

contactpersoon : [REDACTED]  
telefoonnummer : 14 0165  
onderwerp : Beslissing op uw Woo-verzoek

Roosendaal : 13 februari 2023  
ons zaaknummer : 665250  
bijlage(n) : 1

Geachte [REDACTED]

Op 15 januari 2023 hebben wij een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) van u ontvangen inzake "reserveringsovereenkomst Cloetta voor koop bouwrijpe gronden De Meeten II".

### **Gevraagde informatie**

U wenst – samengevat – de volgende informatie te ontvangen:

*Alle nog niet openbaargemaakte informatie inzake de reserveringsovereenkomst tussen de gemeente Roosendaal en Cloetta voor de koop van de bouwrijpe gronden op bedrijventerrein De Meeten II. Het verzoek richt zich daarbij in ieder geval, doch niet uitsluitend op:*

- *de feitelijke getekende overeenkomst (inclusief eventuele bijlagen),*
- *alle informatie aangaande de interne afwegingen/onderzoeken van de gemeente voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst,*
- *alle interne rapporten, verslagen, besluiten, brieven, mailberichten, telefoonnotities, nota's blauwdrukken en kattenbelletjes die betrekking hebben op bovenstaand verzoek.*

### **Inventarisatie**

De documenten die naar aanleiding van uw verzoek zijn geïnventariseerd, zijn weergegeven op bijgaande inventarislijst. Op de inventarislijst is per document aangegeven welke informatie wordt openbaargemaakt en welke bepalingen uit de Woo van toepassing zijn.

### **Beslissing op uw Woo-verzoek**

In artikel 4.1, zevende lid, van de Woo is bepaald dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo, blijft het verstrekken van informatie ingevolge de Woo achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. Wij zijn van mening dat verstrekking van bepaalde persoonsgegevens in de door u gevraagde documenten inbreuk maakt op de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen. Het belang van openbaarmaking van die persoonsgegevens weegt in dit geval niet op tegen het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de bij de documenten betrokken personen. Daarom hebben wij besloten op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo, een deel van de door u gevraagde informatie niet openbaar te maken.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Woo, blijft het verstrekken van informatie ingevolge deze wet achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente. In de documenten staat informatie over grondprijzen en

Zaaknummer: 665250

optievergoedingen. Door openbaarmaking van dergelijke informatie kan inzicht worden verkregen in de onderhandelingspositie van de gemeente Roosendaal en kan door contractspartijen hun toekomstige onderhandelingspositie op die van de gemeente worden afgestemd. Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b van de Woo, wordt de betreffende informatie uit financiële en economische redenering niet openbaargemaakt.

In artikel 5.2, eerste lid, van de Woo, is bepaald dat informatie over persoonlijke beleidsopvattingen die zijn opgenomen in documenten die zijn opgesteld ten behoeve van intern beraad, niet wordt verstrekt.

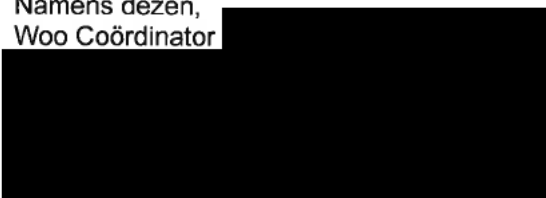
### **Besluit**

Op grond van bovenstaande motivering hebben wij besloten uw Woo-verzoek deels toe te kennen en deels te weigeren.

### **Vragen / bezwaar?**

Als u nog vragen heeft of het niet eens bent met deze beslissing, kunt u in de bijlage lezen hoe u contact kunt opnemen of formeel bezwaar kunt maken.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
Namens dezen,  
Woo Coördinator



Dhr. A.P. Schijven

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Als u het niet eens bent met deze beslissing, neem dan eerst contact op met de contactpersoon die is opgenomen in het briefhoofd van dit besluit. Als u het vervolgens niet eens blijft met het besluit, kunt u formeel bezwaar maken. Dien het bezwaarschrift in binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

### **Hoe maakt u bezwaar? (voor particulieren, bedrijven en/of advocaten)**

U dient uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via de website van de gemeente Roosendaal. U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig, die u eventueel op [www.DigiD.nl](http://www.DigiD.nl) kunt aanvragen. Bedrijven / advocaten dienen digitaal bezwaar te maken via eHerkenning, die op [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl) kan worden aangevraagd.

Voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift gaat u naar [www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep](http://www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep). Vervolgens klikt u op 'Direct online bezwaar maken met DigiD' (voor particulieren) of 'Direct online bezwaar maken met eHerkenning' (voor bedrijven en/of advocaten). U kunt uw bezwaarschrift niet indienen door een e-mail naar de gemeente te sturen. Als u uw bezwaarschrift digitaal indient wordt u via een digitaal formulier door alle stappen geleid. Daarna kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw bezwaarschrift volgen. Dit is niet mogelijk als u uw bezwaarschrift schriftelijk indient.

Mocht u uw bezwaarschrift toch schriftelijk willen indienen, dan richt u uw bezwaarschrift aan: Het college van burgemeester en wethouders (of de burgemeester), Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal. Het bezwaarschrift kunt u - tegen een ontvangstbewijs - ook afgeven bij de receptiebalie in de hal van het Stadskantoor, Stadserf 1 in Roosendaal. Aan welke eisen uw bezwaarschrift moet voldoen kunt u vinden op [www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep](http://www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep).

### **Verzoek om voorlopige voorziening**

Het besluit blijft in de meeste gevallen gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is (een bezwaarschrift heeft, uitzonderingen daargelaten, geen schorsende werking). Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten vanwege een spoedeisend belang. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) (> uw situatie > rechtszaak starten > rechtszaak tegen overheidsinstantie > voorlopige voorziening).

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u ook beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de voorwaarden. Of u stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: De voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Let op: Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) (> hoe werkt het recht > kosten rechtszaak > griffierechten > griffierechten rechtbank > bestuursrecht) treft u de actuele griffierechten aan.

### **Meer informatie**

Wilt u meer weten over de bezwaarprocedure? Kijk dan op [www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep](http://www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep). Heeft u verder nog vragen, dan kunt u contact opnemen met het team ID&C, cluster bezwaar & beroep van de gemeente Roosendaal, telefoonnummer 140165.

