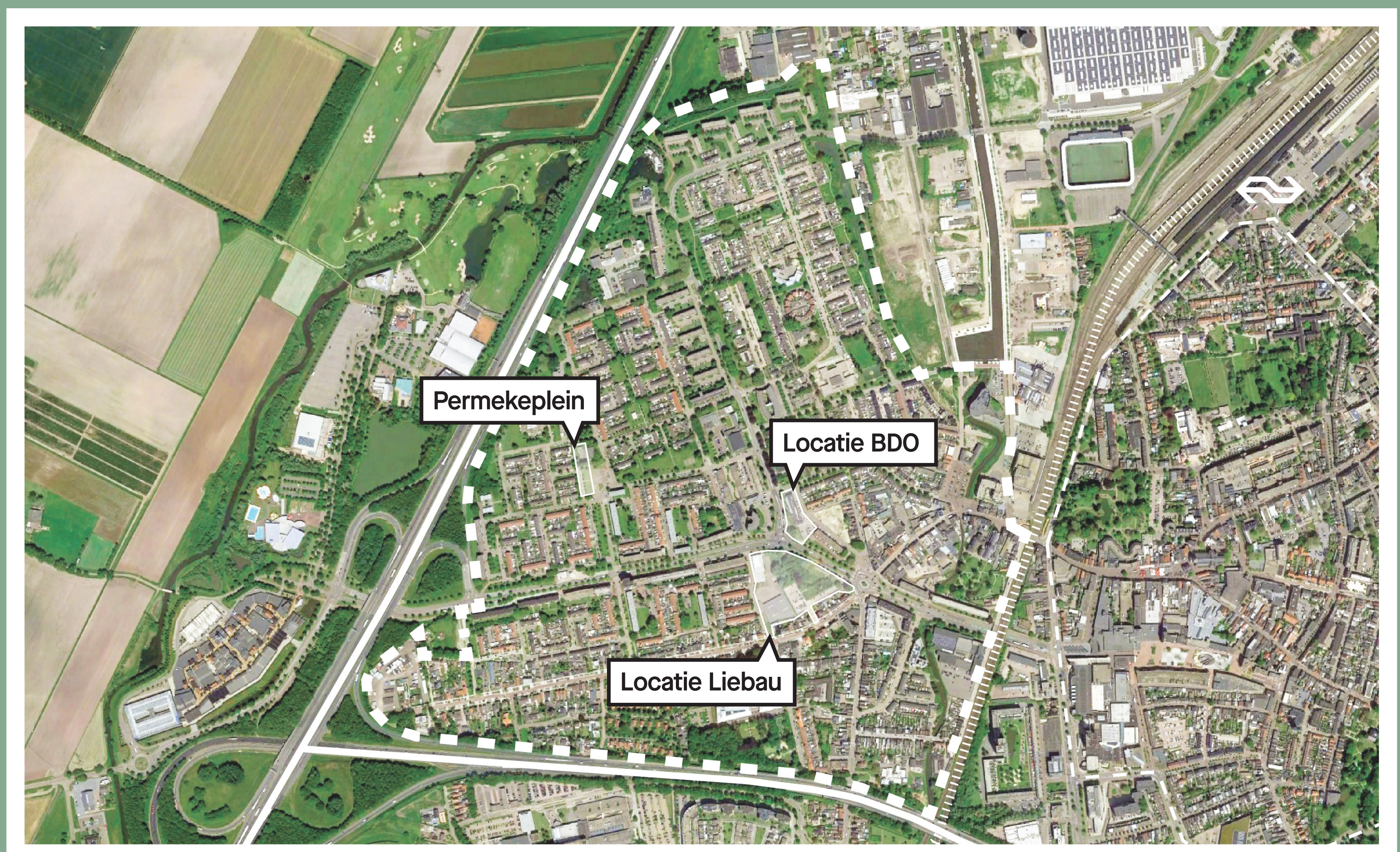


Welkom, denk met ons mee!

Van harte welkom op deze participatieavond. Hier vragen wij u om met ons mee te denken over de nieuwbouwplannen in de Westrand.

Op diverse locaties in de wijk worden plannen gemaakt voor woningbouw. Bij de presentatiepanelen staan de betrokken partijen om toelichting op de plannen te geven.

Graag ontvangen we uw mening en horen we uw eventuele zorgen aan. Via de formulieren geeft u uw feedback mee aan de ontwikkelaars.



