

Vergaderinformatieformulier

| | |
|-----------|--|
| Datum | 10 januari 2023 |
| Nummer | |
| Onderwerp | Verslag informatiebijeenkomst over de mogelijke vestiging van Cloetta aan de Meeten 2 |
| Aanwezig | <ul style="list-style-type: none"> • Genodigden • Gemeente Roosendaal • Koen Oosterwaal (Moderator) |

Inleiding

Op 10 januari 2023 is er een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van de Landerijen en Kortendijk over de mogelijke vestiging van Cloetta op de Meeten 2. Tijdens deze avond heeft de gemeente Roosendaal de daarbij voorgenomen procedure gepresenteerd. De omwonenden hebben deze avond de kans gekregen om vragen te stellen en om hun zorgen te uiten.

Aanloop

In maart 2021 is er een eerste optie verstrekt aan een broker, waarna later duidelijk werd dat het om het beursgenoteerde bedrijf Cloetta ging. Op 9 mei 2022 heeft Cloetta bekend gemaakt dat de locaties in Roosendaal op Borchwerf en de Spoorstraat te gaan sluiten. Vervolgens heeft Cloetta op 10 oktober 2022 een eerste bijeenkomst voor omwonenden en omliggende ondernemers georganiseerd om hun plannen op de Meeten 2 kenbaar te maken.

Momenteel bevindt de gemeente Roosendaal zich in de onderzoeksfase waarin alle aspecten en belangen worden afgewogen. Als betrouwbare overheid wil de gemeente Roosendaal transparantie geven over het proces en de mogelijkheden aan haar inwoners. Om deze reden heeft de gemeente Roosendaal de directe omwonenden schriftelijk geïnformeerd en uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst op 14 december, waarbij deze omwille van de grote belangstelling werd herhaald op 10 en 12 januari 2023. Voornemen vanuit de gemeente is om de formele procedure eind januari 2023 te starten. Daarbij wordt enkel de Kernweg omgezet naar de bestemming bedrijventerrein, de overige regels van het huidige bestemmingsplan worden overgenomen. Het is heden nog niet duidelijk of de Cloetta-plant kan gerealiseerd worden binnen deze beperkingen, deze onderzoeken lopen of zullen binnenkort opgestart worden. Het voornemen van het college is om Cloetta te laten landen op de Meeten 2, mits zij voldoen aan alle normen.

Behoud van Cloetta in Roosendaal

Waarom heeft de gemeente Roosendaal voornemens om Cloetta te behouden in Roosendaal?

1. Het behoud van Cloetta in Roosendaal zorgt ervoor dat de werkgelegenheid kan worden behouden. Op de locaties op de Gewenten-Borchwerf en de Spoorstraat werken ongeveer 220 FTE. Op de nieuwe locatie aan de Meeten 2 wordt een werkgelegenheid van 350 FTE voorzien (een deel hiervan komt ook over vanuit Turnhout). De werkgelegenheid bestaat uit verschillende opleidingsniveaus, die allemaal van toegevoegde waarde zijn voor de arbeidsmarkt in Roosendaal. Daarbovenop maakt Cloetta gebruik van lokale toeleveranciers, die bijdragen aan de indirecte werkgelegenheid.

2. De nieuwbouw die Cloetta wenst te realiseren op de Meeten 2 zal worden ingericht in lijn met duurzaamheidsdoelstellingen van Cloetta die aansluiten bij de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Roosendaal.

3. Cloetta heeft als ambitie een food-tech bedrijf op wereldniveau te worden, en de gemeente Roosendaal is trots dat Cloetta, met zijn historische roots in Roosendaal, ervoor kiest om deze omvangrijke investering in Roosendaal te realiseren. Dit past in de ambitie van de gemeente Roosendaal om hoogwaardige werkgelegenheid te binden aan de stad. Dit geeft ook kansen voor het onderwijs om studenten stageplaatsen te kunnen bieden. Daarnaast creëert het een mogelijkheid voor spin-off bedrijven: nieuwe marktkansen en bedrijvigheid die zich met de realisatie van de nieuwe plant zullen voordoen. De maakindustrie is een belangrijke economische peiler.

4. Cloetta is al sinds 1928 verbonden met de stad Roosendaal. De historische binding maakt dat de gemeente Roosendaal Cloetta graag in de stad wil behouden.

