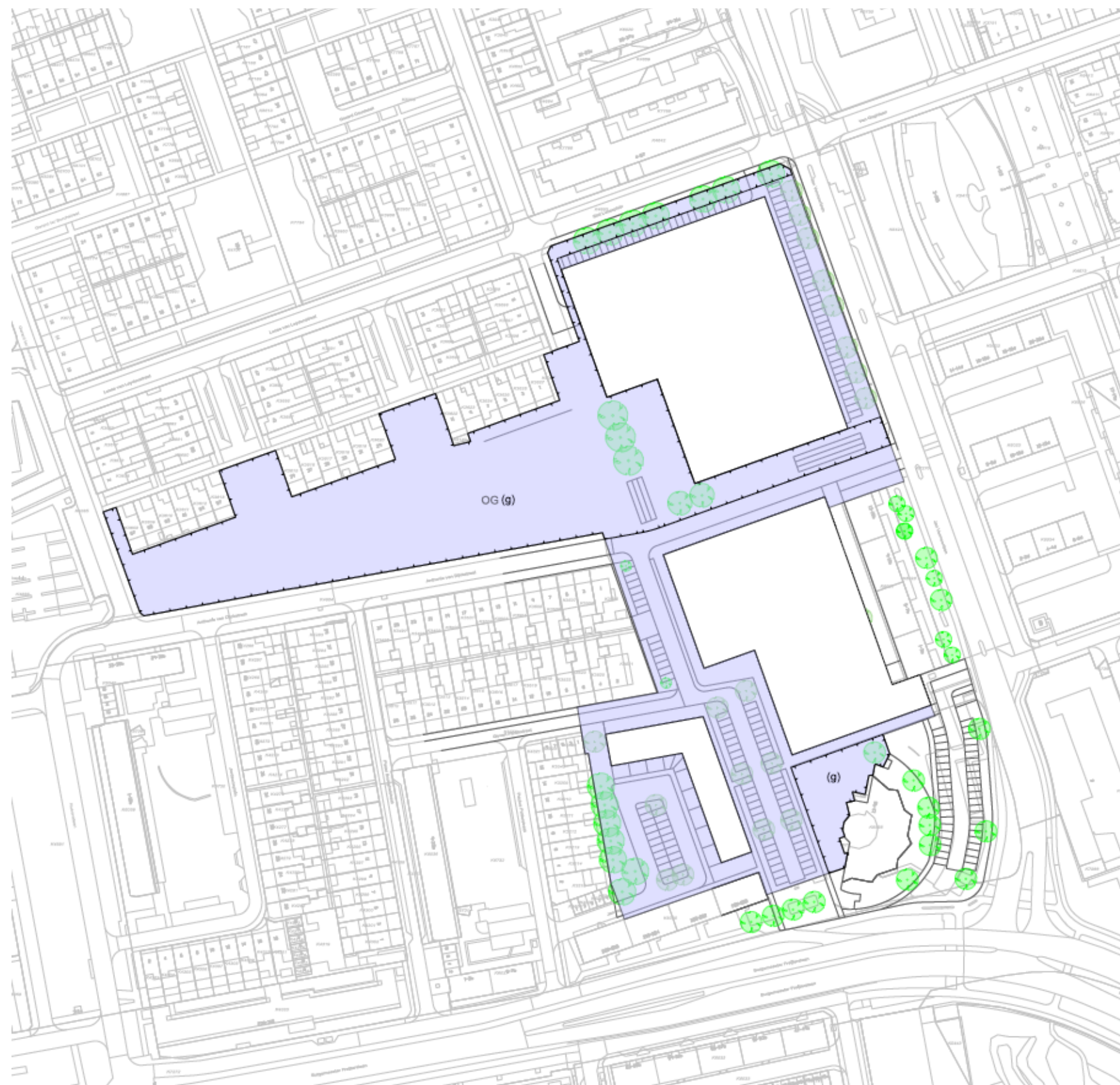
Kantoren



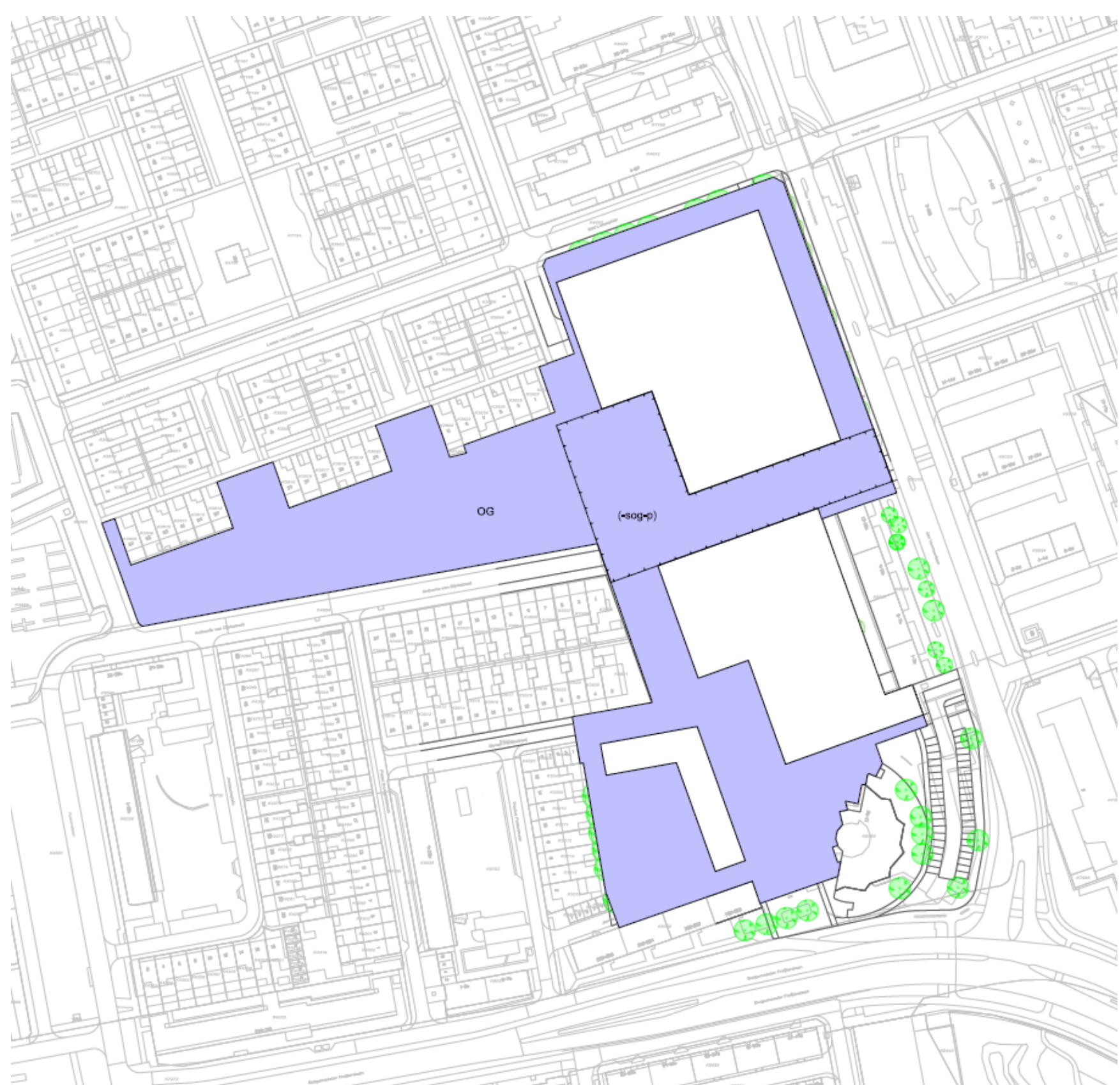
Maatschappelijke dienstverlening



Bouwhoogten



Openbaar gebied - groen



Openbaar gebied - verkeer

	Plangebiedgrens
	Functies
	Gemengd
	Openbaar gebied
	Wonen
	Gemengd (zoals detailhandel, horeca, kantoren, maatschappelijk en wonen op de verdieping)
	Functieaanduidingen
	groen
	maatschappelijk (op de verdieping)
	specifieke vorm van openbaar gebied uitgesloten - parkeren
	supermarkt
	wonen (op de begane grond)
	Bouwvlak
	bouwvlak
	Bouwaanduidingen
	specifieke aanduiding - accent
	specifieke aanduiding - afwijkende bouwhoogte
	Maatvoeringaanduidingen
	maximum bouwhoogte (m)
	maximum vloeroppervlakte: bvo (m2)
	minimum vloeroppervlakte: bvo (m2)

PARTICIPATIENIVEAU: **INFORMEREN**

2026

PROJECT

Hart van de Wijk
(Rembrandtgalerij e.o.)

Q1

Terinzagelegging door
college van ontwerp
wijziging omgevingsplan

Q2

Zienswijzen: het formele moment waarin u uw mening kenbaar kunt maken op het ontwerpbesluit (wijziging omgevingsplan) voordat een definitief besluit wordt genomen door de gemeenteraad. In een zienswijze kunt u aangeven waar u zich niet in kan vinden en welke suggesties u eventueel heeft voor aanpassingen.

Q3

Vaststelling door college
en raad van definitief
wijziging omgevingsplan