

Verslag Informatiebijeenkomst Cloetta 12 januari 2023

Vraag en antwoord

1. *In het bestemmingsplan uit 2007 staat het volgende genoteerd: "Binnen Roosendaal wordt Borchwerf 2 in ontwikkeling gebracht voor middelgrote, grote bedrijven en de bedrijven in de zwaardere milieucategorieën. Majoppeveld is bedoeld voor de kleinschalige bedrijven in de middelzware bedrijvigheid, milieucategorieën 3.1, 3.2 en 4. Kleine kavels worden geprojecteerd aan de randen van de uitbreidingsgebieden van Majoppeveld. Dit heeft te maken met de directe aanwezigheid van woningen, de woonwijken Kortendijk en Landerijen alsmede diverse verspreid liggende woningen in de buitengebieden."*

Het klopt dat dit inderdaad genoteerd staat in de toelichting van het bestemmingsplan uit 2007. De insteek van de gemeente was om kleinschalige bedrijvigheid te realiseren op de Meeten 2. De juridische regels van het bestemmingsplan geven de mogelijkheid om ook wat grotere bedrijvigheid op deze locatie te realiseren. Er wordt een minimale perceelgrootte van 1.000 m² gehanteerd en er is geen maximale perceelgrootte vastgesteld in het bestemmingsplan. Op grond van deze regels mag er ook grotere bedrijvigheid komen.

2. *Wordt de provincie meegenomen in deze ontwikkeling?*

Ja, de provincie ontvangt het bestemmingsplan als voorontwerp en wordt altijd in kennis gesteld van iedere stap van het bestemmingsplan. De provincie heeft de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

3. *Wanneer begint de ontwerpfase van Cloetta?*

Cloetta is momenteel bezig om de plannen verder te ontwikkelen, onder andere het ontwerp. Zij zijn dus begonnen.

4. *Er ligt al een bestemmingsplan. Nu Cloetta op zoek is naar een nieuwe locatie in Roosendaal, wordt er gekozen om voor de Meeten 2 een nieuw bestemmingsplan te ontwikkelen. Waarom komt er een nieuw bestemmingsplan?*

Een bestemmingsplan wordt regelmatig herzien. In de wet is vastgelegd dat een bestemmingsplan elke tien jaar moet worden herzien op het moment dat daar aanleiding toe is. Voor het herzien van een bestemmingsplan wordt de vastgestelde procedure gevolgd, welke de nodige tijd kost. Tijdens deze procedure doet zich de mogelijkheid voor om bezwaren in te dienen in de vorm van een inspraakreactie en zienswijze.

5. *Waarom zijn de bewoners niet eerder geïnformeerd dat het bestemmingsplan voor de Meeten 2 wijzigt?*

Het bestemmingsplan is nog niet gewijzigd. Hiervoor moet de procedure nog worden gestart. Momenteel zitten we in de voorfase en is er de intentie om het bestemmingsplan te herzien. Tijdens de procedure is er voor omwonenden alle gelegenheid om hier op te reageren. Cloetta zal ten alle tijden moeten voldoen aan de milieueisen die in het bestemmingsplan worden gesteld. Hiervoor worden onderzoeken uitgevoerd. De milieueisen worden met de herziening van het bestemmingsplan niet aangepast. Ook als het bestemmingsplan niet wordt herzien, zal Cloetta aan deze milieueisen moeten voldoen. Als Cloetta niet voldoet aan deze eisen, kunnen zij zich niet vestigen op de Meeten 2.

6. *Voert Cloetta zelf de onderzoeken uit?*

Cloetta zal bureaus de opdracht geven om de onderzoeken uit te voeren. Deze onderzoeken worden aangeleverd bij de gemeente Roosendaal en worden vervolgens onafhankelijk getoetst. Pas bij akkoord bevinding zullen de onderzoeken onderdeel uitmaken van het plan.

7. Momenteel zijn er drie fabrieken met verschillende milieucategorieën die op de Meeten 2 samen komen als één fabriek. De Lonka-fabriek heeft een milieucategorie van 5.1 en één fabriek komt uit België waar de milieucategorie onbekend is. Hoe zit het dan met de stikstofbelasting?

Dit zal allemaal moeten worden onderzocht. Een stikstofrapport hoort daarbij.