Planologie

Het huidige bestemmingsplan dat geldt voor de Meeten 2 is vastgesteld in 2007. De locatie heeft een drietal bestemmingen: bedrijventerrein 1, bedrijventerrein 2 en verkeer. Daarbij geldt het principe van de inwaartse milieuzonering: hoe verder weg het bedrijf van de woonbebouwing zit, hoe hoger de toegestane milieucategorie is. In het bestemmingsplan wordt een perceelgrootte gehanteerd van minimaal 1.000 m² en is er geen maximale grootte.

In het nieuwe bestemmingsplan dat de gemeente Roosendaal in procedure wil brengen worden de bestemmingen van de Meeten 2 aangepast naar bedrijventerrein 2 en bedrijventerrein 3. De bouwregels blijven hetzelfde als in het huidige bestemmingsplan. Het verschil is dat de verkeersbestemming van de Kernweg wordt vervangen door een bedrijventerreinbestemming. Hierbij zijn de regels niet specifiek toegeschreven aan Cloetta. Andere bedrijvigheid is met het nieuwe bestemmingsplan ook mogelijk.

De procedure voor het bestemmingsplan

Er zal worden gestart met een voorontwerpfase op 30 januari 2023 voor inspraak en overleg. Gedurende zes weken kunnen inspraakacties worden ingediend. De inspraak en overleg-acties worden daarna verwerkt in een inspraakrapport.

Vervolgens start de ontwerpfase waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage komt. De start van deze fase is circa midden juni 2023 en duurt zes weken. Hierbij is er de mogelijkheid om zienswijze in te dienen en volgt er na de zomervakantie een hoorzitting.

Daarna zal in de vaststellingsfase de gemeenteraad een besluit nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit besluit zal worden genomen in het derde of vierde kwartaal van 2023. De vaststellingsfase wordt gevolgd door een beroepsfase, waarin er een beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

De data kunnen afwijken, afhankelijk van het verloop van de procedure.

Coördinatieregeling

De gemeente Roosendaal wil een coördinatieregeling inzetten om verschillende procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening gelijktijdig te laten verlopen (op basis van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening). Wij denken daarbij om o.a. de volgende procedures gelijktijdig te starten:

- Het bestemmingsplan
- Besluit voor de vergunning activiteit bouwen
- Besluit voor de vergunning activiteit milieu
- Besluit omtrent kapvergunning

De procedure begint door het nemen van een zogenaamd 'startbesluit'. In dit startbesluit, dat door de gemeenteraad wordt genomen, wordt aangegeven welke besluiten zullen worden gecoördineerd. Na het startbesluit volgt een gelijktijdige bekendmaking en terinzagelegging van de ontwerpbesluiten en het ontwerpbestemmingsplan. Ook is er de mogelijkheid van zienswijzen van eenieder: omdat alle totstandkomings- en vervolgpcedures gecoördineerd worden, is er eenmaal de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze. De besluiten zullen gelijktijdig bekend worden gemaakt en er wordt beroep gedaan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De coördinatieregeling maakt de procedure overzichtelijk voor belanghebbenden en initiatiefnemers, omdat er sprake is van één voorbereidingsprocedure en alle beroepen in één procedure worden behandeld. Hierdoor is de inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten beter zichtbaar en heeft iedereen eerder duidelijkheid en zekerheid over de zienswijzen/beroepen.

Zorgen van de bewoners

De aanwezige bewoners zijn van mening dat Cloetta zeker een mooie nieuwe locatie in Roosendaal mag krijgen, maar willen niet dat Cloetta zich vestigt op het bedrijventerrein van de Meeten 2. Voor de vestiging op de Meeten 2 is er volgens de aanwezigen onvoldoende draagvlak. De vrees is dat het pand

vervuiling en milieurisico's met zich meebrengt. Ook vreest men verstoring van de rust in de wijk, omdat de fabriek dag en nacht draait en dagelijkse af- en aanvoer heeft van vrachtwagens.

De grootte van de locatie zorgt ervoor dat het uitzicht wordt belemmerd en de groene omgeving wordt aangetast. De vestiging van Cloetta op de Meeten 2 wordt gezien als een vervuiling van de entree naar de Roosendaalse woongebieden vanaf de snelweg. De bewoners zien liever kleinschalige bedrijven op de Meeten 2.