**Bijlage: inventarislijst bij besluit op Woo-verzoek 665250**

nr.	omschrijving/naam/onderwerp	verstrekking (geheel, gedeeltelijk, niet)	uitzonderingsgrond Woo	artikel Woo	bijzondere wetgeving
1	e-mail, onderwerp "optie"	gedeeltelijk	financiële en economische belangen van de gemeente, eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	5.1, lid 2, onder b; 5.1, lid 2, onder e	n.v.t.
2	e-mail, onderwerp "optie"	gedeeltelijk	financiële en economische belangen van de gemeente, eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, persoonlijke beleidsopvattingen	5.1, lid 2, onder b; 5.1, lid 2, onder e; 5.2, lid 1	n.v.t.
3	brief, onderwerp "optie tot koop 'De Meeten II' te Roosendaal"	gedeeltelijk	financiële en economische belangen van de gemeente, eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	5.1, lid 2, onder b; 5.1, lid 2, onder e	n.v.t.
4	e-mail, onderwerp "concept brief optie tot koop Mevado Consult"	gedeeltelijk	eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	5.1, lid 2, onder e	n.v.t.
5	e-mail, onderwerp "406791 (definitieve) bevestigingsbrief optie tot koop"	gedeeltelijk	eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	5.1, lid 2, onder e	n.v.t.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 8 april 2021 13:24  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: optie

Dag [REDACTED]

Inzake project Base hebben we een tegenvoorstel gekregen rondom de voorwaarden voor de optieverstrekking. Hun tegenbod is als volgt:

- Eerste 6 maanden géén optie vergoeding dus tot 1 oktober 2021
- Periode 1 oktober 2021 t/m 31 december 2021 optievergoeding van [REDACTED] per maand en voor zolang de optie voortduurt

Volgens mij kunnen we wel hierin mee gaan. Mede ook omdat zij nu vragen om weer aan tafel te gaan om condities tot koop te bespreken en de mogelijkheden binnen het geldende bestemmingsplan. De intenties wijzen erop dat ze voortvarend van start willen gaan.

Ik hoor graag van je.

Groet,

[REDACTED]  
Adviseur Economie

Gemeente Roosendaal  
| 14 0165  
| [REDACTED]  
| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)

---

**Van:** Mevado Consult <[REDACTED]@icloud.com>  
**Verzonden:** vrijdag 2 april 2021 14:10  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: optie

Beste [REDACTED]

Dank voor onderstaand voorstel hetgeen ik inmiddels besprak met opdrachtgever. Men vindt het voorstel van de Gemeente nogal stevig, temeer daar er voor de Gemeente behoorlijke belangen spelen (werkgelegenheid/economisch) om deze propositie binnen de gemeentegrenzen te kunnen vestigen.

De eerlijkheid gebiedt mij te zeggen, dat ik de verbazing van opdrachtgever ook wel kan plaatsen. In verschillende vergelijkbare projecten die in de afgelopen jaren door mij begeleid zijn, was in het geheel geen sprake van enige optie vergoeding dan wel een beperkt bedrag.

Namens cliënt wil ik derhalve het navolgende tegenvoorstel doen:

- Eerste 6 maanden géén optie vergoeding dus tot 1 oktober 2021
- Periode 1 oktober 2021 t/m 31 december 2021 optievergoeding van [REDACTED] per maand en voor zolang de optie voortduurt

Opdrachtgever wil in goed overleg met de Gemeente de duur van de optieperiode binnen de kaders van de mogelijkheden beperken, zodat binnen een redelijk tijdsbestek duidelijkheid ontstaat over het moment van

inroepen van de optie. Om die reden wil ik graag de uitnodiging bij Gemeente neerleggen om op korte termijn het overleg te starten over de condities waaronder het perceel verworven kan worden. Zo ook het overleg over de mogelijkheden binnen het vigerende Bestemmingsplan en de mogelijkheden voor de herontwikkeling van de bestaande locatie waarover wij in het gesprek vrijdag jl. reeds kort gesproken hebben.

Tenslotte wil ik je verzoeken de concept optieovereenkomst die de Gemeente hanteert, toe te willen sturen.

Ik verneem graag de reactie van de Gemeente op dit tegenvoorstel.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

**MEVADO** CONSULT | M [Redacted]  
E [Redacted] @icloud.com  
A [Redacted]

---

**Van:** [Redacted]  
**Datum:** woensdag 31 maart 2021 om 15:42  
**Aan:** "[Redacted]@icloud.com" <[Redacted]@icloud.com>  
**Onderwerp:** optie

Geachte heer [Redacted] Beste [Redacted]

Naar aanleiding van ons contact gisteren inzake de optie op het perceel doen wij u het volgende voorstel voor de optie:

- Onze reguliere voorwaarden schrijven voor dat wij een kosteloze optie verstrekken van maximaal 3 maanden. Vervolgens kan er een betaalde optie verleend worden van 2,5% op jaarbasis van het totale bedrag. Dit betekenen dat na de 3 maanden kosteloze optie er voor de volgende 6 maanden een bedrag aan optierente berekend zou worden van EUR [Redacted]
- Wij willen graag de komst van de eindgebruiker faciliteren, maar willen we ook graag enigszins onze voorwaarden in acht houden (mochten wij hier vragen over krijgen). Wij willen een kosteloze optie verstrekken voor de duur van 4,5 maand startend per 1-4-2021 tot en met 16-8-2021. Voor de laatste 4,5 maanden startend per 17-8-2021 tot en met 31-12-2021, willen wij graag de betaalde optie aanbieden voor EUR [Redacted]

2 kleinere ondernemers waarmee wij in gesprek zijn voor een kavel op de Meeten 2 zetten wij voor nu on hold. Wij hopen uiteraard op een positieve reactie van de eindgebruiker. Dit voorstel is in overleg met wethouder [Redacted] besproken.

Mochten er nog vragen zijn dan verneem ik dat graag en waar mogelijk zullen wij u helpen bij de vestiging van het bedrijf.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
Adviseur Economie

**Gemeente Roosendaal**  
| 14 0165  
| [Redacted]  
| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)

**Van:** [Lok, Cees](#)  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: optie  
**Datum:** donderdag 8 april 2021 14:42:09  
**Bijlagen:** [image002.png](#)  
[image001.png](#)

---

Ha die [REDACTED]

[REDACTED]  
We komen ongeveer op het bedrag wat we zelf ook wilde toestaan, en daarnaast wil het bedrijf hier graag houden.

Dus akkoord.

Mvg  
Cees

Verstuurd vanaf mijn mobiele kantoor

Op 8 apr. 2021 om 13:24 heeft [REDACTED]@roosendaal.nl> het volgende geschreven:

Dag Cees,

Inzake project Base hebben we een tegenvoorstel gekregen rondom de voorwaarden voor de optieverstrekking. Hun tegenbod is als volgt:

- Eerste 6 maanden géén optie vergoeding dus tot 1 oktober 2021
- Periode 1 oktober 2021 t/m 31 december 2021 optievergoeding van € [REDACTED] per maand en voor zolang de optie voortduurt

Volgens mij kunnen we wel hierin mee gaan. Mede ook omdat zij nu vragen om weer aan tafel te gaan om condities tot koop te bespreken en de mogelijkheden binnen het geldende bestemmingsplan. De intenties wijzen erop dat ze voortvarend van start willen gaan.