Namens Permekeplein,



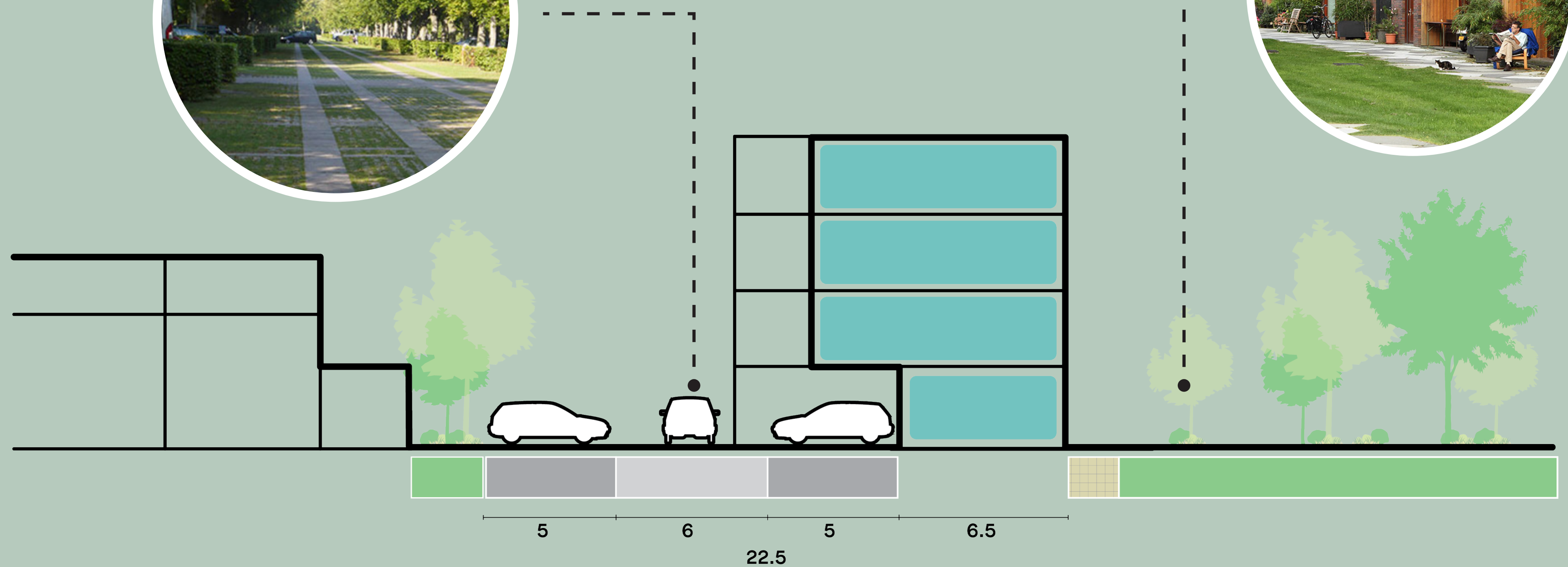
Namens de locatie BDO,



Namens de locatie Liebau,

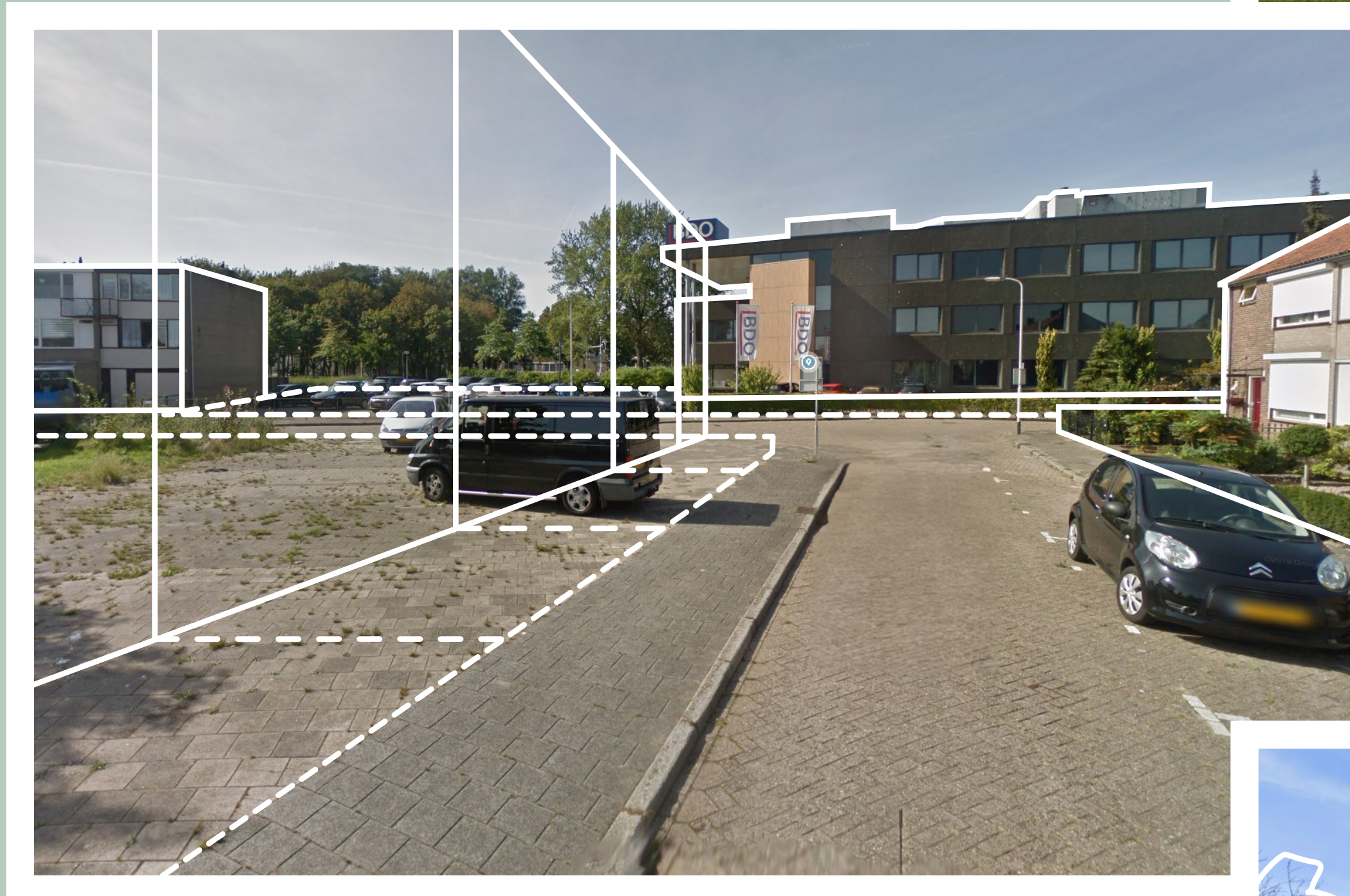


Permekeplein



Wijk analyse & kansen

“de Burgemeester Freijterslaan is een belangrijke weg voor de stad, maar is moeilijk oversteekbaar”

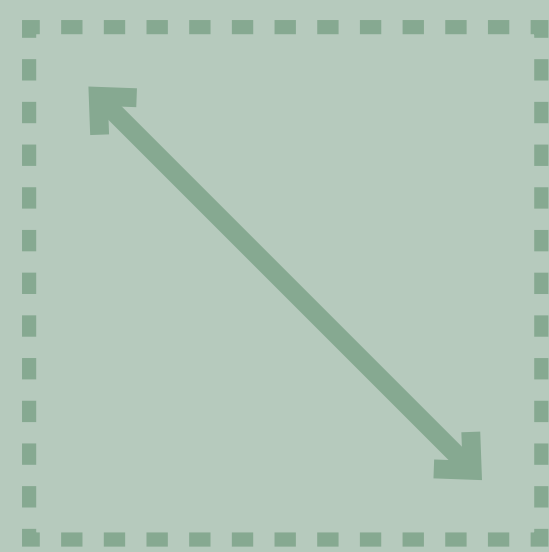


“welk type woningen kunnen we aan de wijk toevoegen?”

“de straten zijn stenig en vol met auto’s, ze kunnen meer planten en bomen gebruiken!”