8. Als Cloetta voldoet aan de milieueisen en zich mag vestigen op de Meeten 2, hoe wordt dan getoetst dat zij zich houden aan de milieueisen?

Iedereen hoort zich te houden aan de voorwaarden van het bestemmingsplan. Als er een milieuvergunning is verleend, dan zullen ze aan de normen uit de vergunning moeten voldoen. Hier wordt regelmatig op gecontroleerd en gehandhaafd.

9. De gemeente heeft destijds aan de nieuwe bewoners van de Landerijen beloofd dat het een groene wijk zou gaan worden. Waarom wordt er dan nu gekozen om het bestemmingsplan aan te passen, om een groot bedrijf als Cloetta zich hier te laten vestigen?

Vanaf het moment dat de Landerijen in ontwikkeling was, heeft de Meeten 2 al een bedrijventerreinbestemming gehad. Momenteel mogen bedrijven met een milieucategorie tot 4.2 zich in het noordelijke gedeelte vestigen en bedrijven met een milieucategorie tot 3.2 zich in het zuidelijke gedeelte vestigen. Daarbij is de perceelgrootte minimaal 1.000 m².

10. De intentie was om op de Meeten 2 kleinschalige bedrijven te hebben, vanwege de afstand tot de woonwijken. Waarom wordt er dan aan een grotere schaal gewerkt als de intentie kleinschaligheid was?

Als Cloetta zich vestigt op de Meeten 2 dan is er inderdaad geen sprake van kleinschaligheid. Er is in de gemeente Roosendaal gekeken naar een passende locatie voor Cloetta. De Meeten 2 is de enige mogelijke locatie van dit formaat binnen de gemeente Roosendaal. Cloetta zal op deze locatie moeten voldoen aan de milieueisen die worden gesteld in het bestemmingsplan. Met de herziening van het bestemmingsplan worden er geen concessies gedaan aan de milieueisen.

11. Waarom is er in 2021, toen de optie aan Cloetta is afgegeven, niet gezegd dat de Meeten 2 niet passend is voor een grootschalig bedrijf?

Er is in 2021 een belangenafweging gemaakt, waarom de Meeten 2 een interessante locatie is om te onderzoeken voor de mogelijke komst van Cloetta. Er is gekeken naar de economische redenen om Cloetta te behouden voor Roosendaal. Omdat er in de gemeente Roosendaal geen andere mogelijke locaties zijn om Cloetta te vestigen, wordt nu nader onderzocht of de Meeten 2 een geschikte locatie zou kunnen zijn. Dit betekent dat Cloetta aan alle milieueisen zal moeten voldoen en dat het bestemmingsplan zal moeten worden herzien met de wijziging van de bestemming van de Kernweg naar bedrijventerrein. Daarbij ligt het terrein al vijftien jaar braak.

12. Wat is uw politieke gevoel nu, na het horen van de bezwaren van de omwonenden, voor het draagvlak vanuit de gemeenschap?

Als college zoeken wij naar draagvlak vanuit de gemeenschap. Wij staan voor het algemeen belang en alle inwoners uit de gemeente. Wij nemen uw zorgen serieus en daarvoor zijn we hier vanavond. Alle belangen en zorgen worden meegenomen in de belangenafweging en verdere procedure.

13. Ik hoor u hierin niet zeggen dat het zou kunnen zijn dat alles wordt afgeblazen door het college.

Nee, dat klopt. De reden hiervoor is dat wij voornemens zijn om Cloetta te laten vestigen op de Meeten 2, mits zij voldoen aan alle gestelde eisen en de gehele juridische procedure heeft doorlopen.

14. Is het zo dat het vorige college al een besluit heeft genomen en handtekeningen heeft gezet onder een reserveringsovereenkomst, waarin staat dat de gemeente de verplichting heeft om mee te werken aan de bestemmingsplanprocedure om Cloetta te laten vestigen aan de Meeten 2? En dat als hier niet aan wordt gehouden er een boeteregeling van toepassing is?

Nee, er is nog geen besluit genomen. Momenteel ligt er een optie voor Cloetta op basis van het huidige bestemmingsplan. In de procedure die volgt zal blijken of Cloetta zich op de Meeten 2 kan vestigen. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad over het herziene bestemmingsplan.