Vraag en antwoord

Vragen specifiek gericht aan Cloetta worden doorgegeven aan Cloetta en de antwoorden op deze vragen zullen achteraf aan de omwonenden worden gecommuniceerd via de website:

www.roosendaal.nl/proces-cloetta.

Duurzaamheid

1. Wat is de duurzaamheidstelling van Cloetta?

Deze vraag wordt voorgelegd aan Cloetta. Op het Majoppeveld is er een energiehandelcoöperatie, waar bedrijven onderling energie kunnen verhandelen. Cloetta gaat met de coöperatie in gesprek om aansluiting te zoeken.

Locatie

2. Waarom is er gekozen om het gehele bedrijventerrein aan de Meeten 2 aan één bedrijf in optie te stellen in plaats van alle kavels los te verkopen aan bedrijven, zoals bijvoorbeeld MKB'ers?

Voor de gemeente Roosendaal is de werkgelegenheid die Cloetta met zich meebrengt even belangrijk als de werkgelegenheid die MKB-bedrijven creëren. Hierin wordt geen keuze gemaakt. Voor Cloetta is er, vanwege het grote oppervlak, gezocht naar een passende locatie in Roosendaal. Hiervoor is het plot aan de Meeten 2 als enige mogelijke optie naar voren gekomen. MKB-bedrijven met kleinere oppervlakte kunnen in Roosendaal een andere geschikte locatie vinden.

Werkgelegenheid

3. Hoeveel van de medewerkers wonen in Roosendaal?

Deze vraag wordt voorgelegd aan Cloetta. De gemeente kan wel aangeven dat een groot deel van medewerkers van de huidige Cloetta-locaties in Roosendaal woonachtig is in Roosendaal of in de directe omgeving.

4. Is de werkgelegenheid van één bedrijf belangrijker dan het welzijn van de omwonenden, voor zowel de gemeente Roosendaal als Cloetta?

De gemeente Roosendaal en Cloetta organiseren de informatiebijeenkomsten voor bewoners om de zorgen om het welzijn van de omwonenden mee te nemen in de overwegingen.

5. Waarom is er geen informatiebijeenkomst gehouden toen er het plan was om de locatie in optie te stellen voor Cloetta?

In april 2021 heeft de gemeente Roosendaal een optie gegeven voor de locatie aan de Meeten 2 aan een broker. De broker was toen de eerste geïnteresseerde in de gehele Meeten 2 en gaf aan dat het een voedingsmiddelenbedrijf betrof. Het verlenen van een optie aan een geïnteresseerde partij wordt nooit vooraf besproken met omwonenden.

Belangen

6. Waarom wordt er als transparante gemeente alleen gekeken naar het economische belang in plaats van naar alle belangen?

De gemeente Roosendaal kijkt naar alle belangen en neemt de zorgen van de omwonenden mee in het besluit. Daarbij moet Cloetta voldoen aan alle voorwaarden van het bestemmingsplan en alle andere kaders en regels.

7. Destijds heeft men woningen aangeschaft in de Landerijen en de Kortendijk en is er aangegeven dat er op het plot van de Meeten 2 mogelijk kleine industrie zou komen. Waarom wordt dan nu het bestemmingsplan aangepast om een grote locatie als Cloetta hier te vestigen? Waarom is er niet eerder halt geroepen aan de optie voor Cloetta aan de Meeten 2 ?

De Meeten 2 is inderdaad reeds geruime tijd een bedrijventerrein voor industrie, ook voordat de Landerijen werden gerealiseerd. Daarom werd er ook een bufferzone gerealiseerd. Het bestemmingsplan wordt nu aangepast omdat de bestaande Kernweg met de bestemming 'verkeer' de

flexibiliteit in gronduitgifte beperkt. Voor een goed begrip, de optie ligt op de Meeten 2 onder het huidige bestemmingsplan, dus met de bestaande Kernweg. De voorgenomen vestiging van Cloetta is inderdaad niet kleinschalig te noemen, uit de verdere procedure en alle onderzoeken moet nog blijken of het haalbaar is om Cloetta te laten landen op de Meeten 2. Uiteindelijk maakt de gemeenteraad de beslissing om het bestemmingsplan aan te passen.