Een gevarieerd aanbod van woningtypes



De menselijk maat van de wijk behouden



Sterke relatie tussen de begane grond en de straat

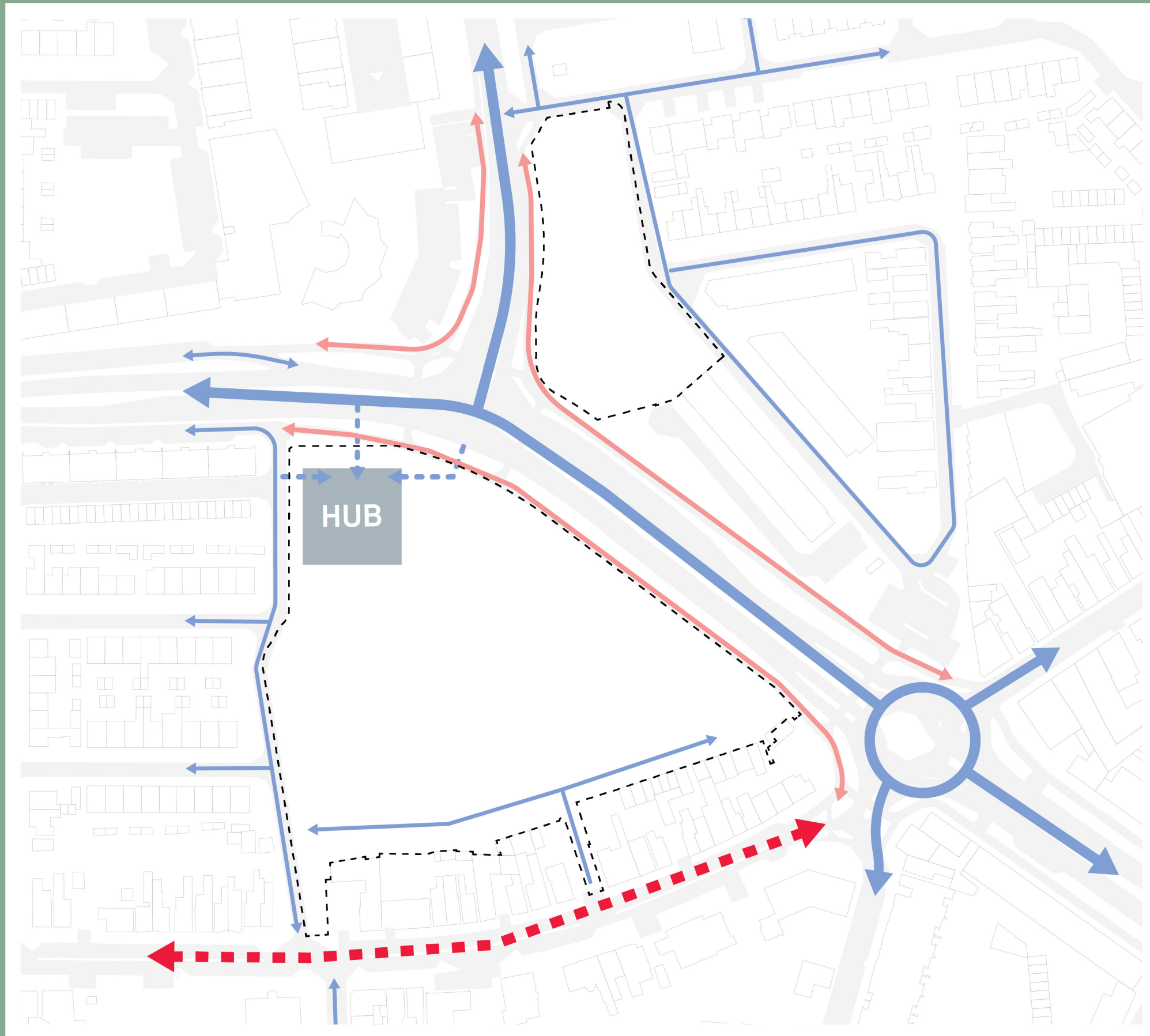


Huidige en toekomstige parkeerproblemen kunnen opvangen met een centrale oplossing



