

Reconstructie Burgerhoutsestraat en omgeving

Woensdag 21 september 2022

Doelstellingen project

- Slechte staat van wegen en riolering herstellen
- Hemelwater afzonderlijk opvangen en afvoeren
- Vergroenen van openbare ruimte (beleid Roosendaal Natuurstad)
- Optimaliseren aantal en ligging parkeerplaatsen
- Verbeteren van verkeersveiligheid
- Verbeteren van leefomgeving in zijn algemeenheid

Reconstructie
Burgerhoutsestr.
en omgeving

21 september 2022

Projectgrenzen



Straten die aangepakt worden:

- **Burgerhoutsestraat (deel tussen Norbartlaan en Strausslaan):**
 - ❖ Verhardingen en riolering
- **Eikenlaan, Lijsterbeslaan, Prunuslaan en Acacialaan:**
 - ❖ Verhardingen en riolering
- **Beukenlaan en Berkenlaan:**
 - ❖ Verhardingen
- **Woningen die haaks op Norbartlaan staan:**
 - ❖ Verhardingen en riolering, uitgezonderd bij de woningblokken 5 t/m 15 en 53 t/m 63. Bij deze 2 woningblokken wordt alleen de verharding vernieuwd.
- **Esdoornlaan:**
 - ❖ Verhardingen > Ontwerp wordt later gepresenteerd.