Ik hoor graag van je.

Groet,

<image002.png>

---

**Van:** Mevado Consult <[REDACTED]@icloud.com>  
**Verzonden:** vrijdag 2 april 2021 14:10  
**Aan:** [REDACTED]@roosendaal.nl>  
**Onderwerp:** Re: optie

Beste [REDACTED],

Dank voor onderstaand voorstel hetgeen ik inmiddels besprak met opdrachtgever. Men vindt het voorstel van de Gemeente nogal stevig, temeer daar er voor de Gemeente behoorlijke belangen spelen (werkgelegenheid/economisch) om deze propositie binnen de gemeentegrenzen te kunnen vestigen.

De eerlijkheid gebiedt mij te zeggen, dat ik de verbazing van opdrachtgever ook wel kan plaatsen. In verschillende vergelijkbare projecten die in de afgelopen jaren door mij begeleid zijn, was in het geheel geen sprake van enige optie vergoeding dan wel een beperkt bedrag.

Namens cliënt wil ik derhalve het navolgende tegenvoorstel doen:

- Eerste 6 maanden géén optie vergoeding dus tot 1 oktober 2021
- Periode 1 oktober 2021 t/m 31 december 2021 optievergoeding van € [REDACTED] per maand en voor zolang de optie voortduurt

Opdrachtgever wil in goed overleg met de Gemeente de duur van de optieperiode binnen de kaders van de mogelijkheden beperken, zodat binnen een redelijk tijdsbestek duidelijkheid ontstaat over het moment van invoeren van de optie. Om die reden wil ik graag de uitnodiging bij Gemeente neerleggen om op korte termijn het overleg te starten over de condities waaronder het perceel verworven kan worden. Zo ook het overleg over de mogelijkheden binnen het vigerende Bestemmingsplan en de mogelijkheden voor de herontwikkeling van de bestaande locatie waarover wij in het gesprek vrijdag jl. reeds kort gesproken hebben.

Tenslotte wil ik je verzoeken de concept optieovereenkomst die de Gemeente hanteert, toe te willen sturen.

Ik verneem graag de reactie van de Gemeente op dit tegenvoorstel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png> M +31 (0)6 [REDACTED]  
E [REDACTED]@icloud.com  
A [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@roosendaal.nl>

**Datum:** woensdag 31 maart 2021 om 15:42

**Aan:** "[REDACTED]@icloud.com" <[REDACTED]@icloud.com>

**Onderwerp:** optie

Geachte [REDACTED],



Naar aanleiding van ons contact gisteren inzake de optie op het perceel doen wij u het volgende voorstel voor de optie:

- Onze reguliere voorwaarden schrijven voor dat wij een kosteloze optie verstrekken van maximaal 3 maanden. Vervolgens kan er een betaalde optie verleend worden van 2,5% op jaarbasis van het totale bedrag. Dit betekenen dat na de 3 maanden kosteloze optie er voor de volgende 6 maanden een bedrag aan optierente berekend zou worden van EUR [REDACTED].
- Wij willen graag de komst van de eindgebruiker faciliteren, maar willen we ook graag enigszins onze voorwaarden in acht houden (mochten wij hier vragen over krijgen). Wij willen een kosteloze optie verstrekken voor de duur van 4,5 maand startend per 1-4-2021 tot en met 16-8-2021. Voor de laatste 4,5 maanden startend per 17-8-2021 tot en met 31-12-2021, willen wij graag de betaalde optie aanbieden voor EUR [REDACTED].

2 kleinere ondernemers waarmee wij in gesprek zijn voor een kavel op de Meeten 2 zetten wij voor nu on hold. Wij hopen uiteraard op een positieve reactie van de eindgebruiker. Dit voorstel is in overleg met wethouder Lok besproken.

Mochten er nog vragen zijn dan verneem ik dat graag en waar mogelijk zullen wij u helpen bij de vestiging van het bedrijf.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Economie

**Gemeente Roosendaal**

| 14 0165

| [REDACTED]@roosendaal.nl

| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)

Mevado B.V.  
T.a.v. De heer [REDACTED]

contactpersoon	: [REDACTED]	Roosendaal	: 26-4-2021
telefoonnummer	: 14 0165	ons zaaknummer	: [REDACTED]
onderwerp	: optie tot koop 'De Meeten II' te Roosendaal	uw kenmerk	: -
		bijlage(n)	: 2

Vooraf per e-mail: [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Zoals besproken tussen [REDACTED] en u bevestig ik u hierbij dat aan Mevado B.V. tevens handelend onder de naam Mevado Consult, gevestigd te [REDACTED] (KvK-nummer 20142786), ten behoeve van haar cliënt, een internationale onderneming in de voedingsindustrie, een optie tot koop is verleend tot 1 oktober 2021, met aansluitend de mogelijkheid van een verlenging van de optie tot koop tot 1 januari 2022, op een perceel grond ter grootte van circa 91.282m<sup>2</sup> op bedrijventerrein 'De Meeten II' te Roosendaal, zoals aangegeven op de bij deze brief gevoegde tekening. Voor de (eerste) optie tot koop tot 1 oktober 2021 bent u (is respectievelijk uw cliënt) geen kosten verschuldigd.

Indien u (respectievelijk uw cliënt) vóór 1 oktober 2021 niet heeft besloten tot aankoop van voornoemd perceel grond over te gaan of er geen koopovereenkomst is ondertekend voor aankoop van voornoemd perceel grond, dan komt de aan u verleende optie tot koop te vervallen, tenzij u vóór voornoemde datum de gemeente verzoekt de aan u verleende optie tot koop te verlengen.

Alsdan wordt de optie tot koop verlengd voor de periode van 1 oktober 2021 t/m 31 december 2021 tegen betaling van een optievergoeding van [REDACTED] per maand en zolang de optie gedurende voornoemde optieperiode voort duurt. De optievergoeding wordt ingeval u (respectievelijk uw cliënt) tot aankoop van het perceel grond over gaat met de koopprijs verrekend. Ingeval wordt afgezien van aankoop van het perceel grond vervalt de optievergoeding aan Gemeente Roosendaal.

De grondprijs bedraagt [REDACTED] per m<sup>2</sup> (exclusief btw). Uitgaande van de op de bij deze brief gevoegde tekening aangegeven oppervlakte bedraagt de totale koopprijs voor het perceel grond [REDACTED] (exclusief btw). In de koopprijs zijn niet begrepen de kosten voor de aansluitingen op de riolering, evenals de kosten voor het aanleggen van één of meerdere inritten. Deze kosten worden te zijner tijd afzonderlijk in rekening gebracht.