De auto uit het straatbeeld halen en de wijk vergroenen

Concept Liebau & BDO



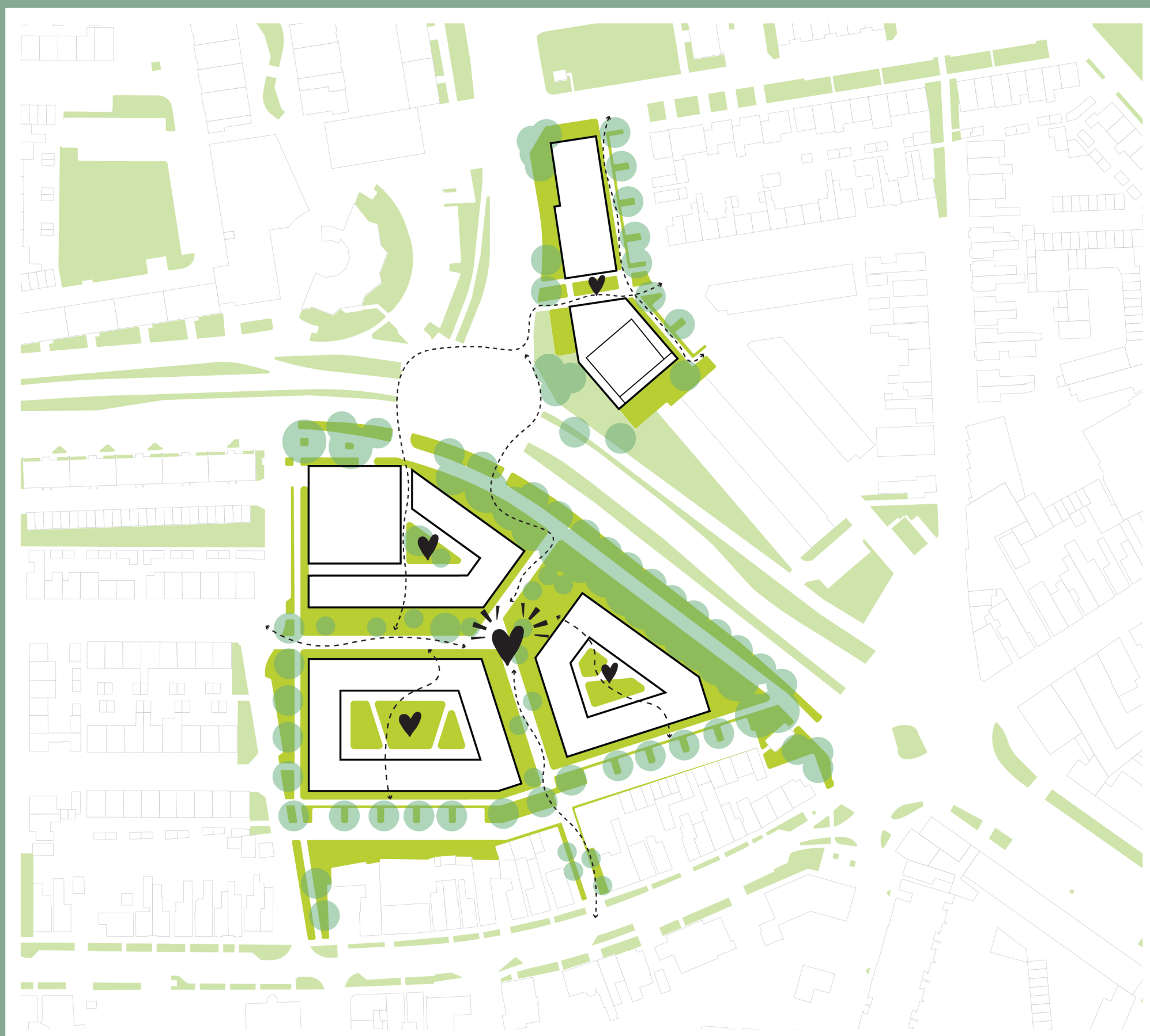
Infrastructuur

Parkeren is centraal opgelost in een ParkeerHUB, hierdoor wordt de wijk niet extra belast. De ingang van de mobiliteitshub kan worden aangesloten op de bestaande structuur of een nieuwe afslag aan de verkeersknoep.



