

Bewonersinformatiebijeenkomst

Cloetta

14 december 2022 en 10 en 12 januari 2023

Agenda

1. Opening door wethouder Sanneke Vermeulen
2. Economische motivering (Pascal Vermeulen)
3. Planologische procedure (René Kools)
4. Gelegenheid tot het stellen van vragen
5. Afsluiting door wethouder Vermeulen

Aanloop

- Maart 2021: 1^e optie tot koop verstrekt aan belangenbehartiger van Cloetta (reserveringsovereenkomst)
- 9 Mei 2022: Cloetta maakt bekend de locaties in Roosendaal op de Gewenten en Spoorstraat te sluiten
- 10 Oktober 2022: Cloetta nodigt omwonenden en omliggende ondernemers uit voor een bijeenkomst om hun plannen op de Meeten 2 kenbaar te maken.

Waarom Cloetta Behouden ?

1. Behoud van werkgelegenheid

- ongeveer 350 medewerkers
- verschillende opleidingsniveaus
- lokale toeleveranciers niet vergeten

2. Nieuwbouw wordt verbetering duurzaamheid

3. Ambities Cloetta food-tech

" Determination to become a world-class food tech company"

- binden van hoogwaardigere werkgelegenheid aan onze stad
- spin-off: nieuwe marktkansen en nieuwe bedrijvigheid
- interessante stageplaatsen voor ons onderwijs

4. Historische binding met Roosendaal

- sinds 1928 verbonden aan de stad Roosendaal, Red Band sportpark

Planologie

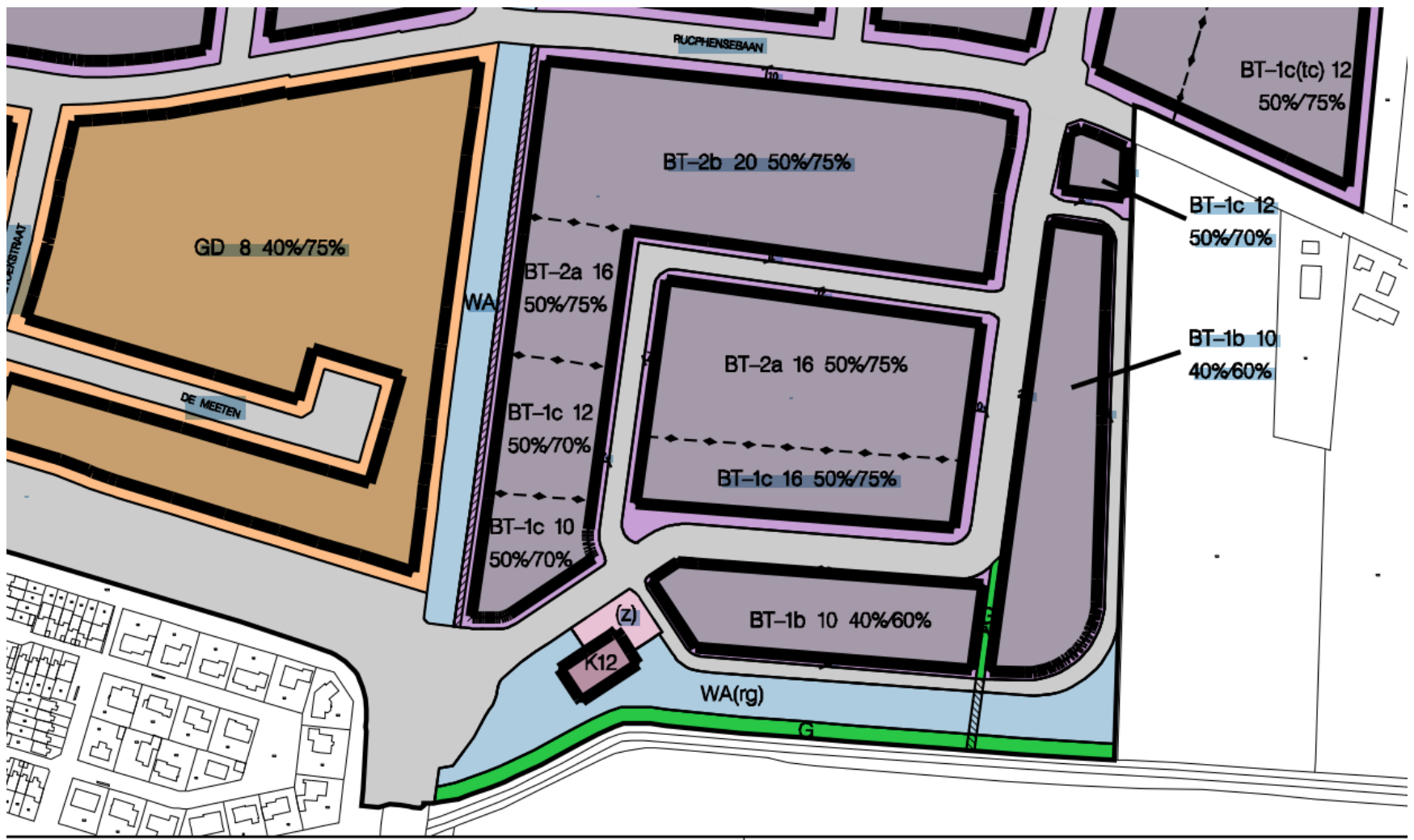
Huidig bestemmingsplan Majoppeveld

Vastgesteld in 2007, bestemmingen:

Bedrijventerrein 1, Bedrijventerrein 2 en Verkeer

Principe van inwaartse milieuzonering: hoe verder weg van woonbebouwing, hoe hoger de toegestane milieucategorie

Minimum perceelsgrootte 1000 m², geen maximum



GD 8 40%/75%

BT-2b 20 50%/75%

BT-2a 16
50%/75%

BT-2a 16 50%/75%

BT-1c 12
50%/70%

BT-1c 16 50%/75%

BT-1c 10
50%/70%

BT-1b 10 40%/60%

BT-1c(tc) 12
50%/75%

BT-1c 12
50%/70%

BT-1b 10
40%/60%

K12 (z)

RUCHENSEBAAN

DE MEETEN

WA(rg)

G

WA

Nieuw bestemmingsplan: De Meeten 2

Nieuwe bestemmingen: **Bedrijventerrein 2 en Bedrijventerrein 3**

Bouwregels **hetzelfde** als in het huidige bestemmingsplan

Verschil is dat de verkeersbestemming die gelegd is op de Kernweg wordt vervangen door een bedrijventerreinbestemming.

De regels zijn **niet specifiek toegeschreven** naar de mogelijke vestiging van Cloetta, ook andere bedrijvigheid is mogelijk.



- Plangebied**
- Plangebiedsgrens
- Bestemmingen**
- BT-2 Bedrijfsvoorzien - 2
 - BT-3 Bedrijfsvoorzien - 3
- Gabteasandelingen**
- vrfweringssone - beschermingszone
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Mastvoeringasandelingen**
- mastvoeringevlak
 - maximum bouwhoogte (m)

Tees GED Informatie

postbus 5000 4300 KA roosendaal (0165) 579111



| | | |
|-----------------|----------------------|---|
| schaal: 1:1000 | get.: 15-04-2022 (1) | format: A2 |
| besch.: _____ | gac.: _____ | tek. nr.: NL-1980-1076-21400000000-0201.dgn |
| blad nr.: _____ | gac.: _____ | ordn. nr.: _____ |

**VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN
DE MEETEN 2**

| gewijzigd | get. | gac. |
|-----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

PROCEDURE Bestemmingsplan

Voorontwerpfase

Start: 30 januari 2023, inspraak en overleg

Gedurende zes weken kunnen **inspraakreacties** worden ingediend.

Verwerking inspraak- en overlegreacties: inspraakrapport

Ontwerpfase

Ontwerpbestemmingsplan ter inzage: start circa 12 juni, gedurende zes weken.

Mogelijkheid om **zienswijze** in te dienen. Na zomervakantie: hoorzitting.

Vaststellingsfase

Gemeenteraad neemt besluit omtrent vaststelling bestemmingsplan: derde of vierde kwartaal 2023

Beroepsfase

Er kan **beroep** worden ingesteld bij de Raad van State

Coördinatieregeling

De coördinatieregeling is een instrument om verschillende procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening **gezamenlijk/gelijktijdig** te doorlopen (artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening).

Waar kunnen we aan denken?

- Het bestemmingsplan
- Besluit voor de vergunning activiteit bouwen
- Besluit voor de vergunning activiteit milieu
- Besluit omtrent kapvergunning
- Et cetera.

Coördinatieregeling



Planologie

De procedure begint door het nemen van een zogenaamd '**startbesluit**'.

In dit startbesluit dat door de **gemeenteraad** wordt genomen, wordt aangegeven welke besluiten zullen worden gecoördineerd.

Na het startbesluit:

- Gelijktijdige bekendmaking en terinzagelegging van de ontwerpbesluiten en ontwerpbestemmingsplan .
- Mogelijkheid van zienswijzen van een ieder. Omdat alle totstandkomings- en vervolgpcedures gecoördineerd worden, is er eenmaal gelegenheid tot het indienen van een zienswijze.
- Gelijktijdige bekendmaking van besluiten;
- Beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Coördinatieregeling

De coördinatieregeling maakt de procedure overzichtelijk voor belanghebbenden en initiatiefnemers:

- Er is sprake van één voorbereidingsprocedure
- Beroepen worden in één procedure behandeld

De inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten is beter zichtbaar en iedereen heeft eerder duidelijkheid en zekerheid over de zienswijzen/beroepen.

- Vragen
- Afsluiting