Op de verkoop van het perceel grond zijn in principe van toepassing de bij deze brief gevoegde "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bedrijfsterrein van de Gemeente Roosendaal 2007", dan wel de daarvoor in de plaats tredende Algemene Verkoopvoorwaarden die gelden ten tijde van ondertekening van de koopovereenkomst. Verder zal bij verkoop de verplichting gelden dat er ten aanzien van het te bouwen bedrijfsgebouw (nader overeen te komen) duurzaamheidsmaatregelen worden toegepast.

Gemeente Roosendaal  
 Vincentiusstraat 7, Postbus 5000  
 4700 KA Roosendaal  
 Telefoon 14 0165  
 Telefax (0165) 57 93 38  
 E-mail info@roosendaal.nl  
 Website www.roosendaal.nl

Ik vertrouw er op u voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende op telefoonnummer 14 0165 of per e-mail via [REDACTED]

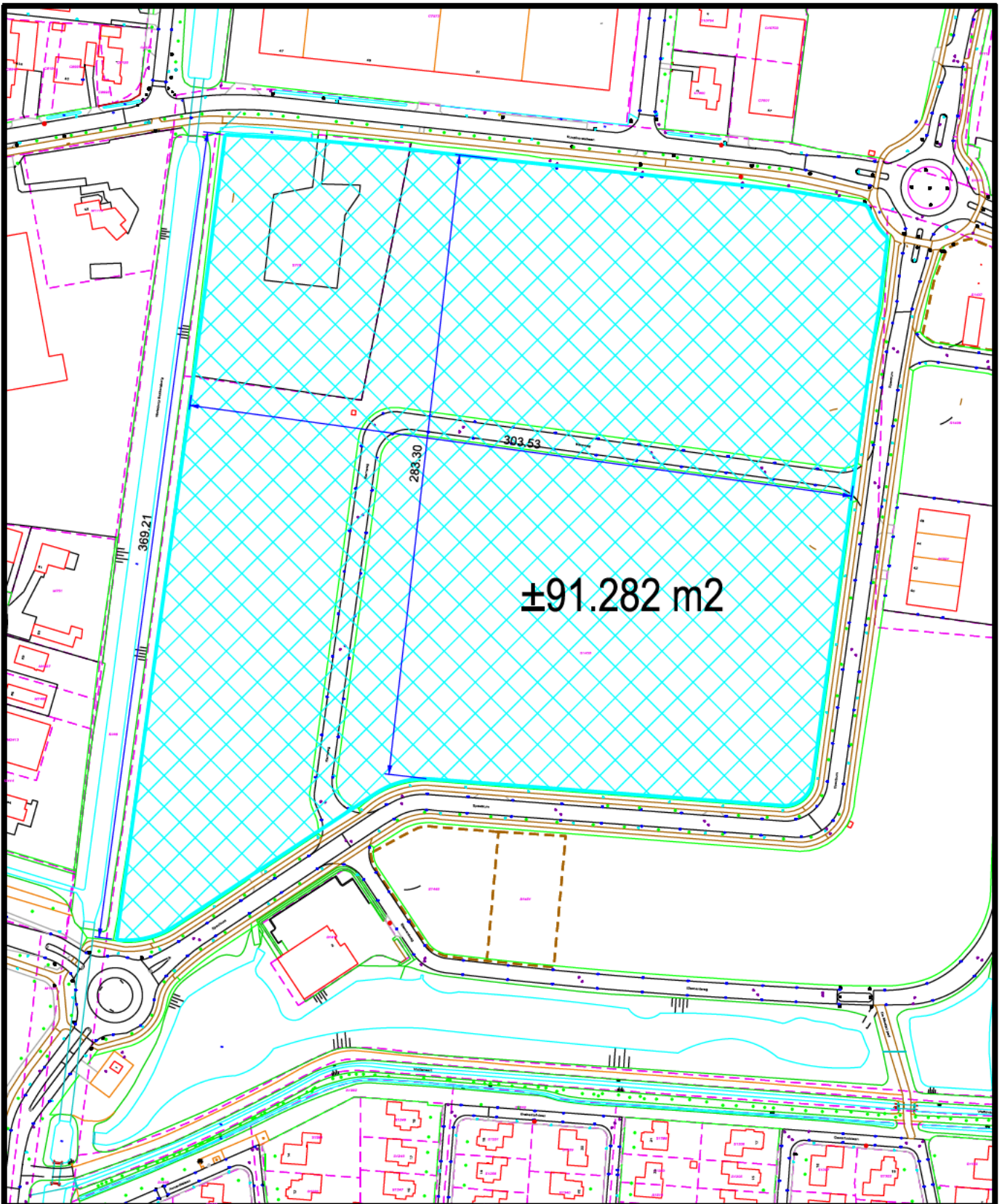
Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Rosendaal,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Adviseur grondzaken, Groep Ruimte Wonen Grond

Bijlagen:

- tekening in optie uitgegeven perceel
- Algemene Verkoopvoorwaarden voor bedrijfsterrein van de Gemeente Rosendaal 2007

Gemeente Rosendaal  
Vincentiusstraat 7, Postbus 5000  
4700 KA Rosendaal  
Telefoon 14 0165  
Telefax (0165) 57 93 38  
E-mail [info@roosendaal.nl](mailto:info@roosendaal.nl)  
Website [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)



26-04-2021

SVDS

tekeningnummer 2009\_066\_Mevado Consult  
 (ver)koopdatum: 16-04-2021  
 (ver)koper Mevado Consult  
 adres  
 postcode woonplaats

perceelsadres  
 kadastrale aanduiding Gedeelte RSD S-718/1450  
 oppervlakte ±91.282 m<sup>2</sup>  
 schaal 1:2500

paraaf (ver)koper:

paraaf gemeente:

paraaf opsteller:



Stadsrif 1  
 postbus 5000  
 4700 KA Roosendaal  
 Telefoon 0165 - 579111

## **ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN VOOR BEDRIJFSTERREIN VAN DE GEMEENTE ROSENDAAL 2007**

vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van Roosendaal d.d. 12 juni 2007 en vervat in een akte op 13 juli 2007 verleden ten overstaan van notaris ██████████ te Roosendaal van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Breda op 16 juli 2007 in register hypotheek 4 deel 52672 nr. 200

### **Begripsomschrijving**

#### **Artikel 1**

In deze Algemene Verkoopvoorwaarden wordt verstaan onder:

- aflevering: het feitelijk ter beschikking stellen van het bouwterrein.
- Algemene Verkoopvoorwaarden: de voorwaarden en bepalingen, zoals zijn opgenomen in de Algemene Verkoopvoorwaarden voor bedrijfsterrein van de gemeente Roosendaal 2007.
- B&W: het college van burgemeester en wethouders
- bodemverontreiniging: de aanwezigheid in de bodem en/of het grondwater van concentraties van stoffen, die naar huidige maatstaven schadelijk zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid.
- bouwterrein: de aan koper te leveren of geleverde grond, welke is aangeduid op de door de gemeente gewaarmerkte tekening, behorende bij het verkoopbesluit.
- gemeente: de gemeente Roosendaal.
- kadaster: de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.
- koper: koper(s) c.q. koopster(s)
- koopovereenkomst: de overeenkomst tussen de gemeente en de koper terzake de koop en verkoop van het bouwterrein
- koopsom: tegenprestatie
- moment van ingebruikneming: het moment waarop het bouwterrein feitelijk door koper wordt betrokken. Als ingebruikneming geldt onder meer het (doen) uitvoeren van werkzaamheden op of in het bouwterrein en het plaatsen van een afrastering. Niet

als ingebruikneming geldt het (doen) uitvoeren van een sonderingsonderzoek en/of een milieukundig bodemonderzoek.