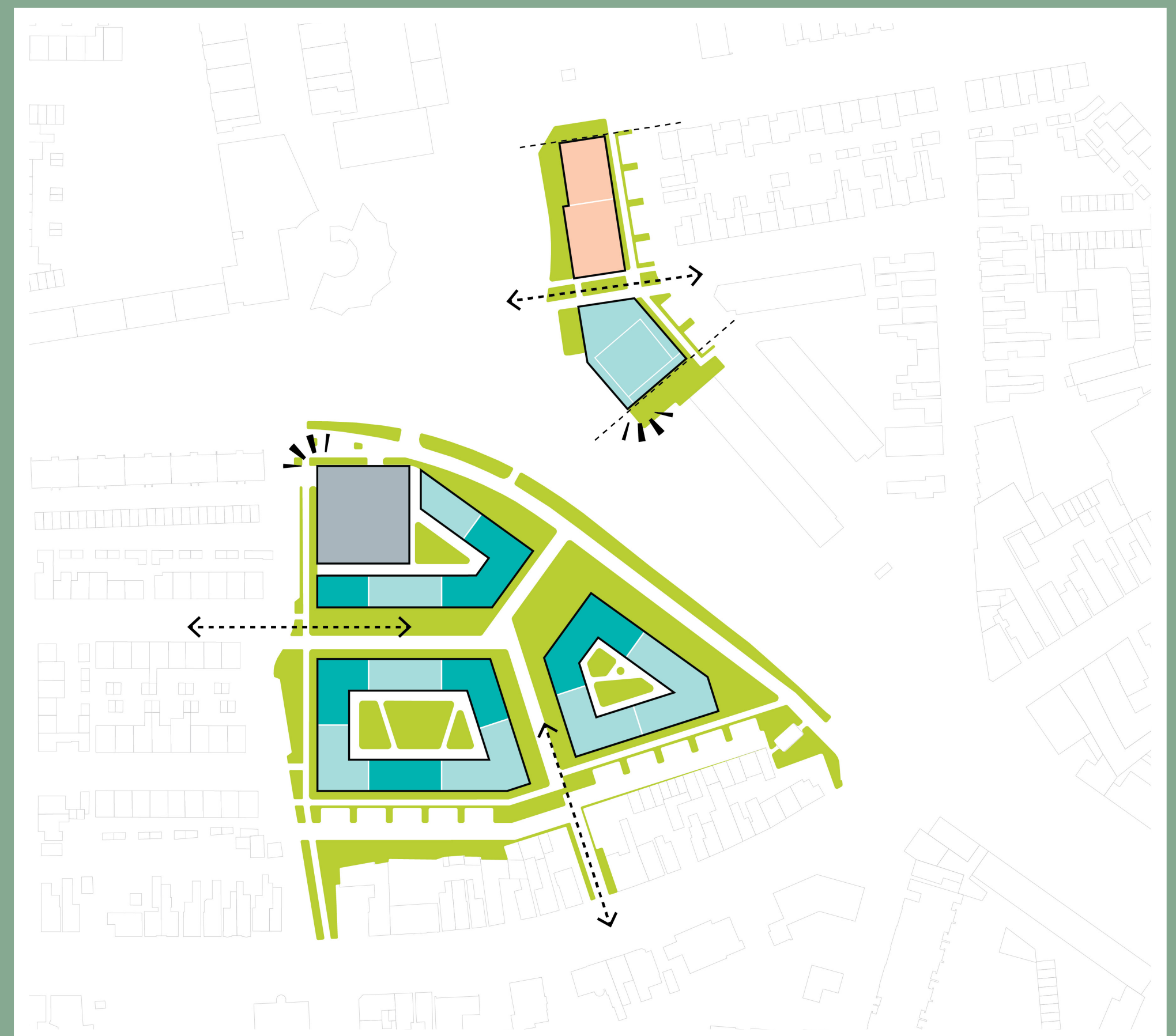
Stedenbouwkundige opzet

De Burgemeester Freijterslaan wordt begeleid door de bebouwing waarmee we voorkanten maken aan de laan. De Liebau locatie is opgezet als drie gesloten bouwblokken die meegaan in de schaal en opzet van de context. De BDO locatie krijgt een hoogteaccent op de hoek van de verkeersknoep.



Groen verbindend karakter

Het groene karakter van Westrand wordt versterkt op beide locaties en verbonden aan de context. Beide locaties zijn toegankelijk en hebben gemeenschappelijk programma verbonden aan de hoven.



Kleinschalige ensembles

Het programma loopt uiteen van studios tot appartementen voor gezinnen. De architectuur straalt dit uit en de volumes zijn opgedeeld om de kleinschaligheid van de wijk te benadrukken.