Reconstructie
Burgerhoutsestr.
en omgeving

Voorlopig ontwerp, deel 1



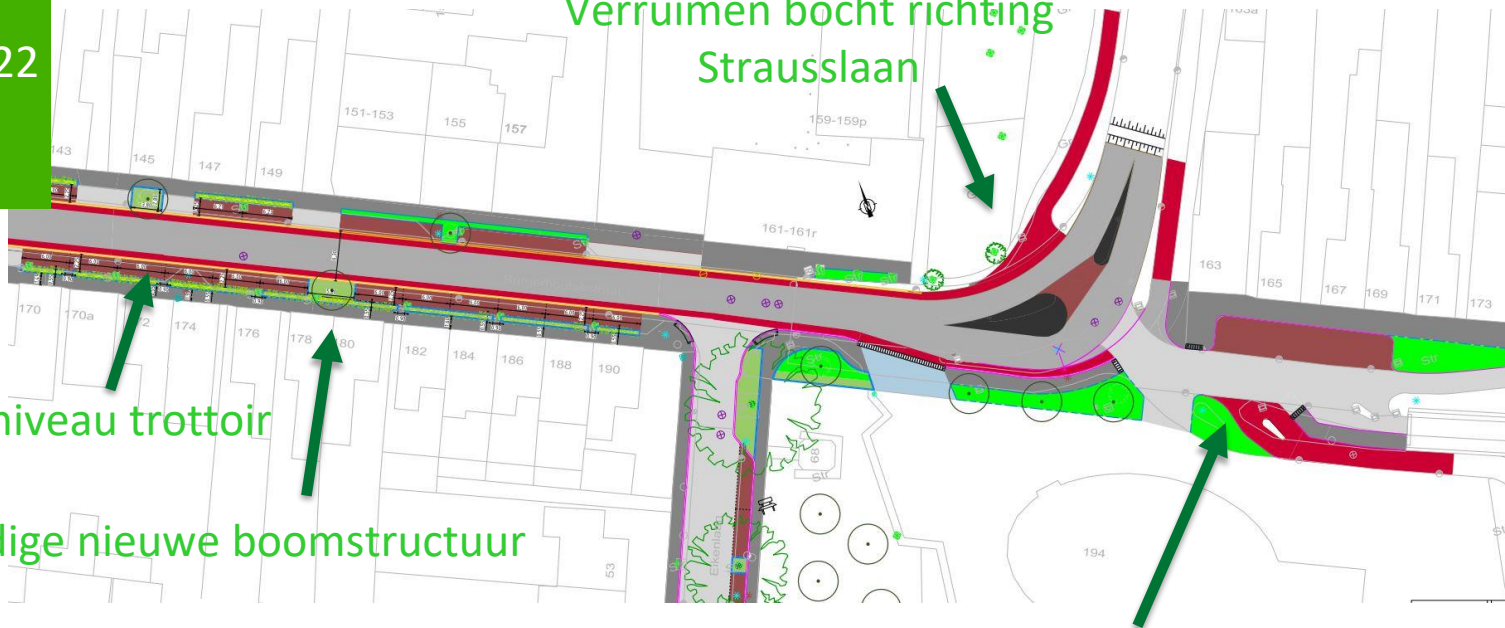
Burgerhoutsestraat

Verruimen bocht richting
Strausslaan

Parkeren op niveau trottoir

Volledige nieuwe boomstructuur

Verbeteren aansluitingen en doorstroom fietser



Reconstructie
Burgerhoutsestr.
en omgeving

21 september 2022

Voorlopig ontwerp, deel 2



Middengebied

Vergroenen van pleintjes
met mogelijkheid voor speelvoorzieningen



Reconstructie
Burgerhoutsestr.
en omgeving

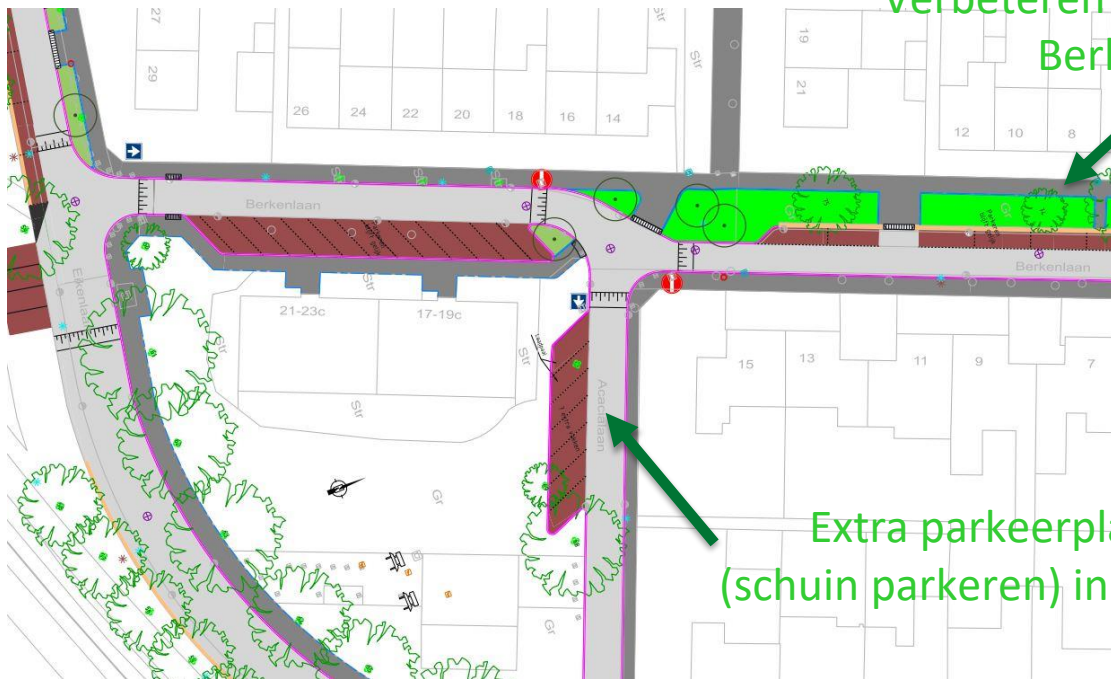
21 september 2022

Voorlopig ontwerp, deel 3



Acacialaan en Berkenlaan

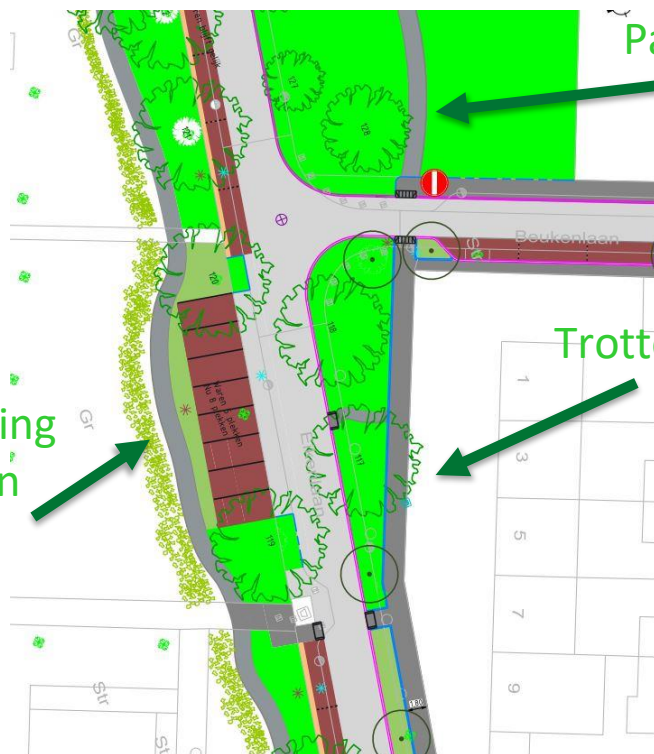
Verbeteren groenstructuur
Berkenlaan



Extra parkeerplaatsen
(schuin parkeren) in Acacialaan

Voorlopig ontwerp, deel 4

Eikenlaan



Paden in halfverharding

Trottoir in tegelverharding
langs woningen

Haag ter afscherming
van wandelpad in
halfverharding

“Langs de weg parkeren”
afgewisseld met haaks parkeren

Reconstructie
Burgerhoutsestr.
en omgeving

21 september 2022

Aansluiten op ..