- notariële akte: de door een notaris opgemaakte akte van levering van het bouwterrein.
- overdracht: het overgaan van de eigendom van het bouwterrein door het inschrijven van de notariële akte van levering, danwel een afschrift of uittreksel daarvan in de Openbare Registers.
- verkoopbesluit: het gedateerde en ondertekende besluit van burgemeester en wethouders tot verkoop van het bouwterrein en de daarbij behorende gewaarmerkte situatietekening en eventuele andere bijlagen.

### **Koopovereenkomst**

#### **Artikel 2**

- a. De verkoop geschiedt:
  - 1 tegen een koopsom;
  - 2 met toepassing van deze Algemene Verkoopvoorwaarden, voor zover hiervan bij de voor elke afzonderlijke verkoop nader vast te stellen bijzondere bedingen in de koopovereenkomst niet schriftelijk wordt afgeweken;
  - 3 met toepassing van de overige, voor elke afzonderlijke verkoop vast te stellen bijzondere bedingen.
- b. De koopovereenkomst komt van de zijde van de gemeente eerst tot stand –en de koper kan daaraan eerst rechten ontlenen-, indien daartoe door of namens het bevoegde orgaan is besloten.

### **Notariële akte en betaling koopsom**

#### **Artikel 3**

- a. De notariële akte dient te worden gepasseerd uiterlijk één maand na de datum van ondertekening van de koopovereenkomst. Bij overschrijding van deze termijn door nalatigheid van koper is koper aan de gemeente een aanvullende vergoeding verschuldigd van 2% van de koopsom per maand of gedeelte van een maand, dat de termijn wordt overschreden. De keuze van de notaris ligt bij de koper, met dien verstande, dat de gemeente de keuze voorstaat voor een notaris, die standplaats heeft in de gemeente Roosendaal en dat -indien koper geen notaris kan of wil aanwijzen- de gemeente die aanwijzing zal doen, waarmede koper zich bij voorbaat akkoord verklaart.
- b. De koopsom, inclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting, dient uiterlijk te zijn voldaan op de datum van het passeren van de notariële akte door bijschrijving op een rekening van de notaris, dan wel rechtstreeks op een rekening van de gemeente. Indien koper toestemming heeft verkregen het bouwterrein vóór de datum van de notariële akte in gebruik te nemen, dient de koopsom vóór de datum van ingebruikneming te zijn voldaan door bijschrijving op een rekening van de gemeente. De kosten

voor het telefonisch overmaken van de koopsom en bijkomende kosten zijn voor rekening van de koper. Koper is de koopsom, de eventuele rente en de eventuele boete verschuldigd zonder beroep op korting of verrekening.

## **Staat van levering en vrijwaring**

### **Artikel 4**

Het bouwterrein wordt op de datum van de notariële akte afgeleverd in bouwrijpe staat, zoals omschreven in de bij deze Algemene Verkoopvoorwaarden behorende bijlage A en overigens in de toestand, waarin dit zich alsdan bevindt. Indien op schriftelijk verzoek van koper toestemming is verleend het bouwterrein voor de datum van de akte in gebruik te nemen, wordt het bouwterrein alsdan overgedragen in de toestand, waarin dit zich bevindt op de datum van ingebruikneming. In dat geval wordt door de gemeente niet gegarandeerd, dat het bouwterrein alsdan geheel voldoet aan de in bijlage A omschreven toestand.

Het bouwterrein is voor risico van de koper vanaf het tijdstip van ondertekening van de notariële akte, dan wel vanaf het tijdstip van eerdere ingebruikneming.

### **Artikel 5**

Het bouwterrein wordt geleverd vrij van hypotheek, beslagen, huur, pacht of ander gebruik, tenzij in de koopovereenkomst anders is vermeld.

Het bouwterrein wordt geleverd met alle erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en bijzondere lasten en beperkingen blijvende uit de openbare registers, deze blijven gehandhaafd voorzover daar niet bij bijzonder beding in de koopovereenkomst van is afgeweken en de koper deze uitdrukkelijk heeft aanvaard.

### **Artikel 6**

De gemeente staat er voor in dat zij bevoegd is tot levering en dat het bouwterrein niet ter onteigening is aangewezen, noch is betrokken in een ruilverkavelingsplan, noch is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, noch dat er ten opzichte van derden verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht op het bouwterrein bestaan.

### **Artikel 7**

De in de koopovereenkomst en het verkoopbesluit omschreven oppervlakte van het bouwterrein wordt -conform het bepaalde in artikel 7:17, lid 5, van het Burgerlijk Wetboek- vermoed slechts als aanduiding bedoeld te zijn. Een eventueel verschil tussen de vermelde oppervlakte en de werkelijke oppervlakte, zoals die blijkt na opmeting van het bouwterrein vanwege het Kadaster, geeft geen recht op verrekening van de koopsom of enigerlei vergoeding, hoe ook genaamd.

## **Kosten en belastingen**

### **Artikel 8**

Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de overdracht en aflevering van het bouwterrein, waaronder begrepen de kosten van de kadastrale meting, komen voor rekening van de koper.

### **Artikel 9**

Alle lasten en belastingen, welke terzake van het bouwterrein worden geheven, komen met ingang van één januari, volgende op de datum van de notariële akte voor rekening van de koper.

## **Milieubepaling**

### **Artikel 10**

Met betrekking tot het bouwterrein heeft de gemeente een in de koopovereenkomst nader omschreven bodemonderzoek doen uitvoeren naar eventuele verontreiniging van het bouwterrein en/of het grondwater. De koper heeft recht op inzage in het betreffende onderzoeksrapport. Uit dat onderzoek is gebleken, dat er geen beletselen zijn voor bebouwing van het bouwterrein en dat overigens in het bouwterrein geen concentraties van stoffen zijn aangetroffen, die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor de volksgezondheid en/of het milieu. De gemeente heeft, gezien het voorafgaande gebruik van het terrein voorzover dat aan haar bekend is, geen reden om aan te nemen, dat dergelijke stoffen zich in de grond zouden bevinden. De gemeente verklaart, dat het bouwterrein geschikt is voor het door koper voorgenomen gebruik ervan. De kosten voor het eventueel afvoeren van overtollige grond zijn te allen tijde voor rekening van koper.