Ontwerp Liebau & BDO



Burgemeester Freijterslaan



Jacobus Vosstraat

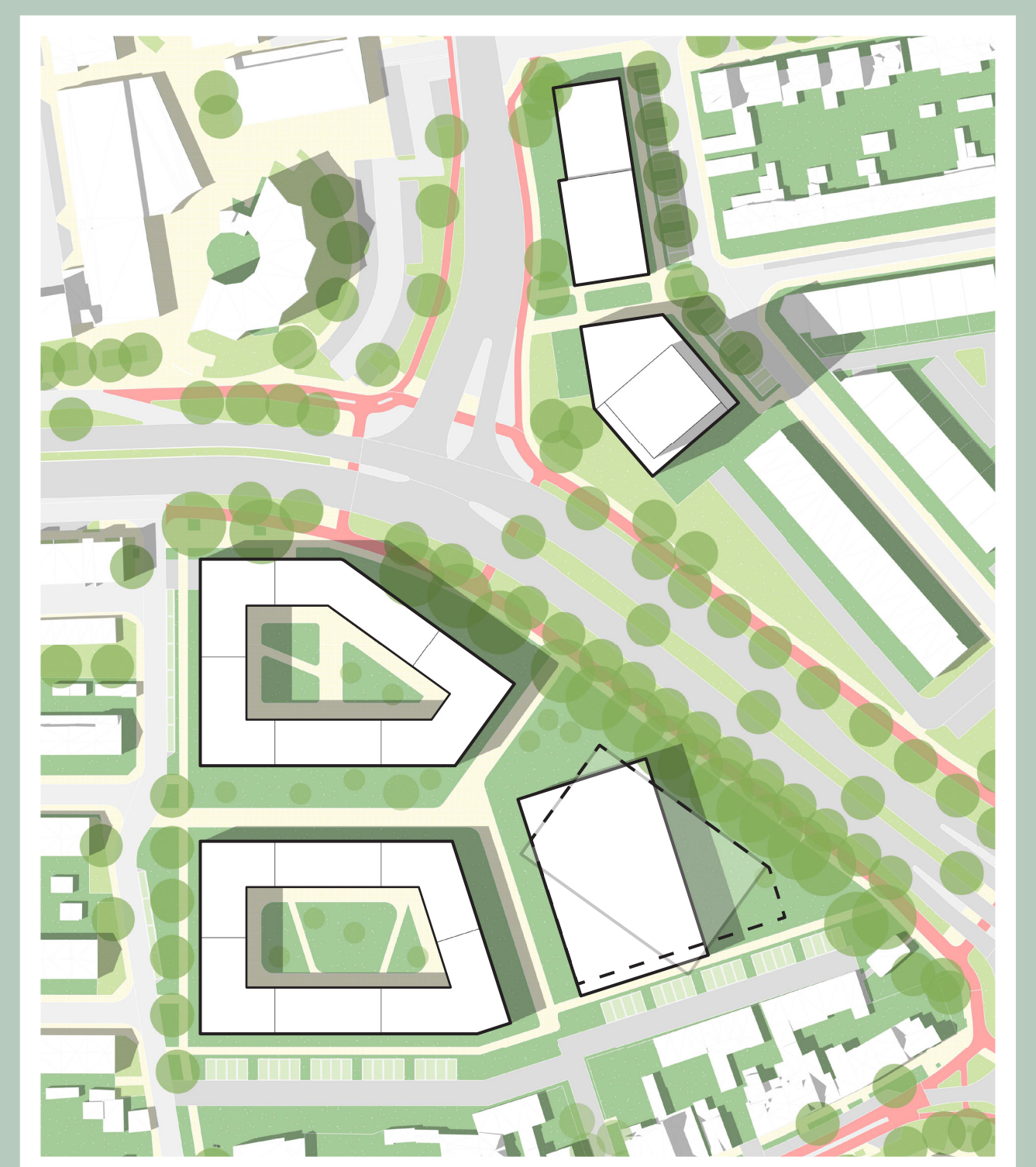
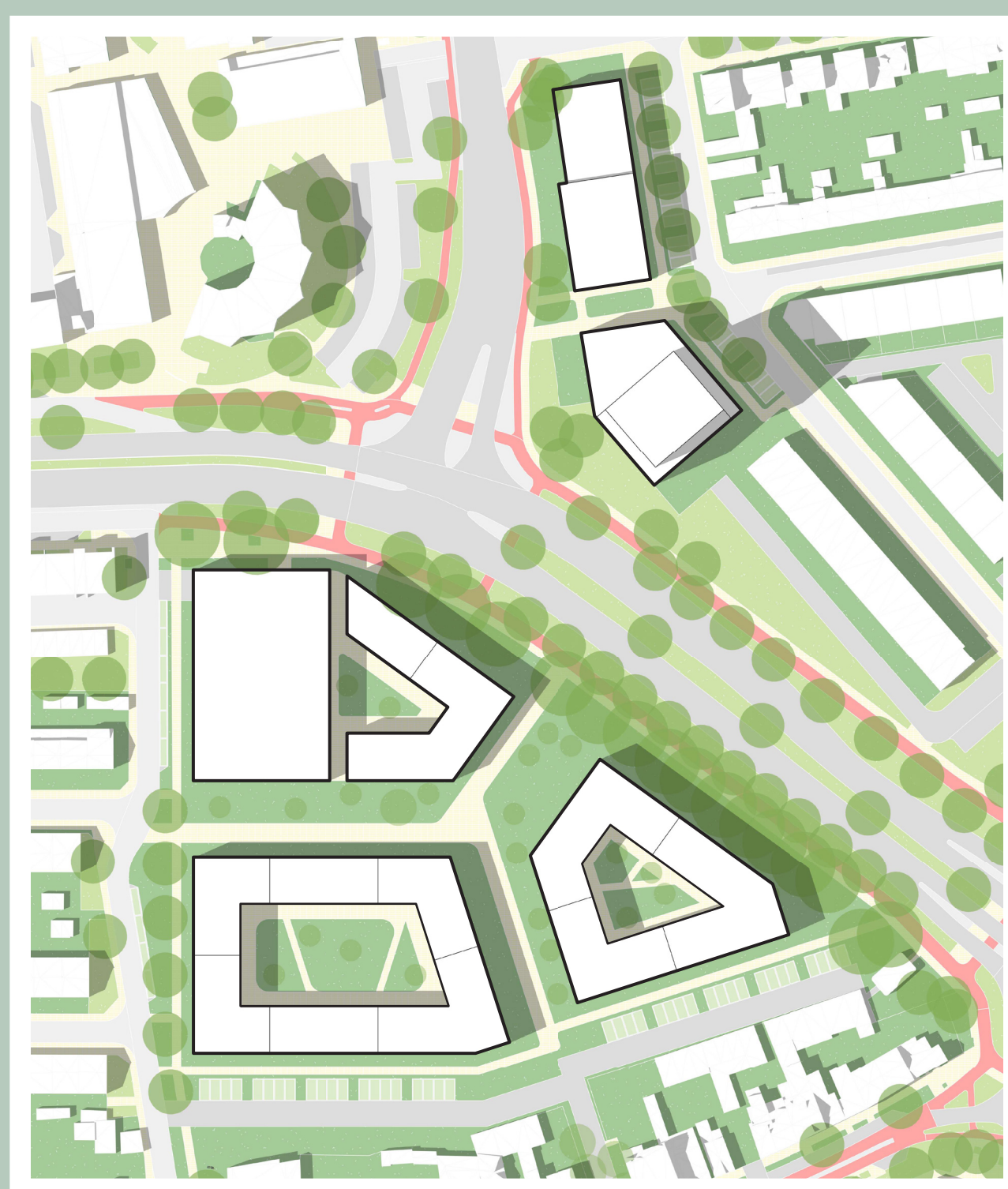