15. Kunnen wij inzage krijgen in de reserveringsovereenkomst?

Nee, het is niet mogelijk om optieovereenkomsten ter inzage te krijgen. Een optieovereenkomsten is geheim. Een optieovereenkomst is een recht tot koop, wat betekent dat Cloetta de grond kan kopen op basis van het huidige bestemmingsplan.

16. Hoezo biedt de gemeente Roosendaal Cloetta een locatie aan, die niet voldoet aan de vraag van Cloetta?

Momenteel is er een optie verleend aan Cloetta binnen het bestaande bestemmingsplan. Dit is niet wat Cloetta zoekt, maar het is logisch dat de gemeente geen bedrijventerrein gaat verkopen dat tot dit gebied behoort. Vandaar dat de optie is afgegeven. Stel dat het nieuwe bestemmingsplan geen doorgang vindt, dan kan het zijn dat Cloetta niet langer geïnteresseerd is.

17. Kan de gemeente Roosendaal de procedure nu nog afkappen?

Dat is mogelijk, maar de optie voor het huidige bestemmingsplan blijft staan. Cloetta kan zich vestigen op de Meeten 2 op basis van het huidige bestemmingsplan, mits zij voldoen aan alle eisen. Cloetta is op de hoogte van de huidige beperkingen in het huidige bestemmingsplan. Als het zo is dat Cloetta in een hogere milieucategorie behoort dan dat is toegestaan op de Meeten 2, dan zullen zij zich hier niet kunnen vestigen.

18. Cloetta wil de locatie zonder Kernweg en dat is nu de reden dat jullie het bestemmingsplan willen gaan aanpassen. Niet omdat het bestemmingsplan niet meer actueel is.

De reden dat we nu gaan kijken naar een nieuw bestemmingsplan, is omdat Cloetta geïnteresseerd is om daar een fabriek van deze schaalgrootte neer te zetten. Of dit gaat passen, weten we nu nog niet en is afhankelijk van de milieubeperkingen. De milieuregels zijn landelijk bepaald, mede voor het welzijn van de omwonenden, waar Cloetta aan zal moeten voldoen.

19. Welke juridische procedures kunnen wij starten om de aanpassing van het bestemmingsplan tegen te gaan?

Zoals in de procedure staat uitgelegd, zijn er verschillende mogelijkheden om inspraak te geven. In de voorontwerpfase is er de mogelijkheid voor het geven van inspraakreacties, welke worden

verwerkt in een inspraakrapport. In de ontwerpfase is er de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Dit wordt gevolgd door een hoorzitting en uiteindelijk kan er een beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

20. Het is voor ons nieuwe informatie dat de twee kavels, zoals ze nu op de Meeten 2 aanwezig zijn, al zijn verkocht.

De kavels zijn nog niet verkocht. Er is momenteel een optie tot koop verleend aan Cloetta.

21. Als ze morgen tekenen, is het dan verkocht?

Ja, dan zou Cloetta de kavels mogen kopen, maar wel onder het huidige bestemmingsplan.

22. Ik heb me in april 2022 bij jullie gemeld voor een groot gedeelte van een stuk grond voor kleinschalige bedrijvigheid. Toen werd mij gemeld dat ik geen optie kon nemen, omdat er twee maanden er voor al een optie werd verleend voor het stuk grond. Ik twijfel er sterk aan of de optie daadwerkelijk al in 2021 is afgegeven.

De data die in de presentatie vermeldt staan, zijn kloppend. De optie is een paar keer verlengd, maar het gaat hier om dezelfde optie. Sinds maart 2021 hebben wij aan alle geïnteresseerden voor de Meeten 2 gemeld dat er reeds een optie lag.

23. Er is een maximaal aantal keer dat een optie mag worden verlengd, dan kan de optie niet in 2021 zijn afgegeven.

De optie is meerdere keren verlengd en is uiteindelijk juridisch overgegaan van de broker naar de holding van Cloetta.

24. Heeft de gemeente zicht op hoeveel partijen er zijn die nu interesse hebben op dit kavel?

Wij hebben geen zicht op hoeveel dit partijen momenteel zijn. Het is de gemeente niet te doen om de verkoop van de grond. Het gaat de gemeente om het behoud van Cloetta. Wij zijn er van overtuigd dat we het stuk grond vroeg of laat wel kunnen verkopen. Het is niet de overweging geweest om opbrengt te genereren op dit stuk bedrijventerrein en het zo snel mogelijk te verkopen.