## **Ontbinding bij verontreiniging**

### **Artikel 11**

- a. Indien vóór het passeren van de notariële akte zou blijken van aanwezigheid in het bouwterrein van voor het milieu en/of de volksgezondheid gevaarlijke stoffen (die niet door koper's toedoen daar zijn ontstaan), zodanig dat sanering wettelijk verplicht is, dan heeft de koper als ook de gemeente het recht de koopovereenkomst te ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist. De enkele aanzegging bij aangetekende, gemotiveerde brief aan het adres van de wederpartij is voldoende, onverminderd het recht van partijen op vergoeding van eventueel geleden schade. Indien reeds aflevering heeft plaatsgevonden is de koper verplicht het afgeleverde onverwijld weer in de macht van de gemeente terug te brengen, voorzover mogelijk in de staat waarin dit zich bevond ten tijde van de aflevering.
- b. Onder stoffen, die gevaar opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu, worden niet verstaan:  
resten van bomen en beplantingen, funderingsresten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, voor zover zich daar niet in onaanvaardbare mate stoffen bevinden, die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor de volksgezondheid en/of het milieu.



Ook omstandigheden, die de draagkracht van de bodem beïnvloeden, worden hiertoe niet gerekend.

- c. Indien na het passeren van de akte van levering tijdens de bouwwerkzaamheden of de daaraan voorafgaande voorbereidende werkzaamheden zou blijken van verontreiniging van het bouwterrein, zoals omschreven in lid a, dan zullen partijen (i.c. de gemeente en koper) met elkander nader overleggen over de te nemen maatregelen.

### **Ontbinding van de overeenkomst**

#### **Artikel 12**

- a. Indien koper vóór het passeren van de notariële akte in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien executoriaal beslag op zijn goederen wordt gelegd, is de gemeente bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist. De enkele aanzegging bij aangetekende brief is voldoende voor deze ontbinding. Indien reeds aflevering heeft plaatsgevonden is de koper verplicht het afgeleverde onverwijld weer in de macht van de gemeente terug te brengen, voorzover mogelijk in de staat waarin dit zich bevond ten tijde van de aflevering.
- b. De gemeente heeft het recht om de overeenkomst te ontbinden, indien de koper ondanks schriftelijke aanmaning daartoe, waarbij de koper een redelijke termijn voor nakoming wordt gesteld, zijn medewerking onthoudt aan de totstandkoming van de overdracht. De enkele aanzegging bij aangetekende brief dat de gemeente de overeenkomst ontbonden acht, is daartoe voldoende.

### **Hoofdelijke aansprakelijkheid en ondeelbaarheid**

#### **Artikel 13**

- a. Indien het bouwterrein door meerdere personen gezamenlijk wordt aangekocht zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen jegens de gemeente.
- b. De bij verkoop voor de koper gestelde verplichtingen zijn steeds ten opzichte van de gemeente ondeelbaar.

### **Bouwplicht**

#### **Artikel 14**

- a. Koper is verplicht binnen 3 maanden na de datum van de notariële akte een aanvang te maken met de bouw, volgens het plan, waarvoor burgemeester en wethouders bouwvergunning hebben verleend.
- b. De bouwwerkzaamheden dienen regelmatig te worden voortgezet en uiterlijk achttien maanden na aanvang te zijn voltooid.
- c. In bijzondere gevallen -zulks uitsluitend ter beoordeling van de gemeente- kunnen burgemeester en wethouders gemelde termijnen verlengen.
- d. Indien koper niet tijdig voldoet aan de sub a. gestelde verplichting, verkrijgt de gemeente door de enkele schriftelijke mededeling aan koper, dat deze in gebreke is, met ingang van de in die ingebrekestelling te vermelden datum een optie tot koop van het bouwterrein.

Deze optie houdt in, dat de koper op eerste aanzegging van de gemeente verplicht is het bouwterrein terug te verkopen en te leveren aan de gemeente, zulks onder de enige verplichting van de gemeente tot betaling van de koopsom, die de eigenaar aan de gemeente heeft betaald en de eventueel daarbij betaalde omzetbelasting. Alle daaraan verbonden overdrachtskosten en rechten zijn voor rekening van de koper i.c. de vervreemder.

#### **Artikel 15**

- a. Zolang niet is voldaan aan de in artikel 14, lid b., omschreven verplichting, is koper slechts met schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders bevoegd het bouwterrein te verkopen, juridisch of economisch in eigendom over te dragen, in erfpacht uit te geven, te bezwaren met zakelijke rechten anders dan met het recht van hypotheek, te verhuren, te verpachten of anderszins in gebruik te geven. Aan de toestemming kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden verbinden.
- b. De in het vorige lid bedoelde toestemming is niet vereist indien het bouwterrein wordt verkocht casu quo wordt geleverd ter uitvoering van een tussen koper en een derde gesloten c.q. te sluiten koop/aannemingsovereenkomst, waarbij koper zich als ondernemer, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, tegenover de wederpartij verplicht de in die overeenkomst omschreven bebouwing te realiseren.
- c. De in lid a. vereiste toestemming is wel vereist voor de rechtsopvolger(s) van de in het verkoopbesluit genoemde koper.

#### **Artikel 16**

Koper doet uitsluitend ten behoeve van de gemeente afstand van zijn rechten, als bedoeld in de artikelen 5:46 en 49, van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Beoogd gebruik**

##### **Artikel 17**

- a. De koper is gehouden het bouwterrein niet anders te gebruiken dan overeenkomstig het ten tijde van de verkoop geldende bestemmingsplan dan wel ontwerpbestemmingsplan, tenzij op een later tijdstip de (ontwerp)bestemming alsnog wordt gewijzigd. In dat geval is het gebruik volgens de nieuwe bestemming geoorloofd.
- b. De in lid a omschreven gebruiksplicht laat onverlet het recht van de koper gebruik te maken van de vrijstellingsmogelijkheden, waarin de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorziet of op enig moment zal voorzien.

#### **Kettingbeding**

##### **Artikel 18**

Tenzij burgemeester en wethouders hebben toegestaan, dat van het bepaalde in dit artikel wordt afgeweken, dienen bij elke overdracht van het bouwterrein, of bij de vestiging van zakelijke rechten daarop -uitgezonderd het recht van hypotheek- deze Algemene Verkoopvoorwaarden en eventuele nadere bijzondere voorwaarden aan de opvolgende gerechtigde te worden opgelegd en voor de gemeente te worden aangenomen.