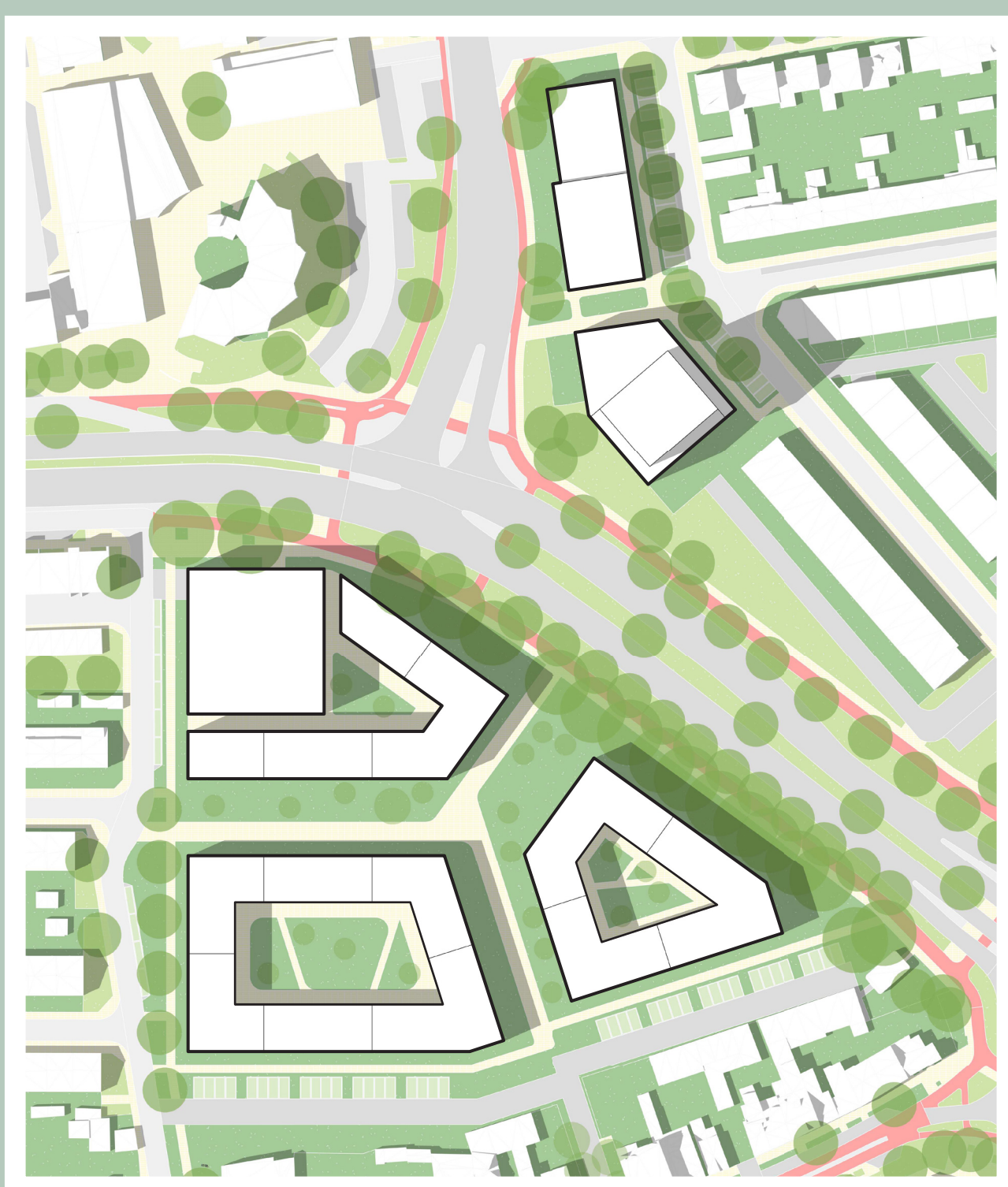


Jeroen Boschstraat

Stuudiemodel 1

Stuudiemodel 2

Stuudiemodel 3



ParkeerHUB Liebau & BDO