Milieu

8. *In het huidige bestemmingsplan staan milieucriteria uit 2007. Kan de gemeente Roosendaal ervoor kiezen om de milieucriteria aan te scherpen, aangezien we zestien jaar verder zijn?*

Het is mogelijk om de milieucriteria aan te scherpen binnen bepaalde normen. Er moet worden voldaan aan alle normen die gesteld worden. Als de milieucriteria worden bijgesteld, dan moet hieraan worden voldaan. Dit geldt voor elk type bedrijf.

9. *Wat betekent de inwaartse zonerings voor Cloetta?*

Cloetta zal aan de voorwaarden voor de inwaartse zonerings moeten voldoen en zal moeten aantonen dat zij onder de maximale milieucategorieën blijven. Dit is ook het geval wanneer er kleinschalige bedrijven zich zouden vestigen op dit perceel. Een bedrijf kan verschillende milieucategorieën hebben. De zuidzijde van het plot heeft een bestemming voor bedrijventerrein 2 met een maximale milieucategorie van 3.2 en de noordzijde heeft een bestemming voor bedrijventerrein 3 met een maximale milieucategorie van 4.2. Dit betekent dat bepaalde processen met zwaardere milieucategorieën enkel aan de noordzijde van het pand plaats mogen vinden. De eis is dat bij een milieucategorie van 4.2 het bedrijf op minimaal 300 meter afstand is verwijderd van een rustige woonwijk. Voor de noordzijde van het perceel op de Meeten 2 is dit het geval. De woningen van de Landerijen en de Kortendijk liggen op een grotere afstand dan 300 meter van het perceel.

10. *Hoe werkt dit voor de woningen die aan bedrijfspanden gelegen zijn, op de aangrenzende kavels ten westen van het plot dat Cloetta in wil gaan nemen?*

In dit geval gaat het bij de woningen gevestigd aan een bedrijfspand ten westen van het perceel om een terrein met een bedrijventerreinbestemming en gelden er andere normen.

11. *Hoe worden de milieucriteria gehandhaafd?*

Cloetta zal worden getoetst aan het de hand van het bestemmingsplan en de geldende milieuregelgeving. Handhaving zal hierop controleren. Er zullen regelmatig controles worden uitgevoerd om te kijken of alles volgens de vergunning verloopt. Mocht er toch overlast zijn, dan kan dit worden gemeld.

Bestemmingsplan

12. *Klopt het dat een bestemmingsplan tien jaar geldig is?*

Een bestemmingsplan wordt één keer in de tien jaar herzien op termijn van orde. De wetgeving heeft gezegd dat de focus moet liggen op de omgevingswet en dat als het bestemmingsplan nog voldoet, het dan niet hoeft te worden herzien. Het huidige bestemmingsplan is daarmee nog vigerend.

Alternatieven

13. *Waarom is er niet voor gekozen om woningen te bouwen op de locatie?*

De Meeten 2 is al sinds de vorige eeuw aangewezen als uitbreiding van het bedrijventerrein Majoppeveld. Daarbij is er ook behoefte aan ruimte voor bedrijventerrein. Stel dat je de Meeten 2 wonen maakt, dan breng je de gevoelige functie wonen dicht bij de bestaande bedrijven, wat niet wenselijk/mogelijk is.

Milieu

14. *Wordt er ook gekeken naar de stikstofvervuiling die niet alleen de productie, maar ook vrachtverkeer, het verkeer van de 350 FTE's en de aan- en afvoer van producten met zich meebrengt?*

Een stikstofrapport en een verkeerscirculatieplan zijn in de maak.

15. In 2016 is het plan om een groot bedrijf naar de Meeten 2 te halen afgeraden door de provincie en zijn de plannen niet doorgegaan. Wethouder Cees Lok gaf destijds aan dat kleinschalige bedrijven zich konden gaan vestigen in het gebied van de Meeten 2. Hoe zit het dan daarmee?

Er is in 2016 inderdaad voor dit gebied een bestemmingsplan gemaakt met het oog om hier een logistiek bedrijf te laten landen. De eindgebruiker was destijds niet bekend. De provincie had medewerking verleend met de voorwaarde dat er een eindgebruiker bekend zou zijn. Uiteindelijk was er geen eindgebruiker bekend.

16. Wordt Cloetta gezien als een BRZO bedrijf en brengt dit risico's met zich mee?

Nee, Cloetta is geen BRZO-bedrijf.