25. Gaat Cloetta dan boven de werkgelegenheid van meerdere kleinschalige bedrijven, welke nog meer werkgelegenheid kunnen opleveren?

Nee, Cloetta gaat niet boven de werkgelegenheid van meerdere kleinschalige bedrijven. Stel dat Cloetta er niet komt en er worden meerdere kleinschalige bedrijven gevestigd op de Meeten 2, dan kom je aan evenveel werknemers of zelfs meer. Dan is het mogelijk dat Cloetta Roosendaal gaat verlaten en hebben we geen food-tech bedrijf als Cloetta. Met de milieucategorieën die nu gesteld zijn voor de Meeten 2, is het niet te zeggen dat de kleinschalige bedrijven minder overlast veroorzaken.

26. Op het achterste gedeelte van het terrein geldt de milieucategorie 4.2. Hoe gaat er worden toegezien dat alleen hier de gevaarlijke stoffen worden gebruikt? Je kan Cloetta niet verplichten om alleen op het achterste gedeelte de gevaarlijke stoffen te gebruiken. In de theorie kan dit worden gerealiseerd, maar in de praktijk niet.

Het bestemmingsplan is hierin leidend voor de verschillende milieucategorieën. Daarop zal worden toegezien. Als er op een het gebied gevaarlijke stoffen worden gebruikt waar milieucategorie 3.2 geldt, dan zal dit worden gehandhaafd.

27. Er is nog niet gesproken over het brandgevaar dat Cloetta met zich meebrengt. Er zijn al meerdere branden geweest bij Cloetta en ze werken met brandbare stoffen.

Cloetta houdt in februari een bijeenkomst waar deze vragen over brandbaarheid kunnen worden gesteld. Zodra alle onderzoeken worden aangeleverd, krijgt de gemeente Roosendaal ook deze informatie tot beschikking.

28. Waarom gaat de locatie niet naar Breda?

Dit is een vraag waar Cloetta antwoord op kan geven. Zij hebben een locatieonderzoek gedaan.

29. Toen de optie werd afgegeven aan de broker, was dit voor twee kavels. Nu dat het om Cloetta gaat, wordt er gesproken over één grote kavel.

Het zijn nog steeds twee kavels waar Cloetta een optie op heeft. Er wordt met de herziening van het bestemmingsplan gekeken of het mogelijk is om de Kernweg een bedrijfbestemming te geven om er één grote kavel van te maken met het behoud van de milieucategorieën (4.2 aan de noordzijde en 3.2 aan de zuidzijde). Cloetta mag de optie met de twee kavels zoals deze er nu ligt afnemen, mits er wordt voldaan aan alle eisen.

30. Waarom wordt er niet gekozen om voor de optie te gaan zoals deze er nu ligt?

Het besluit voor de optie zoals deze er nu ligt, is aan Cloetta. Zij maken daarin hun keuze.

31. Waarom wordt er dan een nieuw bestemmingsplan gemaakt?

De mogelijke komst van Cloetta op dit terrein is voor de gemeente Roosendaal een belangrijke aanleiding om het bestemmingsplan te actualiseren. In 2017 hebben er een aantal straten op het Majoppeveld een herbestemming gekregen van verkeersbestemming naar bedrijfsbestemming om flexibiliteit te creëren voor verkaveling. De verkeersbestemming op een straat maakt verkaveling lastig. Met de herziening van het bestemmingsplan voor de Meeten 2 willen wij deze flexibiliteit mogelijk maken.

32. Er is al eerder een vergelijkbare situatie geweest, waar een distributiecentrum zich wilde vestigen op de Meeten 2, waarvoor het bestemmingsplan herzien zou worden. Uiteindelijk is dit niet doorgegaan en heeft de gemeente Roosendaal de toezegging gedaan om het bestemmingsplan te herzien in de periode er op volgend. Als het bestemmingsplan destijds wel was herzien, hadden we toen het gesprek aan kunnen gaan en goede afspraken kunnen maken. Nu wordt het weer andersom gedaan en is het al een voldongen feit.

De herbestemming van de Meeten 2 is nog geen voldongen feit. Hier gaat nog een hele bestemmingsplanprocedure aan vooraf. Wij weten nog niet hoe de fabriek er uit gaat zien. Wellicht kan Cloetta hier over een paar weken duidelijkheid over geven. Ook is nu nog onduidelijk in welke milieucategorie de nieuwe fabriek van Cloetta behoort. Hierover volgen binnenkort de rapporten.

