

RUIMTELIJKE OPGAVE **WESTRAND**



	Project- schaal	Project- duur	2025				2026				2027				2028				2029				2030				2031			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
• Permekeplein (ALWEL)	55	2025-2031	VOORBEREIDINGSFASE				PLANOLOGISCHE FASE				PLANONTWIKKELING				REALISATIEFASE															
• Van Eijcktoeren (Four-D)	155	2025-2029	VOORBEREIDINGSFASE		PLANOLOGISCHE FASE		PLANONTWIKKELING		REALISATIEFASE																					
• Liebau Locatie (BVR)	183	2025-2031	VOORBEREIDINGSFASE				PLANOLOGISCHE FASE				PLANONTWIKKELING				REALISATIEFASE															
• Hart van de Wijk (Rembrandtplein e.o)	150	2025-2031	VOORBEREIDINGSFASE		PLANOLOGISCHE FASE				PLANONTWIKKELING				REALISATIEFASE																	
			VERWERVINGSPROCES																											
• Scholencampus	-	2025-2032									VERKENNINGSFASE				VOORBEREIDINGSFASE				VOORBEREIDINGSFASE											

VERKENNINGSFASE

- Beoordelen planinitiatieven en haalbaarheid.

VOORBEREIDINGSFASE

- Vastleggen anterieure afspraken met ontwikkelaar;
- Mogelijk opleggen voorkeursrecht en vaststellen benodigde planologische procedure;
- Opstellen stedenbouwkundig programma en financiële doorrekeningen;
- Participatie en communicatie vanuit initiatiefnemers.

PLANOLOGISCHE FASE

- Procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan en de vergunningen procedure;
- Geen rekening gehouden met bezwaar en beroepsprocedure;
- Participatie onder de omgevingswet.

PLANONTWIKKELING

- Uitwerken van het ontwerp door ontwikkelaar;
- Participatie op het ontwerp;
- Vaststellen anterieure afspraken met ontwikkelaar

REALISATIEFASE

- Slopen, bouw- en woonrijp maken, bouwen en opleveren.