De hiervoor omschreven verplichting komt te vervallen na het verstrijken van de periode als omschreven in artikel 14, lid b, derhalve na het voltooiën van de op het bouwterrein te stichten bedrijfsopstal(len).

### **Boetebeding**

#### **Artikel 19**

Bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit deze Algemene Voorwaarden, of eventuele van gemeentewege te stellen bijzondere voorwaarden, zal koper schriftelijk door burgemeester en wethouders in gebreke worden gesteld met sommatie aan koper om binnen een door burgemeester en wethouders te stellen termijn zijn verplichtingen alsnog na te komen. Indien koper na verloop van de gestelde termijn alsnog in gebreke blijft verbeurt hij ten behoeve van de gemeente een dadelijk opeisbare boete van vijftwintig procent van de in artikel 2 bedoelde koopsom, onverminderd het recht van de gemeente tot het vorderen van eventuele geleden meerdere schade en onverminderd het recht van de gemeente om van koper nakoming van diens verplichtingen te vorderen.

### **Samenloop van rechtsmiddelen of vorderingen van de gemeente**

#### **Artikel 20**

Voor zover in deze Algemene Verkoopvoorwaarden of in de bijzondere bedingen aan de gemeente enig recht en/of enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht en/of bevoegdheid van de gemeente alle andere rechtsmiddelen of vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voorzover deze bevoegdheid niet uitdrukkelijk is beperkt of uitgesloten.

## BOUWRIJPE GROND VOOR BEDRIJFSTERREIN IN DE GEMEENTE ROOSENDAAL

Het bouwterrein wordt geleverd nadat de volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- a. Het ontdoen van de grond van bebouwing, bouwresten en andere boven- en ondergrondse obstakels, het verwijderen van bomen en boomstronken, het dempen van sloten, het egaliseren van het terrein, alsmede het verrichten van alle verdere noodzakelijke grondwerkzaamheden.

Ten aanzien van de hoogte van het terrein geldt, dat:

- alle terreinen zullen geëgaliseerd worden opgeleverd op een niveau variërend van 0,30 m boven de hoogte van de opsluitband van de aangrenzende ontsluitingsweg tot 0,40 m beneden de hoogte van de genoemde opsluitband.
- terreinophogingen zullen worden uitgevoerd met elders vrijkomende grond van een wisselende samenstelling;
- de bouwresten en andere obstakels worden verwijderd tot op een diepte van 1,50 m onder het toekomstige maaiveld.

- b. Grondwater regulerende maatregelen zullen door de koper van de grond zelf moeten worden gerealiseerd. De gemeente zal eventueel zorgdragen voor de afvoer van het grondwater via de eventueel aanwezige gemeentelijke drainagesystemen en/of afwateringsloten.

Ten aanzien van het openbaar gebied:

- c. Het aanleggen van zodanige voorzieningen, dat het bouwterrein ten behoeve van de realisering van de bouw door het bouwverkeer kan worden bereikt.
- d. Het aanbrengen van hoofdrioleringen (gescheiden stelsel), bemalingsinrichtingen met de daarbij behorende werken. De vuilwaterriolering wordt gedimensioneerd op 0,5 m<sup>3</sup>/u per ha bruto industrieterrein. De schoonwaterriolering wordt gedimensioneerd op 90% afvoerend oppervlak van het bruto uit te geven industrieterrein met een ontwerp intensiteit van 60 l/sec/ha verhard oppervlak. Het surplus aan hemelwaterafvoer dat groter is dan 60 l/sec/ha dient op eigen terrein te worden geborgen. In de aanleg van riolering zijn niet begrepen de aansluitingen van de terreinriolering op de hoofdriolering(en).
- e. *Waterschap*  
Voor het lozen van water op een watergang is de Keur en de aanvullende regelgeving van Waterschap Brabantse Delta van toepassing. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de website van het waterschap.

**Van:** Mevado Consult <[REDACTED]@icloud.com>  
**Verzonden:** donderdag 22 april 2021 10:24  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: concept brief optie tot koop Mevado Consult  
**Bijlagen:** Tekening in optie uitgegeven perceel.pdf; Algemene verkoopvoorwaarden voor bedrijfsterrein van de Gemeente Roosendaal 2007.pdf; 2021-04-21 aangepaste CONCEPT bevestigingsbrief optie tot koop Mevado Consult.pdf

Geachte mevrouw [REDACTED]

Akkoord met de aan gepaste brief.  
Ik zie de finale getekende versie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,


 M [REDACTED]  
 E [REDACTED]  
 A [REDACTED] @icloud.com

---

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** woensdag 21 april 2021 om 20:37  
**Aan:** "[REDACTED]@icloud.com" <[REDACTED]@icloud.com>  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: concept brief optie tot koop Mevado Consult

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor uw toevoeging. Ik begrijp uw motivatie en heb het aangepast in de bijgevoegde brief.

Ik hoor graag nog even of de bijgevoegde brief voor u akkoord is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
 Adviseur grondzaken



| Gemeente Roosendaal  
 | Ruimte Wonen Grond  
 | Tel. 14 01 65  
 | E-mail: [REDACTED]  
 | [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)  
 | (werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag)

---

**Van:** Mevado Consult <[REDACTED]@icloud.com>  
**Verzonden:** woensdag 21 april 2021 11:44

**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: concept brief optie tot koop Mevado Consult

Geachte mevrouw [REDACTED]

Dank voor toezending van de aangepaste conceptbrief.

Ik wil u verzoeken in het 2<sup>e</sup> gedeelte van alinea 2 de zinsnede "Verlenging van de optie tot koop is in principe mogelijk ...." te wijzigen in "Alsdan wordt de optie tot koop verlengd ...." etc. Motivatie "in principe" houdt nog steeds een onzekerheid in wat betreft de verlenging.

Verder ben ik akkoord met de concept brief.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**MEVADO** | M [REDACTED]  
CONSULT | E [REDACTED]@icloud.com  
A [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** maandag 19 april 2021 om 14:37  
**Aan:** "[REDACTED]@icloud.com" <[REDACTED]@icloud.com>  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: concept brief optie tot koop Mevado Consult

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor uw opmerkingen op de concept optiebrief. De opmerkingen zijn grotendeels akkoord, ik heb alleen nog een kleine nuance aangebracht voor wat betreft de verlenging van de optie. Toestemming van de gemeente is niet nodig, maar het lijkt me goed dat Mevado wel laat weten als ze de optie wenst te verlengen en hiertoe even een verzoek doet. (Mijn wijziging heb ik geel gearceerd in de bijgevoegde brief.)

Graag verneem ik of de inhoud van de optiebrief zo akkoord is, dan zal ik de brief daarna versturen. De algemene verkoopvoorwaarden zijn ook bij deze e-mail gevoegd.