17. Waarom is de wethouder van Ruimtelijke Ordening niet aanwezig?

In de fase waar we ons nu in bevinden is de wethouder van economie (Sanneke Vermeulen) in de lead. Zodra de fase met betrekking tot het bestemmingsplan wordt gestart, zal wethouder Arwen van Gestel in de lead zijn voor het proces over de ruimtelijke ordening. Uiteindelijk is het de gemeenteraad die beslist over het bestammingsplan..

18. Waarom wordt er enkel gekeken naar de economische redenen om Cloetta op de Meeten 2 te vestigen?

In deze voorbereidende fase kijken we naar waarom het interessant is om Cloetta te behouden. We zien hierin dat het met name op het economische vlak erg interessant is om Cloetta in Roosendaal te houden op basis van de eerder getoonde argumenten, zoals de werkgelegenheid en de mogelijke stageplaatsen. Dit willen we graag behouden in Roosendaal.

19. Is er ook gekeken naar andere locaties waar Cloetta zich zou kunnen vestigen?

Ja, Cloetta heeft aan de gemeente Roosendaal het verzoek gedaan om naar een nieuwe locatie binnen de gemeente te kijken. We hebben gekeken naar mogelijke locaties, maar de Meeten 2 is de enige beschikbare locatie van dit formaat.

20. Wat zijn de economische gevolgen als de gemeente niet instemt met de komst van Cloetta op de Meeten 2?

Mocht het bestemmingsplan niet aangepast worden, dan is het aan Cloetta om verdere besluiten te nemen. Zij kunnen nog steeds overgaan tot aankoop en bouwen op de twee kavels naast de Kernweg of besluiten Roosendaal te verlaten. De economische gevolgen zijn bijgevolg niet exact in te schatten, maar in het slechtste geval verliest Roosendaal rechtstreeks ongeveer 220 VTE arbeidsplaatsen en daarbovenop alle indirecte werkgelegenheid.

21. Heeft Cloetta de mogelijkheid om een schadeclaim neer te leggen bij de gemeente Roosendaal als er een negatief besluit wordt genomen?

Als de gemeente Roosendaal de verleende optie op de locatie met het huidige bestemmingsplan éézijdig intrekt, dan kan Cloetta een schadeclaim aanvragen. Het wijzigen van een bestemmingsplan is een initiatief vanuit het College en staat op zich los van de verkoop van de gronden. In het algemeen worden gronden soms verkocht onder de ontbindende voorwaarde van een vastgesteld onherroepelijk bestemmingsplan. Dit betekent dat de koop geen doorgang vindt als het nieuwe bestemmingsplan niet vastgesteld wordt.

22. Wat is de economische waarde om een nieuw bestemmingsplan te maken, waarbij er een grote kavel (zonder Kernweg) wordt gecreëerd?

Met de huidige inzichten geeft het creëren van een grote kavel meer flexibiliteit in de verkavelingsmogelijkheden.

23. Is het enige wat wijzigt in het bestemmingsplan de Kernweg?

In het bestemmingsplan worden de volgende wijzigingen aangebracht: het aanpassen van de bestemming van de Kernweg naar bedrijventerreinbestemming en het aanpassen van de bestemmingen voor het bedrijventerrein naar bedrijventerrein 2 en bedrijventerrein 3.

24. Tot wanneer loopt de optie van Cloetta?

Hier geven wij geen antwoord op. Een optie wordt niet openbaar gemaakt en wordt in vertrouwen behandeld.

25. Er wordt gesproken over de gemeente als een betrouwbare overheid. In het verleden is er gesproken over het vestigen van enkel kleinschalige bedrijven op de Meeten 2, de komst van een grote partij als Cloetta geeft geen gevoel van betrouwbaarheid.

Zowel naar onze inwoners als naar Cloetta willen we graag betrouwbaar zijn en daarom lichten we een transparant proces toe om tot een besluit te komen. In dit proces krijgen bewoners de kans om hun bezwaren te delen, welke worden meegenomen in de overweging.

26. Hoe kan de gemeente Roosendaal nog achter de beslissing staan om Cloetta te willen vestigen op de Meeten 2 wanneer alle bezwaren van omwonenden zijn gedeeld?

De bezwaren van de omwonenden worden meegenomen in de afwegingen. Momenteel staan we vooraan in het proces en wordt de procedure gestart, waarin alles samenkomt en afwegingen in worden meegenomen. Uiteindelijk zal de gemeenteraad hier een besluit over maken.