Nieuwe wegreconstructie
Strausslaan



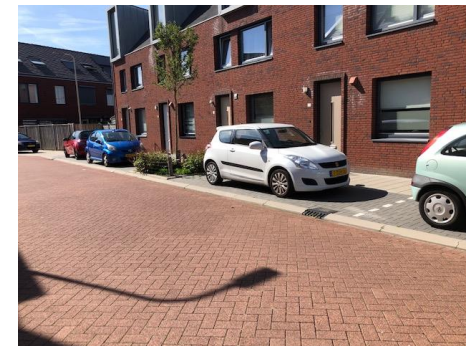
Bestaand wegprofiel
Burgerhoutsestraat
tussen Boulevard en Norbartlaan



Reconstructie
Burgerhoutsestr.
en omgeving

21 september 2022

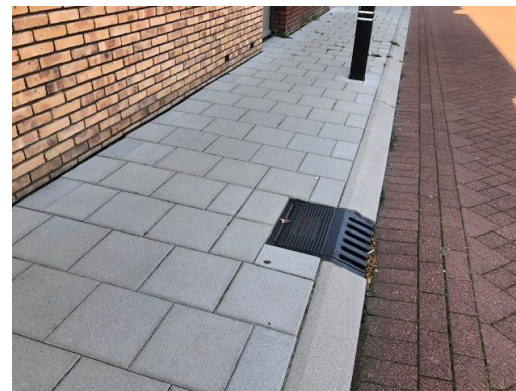
Voorbeelden parkeren via overrijdbare band



Bredaseweg- West



Van Dregtstraat



Reconstructie
Burgerhoutsestr.
en omgeving

21 september 2022

Aantallen bomen en parkeerplaatsen



- **Bomen:**
 - Te kappen: 68 stuks
 - Aan te planten: 68 stuks
- **Parkeerplaatsen:**
 - Saldo: + 18 stuks extra in totale gebied

Voorlopige planning en procedure

- Verwerken opmerkingen in ontwerp
 - t/m eind 2022
- Maken werkbesteding voor aannemers
 - t/m juli 2023
- Aanbesteding van werk
 - Na bouwvak 2023
- Uitvoering
 - Vanaf kwartaal 4 – 2023 tot en met eerste helft 2025 *

* : Uitvoeringsplanning is afhankelijk van weersomstandigheden en levertijden materialen

Nog komende communicatie momenten

- Informatie over verwerking opmerkingen in ontwerp
- Schriftelijke informatie over onderzoeken in wijk, zoals graven van proefsleuven t.b.v. lokalisering kabels/leidingen
- Bouwkundige vooropname van woningen / overige gebouwen (ongeveer 2 maanden voor aanvang werkzaamheden)
- Informatie over verleggen kabels en leidingen en vervangen huisaansluitingen (door nutsbedrijven)
- Informatie over start uitvoering civiele project
- Informatie over groenplan (invulling soorten beplanting / bomen etc.)

Uitvoeringsaspecten

- Totale werk wordt gefaseerd uitgevoerd vanwege verkeersafwikkeling en bereikbaarheid woningen
- Werk wordt begeleid door toezichthouder gemeente
- Omwonenden en bedrijven krijgen brief van aannemer en gemeente over start uitvoering
- Met bedrijven wordt vooraf overlegd over bereikbaarheid en bevoorrading
- Afstemming met werkzaamheden nutsbedrijven
- Afstemming met voorgenomen bouwplannen aan de Norbartlaan m.b.t. planning, werkvolgorde en verkeersafwikkeling

Kabels en leidingen

- Thans voorziene werkzaamheden:
 - Vervangen / verzwaren laagspanning in gehele gebied
 - Vervangen gietijzeren gasleiding op plaatsen waar deze ligt
 - Waterleiding saneren en vervangen in Burgerhoutsestraat
 - Eventueel 2 extra trafo's plaatsen voor middenspanning
- Vervangingen van kabels en leidingen worden voorafgaand aan de civiele werkzaamheden uitgevoerd > vanaf 3^e kwartaal 2023



Heeft u vragen?

Spreek de medewerkers van de gemeente aan die bij
de tafels staan en kijk op:

www.roosendaal.nl/burgerhoutsestraat

Bedankt voor uw komst