33. Het gaat er ons om dat er een dure woonwijk staat, waar het idee was om kleinschalige bedrijven naast te vestigen. De huidige bezetting in de rand van dit gebied zijn keurige kleinschalige bedrijven. Nu wordt er besloten om een grote doos neer te zetten pal naast een woonwijk.

Het ontwerp van Cloetta is nog niet naar buiten gebracht. In februari houdt Cloetta een bijeenkomst, waar zij mogelijk ook meer kunnen vertellen over de conceptontwerpen voor de locatie. In het bestemmingsplan gelden er altijd maximale hoogtebepalingen voor de bouw van een pand. Met de herziening van het bestemmingsplan wijzigen deze hoogtebepalingen niet.

34. Waarom breidt Cloetta niet op de locatie van Lonka uit?

Volgens Cloetta is daar geen plaats voor uitbreiding en de naastgelegen kavels zijn geen eigendom van Cloetta.

35. Als gemeente wil u betrouwbaar overkomen, zo komt het momenteel niet over. U had al eerder onderzoek kunnen doen en het daarna pas aan de omgeving communiceren. Ik mis het vooronderzoek in dit traject.

De bewonersavonden worden nu nog voor de start van de voorfase gehouden, om juist op tijd transparant te zijn naar de bewoners. Op dit moment is het voor de gemeente ook nog onduidelijk of Cloetta past op de locatie van de Meeten 2. Alle nog uit te voeren onderzoeken zullen dit moeten gaan uitwijzen.

36. In 2018 was er grote weerstand tegen de komst van een groot distributiecentrum. In 2021 verstrekt u opnieuw een optie voor een groot bedrijf, dit terwijl u weet hoe groot de weerstand is. De gemeente had destijds al moeten inzien dat het opnieuw grote weerstand zou geven en dat met bewoners het gesprek aan moet worden gegaan. Zoals het nu wordt aangepakt, is het een toonbeeld van disrepect naar de burgers.

Door het nog voor de start van de voorfase met u te bespreken en uw inbreng mee te nemen, willen we juist respectvol handelen en u aan de voorkant betrekken. We vinden het als gemeente belangrijk om u vanaf de voorkant mee te nemen, om u te vertellen wat de beweegredenen en de procedure zijn. We proberen u zo transparant mogelijk te vertellen wat hierin uw mogelijkheden zijn. Met het organiseren van de informatiebijeenkomsten, willen wij een betrouwbare overheid zijn voor onze bewoners, maar wij willen ook graag een betrouwbare overheid zijn naar Cloetta. Dit betekent dat wij niet tijdens de procedure de spelregels gaan aanpassen.

Als de gemeente het van te voren allemaal al het onderzocht, dan hadden we nu te horen gekregen dat de bewoners niet zijn betrokken. De belangenafweging gaat nog plaatsvinden en alle bezwaren die worden gegeven, worden allemaal meegenomen in deze afweging. We willen het graag zorgvuldig aanpakken, daarom zijn we hier nu drie avonden om naar uw belangen en bezwaren te luisteren en uw vragen te beantwoorden. Uw belangen en bezwaren worden meegenomen in het verdere proces. Daarin wordt de procedure gevolgd.

37. Het is toch niet betrouwbaar naar Cloetta toe dat u ze een locatie aanbiedt waar er de kans is dat het niet gaat lukken?

Om Cloetta te laten landen op de Meeten 2, zullen zij aan alle milieueisen moeten voldoen die vastliggen in het bestemmingsplan. Op het moment dat zij hier niet aan voldoen, kunnen zij zich niet vestigen op de Meeten 2. De onderzoeken en de procedure zullen uitwijzen of dit mogelijk is.

38. Heeft de gemeente Cloetta geïnformeerd over de situatie in 2017-2018?

Ja, we hebben ze hier over geïnformeerd.

39. Waar het in de kern om gaat, is de belangenafweging die de gemeente heeft moeten maken aan het begin van dit verhaal. De economische belangen hebben daarin zwaarder gewogen dan het welzijn van de omwonenden. Hier zou u meer informatie over moeten geven, over hoe de belangenafweging destijds tot stand is gekomen, gegeven de kleinschaligheid waar altijd over is gesproken.