Mocht u verder nog vragen hebben, bel of e-mail mij gerust.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur grondzaken



| Gemeente Roosendaal  
| Ruimte Wonen Grond  
| Tel. 14 01 65  
| E-mail: [REDACTED]  
| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)  
| (werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 15 april 2021 12:37  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: concept brief optie tot koop Mevado Consult

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande opmerkingen.

Groet,

[REDACTED]  
Adviseur Economie

Gemeente Roosendaal  
| 14 0165  
| [REDACTED]  
| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 15 april 2021 10:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: concept brief optie tot koop Mevado Consult

Beste [REDACTED]

Dank voor toezending van de concept versie van de optie tot koop brief. Via track changes heb ik onze bemerkingen aangegeven.

Met name is van belang, dat in de oorspronkelijke tekst is opgenomen dat voor de 2<sup>e</sup> (betaalde) optietermijn wederom toestemming moet worden gevraagd, hetgeen niet in overeenstemming is met hetgeen eerder is overeengekomen.

Verder ontbreken de algemene voorwaarden als bijlage bij je mail van maandag jl. die wij graag nog tegemoet zien.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
MEVADO CONSULT | M [REDACTED]  
E [REDACTED] @icloud.com  
A [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** maandag 12 april 2021 om 15:27  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** concept brief optie tot koop Mevado Consult

Beste [REDACTED]

Hierbij de concept versie van de optie tot koop brief. Ik verneem graag of de definitieve versie naar u verzonden kan worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur Economie

Gemeente Roosendaal

| 14 0165

[Redacted]

| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 26 april 2021 10:48  
**Aan:** Mevado Consult  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** 406791 (definitieve) bevestigingsbrief optie tot koop  
**Bijlagen:** 2021-04-26 (definitieve) bevestigingsbrief optie tot koop Mevado Consult.pdf; Tekening in optie uitgegeven perceel Mevado Consult.pdf; Algemene verkoopvoorwaarden voor bedrijfsterrein van de Gemeente Roosendaal 2007.pdf

Goedemorgen heer [REDACTED]

Bijgaand stuur ik u de definitieve bevestigingsbrief voor de optie tot koop op het perceel grond op bedrijventerrein "De Meeten II" te Roosendaal.

Deze brief zal tevens per post naar u verstuurd worden.

Mocht u nog verdere vragen hebben, bel of e-mail mij gerust.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur grondzaken



| Gemeente Roosendaal  
| Ruimte Wonen Grond  
| Tel. 14 01 65  
| E-mail: [REDACTED]  
| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)  
| (werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag)

---

**Van:** Mevado Consult <[REDACTED]@icloud.com>  
**Verzonden:** donderdag 22 april 2021 10:24  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: concept brief optie tot koop Mevado Consult

Geachte mevrouw [REDACTED]

Akkoord met de aan gepaste brief.  
Ik zie de finale getekende versie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**MEVADO** | M [REDACTED]  
CONSULT | E [REDACTED]@icloud.com  
A [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** woensdag 21 april 2021 om 20:37  
**Aan:** "[REDACTED]@icloud.com" <[REDACTED]@icloud.com>  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: concept brief optie tot koop Mevado Consult

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor uw toevoeging. Ik begrijp uw motivatie en heb het aangepast in de bijgevoegde brief.

Ik hoor graag nog even of de bijgevoegde brief voor u akkoord is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur grondzaken



| Gemeente Roosendaal  
| Ruimte Wonen Grond  
| Tel. 14 01 65  
| E-mail: [REDACTED]  
| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)  
| (werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag)

---

**Van:** Mevado Consult <[REDACTED]@icloud.com>  
**Verzonden:** woensdag 21 april 2021 11:44  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: concept brief optie tot koop Mevado Consult

Geachte mevrouw [REDACTED]

Dank voor toezending van de aangepaste conceptbrief.

Ik wil u verzoeken in het 2<sup>e</sup> gedeelte van alinea 2 de zinsnede "Verlenging van de optie tot koop is in principe mogelijk ...." te wijzigen in "Alsdan wordt de optie tot koop verlengd ...." etc. Motivatie "in principe" houdt nog steeds een onzekerheid in wat betreft de verlenging.

Verder ben ik akkoord met de concept brief.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
 [REDACTED]@icloud.com  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** maandag 19 april 2021 om 14:37  
**Aan:** "[REDACTED]@icloud.com" <[REDACTED]@icloud.com>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: concept brief optie tot koop Mevado Consult

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor uw opmerkingen op de concept optiebrief. De opmerkingen zijn grotendeels akkoord, ik heb alleen nog een kleine nuance aangebracht voor wat betreft de verlenging van de optie. Toestemming van de gemeente is niet nodig, maar het lijkt me goed dat Mevado wel laat weten als ze de optie wenst te verlengen en hiertoe even een verzoek doet. (Mijn wijziging heb ik geel gearceerd in de bijgevoegde brief.)

Graag verneem ik of de inhoud van de optiebrief zo akkoord is, dan zal ik de brief daarna versturen. De algemene verkoopvoorwaarden zijn ook bij deze e-mail gevoegd.

Mocht u verder nog vragen hebben, bel of e-mail mij gerust.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur grondzaken



| Gemeente Roosendaal  
| Ruimte Wonen Grond  
| Tel. 14 01 65  
| E-mail: [REDACTED]  
| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)  
| (werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag)

---

Van: [REDACTED]  
Verzonden: donderdag 15 april 2021 12:37  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: FW: concept brief optie tot koop Mevado Consult

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande opmerkingen.

Groet,

[REDACTED]  
Adviseur Economie

Gemeente Roosendaal  
| 14 0165  
| [REDACTED]  
| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)

---

Van: [REDACTED]  
Verzonden: donderdag 15 april 2021 10:00  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: Re: concept brief optie tot koop Mevado Consult

Beste [REDACTED]

Dank voor toezending van de concept versie van de optie tot koop brief. Via track changes heb ik onze bemerkingen aangegeven.

Met name is van belang, dat in de oorspronkelijke tekst is opgenomen dat voor de 2<sup>e</sup> (betaalde) optietermijn wederom toestemming moet worden gevraagd, hetgeen niet in overeenstemming is met hetgeen eerder is overeengekomen.

Verder ontbreken de algemene voorwaarden als bijlage bij je mail van maandag jl. die wij graag nog tegemoet zien.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

**MEVADO** | M  
CONSULT | E  
A | @icloud.com

---

**Van:** [Redacted]  
**Datum:** maandag 12 april 2021 om 15:27  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** concept brief optie tot koop Mevado Consult

Beste [Redacted]

Hierbij de concept versie van de optie tot koop brief. Ik verneem graag of de definitieve versie naar u verzonden kan worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur Economie

Gemeente Roosendaal

| 14 0165

| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)