27. Kan het college een besluit terugnemen?

Momenteel is er nog geen besluit genomen. Het besluit zal uiteindelijk worden genomen door de gemeenteraad. Het college heeft enkel het standpunt ingenomen dat zij voornemens zijn om Cloetta te laten landen op de Meeten 2, en bijgevolg de procedure op te starten. Alle afwegingen en bezwaren worden meegenomen in de verdere procedure.

28. Kan het college het standpunt wijzigen na alles wat er gezegd is op de informatiebijeenkomsten?

Het college kan het standpunt herzien, ook als Cloetta niet zou voldoen aan alle eisen. Alle argumenten zullen door het college in de afweging worden meegenomen. Wel is het college voornemens om Cloetta te laten vestigen op de Meeten 2, mits zij voldoen aan alle criteria en het formele proces doorlopen. De uitkomsten van alle onderzoeken en de inspraakreacties zijn onderdeel van de verdere procedure die de belangenafweging borgt.

29. Het lijkt erop dat het college niet meer samen hoeft te komen om het besluit te nemen. Klopt dit?

Het college neemt nog een besluit over het voorontwerp van het bestemmingsplan. Na dit besluit wordt de procedure zoals toegelicht doorlopen. Uiteindelijk stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast.

30. Kan er ook een ander bedrijf zich vestigen op de locatie met de aanpassing van het bestemmingsplan?

Ja, mocht Cloetta niet overgaan tot koop. Cloetta is niet gebonden om de Meeten 2 te kopen, zij hebben middels de optie wel een recht tot koop.

31. Kan Cloetta zich op de locatie vestigen als het bestemmingsplan niet wordt aangepast?

Cloetta heeft de optie tot koop voor de locatie met de voorwaarden van het huidige bestemmingsplan. Het is aan Cloetta om te besluiten om zich al of niet op de Meeten 2 te vestigen als het bestemmingsplan niet wordt aangepast.

32. Waarom wordt kiest het college er niet voor om het bestemmingsplan niet te wijzigen, nu dat er duidelijk is dat er vanuit omwonenden geen draagvlak is?

Het college begrijpt dat er zorgen zijn en daarvoor zijn ook de informatiebijeenkomsten georganiseerd, om de bezwaren op te halen. De bezwaren worden meegenomen in de belangenafweging, maar het

college kijkt ook naar het algemene belang van al haar burgers. Het college dient de hele gemeente en is voornemens om voor de hele gemeente de juiste afweging te maken. De volgende stap is het voorontwerp, waar het college haar besluit over zal nemen.

33. Het voelt alsof de coördinatieregeling de bewoners op een achterstand zet. Klopt dit?

Nee, de bewoners worden door de coördinatieregeling niet op een achterstand gezet. De coördinatieregeling zorgt er juist voor dat een aantal zaken tegelijkertijd in werking worden gesteld. Al de vergunnings- en ontwerpbesluiten komen tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Dit geeft de inwoners een totaalbeeld. Om de coördinatieregeling toe te passen, is er een besluit van de gemeenteraad nodig.

34. Waarom wordt er gekozen voor een coördinatieregeling?

Het geeft belangrijke inzichten in aspecten als het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning voor het aspect bouwen, bouwtekeningen, besluit om de activiteit milieu en andere noodzakelijke vergunningen. Deze inzichten zijn voor bewoners van belang om een goed beeld te krijgen wat er gerealiseerd zal worden.

35. Is de coördinatieregeling ingezet om ervoor te zorgen dat Cloetta in 2023 kan gaan bouwen?

Nee, de coördinatieregeling is ingezet om alle besluiten en het ontwerpbestemmingsplan tegelijkertijd ter inzage te hebben. Vervolgens neemt de gemeenteraad hierover een besluit en daarna gaat al deze informatie tegelijkertijd naar de Raad van State. In de planning voor dit proces wordt duidelijk dat Cloetta wellicht niet in 2023 zal kunnen bouwen, afhankelijk van een mogelijke Raad van State procedure.

36. Verkort de coördinatieregeling de termijn voor inspraak?

Nee, de termijn van inspraak blijft zes weken.