Wij hebben reeds de voornamelijk economische motieven toegelicht en uitgelegd dat de procedure waarin alle belangen worden meegenomen nog moet starten. Van belang is dat de Meeten 2 reeds lange tijd een bedrijventerrein is, en de bepalingen in het bestaande bestemmingsplan niet worden verruimd om de vestiging van Cloetta mogelijk te maken. Het is dus aan Cloetta om te kijken of de nieuwe vestiging past binnen de bepalingen die altijd al van toepassing waren en het welzijn moeten borgen. Enkel de Kernweg wordt wegbestemd om een optimale positionering van de Cloetta-vestiging, of een andere gegadigde in de toekomst, mogelijk te maken. Een optimale inrichting van een bedrijventerrein vergt flexibiliteit in verkaveling.

40. Liggen dit soort afwegingen dan niet vast?

Er zijn ongetwijfeld gesprekken geweest, maar deze zijn niet genotuleerd. Wat we in de huidige procedure zullen doen, is het vastleggen van de argumenten van het huidige college.

41. Zou het huidige college hetzelfde voornemen hebben, met de kennis van nu, als het vorige college?

De constellatie is hetzelfde gebleven en hierin heeft het huidige college hetzelfde voornemen als het vorige college.

42. Wat is de belangenafweging van het vorige bestuur geweest?

Zie ook vraag 39. In het vorige college is er een belangenafweging gemaakt en is er gekeken waarom het behoud van Cloetta een interessante optie is voor de gemeente Roosendaal om te onderzoeken. De redenen hiervoor zijn genoemd in de presentatie en zijn voornamelijk op economisch gebied bekeken. Dit heeft er mee te maken dat het bestemmingsplan op basis van de milieucategorieën hetzelfde blijft en daarmee het welzijn van de inwoners gewaarborgd kan worden. Enkel de bestemming van de Kernweg wijzigt naar bedrijfsbestemming. Er is enkel een belangenafweging gemaakt of het interessant is om te onderzoeken. Er is nog geen besluit gemaakt. Wij horen de bezwaren die u heeft en nemen deze mee in de nieuwe belangenafweging die gemaakt gaat worden om het voorontwerp in besluit te nemen. Daarnaast kunt u uw zorgen ook als inspraakreactie aanleveren. Deze worden ook meegenomen in het proces en in de belangenafweging, waar er mogelijk een verschil van inzicht kan komen. Uw informele inspraak weegt hierin net zo zwaar mee als uw formele inspraak. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad over het bestemmingsplan.

43. Het gaat toch niet alleen om de milieucategorieën, maar toch ook om de logistieke aan- en afvoer?

Dat klopt. Ook de logistieke aan- en afvoer zal worden onderzocht en er komt een verkeerscirculatieplan waarin dit zal worden vastgelegd.

44. Hoe wordt de logistieke stroom van vrachtwagens getoetst?

Er zal een verkeerscirculatieplan worden gemaakt, waarin alle aan- en afvoer en het bestemmingsverkeer wordt vastgelegd. Ook zal er worden gekeken naar wat er aan gedaan kan worden om te zorgen dat er geen wegen worden geblokkeerd.

45. Waar gaat het geld naar toe? Gaat het naar Roosendaalse werknemers, die hun geld in Roosendaal uitgeven? Hoe groot is het economisch belang voor Roosendaal in verhouding met de mogelijke economische waardevermindering die omwonenden gaan ondervinden?

De mensen die bij Cloetta werken betalen vanzelfsprekend belasting en Cloetta zal onroerendezaakbelasting betalen. De medewerkers komen voor een groot deel uit Roosendaal en directe omgeving.

46. In de planning van de procedure valt op dat de wijziging van het bestemmingsplan er doorheen gedrukt wordt in een aantal maanden tijd. Waarom wordt inzage gehouden voor de ingang van de omgevingswet op 1 juli?

Momenteel staat de invoering van de omgevingswet op 1 juli, maar dit gaat mogelijk nog uitgesteld worden. Dit wordt bepaald door de Rijksoverheid. In de procedure voor het bestemmingsplan is de einddatum nog niet aangegeven. Het beroep bij de Raad van State kan ervoor zorgen dat alles langer gaat duren. De planning zoals deze er nu ligt is conform de wettelijke proceduretermijnen.