37. Kan wethouder Vermeulen een voordeel geven voor de omwonenden als Cloetta zich vestigt op de Meeten 2?

Het voordeel dat omwonenden in deze situatie hebben, is dat Cloetta welwillend is om met de bewoners in gesprek te gaan om te kijken hoe alles het beste kan landen. Hierdoor geeft Cloetta de bewoners de mogelijkheid om mee te denken en hun belangen te delen. Wanneer er een andere ondernemer of meerdere ondernemers dan zich vestigen op de Meeten 2, dat weten wij niet of zij open staan om het gesprek met bewoners aan te gaan.

38. De grond is van de Gemeente Roosendaal. Waarom maken jullie geen andere beslissing? Er zijn zo veel andere mogelijkheden voor deze locatie, denk aan bijvoorbeeld een zwembad of schaatsbaan.

Deze kavel is reeds lang een bedrijventerrein. Het is daarin niet mogelijk om de bestemming van bedrijventerrein van deze locatie weg te halen om daar iets anders te laten vestigen. Als Cloetta zich hier niet vestigt en een ander bedrijf zich aanbiedt, dan mogen zij zich hier volgens het bestemmingsplan vestigen.

39. Is het mogelijk om een maximale perceelgrootte toe te voegen aan het bestemmingsplan?

De gemeenteraad kan een besluit nemen om een maximale perceelgrootte te hanteren in het bestemmingsplan.

40. Blijven de waarden voor de milieu-categorieën behouden als het een grote kavel wordt?

Ja, de waarden voor de maximale milieu-categorieën blijven hetzelfde als de Meeten 2 één grote kavel wordt. Enkel de waarden van de Kernweg zullen worden aangepast naar de waarden van de bestemming.

41. Wat worden de waarden van de kernweg?

Een deel van de weg zal een bedrijventerreinbestemming 2 krijgen met een maximale milieu-categorie van 3.2 en het andere deel krijgt een bedrijventerreinbestemming 3 met een maximale milieucategorie van 4.2.

42. Kunnen er geen kleinschalige bedrijven meer komen wanneer de Kernweg een bestemming bedrijventerrein krijgt?

Er kunnen nog steeds kleinschalige bedrijven worden gevestigd op de Meeten 2 wanneer de Kernweg de bestemming bedrijventerrein krijgt. Er zal dan infrastructuur moeten worden gerealiseerd om toegangswegen naar de bedrijven te creëren.

43. Er is in het verleden altijd gesproken over kleinschalige bedrijvigheid op de Meeten 2. Hebben wij het dan al die tijd verkeerd begrepen, nu er toch wordt gekozen voor een groot bedrijf als Cloetta?

Er is in het verleden inderdaad aangegeven dat de gemeente de voorkeur heeft voor kleinschalige bedrijven, echter is in het bestemmingsplan niet vastgelegd dat er op de Meeten 2 enkel kleinschalige bedrijven gevestigd mogen worden. In het bestemmingsplan staat dat de minimale perceelgrootte 1.000 m² is en dat er geen maximale perceelgrootte wordt gehanteerd.

44. Waarom is de Kernweg in het huidige bestemmingsplan in zijn huidige vorm ingetekend?

In 2007 is op basis van de toenmalige inzichten een ontwerp gemaakt. Daarbij zijn een stedenbouwkundige en een ontwerper betrokken geweest. Inmiddels zijn deze inzichten veranderd en is er de voorkeur om de Kernweg de bestemming bedrijventerrein te geven om meer flexibiliteit te creëren.

45. Op het moment dat wij ons huis kochten in de Landerijen werd ons het beeldkwaliteitsplan laten zien, waarvoor zowel de bewoners als de gemeente hebben getekend. Dit staat ook in onze koopovereenkomsten. Het beeldkwaliteitsplan komt niet overeen met de plannen die worden ontwikkeld.

Het beeldkwaliteitsplan gaat over de architectonische vormgeving. Hierin staat dat een disclaimer vermeldt waarin staat dat het bestemmingsplan als juridisch planologisch instrument leidend is.

Afsluiting

De gemeente Roosendaal begrijpt de zorgen van de omwonenden en hun boodschap aan het college. Het is duidelijk welke stappen er nog genomen kunnen worden en het college neemt de zorgen mee in hun afwegingen. Het uiteindelijke besluit zal worden genomen door de gemeenteraad. Alle input wordt meegenomen en ook wordt gedeeld met Cloetta. Medio februari zal Cloetta de gesprekken gaan voeren met de omwonenden. Hiervoor ontvangen de omwonenden nog een uitnodiging.

De notulen van de informatiebijeenkomst zullen op de website worden gedeeld.